



Jeřábkova 5, 602 00 Brno

ÚZEMNÍ PLÁN KUNÍN

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DODATEK Č. 1



BŘEZEN 2015

Objednatel: Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 23
616 00 Brno

Zhotovitel: AGERIS s.r.o.
Jeřábkova 5
602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 961/196/OPV/93 ze dne 7.6.1994

Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 50206/ENV/11 ze dne 15.7.2011

Zpracoval: RNDr. Jiří Kocián

ÚVOD

Dodatek č. 1 Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Kunín“ na životní prostředí a zdraví obyvatelstva (dále jen "Vyhodnocení vlivů") je zpracován s ohledem na podstatné změny územním plánem navržených ploch výroby oproti původnímu návrhu, ke kterému bylo vztaženo původní Vyhodnocení vlivů.

ZMĚNĚNÉ ČÁSTI VYHODNOCENÍ VLIVŮ

Dodatkem č. 1 se mění některé kapitoly a části kapitol Vyhodnocení vlivů.

Mění se kapitola 6.1. Zhodnocení rozvojových ploch, jejíž nové znění je následující:

6.1. Zhodnocení rozvojových ploch

Plochy výroby a skladování

Vymezeno je celkem sedm rozvojových ploch výroby a skladování - dvě typu plochy VL - lehký průmysl (Z21, Z24) a pět typu plochy VZ - zemědělská výroba (Z13, Z18, Z31, Z33, Z34).

Většina ploch přiléhá k východnímu okraji kompaktně zastavěného území, v návaznosti na stávající výrobní areály Veterinární a farmaceutické univerzity a na novější areál solární elektrárny.

Rozvojová plocha Z13 je situována v oploceném areálu drůbeží farmy, z vnější strany enklávy samostatného zastavěného území západně od Kunína. Nachází se celá na území CHKO Poodří, převážně v její II. zóně, v severovýchodním rohu v její IV. zóně, a téměř celá v ploše EVL CZ0814092 Poodří. Do plochy významně zasahuje i NRBC 92a Poodří-jih ve vymezení dle krajských ZÚR.

Plochy Z18, Z21, Z24 a okrajově i Z34 se nacházejí na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Plochy Z18, Z21, Z33 a Z34 jsou v částečné územní kolizi s registrovanými významnými krajinnými prvky.

Vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch výroby a skladování dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Typ plochy	Kód plochy	Výměra plochy (ha)	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
VL	Z21	3,64	0	-1	-1	0	-1	-1	0
VL	Z24	1,07	0	0	-1	0	0	0	0
VZ	Z13	1,29	0	0	-1	-2	-1	0	0
VZ	Z18	1,27	0	-1	-1	0	-1	-1	0
VZ	Z31	0,85	0	-1	0	-1	-1	0	-1
VZ	Z33	0,48	0	-1	0	-1	0	0	0
VZ	Z34	1,29	0	0	0	0	-1	0	0

Z hodnocení vyplývají jako akceptovatelné rozvojové lokality plochy Z24, Z33 a Z34, u plochy Z33 s podmínkami popsány v kapitole 8. Územní kolize s registrovaným VKP v případě rozvojové plochy Z34 žádný skutečný střet nevyvolává - předmět ochrany registrovaného VKP (vodní tok s břehovými porosty) se ve skutečnosti nachází mimo plochu Z34.

Ostatní případy s kumulací více negativní vlivů je třeba posuzovat diferencovaně.

Plocha Z13 s vážným zásahem do biotické složky životního prostředí je podmíněně akceptovatelná za předpokladu realizace odpovídajících opatření v náhradní ploše K226 (viz kapitola 8).

Plochy Z18 a Z21 jsou potenciálně podmíněně akceptovatelné až po naplnění výše popsáných akceptovatelných ploch. Určitou výjimku může tvořit nejižnější část plochy Z21 v prostoru stávajícího oploceného stavebního dvora, akceptovatelná pro navrhované využití zároveň s plochou Z24.

Plocha Z31 s kumulací více mírně negativních faktorů (částečně souvisejících se současným charakterem území a s nevelkou vzdáleností novější obytné zástavby) je potenciálně podmíněně akceptovatelná za předpokladu dříve či alespoň souběžně provedených výsadeb dřevin v sousedních rozvojových plochách veřejné zeleně Z29 a Z32.

Mění se čtvrtý odstavec kapitoly 6.2. Souhrnné zhodnocení, jehož nové znění je následující:

Z ploch výroby jsou problematické zastavitelné plochy Z13 (výrazný zásah do biotické složky ŽP na území CHKO a EVL), Z18 a Z21 (v obou případech kumulace potenciálních negativních vlivů na půdu, vodu a krajinu) a Z31 (kumulace potenciálních negativních vlivů na půdu, vodu, krajinu a obyvatelstvo a lidské zdraví).

Mění se některé části kapitoly 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Ruší se následující odrážka:

- ~~Z14 - plocha zemědělské výroby VZ: konkrétní využití přizpůsobit zvýšené potřebě ochrany krajinného rázu;~~

Nové znění dalších čtyř odrážek je následující:

- Z18 - plocha zemědělské výroby VZ: plochu v rámci etapizace podmínit dřívějším využitím ploch Z33 a Z34 a souběžnou (příp. dřívější) realizací výsadeb v sousední rozvojové ploše městské zeleně Z19;
- Z21 - plocha lehkého průmyslu VL: plochu v rámci etapizace podmínit dřívějším využitím plochy Z24 (s výjimkou nejižnější část plochy Z21 v prostoru stávajícího oploceného stavebního dvora, akceptovatelné pro navrhované využití zároveň s plochou Z24) a souběžnou (příp. dřívější) realizací výsadeb v sousední rozvojové ploše městské zeleně Z20;
- Z31 - plocha zemědělské výroby VZ: plochu podmínit souběžnou (příp. dřívější) realizací výsadeb v sousedních rozvojových plochách městské zeleně Z29 a Z32;
- Z33 - plocha zemědělské výroby VZ: zachovat předmět ochrany registrovaného VKP 3508 (vodní tok s břehovými porosty) + respektovat ochranné pásmo vodního toku.

ZDŮVODNĚNÍ

Upravený návrh územního plánu Kunín obsahuje podstatné změny v navržených plochách výroby, které vyvolaly potřebu změny některých pasáží Vyhodnocení vlivů.

Zmíněný podstatnými změnami jsou:

- *zrušení původní rozvojové plochy zemědělské výroby Z14;*
- *zmenšení původní rozvojové plochy zemědělské výroby Z31 o jižní část (více než 1/3) - v této části je nově navržena plocha veřejné zeleně Z32;*
- *změny typu rozvojových ploch výroby Z18 a Z34 - nově zemědělská výroba (VZ) namísto lehkého průmyslu (VL);*
- *rozšíření rozvojových ploch lehkého průmyslu Z21 a Z24 na východní straně k územní rezervě pro silniční obchvat.*

Vlivem uvedených změn došlo k celkovému snížení výměry rozvojových ploch výroby z původních 12,11 ha na 9,89 ha. U ploch lehkého průmyslu (VL) se snížila výměra z 5,63 ha na 4,71 ha, u ploch zemědělské výroby (VZ) z 6,48 ha na 5,18 ha. Hlavní podíl na snížení výměry má zrušení původní rozvojové plochy zemědělské výroby Z14. Podstatné je také nahrazení části původní rozvojové plochy zemědělské výroby Z31 rozvojovou plochou veřejné zeleně Z32.

V souvislosti se snížením výměry rozvojových ploch výroby došlo také k určitému snížení míry jejich potenciálních negativních vlivů na životní prostředí. Ubyly negativní vlivy původní lokality Z14. U lokality Z31 se původní mírně negativní vliv na hmotné statky a kulturní dědictví změnil na vliv indiferentní a zároveň se zlepšila možnost kompenzace přetrvávajících potenciálních negativních vlivů, a to zejména na obyvatelstvo a lidské zdraví.

Na druhé straně dílčí rozšíření ploch Z21 a Z24 lze z pohledu vlivů na životní prostředí hodnotit jako zanedbatelné, tj. nijak nemění charakteristiky původního hodnocení.

V uvedených souvislostech bylo možné u lokalit Z18, Z21 a Z31 upustit od alternativního přístupu ke kompenzačním opatřením a jednoznačněji přeřadit tyto lokality mezi podmíněně akceptovatelné, se stanovenými podmínkami využitelnosti.

Celkové závěrečné Doporučení stanoviska ke koncepci zůstává v platnosti v původní podobě.