**Materiál číslo: 17/9/2017**

**Materiál určený pro 17. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 12. 6. 2017**

**Název materiálu: Informace** **k vynětí pozemků za Citroënem ze zásob cihlářské hlíny**

**Zpracovala, předkládá:** Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 25. 5. 2017

**Důvodová zpráva:**

Na 8. zasedání ZO dne 14. 12. 2015 bylo přijato usnesení č. 7/8/1, ve kterém se zastupitelstvo zavázalo k iniciaci změny hranice dobývacího prostoru společně s Obvodním báňským úřadem, správcem dobývacího prostoru firmou Wienerberger a firmou K+České reality v lokalitě za Citroënem. Počátkem roku 2016 bylo svoláno jednání s vlastníkem pozemků, jeho právním zástupcem, zástupcem firmy Wienerberger, geologem a obcí, aby byl domluven další postup. Po přípravě podkladů požádala firma Wienerberger Obvodní báňský úřad Ostrava o odpis malého množství zásob na výhradním ložisku nevyhrazeného nerostu Kunín, a to na ploše 10.992 m2. Bylo zahájeno řízení a 10. 2. 2017 vydáno stanovisko Ministerstva životního prostředí, že ministerstvo neshledává důvody k odpisu zásob tak, jak je v žádosti organizace zdůvodněn. Firmě Wienerberger bylo na jednání dne 28. 2. 2017 sděleno, že odpis není díky negativnímu stanovistku MŽP možný. Firma následně požádala, aby řízení nebylo do 12. 6. 2017 zastaveno z důvodu pokusu o zvrácení stanoviska. Následně současný majitel pozemků, Společnost Kunín rezidence s.r.o., se sídlem Dukelská 76, Šenov u Nového Jičína požádala obec Kunín o uplatnění nákladů vynaložených na pořízení a rozvoj projektu Kunín v celkové výši 13.444.085,50 Kč a žádá o přistoupení k projednání způsobu vyrovnání mezi obcí Kunín a Společností.

Dle ust. § 102 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, odst. 2 vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě vydání nového územního plánu, náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména koupi pozemku a na projektovou přípravu výstavby. Dle odst. 5 povinnost poskytnout náhradu za změnu v území na základě písemné žádosti vlastníka obsahující prokázání majetkové újmy má obec, jejíž orgány vydaly územně plánovací dokumentaci. Nedojde-li k dohodě o výši náhrady, rozhodne o její výši soud.

V původní územně plánovací dokumentaci z roku 1998 sice byly předmětné pozemky určeny k výstavbě, avšak v lokalitě dobývacího prostoru.

Stále probíhají jednání o vyčlenění pozemků ze zásob cihlářské hlíny, v současné době na Ministerstvu průmyslu a obchodu, výstupy z jednání doposud nejsou zřejmé.

Obec Kunín sice není účastníkem předmětných jednání, avšak v souvislosti s žádostí o uplatnění vynaložených nákladů se na základě usnesení zastupitelstva jeví vhodné do jednání vstoupit a požádat Ministerstvo životního průmyslu a Obvodní báňský úřad o změnu stanoviska z finančních důvodů, kdy úhrada nákladů v požadované výši by byla pro obec likvidační.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje starostku k jednání s Ministerstvem životního prostředí a Báňským úřadem ve věci odpisu malého množství zásob cihlářské hlíny na výhradním ložisku nevyhrazeného nerostu Kunín v lokalitě za Citroënem