Zápis
z 5. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 27.6.2019 v 16.30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající) zahájila 5. zasedání zastupitelstva obce v 16.37 hodin. Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO a informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce, 1 člen dorazil v průběhu jednání, 2 zastupitelé byli omluveni (František Kojetinský, Vladimír Sedláček – viz Prezenční listina č. 1). Zasedání se rovněž zúčastnili občané obce dle Prezenční listiny (Příloha č. 2).

1. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise, schválení programu

Návrh usnesení č. 5/1/1/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Jiřiny Mlčochové a Ing. Pavla Černého, návrhové komise Miroslava Vlčka a Bc. Pavla Malčíka a zapisovatelky Mgr. Evy Ruskové.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/1/1/2019 bylo přijato.

Předsedající přečetla navržený program. Program nebyl dále doplněn. Předsedající nechala hlasovat o navrženém programu.

1) Určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a programu
2) Zpráva ověřovatelů zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce o ověření zápisu
3) Kontrola úkolů
4) Majetkové záležitosti
5) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2018
6) Bezpečnostní opatření na silnici I/57
7) Financování sociálních služeb v rámci ORP Nový Jičín
8) Rozpočtové opatření č. 3 a 4/2019
9) Finanční příspěvky spolkům – veřejnoprávní smlouvy
10) Stanovy Mikroregionu Odersko
11) Smlouva o spolupráci obcí Mikroregionu Odersko na projektu Přívětivé úřady obcí Mikroregionu Odersko
12) Závěrečný účet Regionu Poodří za rok 2019
13) Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí SOMPO 2016 za rok 2018
14) Závěrečný účet Mikroregionu Odersko za rok 2018
15) Územní studie Čarodějka
16) Zpráva o činnosti Rady obce Kunín za období od 29. 3. do 27. 6. 2019
17) Zpráva o činnosti Výborů zastupitelstva obce Kunín za období od 29. 3. do 27. 6. 2019
18) Diskuze
19) Závěr

Návrh usnesení č. 5/1/2/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Program 5. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/1/2/2019 bylo přijato.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu

Zastupitel David Krupp dorazil na jednání (16:42).
Ověřovatelé zápisu (Markéta Kuběnová, David Krupp) z 4. zasedání ZO zápis přečetli a bez výhrad podepsali.

Návrh usnesení č. 5/2/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 4. zasedání zastupitelstva obce.*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/2/2019 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů

Předsedající okomentovala průběh plnění nesplněných úkolů z předešlých zasedání ZO.

ÚKOLY Z 12. ZASEDÁNÍ ZO

12/16/2 ukládá na základě žádosti a doložených dokladů rozhodnout individuálně o finanční kompenzaci v případech, kdy občané mají zpracované projektové dokumentace veřejné části kanalizačního řadu či veřejný kanalizační řad zrealizovali. - Úkol trvalý

ÚKOLY Z 14. ZASEDÁNÍ ZO

14/4/1/1 schvaluje zřízení předkupního práva do doby zahájení stavby v případě prodeje části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku p. č. 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín.

14/4/1/3 1. schvaluje prodej části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku parcelní číslo 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín. Kupující: I bytem I Nový Jičín. Cena za 1 m² - 400,-Kč pozemků obce Kunín). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a vyhotovení geometrického plánu. Cena za vyhotovení kupní smlouvy 500,- Kč.

2. ukládá vyhotovení kupní smlouvy.

- Žadatelé nekomunikovali, smlouva proto nebyla připravena. Usnesení bylo připraveno k revokaci, nebylo o něm hlasováno. Při podpisu kupní smlouvy žadatel přislíbil, že se po vložení do KN ozve.

14/11 schvaluje uzavření smluv o právu provedení stavby na pozemcích p. č.: 2191/1, 2186, 1632, 1633 s vlastníky výše uvedených pozemků, vše k. ú. Kunín.

- Úkol trvá.

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

17/7/1 Iniciovat přesun třídy mateřské školy ze ZŠ do vhodnějších prostor, zpracovat projektovou dokumentaci řešení bezpečnosti před budovou ZŠ a následně realizovat navržená opatření. - Úkol trvá. Předsedající uvedla, že dle sdělení ředitelky ZŠ a MŠ je kapacita školy naplněna (240 žáků). Dojíždějí i děti z okolních obcí. Pomohlo by, kdyby se oddělení školky z budovy školy přesunulo jinam. Uvažovalo se o přesunu k třídě Rybiček nad Osvětovou besedou. A to buď zmenšením hospody nebo přebudováním Osvětové besedy. Beseda je hodně využívaná veřejností i spolky. Přebudování na školku by přicházelo v úvahu až po dokončení rekonstrukce bývalého kina na kulturní sál, který by sloužil i spolkům a veřejnosti tak, jako osvětová beseda. Bude potřeba již na tom (přesun třídy školky) začít pracovat.

17/10 Informaci o Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z a návrhu implementace jeho opatření zapracovat při aktualizaci do strategického dokumentu Program rozvoje obce Kunín. Úkol trvá, strategický dokument bude zpracován až v roce 2020.

ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO

19/7 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1430/3, 101, 99, 988, 985, 983/1, 2023, 2024, 2021, 86/1.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

- úkol trvá.

19/9 ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín – Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu. Úkol trvá. Otázka je výše nákladů, které jsou značné. Nyní v rámci pozemkových úprav je navrhováno vytvoření cest, které by sloužily jako cyklostezka do Hl. Životic. Problém je stále v překonání Odry. Nabízí se úsek překonat pěšky po stávajícím mostě na komunikaci I/57. Jednání dále probíhají.

ÚKOLY Z 22. ZASEDÁNÍ ZO

22/5 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1632, 1633, 1644/1, 1520, 1521, 3256, 3257, 1514/1, 1514/2, 1359, 1356/1, 1354.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv. - Smlouvy uzavírá projekční firma, která bude vyřizovat i stavební povolení, úkol trvá.

ÚKOLY Z 2. ZASEDÁNÍ ZO DNE 10.12.2018

2/6/2/2018 pověřuje Radu obce, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce. - Úkol je plněn průběžně.

ÚKOLY Z 4. ZASEDÁNÍ ZO DNE 28. 3. 2019

4/4/1/2019 schvaluje prodej pozemku p. č. 220 o výměře 996 m². druh pozemku: trvalý travní porost, v k. ú. a obci Kunín, manželům I , oba bytem 741 01 Nový Jičín, za kupní cenu 42.648 Kč včetně dalších podmínek prodeje uvedených v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a ukládá starostce obce uzavřít kupní smlouvu v tomto znění, popř. i ve znění odlišném, které se nebude v základních parametrech lišit od tohoto návrhu.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30. 4. 2019 Úkol splněn.

4/4/3/2019 schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1359, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 306 m² od Františky Křížkové, ; Marty Randusové, Emila Španihela, a Jany Španihelové, d cena pozemku 20.000 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a zajistí vyhotovení kupní smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30. 4. 2019 Smlouva vyhotovena, podepsána všemi, zaplaceno a bude vloženo na KN.

4/4/4/2019 souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1495/1, orná půda, k.ú. Kunín o výměře 925 m² do vlastnictví obce od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, Praha a pověřuje Bohuslavu Vavříkovou podáním žádosti obce o bezúplatný převod zemědělského pozemku podle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úkol splněn.

4/7/3/2019 zplnomocňuje Radu obce Kunín k provádění rozpočtových opatření.
Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín: 15. 4. 2019 Úkol splněn.

4/12/2019 deleguje ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 258 72 826, jako zástupce obce pro výkon všech práv akcionáře paní Dagmar Novosadovou, nar. bytem
Delegace zástupce obce, jakožto zástupce akcionáře, je určena k výkonu všech práv akcionáře jménem akcionáře na valné hromadě konané v pátek dne 31. 5. 2019, a to k výkonu všech práv akcionáře na této řádné valné hromadě, nebo náhradní valné hromadě společnosti ASOMPO, a.s. konané za tuto řádnou valnou hromadu.
Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve shora uvedeném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele, a to konkrétně a výhradně paní Bohuslavě Vavříkové, nar. bytem).
ZO Kunín ukládá zaslat výpis z usnesení o delegování zástupce obce společnosti ASOMPO, a.s.
Zodpovídá: Barbora Jalůvková Termín plnění: 30. 4. 2019 Úkol splněn.

Návrh usnesení č. 5/3/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/3/2019 bylo přijato.

4. Majetkové záležitosti

- **Odkoupení pozemku p.č. 1965/4**

Předsedající uvedla, že se jedná o pozemek, který byl využit na stavbu chodníku k povodňovým domkům. Pozemek měla obec od pana v nájmu. Vlastník s navrženou cenou souhlasí. Finanční výbor odkup doporučil.

Návrh usnesení č. 5/4/1/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje odkoupení pozemku p.č. 1965/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Kunín o výměře 7 m² od Jana Chalúpky, cena za*

1 m² pozemku 65 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a zajistí vyhotovení kupní smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová *Termín: 31. 7. 2019*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/4/1/2019 bylo přijato.

- **Darování pozemku p.č. 1354/2**

Předsedající vysvětlila, že si Rybářský spolek podal žádost na darování či odkup tohoto pozemku, na kterém stojí chata spolku. Pozemek potřebují proto, aby mohla být chata zapsána do katastru nemovitostí. Na nesoulad byli upozorněni Katastrálním úřadem v Novém Jičíně, který v Kuníně prováděl revizi pozemků a staveb. Rada tuto žádost projednala a doporučila zveřejnit záměr darování pozemku (vzhledem k tomu, že obec spolku přispívá finance na provoz, spolek by v případě odkupu požadoval navýšení příspěvku). Finanční výbor toto doporučil s tím, že spolek uhradí náklady na vypracování darovací smlouvy a vklad do KN. V darovací smlouvě by bylo zakotveno předkupní právo pro obec v případě, že by spolek zanikl nebo odstranění chaty a vrácení pozemku obci.
Pan Malčík navrhl upravit formulaci usnesení tak, aby v případě navrácení do majetku obce se nejednalo o odkup, když nyní pozemek spolek získá darem. Odkup by se měl týkat jen stavby (chaty), nikoliv pozemku. Zastupitelé dále diskutovali, jak toto ošetřit.

Návrh usnesení č. 5/4/2/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje darování pozemku p.č. 1354/2 o výměře 84 m², zastavěná plocha, na kterém stojí stavba bez č.p. Rybářskému spolku Kunín. Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Obec si vyhrazuje předkupní právo k nemovitosti. Při ukončení činnosti Rybářského spolku Kunín se Rybářský spolek Kunín zavazuje prodat nemovitost obci zpět za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku poníženou o hodnotu pozemku v místě a čase obvyklou.*
Zodpovídá: Dagmar Novosadová *Termín: 31. 8. 2019*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Mlčochová)
Usnesení č. 5/4/2/2019 bylo přijato.

- **Prodej pozemku p.č. 946**

Předsedající vysvětlila, že manželé požádali o odkoupení pozemku p.č. 946, zahrada o výměře 846 m², který bezprostředně sousedí s jejich pozemkem za účelem rozšíření zahrady. Rada obce žádost projednala a schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku na úřední desce OÚ. Vlastníci sousedních pozemků zájem o tento pozemek nemají. K pozemku není příjezd. Finanční výbor prodej nedoporučil, v případě vyřešení přístupu k pozemku by se jednalo o stavební místo.
Pavel Černý uvedl, že přístup k pozemku z hlavní cesty možný není z důvodu zálivu zastávky a z druhé strany je cca 2,5 m široký pruh pozemku, jehož vlastník přístup neumožní. Navrhoval pozemek odprodat. Pan Malčík a pan Vlček také vyjádřili souhlas s prodejem. Žadatel uvedl, že pozemek plánuje užívat jako zahradu. Předsedající se zeptala žadatele, za jakou cenu je ochoten pozemek koupit.
Předsedající uvedla, že finanční výbor zjišťoval cenu takových typů pozemků. Cena se pohybuje okolo 200 Kč za 1 m². Předsedající upozornila na případ, kdy jedna obec prodala pozemek za cenu nižší, než byl znalecký posudek, a pak byli zastupitelé soudně popotahováni za to, že prodali pozemek pod cenou a nejednali jako správní hospodáři. Nižší cena musí být řádně zdůvodněna. Pan s cenou 200 Kč/1 m² souhlasil.
Pan Vlček a pan Černý uvedl, že to je hodně. Pan Černý navrhl cenu 150 Kč.

Návrh usnesení č. 5/4/3/1/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 946, zahrada, k.ú. Kunín, Cena za 1 m² je 150 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, vklad do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. ZO ukládá zapsat geometrický plán na záliv autobusové zastávky do katastru nemovitostí a následně prodej pozemku projednat na 6. zasedání ZO s upřesněním výměry.*

Výsledek hlasování: Pro 4 (Vlček, Malčík, Chlopčíková, Černý) Proti 1 (Vaněk) Zdržel se 8
Usnesení č. 5/4/3/2019 nebylo přijato.

Hlasování o ceně 200 Kč/1 m².

Návrh usnesení č. 5/4/3/2/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 946, zahrada, k.ú. Kunín, . Cena za 1 m² je 200 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, vklad do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. ZO ukládá zapsat geometrický plán na záliv autobusové zastávky do katastru nemovitostí a následně prodej pozemku projednat na 6. zasedání ZO s upřesněním výměry.*

Výsledek hlasování: Pro 5 (Krupp, Novosadová, Malčík, Vlček, Jalůvka) Proti 2 (Chlopčíková, Černý) Zdržel se 6
Usnesení č. 5/4/3/2/2019 nebylo přijato.

Po nejasnostech v hlasování o prodeji pozemku, navrhla předsedající opakované hlasování o prodeji pozemku za částku 200 Kč/1 m². S opakováním hlasování zastupitelé souhlasili většinou hlasů.

Návrh usnesení č. 5/4/3/2/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 946, zahrada, k.ú. Kunín, Cena za 1 m² je 200 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, vklad do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. ZO ukládá zapsat geometrický plán na záliv autobusové zastávky do katastru nemovitostí a následně prodej pozemku projednat na 6. zasedání ZO s upřesněním výměry.*

Výsledek hlasování: Pro 7 (Krupp, Novosadová, Malčík, Vlček, Jalůvka, Chlopčíková, Černý) Proti 2 (Vaněk, Mlčochová) Zdržel se 6
Usnesení č. 5/4/3/2/2019 nebylo přijato.

Předsedající uvedla, že žadatel může požádat o nájem pozemku.

- **Prodej části pozemku p.č. 1864**

Pan požádal o odkoupení části pozemku, který slouží jako příjezdová komunikace k jeho nemovitostem. Všechny okolní pozemky jsou v jeho vlastnictví. Žádostí se zabýval finanční výbor, který odprodej pozemku doporučil ZO ke schválení, cena 100 Kč za 1 m².
Předsedající navrhla odprodat část pozemku za cenu 200 Kč/m². Zastupitelstvo nejprve hlasovalo o této částce.

Návrh usnesení č. 5/4/4/1/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 1846, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 63 m² (výměra bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu) z důvodu nepotřebnosti, cena za 1 m² pozemku ve výši 200 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, vklad do KN, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč).*
Zastupitelstvo obce ukládá objednat vyhotovení geometrického plánu a následně prodej pozemku projednat na 6. zasedání ZO s upřesněním výměry.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 6. zasedání ZO

Výsledek hlasování: Pro 3 (Malčík, Černý, Novosadová) Proti 3 (Jalůvka, Mlčochová, Kuběnová) Zdržel se 7
Usnesení č. 5/4/4/1/2019 nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 5/4/4/2/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 1846, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 63 m² (výměra bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu) z důvodu nepotřebnosti, , cena za 1 m² pozemku ve výši 100 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, vklad do KN, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč).*
Zastupitelstvo obce ukládá objednat vyhotovení geometrického plánu a následně prodej pozemku projednat na 6. zasedání ZO s upřesněním výměry.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 6. zasedání ZO

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Novosadová, Černý)
Usnesení č. 5/4/4/2/2019 bylo přijato.

- **Prodej části pozemku p.č. 484/1**

Pan [redacted] požádal o odkoupení části pozemku u garáží, na kterém chce postavit nadstřešení parkovacího místa. RO nedoporučila zveřejnění záměru prodeje s ohledem na komplexní řešení parkovacích ploch u bytovek. Pan Malčík tlumočil názor obyvatel bytovek, kteří s prodejem nesouhlasí.

Návrh usnesení č. 5/4/5/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 484/1 na úřední desce obecního úřadu.*
Zodpovídá: Barbora Jalůvková *Termín: 31. 7. 2019*

Výsledek hlasování: Pro 2 (Malčík, Černý) Proti 8 Zdržel se 3 (Hrdina, Chlopčíková, Vlček)
Usnesení č. 5/4/5/2019 nebylo přijato.

5. Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2018

Materiál okomentovala účetní obce, paní Cabadajová. Ta zrekapitulovala členění závěrečného účtu na kapitoly, vyjmenovala největší investiční náklady obce, přijaté dotace, poskytnuté příspěvky a dary spolkům a organizacím, stavy na účtech obce k 31.12.2018. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce. Nebyly k němu podány připomínky.
Pan Vlček poukázal na upozornění krajského úřadu za pozdní zveřejnění dokumentu u přijaté dotace pod uložením sankce. Předsedající uvedla, že šlo o dodatek ke smlouvě o dílo u zakázky na rekonstrukci tělocvičny a toto není sankcionováno. Ve Zprávě auditora je uvedeno, že vynaložené výdaje mohou být považovány za nezpůsobilé. Podle informací ministerstva byla dotační akce už ukončena.

Návrh usnesení č. 5/5/1/2019: Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunín za rok 2018, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/5/1/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 5/5/2/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje účetní závěrku obce Kunín za rok 2018 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018.*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/5/2/2019 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 5/5/3/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu auditora o přezkumu hospodaření obce Kunín za období od 1.1.2018 do 31.12.2018.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Černý)
Usnesení č. 5/5/3/2019 bylo přijato.

6. Bezpečnostní opatření na silnici I/57

Předsedající vysvětlila, že s ohledem na dopravní nehodu na přechodu pro chodce, ke které nedávno v obci došlo, je potřeba řešit bezpečnost těch přechodů v obci, které nesplňují normu a neodpovídají současným pravidlům. Jde o tři přechody (u kovárny, u Havlů a u lávky na Malou Stranu) a eventuálně nový přechod nad školou pro děti bydlící na konci Suchdolské. Zastupitelstvo toto již jednou řešilo, ale neschválilo. Do rozpočtového opatření je navrženo vyčlenění financí na zpracování projektové dokumentace (varianta I). Až poté bude vypsáno výběrové řízení na projektanta.
Pan Malčík podotkl, že jakékoliv bezpečnostní opatření nezabrání nehodě.

Návrh usnesení č. 5/6/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zpracování projektové dokumentace na úpravy přechodů pro chodce, o financích na zpracování projektové dokumentace bude hlasováno v rámci bodu č. 8 Programu 5. zasedání ZO – Rozpočtové opatření č. 4/2019, výdaje - varianta I.*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/6/2019 bylo přijato.

7. Financování sociálních služeb v rámci ORP Nový Jičín

Předsedající vysvětlila, že na poskytované sociální služby napříč celou republikou, tudíž také v rámci ORP Nový Jičín chybějí peníze. Město NJ požádalo o 50 000 Kč. Rada obce toto projednala, ale vzhledem k tomu, že v rozpočtu tyto peníze nejsou vyhrazeny, přenechala rozhodnutí na ZO. Přílohou materiálu je i tabulka, které služby a kolik občanů obce je využívá. Obec již v letošním roce několika poskytovatelům peníze schválila na základě konkrétních žádostí. Předsedající s jednorázovým příspěvkem v průběhu roku 50 000 Kč nesouhlasila. Navíc tento příspěvek obci nezajišťuje to, že by občané obce byli upřednostněni.

Návrh usnesení č. 5/7/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s Městem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Vlček)
Usnesení č. 5/7/2019 bylo přijato.

8. Rozpočtové opatření č. 3 a 4/2019

Účetní obce okomentovala rozpočtové opatření č. 3/2019, které schválila rada obce. Rozpočet byl upraven o příjmy a výdaje (dotace na volby, oprava rozhlasu, nákup programového vybavení).

Návrh usnesení č. 5/8/1/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2019.*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/8/1/2019 bylo přijato.

Účetní přednesla návrh 4. rozpočtového opatření, ve kterém jsou zahrnuty i finance na projektovou dokumentaci (240 tis. Kč) týkající se úpravy přechodů viz bod jednání č. 6, dále to jsou finance na dětské prvky pro hřiště TJ (740 tis. Kč). Ve výdajích jsou to náklady na opravu bytového domu č.p. 75 (vodovodní škoda cca 1.300 tis. Kč), náklady za pověřence GDPR (40 tis. Kč).
Zastupitelé dále diskutovali o průběhu jednání s pojišťovnou ve věci uznání škody u vodovodní havárie v domě č. p. 75. Z důvodu dlouhodobého zatékání vody do dřevěných konstrukcí domu pojišťovna nechtěla uznat pojistnou událost. Nakonec po jednání se zástupci pojišťovny je příslib úhrady nákladů na opravy z 50 %.
Pan Vlček se ptal na náklady za pověřence. Předsedající vysvětlila, že pověřence pro obec a školu zajišťuje externě Mikroregion Odersko. Pověřenec poskytuje obci a škole služby, které vyžaduje zákon a nařízení EU. Není možné agendu pověřence řešit zaměstnanci obce.

Návrh usnesení č. 5/8/2/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje variantu č. 1 Rozpočtového opatření č. 4/2019. Příjmy po 4. rozpočtovém opatření činí 32.879,40 tis. Kč, financování 19.543,60 tis. Kč, výdaje po 4. rozpočtovém opatření činí 50.473,00 tis. Kč, financování 1.950,00 tis. Kč. Celkem příjmy i výdaje včetně financování 52.423,00 tis. Kč.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Chlopčíková, Vlček)
Usnesení č. 5/8/2/2019 bylo přijato.

9. Finanční příspěvky spolkům – veřejnoprávní smlouvy

Předsedající vysvětlila, že výše příspěvků spolkům byla schválena na minulém zasedání ZO. Nyní je potřeba schválit jednotlivé smlouvy.

Návrh usnesení č. 5/9/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje:*
1. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2019
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2019
3. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2019
4. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2019
5. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 5/2019
6. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2019
7. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2019
Zastupitelstvo obce ukládá vyhotovit Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2019 – 7/2019 a po podpisu zaslat finance.

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Zdeňka Cabadajová
Termín: 31.7.2019

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Chlopčíková, Černý)
Usnesení č. 5/9/2019 bylo přijato.

10. Stanovy Mikroregionu Odersko

Předsedající vysvětlila, že fungování Mikroregionu Odersko vyžaduje změnu stanov ve dvou bodech. Mikroregion poskytuje stále více služeb a činností, a proto je potřeba rozšířit stanovy tak, aby bylo možné účtovat hospodářskou činnost. Předsedající uvedla, že mikroregion pracuje dobře a poskytuje naší obci služby jako například pomoc s kotlíkovými půjčkami pro občany a další dotační možnosti.

Návrh usnesení č. 5/10/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Odersko.*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/10/2019 bylo přijato.

Předsedající vyhlásila přestávku v 18:32. Jednání pokračovalo v 18:48. O přestávce odešel ze zasedání zastupitel Radek Jalůvka, další jednání pokračovalo bez něj.

11. Smlouva o spolupráci obcí Mikroregionu Odersko na projektu Přívětivé úřady obcí Mikroregionu Odersko

Předsedající vysvětlila, že se jedná o projekt, který bude realizován v případě přiznání dotace. Díky projektu by měly být zpracovány analytické, metodické dokumenty pro komunikaci s veřejností, aktualizace webových stránek, provázání webu s Portálem občana, atd.

Návrh usnesení č. 5/11/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci obcí Mikroregionu Odersko na projektu Přívětivé úřady obcí Mikroregionu Odersko.*
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová
Termín: 31. 8. 2019

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/11/2019 bylo přijato.

12. Závěrečný účet Regionu Poodří za rok 2019

Návrh usnesení č. 5/12/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2018 Regionu Poodří vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/12/2019 bylo přijato.

13. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí SOMPO 2016 za rok 2018

Návrh usnesení č. 5/13/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2018 Dobrovolného svazku obcí SOMPO 2016 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/13/2019 bylo přijato.

14. Závěrečný účet Mikroregionu Odersko za rok 2018

Návrh usnesení č. 5/14/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2018 Mikroregionu Odersko vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/14/2019 bylo přijato.

15. Územní studie Čarodějka

Předsedající uvedla, že zpracování studie bylo zadáno na základě požadavku pana [redacted], který chce stavět v lokalitě určené k zástavbě. Na základě stavebního zákona je do tří let od schválení

územního plánu potřeba zpracovat studii. Po tříleté lhůtě již územní studie potřebná není, takže pro jiné lokality se již zpracovávat nebude. Pan I na zahájení stavby spěchal, takže proto bylo potřeba studii zpracovat.

Návrh usnesení č. 5/15/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Územní studii pro zastavitelnou plochu US 1 - K Čarodějce.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/15/2019 bylo přijato.

16. Zpráva o činnosti Rady obce Kunín za období od 29. 3. do 27. 6. 2019

Předsedající okomentovala, čím se rada obce zabývala na svých jednáních. Občané jsou seznámeni formou zpravodaje a webových stránek s přijatými usneseními.

Návrh usnesení č. 5/16/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 29.3. do 27.6.2019.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/16/2019 bylo přijato.

17. Zpráva o činnosti Výborů zastupitelstva obce Kunín za období od 29. 3. do 27. 6. 2019

Předsedkyně kontrolního výboru, Markéta Kuběnová, informovala o kontrole, kterou výbor provedl. Kontroloval plnění usnesení z jednání rady obce a zastupitelstva. Zjištění bylo bez závad.
Předseda finančního výboru, Čestmír Hrdina uvedl, že doporučení FV byla součástí projednávaných bodů k jednotlivým majetkovým záležitostem a rozpočtovým opatřením.
Za předsedu komise ŽP informovala o činnosti Eva Rusková. Schůzka komise proběhla v terénu. Komise prošla zámecký park, zabývala se náhradními výsadbami za pokácené dřeviny, vytipovala další dřeviny, které bude na podzim potřeba ošetřit. Komise konstatovala, že park potřebuje intenzivní soustavnou péči. Dále komise kontrolovala náhradní výsadbu v uličce u pana Boota.
Komise zhodnotila stav údržby veřejných ploch v obci, který závisí na personálních možnostech obce a počasí.
Zastupitelé dále diskutovali o obtížnosti údržby obecních ploch vzhledem k počtu zaměstnanců. Uchazeči evidovaní na Úřadu práce v podstatě nejsou. V současném počtu zaměstnanců nelze vše stíhat a zvládat. Paní Mlčochová navrhla, aby byli přijati další zaměstnanci, protože se denně provádí obsluha čistíren odpadních vod a šachet. Dále je potřeba sekat křovinořezem a sekačkami a další údržba záhonů nebo keřů se již nestíhá. Předsedající uvedla, že dříve na úseku zeleně pracovalo i 10 osob, a to nebyly čistírny odpadních vod ani se neudržoval zámecký park.

Návrh usnesení č. 5/17/2019: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti Finančního a Kontrolního výboru a Komise životního prostředí za období od 29. 3. do 27. 6. 2019.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 5/17/2019 bylo přijato.

18. Diskuze

Předsedající informovala o podání žádosti na rekonstrukci kina. Převis žádostí je velký. Požádala přítomné o pomoc se zajištěním slavnosti obce. Pomoc přislíbil pan Vaněk, paní Mlčochová a zaměstnanci obce v rámci svého zaměstnání, ostatní neměli čas. Dále informovala o návštěvě pana Friedricha, který přijel na krátkou návštěvu, aby zkontroloval obecní muzeum. V jedné vitríně nebyly umístěny kroje, jak si původně přál, ale ornáty. Předsedající se toto snažila zajistit. Nakonec kroje do vitríny umístili zaměstnanci obce a v případě, že bude potřeba ještě nějaká vitrína, tak se, pokud bude schváleno, koupí. Počet vitrín stanovil PhDr. Zezulčík.
Pan Černý připomněl, že není domalovaný přechod po opravě komunikace u bytovek. Předsedající uvedla, že to je záležitostí ŘSD. Ptal se zastupitelů, jaký mají záměr s pozemkem, který se panu neschválil k prodeji. Jestli pozemek zůstane nevyužitý a dál jej budou užívat bez nájemního vztahu. Pan Vaněk s prodejem nesouhlasil, protože do budoucna to může být stavební místo. Pan Hrdina uvedl, že pozemek není nutné teď aktuálně prodávat, navíc může být směněn v případě potřeby. Pan Černý se dále ptal na umístění informačního kiosku u střediska, který stojí cca 0,5 m od stěny. Předsedající uvedla, že musel být zezadu zajištěn přístup pro servisní zásahy. Dále konstatoval, že minule byl napaden, že žáci v TJ dostávají jen lízátka. Uvedl, že si k tomu zjistil

informace. Žákům se poskytly věci za cca 25 tis. Kč. Předsedající uvedla, že to ale není zaneseno v účetnictví. Dodala, že TJ si může znovu požádat o příspěvek.
Pan Malčík žádal o opravu silnice od mlékárenského mostu směrem k Polní cestě, dále o vyzvednutí kanálu ve vjezdu k bytovkám u cihelny. Připomněl dodělání zateplení budovy osvětové besedy. Předsedající uvedla, že to měl dodělat zedník, který je teď na nemocenské. Pan Malčík požádal o nacenění opravy a zařazení do rozpočtu.
Paní Mlčochová navrhla umístit pro školku na výletišti nějaký domeček, který by sloužil jako sklad hraček. Předsedající uvedla, že toto si řeší škola, pokud je to potřeba. Předsedající předá informaci ředitelce ZŠ.
Paní Chlopčíková poukazovala na zákaz přijíždění do školy na kole, který je ve školním řádu. Uvedla, že za děti mimo školu zodpovídají rodiče a spousta dětí by do školy ráda jezdila na kole nebo koloběžce. U školy není kam kola uschovat. Předsedající tlumočila stanovisko ředitelky, která uvedla, že zákaz kol je ve školním řádu již od nepaměti, zřejmě z důvodu bezpečnosti. Předsedající opět předá podnět ředitelce ZŠ.
Pan Vlček se ptal, proč byla přejmenována zámecká slavnost na slavnost obce. Předsedající uvedla, že v posledních letech zaznívala kritika na podobu slavnosti. Navíc je komplikované zajistit kostýmy a držet slavnost v historickém duchu. Občané volali po oživení. Dále se ptal, zda již přišlo vyjádření ohledně obchvatu. Předsedající odpověděla, že zatím nic nepřišlo.
Paní [redacted] žádala o úpravu nájezdů na chodníky pro vozíčkáře. Obrubníky jsou v některých místech vysoko. Žádala o odklizení zbytků ze zídky za tenisovým kurtem, která byla opravena. Dále žádala o řešení nedostatku vody pro tenisové kurty. Předsedající uvedla, že se v této věci pokusí zajistit proutkaře či případné prohloubení studny. Pan Hrdina zkusí zjistit možnosti u majitele areálu cihelny.
Paní Mlčochová žádala spolky nebo ty, kteří užívají záchody nebo zázemí TJ, aby je po svých akcích uklízeli.
Předsedající požádala návrhovou komisi o rekapitulaci přijatých usnesení.

Přehled přijatých usnesení na 5. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 27.6.2019

Zastupitelstvo obce Kunín po projednání:

5/1/1/2019 bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Jiřiny Mlčochové a Ing. Pavla Černého, návrhové komise Miroslava Vlčka a Bc. Pavla Malčíka a zapisovatelky Mgr. Evy Ruskové.

5/1/2/2019 schvaluje Program 5. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

5/2/2019 bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 4. zasedání zastupitelstva obce.

5/3/2019 bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

5/4/1/2019 schvaluje odkoupení pozemku p.č. 1965/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Kunín o výměře 7 m² od [redacted], cena za 1 m² pozemku 65 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a zajistí vyhotovení kupní smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 7. 2019

5/4/2/2019 schvaluje darování pozemku p.č. 1354/2 o výměře 84 m², zastavěná plocha, na kterém stojí stavba bez č.p. Rybářskému spolku Kunín. Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Obec si vyhrazuje předkupní právo k nemovitosti. Při ukončení činnosti Rybářského spolku Kunín se Rybářský spolek Kunín zavazuje prodat nemovitost obci zpět za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku poníženou o hodnotu pozemku v místě a čase obvyklou.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 8. 2019

5/4/4/2019 schvaluje prodej části pozemku p.č. 1846, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 63 m² (výměra bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu) z důvodu nepotřebnosti, [redacted], cena za 1 m² pozemku ve výši 100 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, vklad do KN, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč).
Zastupitelstvo obce ukládá objednat vyhotovení geometrického plánu a následně prodej pozemku projednat na 6. zasedání ZO s upřesněním výměry.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 6. zasedání ZO

5/5/1/2019 souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunín za rok 2018, a to bez výhrad.

5/5/2/2019 schvaluje účetní závěrku obce Kunín za rok 2018 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018.

5/5/3/2019 bere na vědomí Zprávu auditora o přezkumu hospodaření obce Kunín za období od 1.1.2018 do 31.12.2018.

5/6/2019 schvaluje zpracování projektové dokumentace na úpravy přechodů pro chodce, o financích na zpracování projektové dokumentace bude hlasováno v rámci bodu č. 8 Programu 5. zasedání ZO – Rozpočtové opatření č. 4/2019, výdaje – varianta I.

5/7/2019 neschvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce s Městem Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín.

5/8/1/2019 bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3/2019.

5/8/2/2019 schvaluje variantu č. 1 Rozpočtového opatření č. 4/2019. Příjmy po 4. rozpočtovém opatření činí 32.879,40 tis. Kč, financování 19.543,60 tis. Kč, výdaje po 4. rozpočtovém opatření činí 50.473,00 tis. Kč, financování 1.950,00 tis. Kč. Celkem příjmy i výdaje včetně financování 52.423,00 tis. Kč.

5/9/2019 schvaluje:
1. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2019
2. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2019
3. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2019
4. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2019
5. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 5/2019
6. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2019
7. Smlouvu o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2019

Zastupitelstvo obce ukládá vyhotovit Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2019 – 7/2019 a po podpisu zaslat finance.
Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Zdeňka Cabadajová Termín: 31.7.2019

5/10/2019 schvaluje Stanovy dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Odersko.

5/11/2019 schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci obcí Mikroregionu Odersko na projektu Přívětivé úřady obcí Mikroregionu Odersko.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 8. 2019

5/12/2019 bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2018 Regionu Poodří vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

5/13/2019 bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2018 Dobrovolného svazku obcí SOMPO 2016 vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

5/14/2019 bere na vědomí Závěrečný účet za rok 2018 Mikroregionu Odersko vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

5/15/2019 schvaluje Územní studii pro zastavitelnou plochu US 1 - K Čarodějce.

5/16/2019 schvaluje Zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 29.3. do 27.6.2019.

5/17/2019 bere na vědomí Zprávu o činnosti Finančního a Kontrolního výboru a Komise životního prostředí za období od 29. 3. do 27. 6. 2019.

Předsedající ukončila zasedání v 20:15.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina – zastupitelé
2) Prezenční listina – občané
3) Zveřejněná informace o konání 5. zasedání ZO
4) Materiály

Zápis byl vyhotoven dne: 2.7.2019
Zapisovatel: Eva Rusková

Ověřovatelé:

Jiřina Mlčochová dne 9. 7. 2019

Ing. Pavel Černý dne 8.7.2019

Starostka: Dagmar Novosadová dne 8.7.2019