

ZÁPIS

ZE SCHŮZE KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE KUNÍN č. 4
DNE 20.11. 2019 V 17:00 HODIN NA OBECNÍM ÚŘADĚ KUNÍN

PŘÍTOMNI:

členové kontrolního výboru:

Markéta Kuběnová,

Tomáš Zbranek,

Soňa Boháčová

omluvena: Markéta Chlopčíková, Šárka Vaňková

dále přítomna pracovnice obecního úřadu Barbora Jalůvková

/viz. Prezenční listina/

PROGRAM SCHŮZE:

A) ZAHÁJENÍ

- 1) *Schválení pořadu jednání*

B) PROGRAM SCHŮZE

- 2) *schválení zápisu z minulé schůze*
- 3) *kontrola plnění usnesení - rada obce Kunín*
č. 17 ze dne 02.09.2019
č. 18 ze dne 08.10.2019
- 4) *kontrola plnění usnesení – zastupitelstvo obce Kunín*
č. 06 ze dne 16.09.2019
- 5) *kontrola byty, nájmy, pachtý smluvní ujednání dle přijatých usnesení pro rok 2019*
- 6) *náměty členů kontrolního výboru k činnosti*
- 7) *Doplněné*

C) ZÁVĚR

A) ZAHÁJENÍ

Členové kontrolního výboru se sešli v 17:00 hodin. Kontrolní výbor byl usnášeníschopný, byla přítomna nadpoloviční většina všech členů (omluvena Markéta Chlopčíková, Šárka Vaňková). Kontroly se dále účastnila pracovnice obecního úřadu Barbora Jalůvková /viz prezenční listina/. Kontrola byla ukončena v 19:00 hodin.

1. Schválení programu

Členům byl přednesen návrh programu jednání. Program nebyl doplněn. Bylo hlasováno o navrženém programu.

Usnesení č. 01/04/2019

Kontrolní výbor schvaluje program jednání schůze 4/2019

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B) PROGRAM SCHŮZE

2. Schválení zápisu z minulé schůze

Členům kontrolního výboru byly dne 13.11.2019 odeslány materiály pro schůzi kontrolního výboru č. 04. Mezi materiály byl i zápis z kontrolního výboru č. 03, který je zveřejněn také na internetových stránkách obce Kunín v sekci jednání zastupitelstva obce - materiál pro zastupitelstvo obce Kunín. Zápis byl projednán na zastupitelstvu č. 06. dne 16.09.2019. Členové kontrolního výboru neměli připomínky k zápisu KV č. 03.

Usnesení č. 02/04/2019

Kontrolní výbor schvaluje znění zápisu kontrolního výboru č. 03

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

3. Kontrola plnění usnesení - rada obce Kunín

č. 17 ze dne 02.09.2019

č. 18 ze dne 08.10.2019

Kontrolní výbor provedl kontrolu jednotlivých usnesení, byla provedena kontrola zveřejnění majetkových záměrů na elektronické úřední desce (zveřejněno na internetových stránkách obce Kunín). Dále pak bylo kontrolováno uzavření jednotlivých smluvních ujednání. Ke kontrole byly předkládány jednotlivé dokumenty, z nichž bylo zřejmé plnění dle daných usnesení.

Usnesení č. 03/04/2019

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení z rady obce Kunín č. 17, č. 18

Po provedené kontrole neshledal pochybení.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Kontrola plnění usnesení – zastupitelstvo obce Kunín

č. 06 ze dne 16.09.2019

Dle jednacího řádu zastupitelstva obce Kunín byla zveřejněna informace o místě, době a navrženém programu jednání zastupitelstva obce Kunín (kontrola webová stránka obce Kunín – datum zveřejnění od 04.09. do 16.09.2019 - 10 dnů před konáním ZO).

Dále pak byla provedena kontrola plnění jednotlivých usnesení.

Smluvní ujednání, jež jsou vyhotoveny splňují informace uvedené v usneseních.

Usnesení č. 04/04/2019

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení ze zastupitelstva obce Kunín č. 06.

Po provedené kontrole neshledal pochybení.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Kontrola byty, nájmy, pachtu smluvní ujednání dle přijatých usnesení pro rok 2019

Kontrolní výbor provedl kontrolu evidence žadatelů o bytovou jednotku. Dále pak kontrolu smluvních ujednání a dodatků dle přijatých usnesení v období aktuálního roku 2019. Byla provedena kontrola nájemních smluv a pachtů.

Smlouvy jsou uzavřené v souladu s usnesením.

V rámci tzv. povodňových domů (č.p. 461 – 468) byla v některých případech uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí (šest zájemců - smlouvy podepsány, dva zbývající nepožádali).

Smlouvy nájemní a pachtovní jsou uzavírány s účinností na dobu neurčitou.

Nájemci v bytových jednotkách mají smlouvy uzavřeny na dobu určitou do 31.12.2019. Někteří již podali žádosti o prodloužení nájemní smlouvy, většina však ještě žádost nedoručila.

Usnesení č. 05/04/2019

Kontrolní výbor provedl kontrolu písemností týkajících se bytů, nájmu a pachtů dle přijatých usnesení pro rok 2019.

Po provedené kontrole neshledal pochybení

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Námety členů kontrolního výboru k činnosti

Kontrolní výbor se shodl na provedení příští kontroly, jež se bude konat před zasedáním zastupitelstva obce Kunín plánovaném předběžně v březnu 2020 (přesné datum bude schvalováno na příštím konání zastupitelstva). Předběžně byli členové upozorněni na termín únor 2020.

Kontrola bude v rámci plnění usnesení z rady a zastupitelstva obce v daném termínu.

Usnesení č. 06/04/2019

Kontrolní výbor schvaluje provedení příští kontroly v termínu před konáním ZO

Plnění usnesení RO a ZO v termínu od 28.11.2019 do termínu příštího kontrolního výboru (zahrnout radu č. 18 a dále pak ZO č. 07)

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

7. Doplněné

Schůze nebyla doplněna o další body jednání.

ZÁVĚR

Jednání kontrolního výboru bylo ukončeno v 19:00 hodin.

V Kuníně dne 26.11.2019

Zapsala: Markéta Kuběnová

Podpisy:

Zapisovatel: Markéta Kuběnová

Ověřovatel: Soňa Boháčová