



\*\*\*\*\*

## USNESENÍ

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Kunín ze dne 21.9. 2009 č. 15 / 1 – 15 / 32

### Zastupitelstvo obce Kunín po projednání:

#### Bere na vědomí

- 15/1 Informaci o plnění úkolů uložených na 14. zasedání ZO
- 15/2 Zprávu o činnosti RO a výborů od 14. zasedání ZO
- 15/3 Žádost pana Romana Horňáčka na změnu územního plánu
- 15/4 Žádost Ing. Jiřího a Oldřišky Navrátilových na změnu územního plánu
- 15/5 Protokol o ohledání Krajské hygienické stanice
- 15/6 Informaci o obchvatu – průtahu městem Nový Jičín

#### Určuje

- 15/7 Ověřovatele zápisu Vladimíra Sedláčka a Dušana Urbana
- 15/8 Zapisovatele Miroslava Vlčka
- 15/9 Návrhovou komisi a Bc. Renatu Sztefkovou a Ing. Pavla Černého

#### Schvaluje

- 15/10 Pořad jednání 15. zasedání zastupitelstva obce
- 15/11 Změnu usnesení č.12/13 ze dne 23.3.2009 ve prospěch Pavly Pobořilové, Kunín
- 15/12 Změnu usnesení č.10/12 ze dne 15.12.2008 ve prospěch Pavly Kuběnové, Kunín
- 15/13 Prodej pozemku parcelního čísla 947 o výměře 311 m<sup>2</sup> a pozemku parcelního čísla 948 o výměře 1295 m<sup>2</sup>, Davidovi Pavlíkovi a Ireně Pavlíkové, Kunín, za cenu 50.- Kč/m<sup>2</sup> a úhradou nákladů spojených s převodem pozemku.
- 15/14 Prodloužení platnosti stávající smlouvy na zajištění ostatní dopravní obslužnosti s dopravci do 31.12.2018
- 15/15 **III. Rozpočtové opatření 2009: Příjmy** činí 68 866,53 Kč ( daňové příjmy 16 753,3 tis.Kč, nedaňové příjmy 10 255,6 tis. Kč kapitálové příjmy 195 tis. Kč, dotace 14.383,60 tis. Kč a financování příjmové části 27.279,00 tis. Kč.  
**Výdaje** činí 68 886,53 tis. Kč ( běžné výdaje 24 340,60 tis.Kč, kapitálové výdaje 43 325,93 tis. Kč a financování výdajové části 1 200 tis. Kč)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

- 15/16 Podání žádosti o dotaci z ROP MSK na Dopravní a technickou infrastrukturu pro rodinné domy v Kuníně v rámci projektu „Domy velké vody“
- 15/17 Profinancování stavby Dopravní a technická infrastruktura pro rodinné domy v Kuníně v částce 6.017.350 Kč
- 15/18 Podání žádosti o dotaci na výstavbu „Domů velké vody“ (8 rodinných domů, 1 bytový dům – 2 byty 1 + kk, 2 garsoniéry)
- 15/19 Podání žádostí o dotace na obnovu obecního majetku zničeného povodní
- 15/20 Uzavření smlouvy na realizaci projektu Domy velké vody s firmou HAAS FERTIGBAU, spol. s r.o., Chanovice 102, Horažďovice  
Zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy
- 15/21 Zřízení povodňového fondu obce Kunín
- 15/22 Pravidla o použití prostředků z povodňového fondu obce pro poskytování příspěvků jednotlivým vlastníkům poškozeného bytového fondu na jeho opravu s podáním žádosti do 9.10.2009
- 15/23 Dodatek č. 6 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Kunín, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace
- 15/24 Zajištění výroby televizního pořadu z místních akcí a zajištění jeho zveřejnění v celoplošných médiích s uzavřením smlouvy na jednorázové akce
- 15/25 Přijetí daru ve formě pozemku parcelního čísla 1336 o výměře 275 m<sup>2</sup> a pozemku parcelního čísla 1337 o výměře 480 m<sup>2</sup> od paní Marty Šimíčkové, Kunín

#### Neschvaluje

- 15/26 Prodej pozemku parcelního čísla 947 a 948 o celkové výměře 1606 m<sup>2</sup> manželům Fišerovým, Kunín
- 15/27 Neschvaluje prodej části pozemku parcelního čísla 948 o celkové výměře 600 m<sup>2</sup> manželům Brucknerovým, Kunín

#### Ukládá

- 15/28 Vyzvat petiční výbor petice „Bezpečnost v naší obci“ ke zjištění technické a finanční možnosti realizace      Zodp.: Jiří Zdráhal + petiční výbor  
Termín: do 21.10.2009
- 15/29 Upozornit dopravce Veolia na dopravní obslužnost v Kuníně  
Zodp.: Vlček Miroslav      Termín: 16. Zasedání ZO
- 15/30 Upozornit VFU na úpravu příkopy kolem záhumenní cesty a na nebezpečný stav dřevin u cesty ke hřbitovu      Zodp.: Vlček Miroslav      Termín: ihned
- 15/31 Zvážit možnost finančního daru starostce obce a místostarostovi obce za mimořádnou angažovanost v době povodní      Zodp.: finanční výbor
- 15/32 Odepsat žadatelům ve smyslu tohoto usnesení      Zodp.: Vlček Miroslav

Dagmar Novosadová  
starostka

Miroslav Vlček  
místostarosta

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**Vážení občané,**

tak nám utekl další měsíc. Od onoho nešťastného dne je to již tři měsíce, ale starostí neubývá a objevují se další problémy. Život se však pomalu začíná vracet k „normálu“, jestli se to tak dá nazvat. I když k opravdovému normálu je ještě moc daleko.

**Rozdělili jsme peníze z ministerstva místního rozvoje žadatelům, bylo vyplaceno přes 5 mil. Kč. Ti, kteří doposud žádosti nepodali, mohou tak učinit do konce října. Jedná se o finance ve výši 30.000 Kč na základní vybavení domácnosti (za obnovu základních funkcí se považuje pořízení vybavení nezbytně nutného k fungování domácnosti (kotel, nábytek, elektrospotřebiče, podlahy, opravy vnitřních omítek atd.). Za základní vybavení domácnosti se nepovažuje elektrotechnika). O další peníze je možné požádat z Povodňového fondu obce, jehož zřízení schválilo Zastupitelstvo obce Kunín na svém 15. zasedání 21. 9. 2009. Další pokyny k jeho využití najdete v tomto Zpravodaji. Prostředky do Povodňového fondu budou obci poskytnuty Státním fondem rozvoje bydlení. Státní fond rozvoje bydlení ([www.sfrb.cz](http://www.sfrb.cz)) poskytuje také úvěry ve výši 150.000 Kč na rekonstrukce nemovitostí postižených povodní (splatnost 10 let, úrok 2%) a 850.000 Kč těm, kteří přišli v důsledku povodní o bydlení (splatnost 20 let, úrok 2%). Informace i formuláře jsou na webových stránkách SFRB nebo vám je poskytneme na obecním úřadě.**

Také my na obci se připravujeme na podávání žádostí. Škod bylo hodně a velké množství práce je před námi. Jednak je zapotřebí zpracovat projekty, žádosti, pokusit se na ně získat chybějící peníze a hlavně pak úspěšně dotáhnout rekonstrukce do konce a řádně je vyúčtovat.

Koncem srpna již byly zahájeny práce na výstavbě inženýrských sítí pro povodňové domky. Krajský úřad provedl výběr dodavatele na výstavbu domků samotných. Tyto domy budou obecní (musí zůstat 20 let) a občané, kteří v nich budou ubytováni, budou obci platit nájem. Inženýrské sítě a domky by měly být financovány z ministerstva pro místní rozvoj, část financí přispěje Člověk v tísni, Nadace komerční banky a základové desky zaplatí Moravskoslezský kraj. Příjezdová komunikace, dešťová kanalizace, přístupový chodník na Malou stranu a veřejné osvětlení by mělo být zafinancováno z evropských peněz. Zbytek musí doplatit obec ze svého rozpočtu. Pokud si budoucí nájemníci vyřeší bydlení v budoucnu sami, zůstanou nám volné obecní byty a s tím nové příležitosti pro ubytování dalších potřebných občanů. Bude postaveno celkem 8 rodinných domků 3+1 a jeden menší bytový dům se 4 byty (2 x 1+kk, 2 x garsoniéra). Domky budou postaveny do 21. 12. 2009. Snad bude počasí příznivé pro stavbu i pro ty, kteří ještě vysušují a opravují své byty po povodni. **D. Novosadová**

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

V Kuníně dne 22. 9. 2009

**Pravidla Obce Kunín**  
**o použití prostředků z povodňového fondu obce pro poskytování příspěvků**  
**jednotlivým vlastníkům poškozeného bytového fondu na jeho opravu**

**Pravidla pro použití prostředků povodňového fondu**

Prostředky povodňového fondu lze použít na příspěvky vlastníkům staveb, bytů ve vlastnictví nebo společných částí domů, které sloužily a po opravě budou sloužit k trvalému bydlení, na opravy vad či poruch stavby, bytu ve vlastnictví nebo společných částí domu vzniklých v důsledku povodní. Poškození povodněmi zahrnuje i sesuvy půdy v důsledku nadměrných srážek.

Opravou staveb, bytů ve vlastnictví nebo společných částí domu poškozených povodněmi se rozumí uvedení stavby, bytu ve vlastnictví nebo společné části domu do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravou nejsou práce, které mají investiční charakter nebo vedou k technickému zhodnocení stavby.

Příspěvky z povodňového fondu lze použít pouze na opravy základů, svislých a vodorovných nosných konstrukcí, schodišť, obvodového pláště a střech, a to včetně vnějších a vnitřních omítek, oken, dveří a konstrukcí podlah včetně nášlapných ploch tvořících nedílné součásti svislých a vodorovných nosných konstrukcí, dále na opravy technického zařízení budov, jako je elektroinstalace, vodovod, kanalizace, plyn a systém vytápění.

Na opravu, na kterou byly použity příspěvky z tohoto povodňového fondu, nelze použít jiné prostředky z veřejných rozpočtů. Za prostředky z veřejných rozpočtů se nepovažují prostředky státní podpory podle zákona upravujícího stavební spoření.

Příspěvky nelze použít na drobné opravy prováděné nájemcem bytu.

Příspěvek se neposkytne, pokud celkové náklady na opravu stavby, bytu ve vlastnictví nebo společných částí domu nepřesáhnou 71 500 Kč.

Pokud opravy budou prováděny svépomocí, lze z povodňového fondu hradit pouze stavební materiál a dopravu na základě prokázaných výdajů a práce na základě posudku soudního znalce, přičemž součástí posudku znalce je potvrzení termínu ukončení opravy.

Oprava stavby, bytu ve vlastnictví nebo společných částí domu musí být provedena nejpozději do 2 let ode dne vyhlášení stavu nebezpečí nebo nouzového stavu.

**Podmínky pro žadatele o příspěvek z povodňového fondu obce**

Žádost o příspěvek může podat vlastník bytu, bytového domu nebo rodinného domu, který byl zasažen povodní.

K žádosti o příspěvek žadatel doloží:

- výpis z katastru ne starší 3 měsíců prokazující vlastnictví objektu bydlení, (můžeme vystavit na OÚ - poplatek 100,- Kč za 1 stranu, za každou další 50,- Kč)
- znalecký posudek nebo kvalifikovaně zpracovaný rozpočet nákladů opravy

\*\*\*\*\* \*\*

\*\*\*\*\*

### Výše příspěvku z povodňového fondu obce

Příspěvek lze vlastníkovi poskytnout do 70 % celkových nákladů na opravu stavby, bytu ve vlastnictví nebo společných částí domu; jedná-li se o vlastníka, který doloží, že v uplynulých deseti letech přede dnem vyhlášení stavu nebezpečí nebo nouzového stavu čerpal podporu ze státního rozpočtu nebo rozpočtu Fondu určenou na opravu stavby, nebo bytu ve vlastnictví, nebo společných částí domu poškozených některou z předchozích povodní, lze poskytnout příspěvek do 90 % celkových nákladů na opravu stavby, bytu ve vlastnictví nebo společných částí domu.

Příspěvek však může činit vždy nejvýše:

- a) 200 000 Kč na jednu stavbu nebo společné části domu, jsou-li v něm nejvýše 3 byty,
- b) 500 000 Kč na jednu stavbu nebo společné části domu, je-li v něm nejvýše 8 bytů,
- c) 700 000 Kč na jednu stavbu nebo společné části domu, je-li v něm více než 8 bytů.

### Podání žádosti o příspěvek z povodňového fondu obce

Žádosti o poskytnutí příspěvku doložené požadovanými přílohami na výše uvedené účely mohou být podávány denně od 7.30 hod. v pondělí a středu do 17.00 hod., v úterý a čtvrtek do 15.30 hod. a v pátek do 12.30 hod. do podatelny obecního úřadu, případně zaslány poštou na adresu Obec Kunín, 742 53 Kunín 69.

**Termín možnosti podat žádost končí dnem 9. 10. 2009 !!!**

### Další postup ve vyřízení žádostí vlastníků

Po ukončení termínu podání žádostí o příspěvek z povodňového fondu obce obec sumarizuje požadavky jednotlivých vlastníků a podá žádost na Státní fond rozvoje bydlení.

Po obdržení dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení do povodňového fondu obce vyrozumí vlastníky – žadatele o příspěvek.

V případě, že dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení bude obci poskytnuta v nižší objemu než bylo požadováno, budou žádosti jednotlivých vlastníků shodně pokráčeny ve stejném procentuelním poměru.

### Prokázání účelu použití příspěvku z povodňového fondu obce

O ukončení opravy je příjemce příspěvku povinen písemně informovat obec.

Příjemce příspěvku obci doloží faktury či jiné daňové doklady prokazující úhradu nákladů opravy. Faktury vždy budou obsahovat položkový seznam provedených prací.

Pokud byly práce prováděny svépomocí a požaduje-li příjemce příspěvku uhradit náklady své práce, je nutné doložit posudek soudního znalce o hodnotě vynaložené práce. Dále příjemce doloží daňové doklady na materiál a dopravu.

Předkládané doklady musí být vystaveny po 24. 6. 2009.

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem obce 15. zasedání zastupitelstva obce Kunín dne 21. 9. 2009.

Dagmar Novosadová  
starostka

Miroslav Vlček  
místostarosta

\*\*\*\*\*