

*Plán financování obnovy kanalizace
obce Kunín
na období 2026-2035*



Obec Kunín, Kunín č.p. 69, 742 53 Kunín
www.kunin.cz, IČO: 00600733, tel.: 556 749 342, e-mail: obec@kunin.cz

Zpracovatel: Bc. René Velčovský, odborný zástupce provozovatele

1. VLASTNÍK KANALIZACE

Právnícká osoba:

Název: Obec Kunín
Sídlo: Kunín č.p. 69, 742 53 Kunín
Plátce DPH: Ano
Identifikační číslo: 00600733
Statutární orgán: Zastupitelstvo obce

2. PROVOZOVATEL KANALIZACE

Právnícká osoba:

Název: Obec Kunín
Sídlo: Kunín č.p. 69, 742 53 Kunín
Identifikační číslo: 00600733
Statutární orgány: Zastupitelstvo obce
Odborný zástupce
provozovatele: Bc. René Velčovský

**Plán financování obnovy byl schválen Zastupitelstvem obce Kunín dne 23. 2. 2026
usnesením č. 16Z/6/2026.**

.....
Datum

.....
Razítko

.....
Podpis

3. ÚČEL A CÍL PLÁNU

3.1 Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovi při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenosti vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

3.2 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: *„Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.“*

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebenosti, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky.

Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 4 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona.“

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový (pro ostatní obce, do kterých spadá i obec Kunín je $k = 0,9$).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

$$C_{TO} = k * tp * C_{mu}$$

kde:

C_{TO} - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (u potrubí v bm)

C_{mu} - měrný cenový ukazatel.

4. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

4.1 Kanalizace

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace. Kanalizace je rozdělena na levobřežní kanalizační sběrač, jenž je sveden na levobřežní ČOV, a pravobřežní kanalizační sběrač, který je sveden na pravobřežní ČOV.

Délka, průměr a materiál kanalizace jsou uvedeny v majetkové evidenci (VÚME).

Název	IČME	Délka (m)
kanalizace levobřežní	8115-677281-00600733-3/1	7 238
kanalizace pravobřežní	8115-677281-00600733-3/2	3 461

Opotřebení a životnost kanalizačního potrubí

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání vodovodní sítě a teoretické doby životnosti vodovodní sítě. Čím je novější kanalizační řad a kvalitnější materiál, tím je opotřebení kanalizace menší.

Váženým průměrem bylo vypočteno celkové opotřebení kanalizačního řadu ve vlastnictví obce Kunín na cca 17 %.

Teoretická životnost je pro účely zpracování PFO, dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, stanovena pro kanalizaci 90 let.

4.2 Čistírna odpadních vod

Obec provozuje dvě ČOV, pro pravobřežní část obce a pro levobřežní část obce.

ČOV pro levobřežní část obce je realizována jako mechanicko-biologická čistírna pro 890 EO.

ČOV pro pravobřežní část obce je realizována jako mechanicko-biologická čistírna pro 460 EO.

Název	IČME
ČOV levobřežní	8115-677281-00600733-4/1
ČOV pravobřežní	8115-677281-00600733-4/2

Opotřebení a životnost čistírny odpadních vod

Dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, byla stanovena teoretická životnost celé ČOV na 40 let. Stávající průměrné opotřebení je cca 37 %.

5. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

5.1. Roční potřeba finančních prostředků

Potřeba finančních prostředků vychází z teoretické životnosti vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Kunín. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

VH majetek	Teoretická životnost	Průměrné opotřebení	Meziroční změna opotřebení
kanalizace	90 let	17 %	1,11 %
ČOV	40 let	37 %	2,50 %

Hodnota majetku byla vypočtena dle Metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132.

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
kanalizace levobřežní	40 626 tis. Kč	90 let	451 tis. Kč
kanalizace pravobřežní	20 002 tis. Kč	90 let	222 tis. Kč
ČOV levobřežní	10 128 tis. Kč	40 let	253 tis. Kč
ČOV pravobřežní	5 457 tis. Kč	40 let	136 tis. Kč

Pro výpočet roční potřeby peněžních prostředků je třeba teoretická doba akumulace prostředků:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{teoretická životnost}$$

Pomocí teoretické životnosti, pak lze jednoduchým vynásobením vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická životnost}$$

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je pak 10 ti-násobkem roční potřeby. Výsledky obsahuje závěrečná tabulka vypracovaná dle přílohy 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., která je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

5.2. Čerpání prostředků na obnovu

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu (smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů) a dále doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (např. výpisy z bankovních účtů, faktury přijaté) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami) nebo jinými účetními záznamy.

Seznam realizovaných akcí obnovy je veden ve stejném členění podle skupin majetkové evidence, jako zpracována tabulka PFO.

Použití peněžních prostředků fondu na jiné účely, než je obnova kanalizací, je možné pouze dočasně, pokud doba životnosti, kanalizací ve skupině celkem, nepřesáhla jednu polovinu životnosti. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely.

5.3. Použití prostředků na obnovu kanalizací

Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu kanalizací. Obnovou se rozumí výměna stávající stavby nebo zařízení (technologie) resp. sledované části kanalizace na hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby, popř. technologie. Zachování původních parametrů není podmínkou.

O obnovu se jedná:

- nahrazení stávajících kanalizačních stok, pokud se nemění trasa (podle § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a ani územní rozhodnutí, resp. se jedná v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. vodního zákona, o stavební úpravy)
- změna trasy kanalizace, pokud dojde k přepojení všech stávajících odběratelů připojených na tuto infrastrukturu či k napojení stávající infrastruktury (také např. přeložka) při zachování původního účelu
- různé formy vyvločkování, nástřik adekvátním materiálem apod.
- nahrazení stávajících objektů vodohospodářské infrastruktury, nebo jejich částí, novými (např. čerpací stanice, čistírna odpadních vod).
- intenzifikace a modernizace, technické zhodnocení, pokud jsou vyvolány změnou právní úpravy nebo změnou kvality vody.

Za obnovu kanalizací se obecně nepovažují zejména:

- provozní výdaje pro zajištění plynulého a bezpečného provozování kanalizace včetně údržby kanalizačního infrastrukturního majetku
- havarijní opravy kanalizačního infrastrukturního majetku
- rozvoj kanalizace, tj. zejména nové rozšiřování vodovodních sítí, stokových sítí apod.
- zmařená příprava plánovaných oprav a investic,
- opravy a investice neinfrastrukturního kanalizačního majetku, zejména administrativní budovy, budovy obecních úřadů apod.
- opravy a investice do provozního majetku, automobilů apod.
- již nevyužívaný a v budoucnu nepotřebný kanalizační majetek
- správa kanalizačního majetku, pojištění apod.
- splátky jistin úvěrů včetně úroků a jiných finančních podpor mimo jiné i ve spojitosti s financováním obnovy kanalizace
- uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Za obnovu se v jednotlivých skupinách majetků evidovaných podle VÚME se nepovažují zejména:

Kanalizace: příváděcí řady + stoková síť

- opravy, údržba a obnova kanalizačních přípojek
- rozvojové studie, generely, hydraulická posouzení, posudky pro zhodnocení technického stavu infrastruktury, průzkumy vlivů na životní prostředí, pokud nejsou součástí přípravy nebo realizace jmenovitých akcí obnovy apod.
- čištění, revize kanalizační sítě, pokud dané není součástí přípravy a samotné realizace obnovy
- úpravy osazení poklopů revizních šachet, pokud nedochází k výměně konstrukčních dílů revizních šachet a poklopů
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu kanalizační sítě, pokud dané není součástí realizace obnovy
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čerpacích stanic apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby i jiných osob, než je vlastník

Čistírny odpadních vod

- zvýšení kapacity a obdobné formy investic vyvolané potřebou napojování
- rozvojových lokalit např. developerských projektů rozvojových lokalit určených zejména pro bydlení, průmyslové a obchodní zóny apod.
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čistíren odpadních vod mimo vlastní areály těchto objektů.

6. ZÁVĚR

Vlastník provozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, proto se na něj vztahují všechna práva a povinnosti provozovatele, nese veškerou míru odpovědnosti za obnovu majetku.

Prozatím bude vlastník obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má.

Při hodnotě majetku 76 213 tis. Kč to ročně představuje investovat do obnovy přibližně 1 062 tis. Kč.

Během předešlých let obec vytvořila prostředky na obnovu kanalizace ve výši 6342 tis. Kč, z nichž 408 tis. Kč na obnovu již využila.

Prozatím bude vlastník obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má.

Finanční prostředky budou tvořeny na obnovu kanalizace ze stočného ve výši 400 tis. Kč, jejichž zdrojem budou účetní odpisy, zisk či obnovující opravy.

Při teoreticky stanovených potřebných peněžních prostředcích na obnovu si vlastník uvědomuje, že musí na obnovu majetku v budoucnu zajistit další finanční prostředky mimo zdroj stočného např. z vlastních zdrojů obce, úvěr či dotace.

Výše ročních finančních prostředků na obnovu získaných ze stočného a ostatních byla stanovena na základě následujících vlivů:

- výše stočného - nastavena tak, aby bylo zajištěno efektivní odvádění odpadních vod pro všechny sociální skupiny, včetně nízkopříjmových domácností. Příliš vysoké sazby mohou vést k finančnímu zatížení domácností.
 - ohled na vývoj mezd v regionu
 - nastavené sazby motivují k odpovědnému využívání vody, což přispívá k ochraně životního prostředí.
- vývoj změn provozních nákladů (ceny energie, zajištění nezbytného rozsahu oprav a údržby kanalizační sítě, spotřeba chemikálií apod.).
- změny objemu odkanalizované vody - poklesy odkanalizované vody (např. zprovozněním starých jímek, septiků => trativody => kontaminace podzemních vod).
- dostupnost finanční podpory ze strany státu, EU nebo jiných organizací

Pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu kanalizace musí vlastník v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu kanalizace, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedeným k účtům syntetickým. Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka.

Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se uvádí a komentuje v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Inflace nebyla v tomto PFO zohledněna.

Příloha

č.1: Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění

Příloha č. 1

Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č.428/2001 Sb., v platném znění

Kunín

IČO: 00600733

Č.j.:

Datum schválení:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil.Kč	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu vodovodů a kanalizace v mil.Kč							
						2009-2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody přiváděcí řády + rozvodná vodovodní síť	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
3							x	x	x	x	x	x	
4	Úprava vody	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
5							x	x	x	x	x	x	
6	Technologie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
7							x	x	x	x	x	x	
8	Vodovody celkem	x	Prostředky z vodného			x	x	x	x	x	x	x	
9			Finanční prostředky ostatní				x	x	x	x	x	x	
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	60,63	17	90	10,70	3,17	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	
11							0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	2,35	
12	Čistírný odpadních vod	15,59	37	40	x	3,17	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	
13							0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,95	
14	Technologie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
15							x	x	x	x	x	x	
16	Kanalizace celkem	76,22	Prostředky ze stočného			6,34	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	
17			Finanční prostředky ostatní				0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	3,30	
18	CELKEM	76,22					1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	5,30	
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14							0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15							0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	3,30

IČME: 8115-677281-00600733-3/1, 8115-677281-00600733-3/2, 8115-677281-00600733-4/1, 8115-677281-00600733-4/2

