

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČ: 25788680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

se sídlem Příčná 2828/10, Opava, PSČ 746 01,

IČ: 43964435,

DIČ: CZ43964435

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 2399

zastoupena jednatelem Leonhardem Řehulkou

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: **gr82ukh**

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Kunín

sídlo: č. p. 69, 74253 Kunín

IČ: 00600733

DIČ: CZ00600733 (plátce DPH)

zástupce: Dis. Dagmar Novosadová, starostka

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1760145389/0800

ID datové schránky: w26b2tc

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je trubka HDPE 40 s optickým vedením (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku **parc. č. 33/1** – ostatní plocha,

zapsaných na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, v **katastrálním území Kunín**, obec Kunín (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku, na základě Územního souhlasu vydaného Úřadem městyse Suchdol nad Odrou dne 3.5.2017 pod č.j. 34/2017/Gr, stavbu Podzemního komunikačního vedení pod označením „**11010-065797 0006/17 Náš-Net(2)_Kunín388_OK**“ v jejímž rámci bylo na Pozemku umístěno Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení k Pozemku v rozsahu vymezeném v **Geometrickém plánu č. 1308-643/2017** vypracovaném Ing. Milanem Lyčkou, ze dne 18.9.2017, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín dne 22.9.2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinný ji strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu v úhrnné výši **500,-- Kč**, slovy: pět set korun českých.

Jednorázová náhrada, dle předchozí věty, je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad po podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho vystavení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP „11010-065797“ a NÁZEV AKCE 0006/17 Náš-Net(2)_Kunín388_OK dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, Praha 3 – Žižkov, 130 00**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.**Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresy Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.**Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena ve **třech (3)** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Smlouva byla schválena radou Obce Kunín dne 22.10.2018
usnesením č. 2018/89/09.8

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1308-643/2017

Oprávněný:

05 -11- 2018

V Opavě dne

Obtížený:

V Kuníně dne 31. 10. 2018

Slezskomoravská telekomunikační správa
spol. s r.o.
Příloha 2620/10, 745 01 Opava
Tel.: 553 822 000, fax 553 822 002
DIČ: CZ43064435

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
na základě plné moci
Leonhard Řehulka
jednatel společnosti
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

Obec Kunín
Dis. Dagmar Novosadová
starostka



Schváleno 20 dne 22. 10. 2018
usnesením č. 2018/89/09.8

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadnr stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Oří přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	drvejsí poz. evidenci		ha	m ²	
33/1											33/1		10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

k.ú. Kunín (677281)

1	493726.00	1121246.97	3
2	493726.41	1121247.27	3
3	493727.56	1121245.28	3
4	493728.10	1121245.44	3
5	493727.38	1121244.28	3
6	493727.88	1121244.20	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing.Milan Lyčka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995 Dne: 18. září 2017 Číslo: 245/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisu.	Státní plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing.Milan Lyčka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 Dne: 25.září 2017 Číslo: 1265/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing.Milan Lyčka, IČ: 40272613 Nam.Svatopl.Cecha 1, Ostrava Tel: 596137008, www.lyged.cz Email: lyged@lyged.cz Číslo plánu: 1308-543/2017 Okres: Nový Jičín Obec: Kunín Kat. území: Kunín Mapový list: Nový Jičín 7-0/41 Dosevadrním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parol KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-1620/2017-804 2017.09.22 14:55:41 CEST	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 