OBEC KUNÍN
Zastupitelstvo obce

Materiál číslo: 10/9/1/2016

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 18. 4. 2016

Věc:
materiál ZO č. 09 - Žádost o odkoupení pozemků – směna za pozemek p.č. 1344
a majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 1340
Doplnění: do směny pozemků zahrnout pozemek p.č. 1337/2 o výměře 3m² v majetku obce Kunín

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvo obce Kunín přijalo na minulém jednání **Usnesení č. 9/9/2/1**: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Kunín p. č. 1345 o výměře 124 m² /ostatní plocha/ a p. č. 1346 o výměře 68 m² /zahrada/ s pozemkem p. č. 1344 o výměře 75 m² /zahrada/ a částí pozemku p. č. 1340, který bude rozdělen dle skutečnosti geometrickým plánem, a který bude součástí směnné smlouvy. Směna bude provedena bezúplatně. Náklady na vklad na katastr nemovitostí, zhotovení směnné smlouvy, finanční úřad budou rozděleny rovným dílem mezi obec Kunín a žadatelkou

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (M. Přadková)
Usnesení č. 9/9/2/1 bylo schváleno.

***Návrh usnesení č. 9/9/2/2**: Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje starostku podpisem smlouvy.*

***Návrh usnesení č. 9/9/2/3**: Zastupitelstvo obce Kunín ukládá vyhotovit směnnou smlouvu.*
Zodpovídá: M. Kuběnová Termín: 31. 3. 2016

Usnesení č. 9/9/2/2 a 9/9/2/3 byla přijata.

Při zhotovení GP bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1337/2 o výměře 3 m², který je ve vlastnictví obce Kunín se nachází na pozemku paní . Pozemek je oplocen.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunín po projednání

1. schvaluje

Rozšíření směny pozemků schválené na 9. zasedání ZO o pozemek parcelní číslo 1337/2 o výměře 3m² /zahrada/, který je v užívání paní .
Ostatní část usnesení se nemění.

Přílohy: **Mapa**

Termín plnění: 31. 5. 2016

Zodpovídá: M. Kuběnová

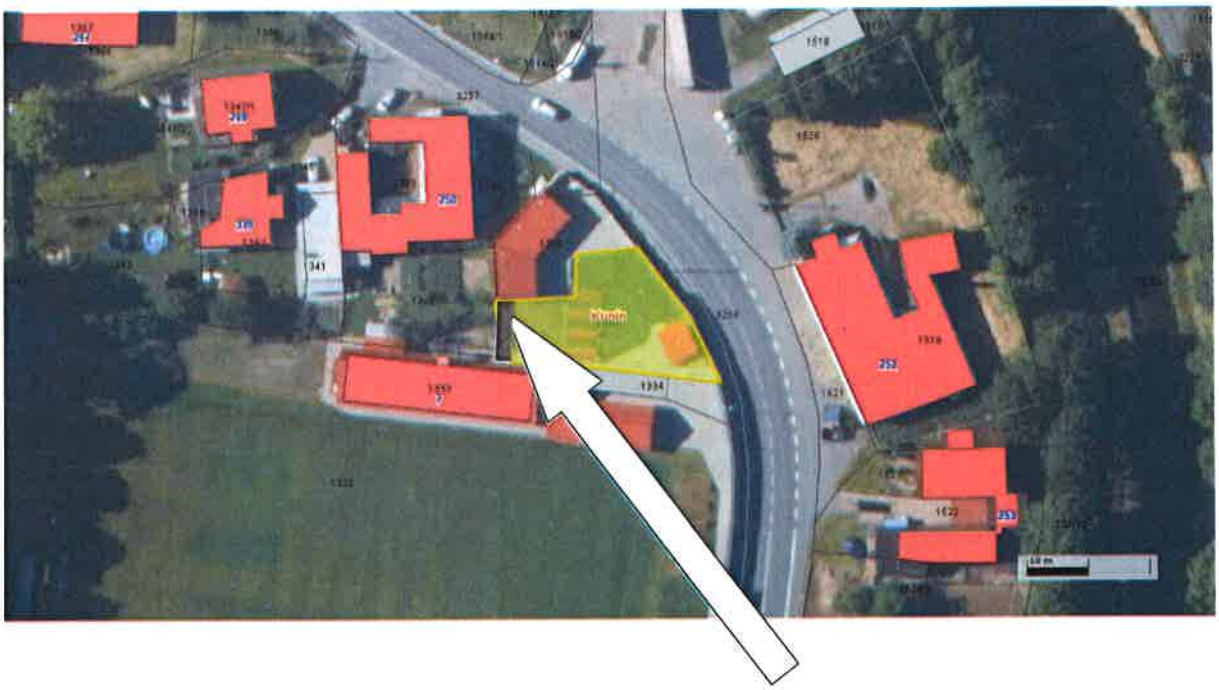
Zpracovala: M. Kuběnová

Předkládá: M. Kuběnová

Datum: 01.04.2016

OBEC KUNÍN
Zastupitelstvo obce

mapa



Pozemek ve vlastnictví obce Kunín – geometrickým plánem zjištěno, že oplocení vyhotovené zasahuje zčásti do pozemku p.č. 1337 (3 m^2)

OBEC KUNÍN
Zastupitelstvo obce

Materiál číslo: 10 /9/2/2016

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 18. 4. 2016

Věc: Žádost o prodej pozemku

Důvodová zpráva:
Dne 08. 2. 2016 byla doručena žádost manželů bytem Kunín č.p. o odkoupení pozemku p.č. 2502 /ostatní plocha/ o výměře 312 m^2 ve vlastnictví obce Kunín.
Jedná se o pozemek, využíván v minulosti jako polní příjezdová cesta.
Rada obce Kunín neschválila zveřejnění záměru prodeje pozemku z důvodu realizace komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunín. Díky těmto úpravám dojde k požadovanému stmelení pozemků. Pozemky ve vlastnictví obce Kunín budou využívány jako příjezdové komunikace k jednotlivým pozemkům. Rada obce Kunín nedoporučuje (vzhledem k potřebnosti pozemků) zastupitelstvu obce Kunín schválení záměru prodeje.

Nebylo zveřejněno na úřední desce

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunín po projednání

1. bere na vědomí/určuje/schvaluje/neschvaluje/navrhuje/ukládá

zveřejnění záměru prodeje pozemku pozemku p.č. 2502 /ostatní plocha – jiná plocha/ o výměře 312 m^2 v katastrálním území Kunín.

Přílohy: Mapa dotčeného pozemku

Termín plnění:

Zodpovídá:

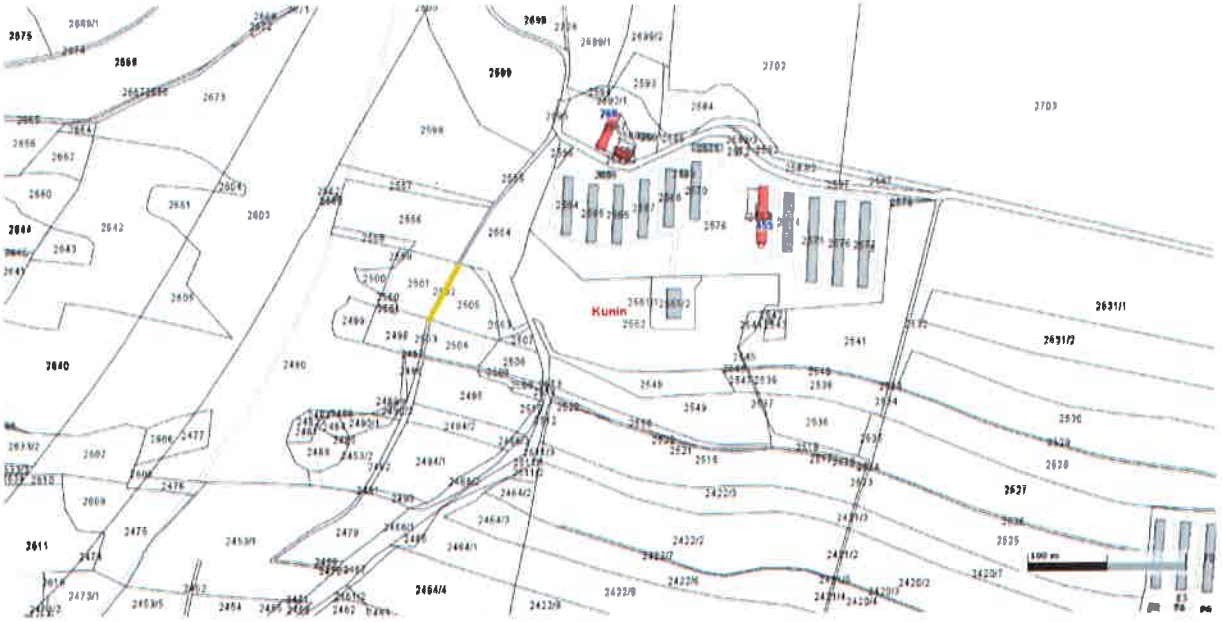
Zpracovala: M. Kuběnová

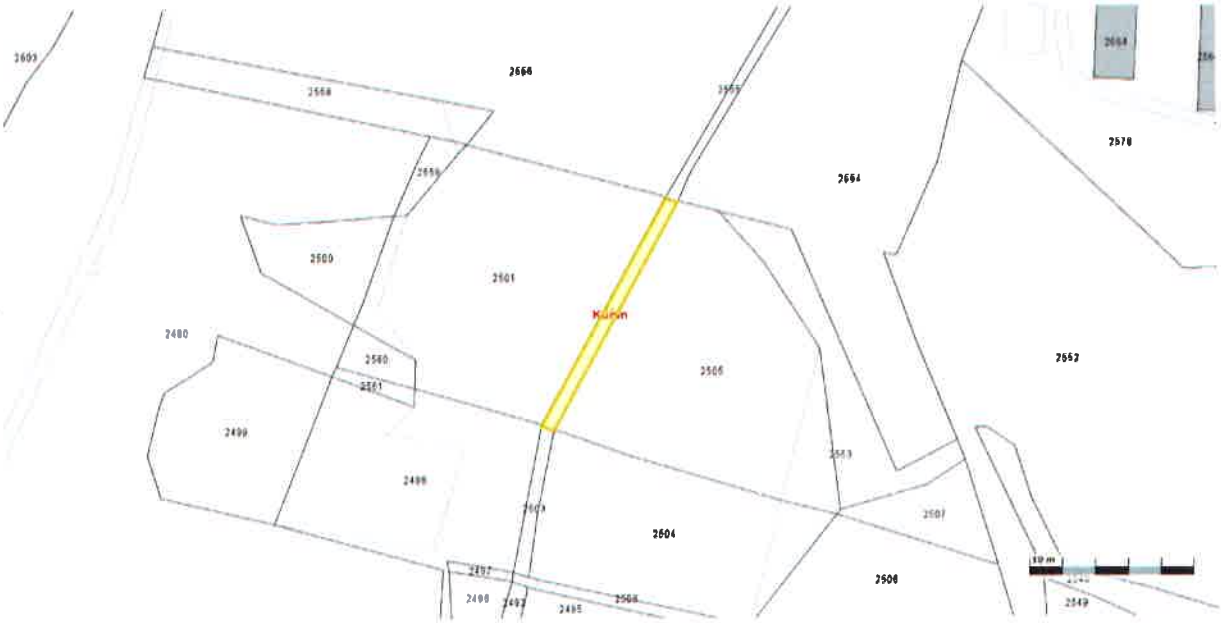
Předkládá: M. Kuběnová

Datum: 1. 4. 2016

OBEC KUNÍN
Zastupitelstvo obce

Mapa





OBEC KUNÍN
Zastupitelstvo obce

Materiál číslo: 10 /9/3/2016

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 18. 4. 2016

Věc: Žádost o prodej pozemku

Důvodová zpráva:
Dne 19. 1. 2016 byla doručena žádost pana bytem Kunín č.p. o odkoupení pozemku p.č. 3128 /orná půda/ o výměře 2581 m^2 ve vlastnictví obce Kunín.
Jedná se o pozemek, o který měl již v minulosti zájem. Shodný žadatel – bylo projednáváno dne 30. 9. 2013, kdy prodej pozemku parcelního čísla 3128/3 nebyl schválen.
Ze zápisu:
„Prodej pozemku parcelního čísla 3128/3 o výměře 2581m^2 – na základě podané žádosti byl zveřejněn majetkový záměr prodeje pozemku p.č. 3128/3, k.ú. Kunín. Majetkový záměr byl vyvěšen na předepsanou dobu na úřední desce OÚ, bylo vyvěšeno 3. 9. 2013, sňato 18. 9. 2013. Ke dni projednání zaslalo žádost o tento pozemek celkem 7 zájemců. V průběhu projednávání byla podána informace, že pozemek je v současné době veden jako orná půda. Jako stavební, určený k individuální bytové výstavbě, je veden v návrhu nového územního plánu, který ještě nebyl schválen. Převod pozemku bude projednán po schválení nového územního plánu. Usnesení bylo přijato ve smyslu, že prodej pozemku nebyl zastupitelstvem schválen. Návrh usnesení – neschvaluje. (0-12-0)

Rada obce Kunín schválila zveřejnění záměru prodeje pozemku parcelní číslo 3128/3 o výměře 2581m^2 /orná půda/ v katastrálním území Kunín. Záměr byl vyvěšen na dobu od 12. 2. 2016 do 29. 2. 2016.
Dalším žadatelem na koupi tohoto pozemku je , bytem Kunín . Také v minulosti (2013) byla žadatelkou.
Rada obce Kunín po projednání doporučuje pozemek rozdělit na dva díly a uspokojit tímto oba žadatele.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunín po projednání

1. bere na vědomí/určuje/schvaluje/navrhuje/ukládá

prodej pozemku p.č. 3128/3 /orná půda/ o výměře 2581 m^2 v katastrálním území Kunín. Min. doporučená cena je 200,-Kč za 1m^2 (dle platného ceníku prodeje pozemků Obec Kunín).
Zastupitelstvo schvaluje rozdělení pozemku takto:
½ pozemku pro
½ pozemku pro
Oba kupující uhradí náklady spojené s dělením pozemku – geometrický plán
Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500,-Kč. Sjednává se předkupní právo na dobu ...(10).....let od podpisu kupní smlouvy.

Přílohy: Mapa dotčeného pozemku

Termín plnění:

Zodpovídá:

OBEC KUNÍN
Zastupitelstvo obce

Zpracovala: M. Kuběnová

Předkládá: M. Kuběnová

Datum: 04.04.2016

Mapa

OBEC KUNÍN
Zastupitelstvo obce

Materiál číslo: 10 /9/3/2016

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 18. 4. 2016

Věc: Žádost o prodej pozemku - protinávrh

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kunín po projednání

1. schvaluje

prodej pozemku p.č. 3128/3 /orná půda/ o výměře 2581 m^2 v katastrálním území Kunín.
Cena je 400,-Kč za 1m^2.
Zastupitelstvo schvaluje rozdělení pozemku tak
Cca 1.581 m^2 pozemku pro
Cca 1.000 m^2 pozemku pro
Oba kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500,-Kč. Sjednává se předkupní právo do doby zahájení stavby.

Zpracovala- předkládá: MUDr. Marie Přadková

Datum: 11. 4. 2016

OBECNÍ ÚŘAD KUNÍN
Došlo 19. 01. 2016
Č. j. 96
Přil.
Č. dopor.
Zpracov. RO
Úkl. znak 101.1.2

Obecní úřad v Kuníně,
Kunín 69
742 53 Kunín

Věc: **Koupě pozemku za účelem stavby rodinného domu**

Dobrý den,
měl bych zájem o odkoupení pozemku evidovaného v Katastru nemovitostí jako: „Katastrální území Kunín (okres Nový Jičín);677281, Parcelní číslo: 3128/3, LV **10001, o výměře 2581m2" za účelem výstavby rodinného domu a** následného bydlení. Na pozemku bych také rád zbudoval bydlení pro rodiče s bezbariérovým přístupem.
Děkuji,

s pozdravem

Kunín
742 53, Kunín

+420

17.1.2016

Obec Kunín

Majetkové záměry obce

Obec Kunín prodá:

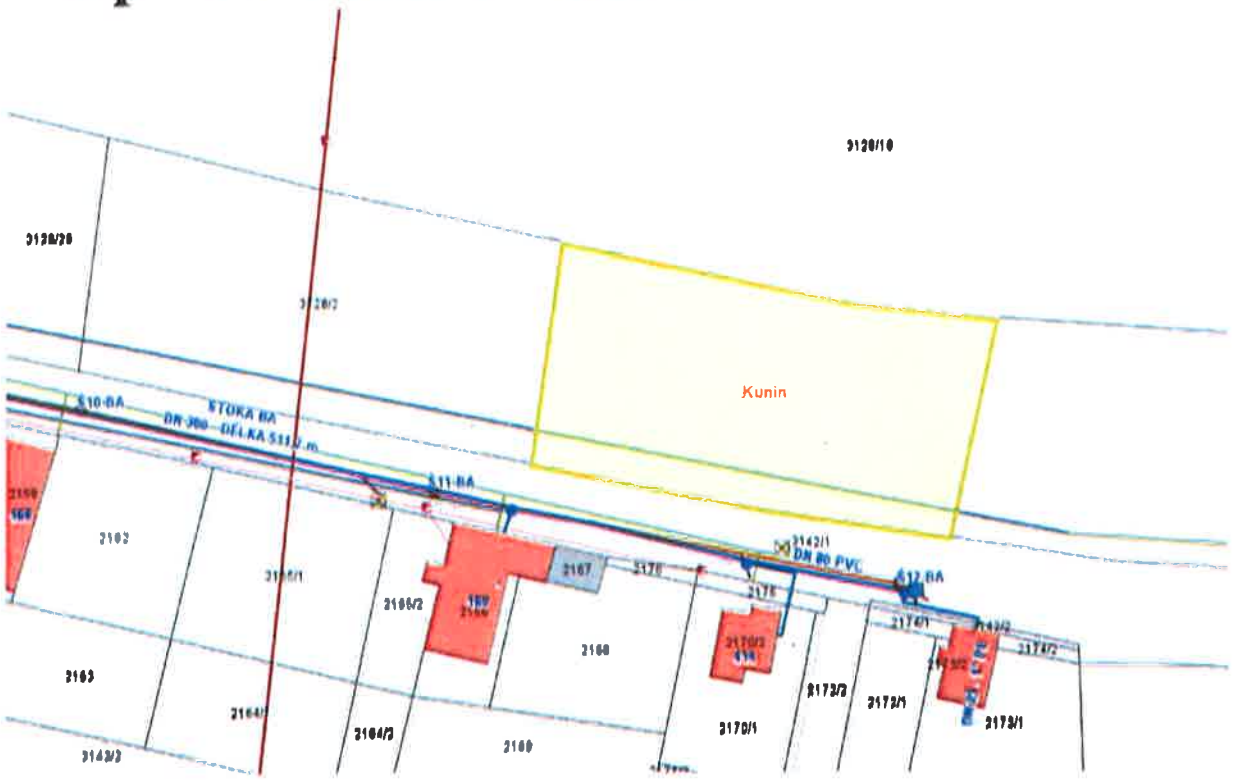
Pozemek:
parcelní číslo 3128/3 o výměře 2581m²
[orná půda]
v katastrálním území Kunín.

OBEC KUNÍN
742 53 Kunín

Dagmar Novosadová
Starostka

Podklady jsou k nahlédnutí v úřední dny na obecním úřadě
Vyvěšeno: **12.02.2016**
Sňato: **29.02.2016**

Mapa dotčeného území



OBEC KUNÍN
PSČ 742 53

Pan

Kunín
742 53 Kunín

Tel.: +420

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	KUNÍN
19.01.2016	86/2016/RO	M. Kuběnová	12.02.2016

Odpověď na žádost

Rada obce Kunín projednala Vaši žádost o odkoupení pozemku parcelní číslo 3128/3 o výměře 2581 m^2 /zahrada/ v katastrálním území Kunín.

Pozemek je ve vlastnictví obce Kunín. Rada obce Kunín schválila zveřejnění záměru prodeje. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Kunín.

O žádosti bude rozhodnuto na zasedání zastupitelstva obce kdy předpokládaný termín je dne 18.04.2016. Srdečně Vás zveme na toto zasedání zastupitelstva.

S pozdravem

OBEC KUNÍN
742 53 Kunín

Markéta Kuběnová
Místostarosta
Obec Kunín

Obecní úřad Kunín

Kunín 69

74253

Kunín

74253

Tel:

OBECNÍ ÚŘAD KUNÍN | Č. dopor.
Došlo 24. 02. 2016 | Zpracov. RO
Č. j. 303 | Skl. znak 101.12
Přil.

Žádost o koupi pozemku 3128/3

Chtěla bych zažádat o koupi pozemku 3128/3 pro výstavbu rodinného domu. Pozemek jsem ochotna zakoupit celý anebo pouze jeho část.

POZEMEK - VÝŘEZKA

S pozdravem

24.2.2016

OBEC KUNÍN
PSČ 742 53

Paní

Kunín
742 53 Kunín

Tel.: +

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	KUNÍN
24.02.2016	303/2016/RO	M. Kuběnová	11.03.2016

Odpověď na žádost

Rada obce Kunín projednala Vaši žádost o koupi pozemku parcelní číslo 3128/3 o výměře 2581 m^2 /zahrada/ v katastrálním území Kunín.

Záměr o prodeji pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce Kunín. Jelikož prodej pozemků je v kompetencích zastupitelstva obce, bude Vaše žádost společně s ostatními zájemci předložena na jednání zastupitelstva obce Kunín.

Zastupitelstvo obce (veřejné) - předpokládaný termín je dne 18.04.2016.
Srdečně Vás zveme na toto zasedání.

S pozdravem

OBEC KUNÍN
742 53 Kunín

Markéta Kuběnová
Místostarosta
Obec Kunín

TELEFON 556 749 342 | IDDS w26b2tc | BANKOVNÍ SPOJENÍ ČS, a. s., Nový Jičín č. ú. 1760145389/0800 | IČO 00600733 | E-MAIL obec@kunin.cz

OBECNÍ ÚŘAD KUNÍN
Došlo 30 -10- 2013
Č.j. 950
Příl.
Č. dopor.
RO
Ukl. znak 101.1.2

Obecní úřad v Kuníně,
Kunín 69
742 53 Kunín

Věc: **Pronájem pozemku**

Dobrý den,
měl bych zájem o pronájem pozemku s předkupním právem evidovaného v Katastru nemovitostí jako:
„Katastrální území Kunín (okres Nový Jičín);677281, Parcelní číslo: 3128/3, LV 10001,
Předkupního práva bych rád využil za účelem následné výstavby 2 rodinných domů a posléze bydlení.

Děkuji,

s pozdravem

Kunín
742 53, Kunín
+420

OBEC KUNÍN

PSČ 742 53

pan

Kunín
742 53

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	KUNÍN
	30.10.2013	950 /2013 / MV	Vlček M.	12.11.2013

VĚC: Žádost

Rada obce Kunín na svém 61. zasedání dne 11.11.2013 projednala Vaši žádost o pronájem pozemku parc.č. 3128/3, k.ú.Kunín s předkupním právem. Rada obce rozhodla, že pronájem pozemku je možný, ovšem bez možnosti předkupního práva. Obec institut předkupního práva při žádostech o pozemky neuplatňuje. Samotný pronájem s předkupním právem rada obce neschválila.

S přáním hezkého dne

OBEC KUNÍN
742 53 Kunín

Miroslav Vlček
místostarosta

TELEFON 556 749 342 | FAX 556 749 326 | BANKOVNÍ SPOJENÍ ČS, a.s., Nový Jičín č.ú. 1760145389/0800 | IČO 00600733 | E-MAIL obec@kunin.cz

ad 5) Kontrola úkolů usnesení ze 14. zasedání ZO

Úkoly uložené usnesením č.: **14/21** - Svolat pracovní schůzku k projednání podmínek stánkového prodeje v zámeckém parku. Bylo splněno a projednáno na 54. zasedání RO dne 8.7.2013.
14/22 odepsat žadatelům ve smyslu tohoto usnesení – splněno. Zastupitelstvo obce vzalo tuto zprávu na vědomí. Návrh usnesení – bere na vědomí .(12-0-0)

ad 6) Zpráva o činnosti RO a výborů obce

Se zprávou o činnosti rady obce za uplynulé období seznámil ZO místostarosta obce pan Miroslav Vlček. Rada obce se od 14. zasedání ZO sešla na 5 jednání. Na těchto jednáních bylo přijato 62 bodů usnesení. Ve zprávě bylo konstatováno, které žádosti, smlouvy či dohody byly schváleny, či nikoli, a které jsou na pořadu 15. zasedání zastupitelstva obce. Kontrolní výbor měl své zasedání dne 16.9.2013. Zabýval se metodickým doporučením MV k nedostatkům ve výkonu samostatné působnosti obce, a to především nedostatky v náležitostech zápisů ze zasedání ZO, informací MV – problémové obce z pohledu kontrol výkonu samostatné působnosti. Se zprávou o činnosti finančního výboru ze zasedání ze dne 28.9.2013 seznámil přítomné Bc. Pavel Malčík. Výbor se zabýval především III. rozpočtovým opatřením. Dále pak v rámci diskuze vytvořením nového pracovního místa na OÚ, hospodařením zámecké restaurace a dořešením pohledávek a závazků restaurace Laudon dle přílohy **(bude uvedeno v usnesení)**. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce III.rozpočtové opatření ke schválení. Zastupitelstvo obce vzalo obě všechny tyto zprávy na vědomí. Návrh usnesení –bere na vědomí.(12-0-0),

ad 7) Majetkové záměry

Prodej pozemku parcelního čísla 3128/3 o výměře 2581m^2 – na základě podané žádosti byl zveřejněn majetkový záměr prodeje pozemku p.č. 3128/3, k.ú. Kunín. Majetkový záměr byl vyvěšen na předepsanou dobu na úřední desce OÚ, bylo vyvěšeno 3.9.2013, sňato 18.9.2013. Ke dni projednání zaslalo žádost o tento pozemek celkem 7 zájemců. V průběhu projednávání byla podána informace, že pozemek je v současné době veden jako orná půda. Jako stavební, určený k individuální bytové výstavbě, je veden v návrhu nového územního plánu, který ještě nebyl schválen. Převod pozemku bude projednán po schválení nového územního plánu. Usnesení bylo přijato ve smyslu, že prodej pozemku nebyl zastupitelstvem schválen. Návrh usnesení – neschvaluje.(0-12-0)

ad 8) Kategorizace pozemní komunikace-zařazení do pasportu místní komunikace

Ředitelka ZŠ zaslala dopis ohledně umístění DZ zákazu vjezdu na cestě vedoucí k tělocvičně ZŠ. Škole tato DZ zkomplikovala příjezd, protože spousta rodičů vozí děti do školy a je zde málo parkovacích míst. Místostarosta vysvětlil situaci ve věci komunikačních závad zasílaných Policií ČR a způsob jejich řešení. Z důvodu nedostatku parkovacích míst u jídelny ZŠ žádá o zřízení příjezdové komunikace pro motorová vozidla k tělocvičně. Tato problematika byla projednána na 57. zasedání rady obce dne 4.9.2013. Bylo navrženo zařazení rozšířeného chodníku se zálivem pro vyhýbání vozidel do pasportu místních komunikací. Dále bude prověřena možnost zřízení malého odstavného parkoviště souběžně s chodníkem. Předložený návrh zařazení části pozemku 330/1 do pasportu místních komunikací jako komunikace IV.třídy dle § 6 zákona č.13/1997 Sb., O pozemních komunikacích ve znění pozdějších úprav a § 3 odst.4) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon 13/1997 Sb., byl zastupiteli schválen. Návrh usnesení – ZO schvaluje zařazení části pozemku parcelního čísla 330/1 do kategorie místní komunikací IV. třídy, ukládá prověřit možnost zřízení odstavného parkoviště. (12-0-0)

USNESENÍ
z 15. zasedání Zastupitelstva obce Kunín ze dne 30.9.2013 č. 15 / 1 – 15 / 19

Zastupitelstvo obce Kunín po projednání:

Bere na vědomí

15/1 Informaci o plnění úkolů uložených na 14. zasedání ZO

15/2 Zprávu o činnosti Rady obce od 14. zasedání ZO

15/3 Zprávu o činnosti kontrolního a finančního výboru

Určuje

15/4 Ověřovatele zápisu Růženu Šimčíkovou a Růženu Vaňkovou

15/5 Návrhovou komisi Bc.Pavla Malčíka Ing.Pavla Černého

15/6 Zapisovatele Miroslava Vlčka

Schvaluje

15/7 Pořad jednání 15. zasedání zastupitelstva obce

15/8 Dle ustanovení § 40 odst.5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zařazení části pozemku parcelního čísla 330/1 do kategorie místní komunikaci IV. třídy do pasportu místních komunikací

15/9 III. rozpočtové opatření 2013 – rozpočet po provedení úprav činí:
Příjmy: 23 595 583,- Kč
Výdaje: 21 350 503,- Kč, financování výdajové části 3 838 080,- Kč.
Financování: 1 593 tis. Kč (příjmová část)
Financování: 3 838 08 tis. Kč (výdajová část)

15/10 Posouzení částečných investic do Tenis klubu Laudon a jejich následné zohlednění vůči dluhu provozovatele vůči obci, dle přílohy zápisu

15/11 Pokračování v demolici a sanaci bývalého lihovaru Kunín č.p.6 dle zpracované technické dokumentace

Neschvaluje

15/12 Prodej pozemku parcelního čísla 3128/3

Sekretariát

Od:
Odesláno: 11. dubna 2016 16:59
Komu: obec@kunin.cz
Předmět: Koupě pozemku - upřesnění

Dobrý den,
rád bych navázal na předchozí žádost o koupě pozemku „Katastrální území Kunín (okres Nový Jičín);677281, Parcelní číslo: 3128/3, LV 10001, o výměře 2581m2".
Svůj zájem jsem opakovaně sdělil -prvně při pokusu o pronájem s následným předkupním právem (viz vaše značka 950/2013/MV) a dále take při poslední žádosti (viz vaše značka 86/2016/RO).
Stále je mým záměrem vybudovat 2 budovy - minimálně 1 rodinný dům (2 bytové jednotky) a patrně zahradní domek/chata (zkrátka přístavek pro rodiče) - pokud by takový záměr nebyl stavebním úřadem schválen, muselo by jít o další budovu - tedy také dům. Tento druhý objekt musí splňovat prvky bezbariérového bydlení. Nikdy jsem však otevřeně nezmiňoval možnost přestěhování rodičů mé ženy ze středních Čech, o této možnosti jsme hovořili pouze se ženou, avšak tato možnost by nebyla uskutečnitelná v případě, že dojde k rozdělení pozemku a situaci, kdy bych od obce mohl koupit pouze 1/2. Nemám zájem pořídit 2 pozemky, které spolu nesousedí ani pořídit 2. polovinu od nějakého spekulanta. Stále bych upřednostnil možnost koupě celého pozemku
Jsou-li mé informace správné - obec nabízí k prodeji také jiný pozemek - nebylo by možné, aby si 2. zájemce zakoupil tento? Nevím zda 2. žadatel projevil o tento zájem.
Mrzí mne, že se nebudu moci zůčastnit zasedání Zastupitestva obce Kunín dne 18.4.2016 a případně prodiskutovat výše uvedené osobně - bohužel budu na služební cestě mimo ČR. Kunín obývám celkem pravidelně, avšak díky pracovnímu vytížení hlavně o víkendech (ačkoli mnohdy také při práci z domu v běžných pracovních dnech).

Děkuji za prostor k vyjádření,