Zápis
z 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunín,
konaného dne 19. 12. 2016 v 17.00

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající) zahájila 14. zasedání zastupitelstva obce v 17.03 hodin. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože byla přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce (viz Prezenční listina č. 1). Z jednání byl omluven člen zastupitelstva pan Jiří Zdráhal. Zasedání se rovněž zúčastnili občané obce dle prezenční listiny (Příloha č. 2).

1. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise, schválení programu

Návrh usnesení č. 14/1/1: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje ověřovatele zápisu Antona Vorka a Mgr. Davida Kruppa, návrhovou komisi Mgr. Alenu Ruskovou a MUDr. Marii Přadkovou.*

Hlasování o ověřovatelích zápisu: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 2 (A. Vorek, D. Krupp)
Hlasování o návrhové komisi: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 2 (A. Rusková, M. Přadková)
Usnesení č. 14/1/1 bylo přijato.

Jako zapisovatelka byla určena Mgr. Eva Rusková.

Předsedající přečetla navržený program. Program nebyl doplněn o další body. Předsedající nechala hlasovat.
Návrh usnesení č. 14/1/2: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/1/2 bylo přijato.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu

Předsedající vyzvala ověřovatele z minulého zasedání zastupitelstva obce Bc. Malčíka a paní Šimčíkovou, aby podali zprávu o ověření zápisu.
Paní Šimčíková uvedla, že zápis přečetla a podepsala s tím, že k zápisu podá námitky na jeho doplnění. Námitky, ve kterých požadují doplnění informací, které na zasedání ZO zazněly, podali oba ověřovatelé společně. Paní Šimčíková podotkla, že po zpracování námitek byla zapisovatelkou upozorněna mimo jiné na to, že by při podávání námitek měla být objektivní a požadovat doplnění všech informací, ne jen těch poznámek, které si zapsala. Dále p. Šimčíková řekla, že by totéž mohla tvrdit o provedení zápisu. Že by měl tedy být také objektivní.
Bc. Malčík přednesl zpracované námitky. Ke každé námitce byl formulován návrh usnesení a o každé námitce, jejím uznání, mělo být hlasováno jednotlivě.
Předsedající uvedla, že s námitkami byli zastupitelé seznámeni e-mailem, občané měli možnost na webu obce. Návrh usnesení byl zaslán ráno před zasedáním ZO. Navrhla nechat hlasovat o tom, aby se o námitkách rozhodlo hlasováním en bloc čili najednou o všech námitkách (o jejich přijetí).

Návrh usnesení č. 14/2/1: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje průběh hlasování o námitkách proti zápisu z 13. zasedání ZO en blok/najednou.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 2 (F. Kojetinský, R. Šimčíková) Zdržel se 0
Usnesení č. 14/2/1 bylo přijato.

Předsedající požádala ověřovatele zápisu p. Malčíka, aby přečetl všechna navržená usnesení s námitkami.
Po upozornění pana Vorka, otevřela předsedající rozpravu k tomuto bodu. Uvedla, že zápisy nelze tvořit doslovně. Což vyplynulo již z 12. zasedání ZO, kdy měl námitky proti zápisu pan Vorek. Do prvního zasedání ZO v roce 2017 bude upraven jednací řád ZO, protože se jeho některá ustanovení nedodržují. Například na konci minulého zasedání ZO nebyla přečtena přijatá usnesení, ačkoliv to jednací řád stanovuje. Na druhou stranu bylo již po 22. hodině a jednací řád upravuje délku jednání do 22 hodin, pak by se o dalším pokračování jednání mělo hlasovat.
Pan Malčík požadoval, aby se k námitkám pro příště mohli vyjadřovat pouze zastupitelé. Předsedající odpověděla, že si zaměstnanec může svou práci obhájit. Navíc jsou veškeré materiály k jednání ZO

ukládány na společný disk a také zveřejněny na webu obce, takže se k námitkám i dalším materiálům může vyjádřit kdokoliv.
Dále se vyjádřil pan Kojetinský v tom smyslu, že navrhované námitky jsou důležité. Obsahují informace, které na jednání zazněly, a přesto po jejich doplnění nebude zápis doslovný, což ani není smyslem. Ale každý přikládá důležitost něčemu jinému a mělo by jít tedy o kompromis, dohodu přítomných zastupitelů. Předsedající dodala, proto se bude o námitkách hlasovat. Paní Přadková upozornila, že v jedné z námitek je požadováno doplnit, že ona ve svém vyjádření kritizovala práci všech tehdejších zastupitelů. Uvedla, že to na zasedání neřekla. Kritizovala práci třech tehdejších zastupitelů, nikoli všech. Proto se k námitkám nepřipojila. Paní Šimčíková poděkovala paní Přadkové, že jí své připomínky zaslala e-mailem. Předsedající ukončila rozpravu a přistoupila k hlasování.

Návrh usnesení č. 14/2/2: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje doplnění námitek do zápisu z 13. zasedání ZO.*

Výsledek hlasování: Pro 6 (P. Černý, A. Vorek, F. Kojetinský, R. Šimčíková, P. Malčík, J. Zezulčík) Proti 6 Zdržel se 2 (Č. Hrdina, J. Mlčochová)
Usnesení č. 14/2/2 nebylo přijato.

3. Kontrola úkolů

Předsedající provedla kontrolu plnění úkolů uložených na předešlých zasedáních ZO. Kontrola plnění usnesení je přílohou materiálů k jednání ZO. Občané byli s plněním úkolů seznámeni na webových stránkách obce, kde jsou zveřejňovány všechny materiály k jednání.

Přehled plnění úkolů:

Úkoly z 8. zasedání ZO:
12/8/2.1 schvaluje prodej pozemku p. č. 1140/2 o výměře 261 m^2, pozemku p. č. 1141/2 o výměře 84 m^2 a pozemku p. č. 1144/3 o výměře 158 m^2. Celková výměra všech pozemků je 503 m^2 /zahrada/ v katastrálním území Kunín. Cena za 1m^2 – 80 Kč (dle platného ceníku prodeje pozemků Obce Kunín). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Do smlouvy bude zahrnuto věcné břemeno na inženýrské sítě.

12/8/2.2 pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

12/8/2.3 ukládá vyhotovit kupní smlouvu.

Zodpovídá: M. Kuběnová, Termín: 31. 1. 2016 - KS vyhotovena, žadatel opakovaně vyzván k podpisu, nedostavil se, úkol trvá

Úkoly z 10. zasedání ZO
14/10/2 ukládá předsedům výborů či komise dodat podklady o zapojení se nečlenů ZO do činnosti výborů a komise pro stanovení odměny.
Termín: 30. 6., 31. 12. Každoročně - úkol trvalý, týká se finančního výboru a komise životního prostředí, jejichž někteří členové nejsou členy ZO

Úkoly z 11. zasedání ZO
11/8/4 ukládá:
4.1 při účtování transferů dodržovat ČSÚ 703.
Zodpovídá: účetní obce Termín: úkol trvalý

4.2 zabezpečit, aby do příslušného účetního období byly zahrnuty všechny náklady a výnosy, které s ním věcně a časově souvisejí, a to bez ohledu na to, kdy dojde k jejich úhradě nebo zda k okamžiku sestavení účetní závěrky bude známa přesná výše nákladu nebo výnosu. Pokud v účetním období bude účtováno o nákladech či výnosech, které věcně či časově souvisejí s předcházejícími účetními obdobími, pak tyto účetní případy budou posuzovány vždy jako opravy nákladů nebo výnosů předcházejících období a bude účtováno postupem stanoveným v § 69 vyhlášky 410/2009 Sb.
Zodpovídá: rada obce Termín: úkol trvalý

Úkoly z 12. zasedání ZO

12/11/4/1 schvaluje odkoupení části pozemku p. č. 1421/1 /ostatní plocha jiná plocha/ o výměře cca 35 m² v katastrálním území Kunín. Cena za 1 m² – 50,-Kč (dle platného ceníku prodeje pozemků Obec Kunín). Kupující (obec Kunín) uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a vyhotovení geometrického plánu.

12/11/4/2 ukládá vyhotovit kupní smlouvu.
Zodpovídá: M. Kuběnová Termín 31. 10. 2016 smlouva vyhotovena a podepsána, bude vložena na KN

12/16/1 ukládá zadat zpracování projektové dokumentace v rozsahu chybějícího páteřního kanalizačního řadu v místech, kde není možné připojení nemovitostí, vyčlenit finanční prostředky v rozpočtu obce na rok 2017. – cenová nabídka dodána, v rozpočtu obce finance vyčleněny, rozpočet na pořadu jednání

12/16/2 ukládá na základě žádosti a doložených dokladů rozhodnout individuálně o finanční kompenzaci v případech, kdy občané mají zpracované projektové dokumentace veřejné části kanalizačního řadu či veřejný kanalizační řad zrealizovali.
Zodpovídá: zastupitelstvo obce Termín: do vyřešení situace
Úkol trvalý – situace pana ještě nedořešena, na SUS domluveno, že žádost o věcné břemeno již podá obec

Úkoly z 13. zasedání ZO

13/8 1. Bere na vědomí Protokol o kontrole samostatné působnosti provedené u obce Kunín na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provedené odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstvem vnitra ČR dne 31. 8. 2016.

2. Přijímá opatření k nápravě zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování a nápravu zjištěných nedostatků uvedených v bodu „ 7. Shledaná porušení zákona":

1) Obec porušila ustanovení § 95 odst. 1 věta druhá zákona o obcích (v zápise vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, tím, že v případě zápisů ze zasedání ZO konaných 5. října 2015, 14. prosince 2015, 15. února 2016, 18. dubna 2016 a 13. června 2016 není průběh a výsledek hlasování uveden u všech projednávaných bodů, kde bylo hlasováno, resp. kdy bylo přijímáno usnesení.
Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce: k tomuto porušení nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce.
Opatření vedoucí k zamezení opakování zjištěných nedostatků: vždy bude hlasováno o všech projednávaných bodech, kde je přijímáno usnesení a zaznamenáván průběh hlasování.
Zodpovědná osoba: starostka, místostarostové, zapisovatelka

2) Obec porušila ustanovení § 95 odst. 2 věta první zákona o obcích (zápis, který je nutno pořídit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí), tím, že zápisy ze zasedání ZO dne 5. října 2015, 14. prosince 2015 a 15. února 2016 byly vyhotoveny po zákonem stanovené 10denní lhůtě.
Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce: k tomuto porušení nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce.
Opatření vedoucí k zamezení opakování zjištěných nedostatků: zápisy ze zasedání ZO budou vždy do 10 dnů uloženy na obecním úřadu k nahlédnutí se všemi náležitostmi, tj. podpisem starostky a podpisy obou ověřovatelů.
Realizace: průběžně
Zodpovědná osoba: starostka, zapisovatelka

3) Obec porušila ustanovení § 101 odst. 3 věta druhá zákona o obcích (v zápise se vždy uvede počet přítomných členů rady obce, schválený pořad schůze rady obce a průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že:
a) v případě zápisu ze schůze RO konané dne 2. 11. 2015 neobsahuje schválený pořad jednání, resp. výslovnou informaci, že tento byl schválen;

b) v případě zápisu ze schůzí RO konaných dne 14. 10. 2015, 2. 11. 2015, 21. 12. 2015, 11. 1. 2026, 1. 2. 2016, 7. 3. 2016, 4. 4. 2016, 16. 5. 2016, 13. 6. 2016, 11. 7. 2016 a 9. 8. 2016 není průběh hlasování uveden u všech projednávaných bodů, kde bylo hlasováno, resp. Kde bylo přijímáno usnesení.
Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce: k tomuto porušení nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce.
Opatření vedoucí k zamezení opakování zjištěných nedostatků: vždy bude hlasováno o všech projednávaných bodech, kde je přijímáno usnesení a zaznamenáván průběh hlasování.
Zodpovědná osoba: starostka, místostarostové

4) Obec porušila ustanovení § 12 odst. 4 věta druhá zákona o obcích (evidence právních předpisů obsahuje číslo a název prvního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí platnosti, datum nabytí jeho účinnosti, popřípadě i datum pozbytí jeho platnosti) tím, že evidence právních předpisů obce neobsahuje veškeré zákonem předpokládané náležitosti.
Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce: evidence právních předpisů, které obec vydala, byla doplněna o všechny zákonem stanovené náležitosti.
Zodpovědná osoba: pracovnice sekretariátu
3. Ukládá zaslat požadované dokumenty na Ministerstvo vnitra ČR
Zodpovídá: starostka Termín: 30. 11. 2016 Úkol splněn, kontrola ukončena

13/9/1 1. revokuje usnesení č. 7/4/6.
2. schvaluje darování pozemku p. č. 2413 /ostatní plocha, silnice/ o výměře 450 m² v katastrálním území Kunín, obdarovaný - Moravskoslezský kraj, zastoupený z pověření hejtmana kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava.
3. pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána

13/9/2 1. schvaluje uzavření budoucí smlouvy darovací č. NJ/388/i/2016/Ja, kdy se z důvodu realizace stavby „Kunín – úprava křižovatky I/57 a III/04734 a přechody pro chodce" převedou části pozemků, na nichž bude stavba realizována do majetku obce Kunín.
Budoucí dárce - Moravskoslezský kraj, zastoupený z pověření hejtmana kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava.
2. Pověřuje starostku podpisem smlouvy. Smlouva podepsána

13/9/4/1 schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků p. č. 221 /ostatní plocha, jiná plocha/ o výměře cca 260 m² a část p. č. 219/1 /trvalý travní porost/ o výměře cca 133 m² vše v katastrálním území Kunín.

13/9/4/2 ukládá zveřejnit záměr prodeje části pozemků na úřední desce obce Kunín.
Zodpovídá: M. Kuběnová Termín: 14. 11. 2016 Úkol splněn

13/11 1. Bere na vědomí důvodovou zprávu.
2. Schvaluje cenu pro stočné ve výši 24,35 Kč bez DPH, 28,00 Kč s DPH za 1 m³ s platností od 1. 1. 2017.
3. Schvaluje kalkulaci pro rok 2017 ve znění přílohy č. 1.
4. Ukládá místostarostce obce zveřejnit Oznámení o stanovení ceny pro stočné na rok 2017 na úřední desce obce Kunín.
Termín: 10. 11. 2016 Úkol splněn

13/13 ukládá oslovit projektanty k předložení cenových nabídek na pořízení Územní studie v lokalitách vymezených územním plánem.
Zodpovídá: D. Novosadová Termín: 5. 12. 2016 Projektanti osloveni, dodána jedna cenová nabídka. Přiložena v materiálech.

13/14 ukládá zpracovat koncepci instalace Kunínského muzea.
Zodpovídá: PhDr. Zezulčík Termín: 5. 12. 2016 Koncepce na pořadu jednání ZO

Předsedající informovala o stanovisku Městského úřadu Nový Jičín, který se vyjádřil ke způsobu napojování dosud nenapojených nemovitostí v obci (likvidace splaškových vod). Z dopisu vyplývá, že jednotlivé případy je potřeba posoudit individuálně, přičemž platí, že stavby je potřeba napojit na veřejnou kanalizaci, pokud je to technicky možné. V opačném případě je potřeba vybudovat jiné zařízení pro likvidaci odpadních vod. Podkladem pro stanovení způsobu likvidace odpadu je platný územní plán obce, dále místo, vhodné pro vypouštění přečištěných vod nebo je potřeba vybudovat bezodtokovou jímku. Další možností je vybudování domovních čistíren odpadních vod, které budou povolovány jednotlivě. Ze závěru dopisu vyplývá doporučení upřednostňovat napojování nemovitostí na veřejnou kanalizační síť.
Pan Kojetinský se pozastavoval nad tím, proč bylo toto vyjádření požadováno.
Předsedající vyzvala k dotazům ohledně plnění úkolů. Dotazy nebyly vzneseny, nechala hlasovat.

Návrh usnesení č. 14/3: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 4 (A. Vorek, F. Kojetinský, R. Šimčíková, P. Černý)
Usnesení č. 14/3 bylo přijato.

4. Majetkové záležitosti

- **Prodej pozemku p. č. 221 a části 219/1**

Paní Kuběnová, místostarostka, přednesla informace k projednávanému prodeji pozemku. Informovala, že žadatelé měli zájem odkoupit pozemky ve dvou variantách. Na minulém zasedání ZO zastupitelé schválili záměr prodeje pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² a části pozemku p. č. 219/1 o výměře cca 133 m². Navrhovaná cena dle Ceníku prodeje pozemků je 50 Kč/m². Předseda finančního výboru, pan Hrdina, doplnil, že finanční výbor doporučil pozemky prodat za cenu 400 Kč/m² vzhledem k tomu, že žadatelé avizovali, že chtějí pozemky koupit za účelem stavby rodinného domu. Finanční výbor navrhl tuto cenu také proto, aby byl zachován rovný přístup ke všem občanům. V letošním roce byly prodány pozemky na Fibichu také za tuto cenu.
Pan Kojetinský poznamenal, že by se ostatní plocha neměla prodávat na cenu 400 Kč/m². Předsedající uvedla, že plocha je v územním plánu určena k zástavbě. Paní Přadková doplnila, že ceník pozemků, ze kterého zastupitelstvo vychází je podle ní již neaktuální, zvláště pokud je pozemek určen ke stavbě rodinného domu. Byla toho názoru, že když byly pozemky na Fibichu, vedené před schválením územního plánu jako orná půda a po jeho schválení se staly stavebními pozemky, a jako stavební byly prodány za 400 Kč/m². Měl by se dodržovat stejný přístup ke všem občanům, a proto by cena měla být stejná i v tomto případě. Navíc by se obec neměla zbavovat svého majetku pod cenou. Je obecně známo, že cena realit v této oblasti je mnohonásobně vyšší.
Pan Kojetinský uvedl, že pozemek nebude určen k výstavbě domu, protože je příliš malý, bude sloužit jako zahrada. Předseda finančního výboru i místostarostka citovali text žádosti , ve které je napsáno, že žádají o koupi pozemku za účelem stavby rodinného domu. Předsedající připomněla, že je možné podat jiný návrh ceny a o tom návrhu se bude hlasovat nejdříve. Předkupní právo zůstane zachováno. Pan Kojetinský navrhl částku 200 Kč/m². Dále připomněl, že pozemek, který pan již vlastní, je částečně znehodnocen, protože jím prochází vodovodní řad.
Žadatel, pan uvedl, že předkupní právo pro obec mu zkomplikuje situaci, protože chce pozemek převést na dceru. Dále uvedl, že nekupuje stavební pozemek jako takový, ale pozemek, který umožní stavbu rodinného domu na pozemku, který už vlastní. Navíc nevěděl, že v pozemku, který již vlastní, vede vodovodní řad, který komplikuje umístění stavby na pozemku. Dozvěděl se o něm až při podání žádosti na obecním úřadě. Předsedající odpověděla, že v roce 1997, kdy pan pozemek kupoval, neexistovaly digitální mapy sítí, takže nebylo tak jednoduché zjistit, jaké sítě pozemkem vedou. Navíc vodovodní řad není majetkem obce. Zeptala se, proč si o pozemek nepožádá dcera. Předkupní právo se sjednává kvůli špatným zkušenostem v minulosti, kdy lidé pozemky zakoupené od obce ke stavbě domu poté prodávali za vysoké ceny. Pan oznamenal, že pozemek pan chce přikoupit z důvodu zajištění přístupu ke svému pozemku.
Předsedající nechala hlasovat o sjednání předkupního práva pro obec.

Návrh usnesení č. 14/4/1/1: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zřízení předkupního práva do doby zahájení stavby v případě prodeje části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku parcelní číslo 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín.*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 6 (A. Vorek, F. Kojetinský, J. Zezulčík, R. Šimčíková A. Rusková, D. Krupp)
Usnesení č. 14/4/1/1 bylo přijato.

Předsedající přistoupila k hlasování o protinávrhu pana Kojetinského, který navrhoval prodej za 200 Kč/m².

Návrh usnesení č. 14/4/1/2: *Zastupitelstvo obce Kunín*
1. schvaluje prodej části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku parcelní číslo 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín. Kupující: oba bytem , Nový Jičín. Cena za 1 m² - 200,-Kč (dle platného ceníku prodeje pozemků obce Kunín). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a vyhotovení geometrického plánu. Cena za vyhotovení kupní smlouvy 500,-Kč.
2. ukládá vyhotovení kupní smlouvy.
Zodpovídá: Markéta Kuběnová Termín plnění: 28. 2. 2017

Výsledek hlasování: Pro 5 (A. Vorek, F. Kojetinský, J. Zezulčík, R. Šimčíková, P. Černý) Proti 6 Zdržel se 3 (M. Kuběnová, A. Rusková, P. Malčík)
Usnesení č. 14/4/1/2 nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 14/4/1/3: *Zastupitelstvo obce Kunín*
1. schvaluje prodej části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku parcelní číslo 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín. Kupující: ba bytem , Nový Jičín. Cena za 1 m² - 400,-Kč (dle platného ceníku prodeje pozemků obce Kunín). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a vyhotovení geometrického plánu. Cena za vyhotovení kupní smlouvy 500,-Kč.
2. ukládá vyhotovení kupní smlouvy.
Zodpovídá: Markéta Kuběnová Termín plnění: 28. 2. 2017

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 5 (A. Vorek, F. Kojetinský, J. Zezulčík, R. Šimčíková, P. Černý) Zdržel se 1 (P. Malčík)
Usnesení č. 14/4/1/3 bylo přijato.

Předsedající dodala, že si pan i má rozmyslet, zda pozemek koupí, případně si může podat žádost přímo jeho dcera.

- **Prodej pozemku p. č. 1775**

Paní Kuběnová vysvětlila, že žadatel žádá o odkoupení pozemku, který dlouhodobě užívá jako zahradu. V letošním roce již jeden pozemek okolo svého domu odkoupil.
Pan Kojetinský poznamenal, že i tento pozemek je tedy možné chápat jako stavební, dle územního plánu. Poukazoval na to, že potencionální občany obce odrazujeme přístupem již na začátku, když požadujeme 400 Kč/m² a v jiném případě je navrženo 80 Kč/m². Pan Krupp dodal, že rodinný dům v daném místě je již postaven, navíc má pozemek 90 m². V případě pana je cena 400 Kč/m² slušná nabídka vzhledem k tržním cenám nemovitostí.

Návrh usnesení č. 14/4/2: *Zastupitelstvo obce Kunín*
1. schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 1775 o výměře 90 m² [zahrada] v k. ú. Kunín. Kupující: bytem Cena za 1 m² - 80,-Kč (dle platného ceníku prodeje pozemků Obec Kunín). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.
2. ukládá vyhotovení kupní smlouvy
Zodpovídá: Markéta Kuběnová Termín plnění: 28. 2. 2017

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 1 (F. Kojetinský) Zdržel se 3 (D. Krupp, A. Vorek, J. Zezulčík)
Usnesení č. 14/4/2 bylo přijato.

- **Prodej pozemku p. č. 183/1**

Paní Kuběnová uvedla, že žadatelka je nájemkyní části pozemku, který užívá jako zahrádku. V letošním roce jí končí nájem. Jedná se o část pozemku za garážemi bytových domů. Rada obce

nedoporučila zveřejnění prodeje pozemku. Pan Sedláček poznamenal, že předchozí nájemce zvýšil terén na pozemku a nahrnul hlínu až ke garážím, které nyní vlhnou. Pan Kojetinský navrhl neprodlužovat nájemní vztah a uvést pozemek do pořádku, aby nedocházelo k vlhnutí zdiva garáží.

Návrh usnesení č. 14/4/3: *Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 183/1 o výměře cca 135 m² [ostatní plocha, ostatní komunikace] v k. ú. Kunín a doporučuje radě obce neprodlužovat nájemní smlouvu a provedení patřičných úprav k zamezení znehodnocování přilehlých nemovitostí.*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (A. Vorek)
Usnesení č. 14/4/3 bylo přijato.

5. Obecně závazná vyhláška obce Kunín č. 2/2016 o místním poplatku za provoz

Předsedající vysvětlila, jak je stanovován poplatek za komunální odpad. Vychází se z nákladů za svoz odpadu z uzavřeného kalendářního roku, takže pro výpočet poplatku byly použity náklady za rok 2015. Pro srovnání byl proveden výpočet poplatku z nákladů za svoz odpadu do prosince 2016, které obsahují i náklady za svoz bioodpadu, který je obec rovněž povinna vyvážet. Poplatek z nákladů za rok 2015 vychází na 527 Kč na osobu a rok. Poplatek vypočtený z letošních dosavadních nákladů již vychází na 590 Kč na osobu. Je patrné, že zvýšení poplatku je způsobeno náklady za svoz bioodpadu ze zelených kontejnerů. Poplatek ve výši 500 Kč na osobu a rok je v obci vybírán od roku 2010. Předseda finančního výboru prezentoval doporučení finančního výboru, který navrhl poplatek ve výši 530 Kč na osobu a rok. Dodal, že zvýšení o 30 Kč není velké. Finanční výbor zvažoval i částku 550 Kč.
Pan Vorek i pan Kojetinský je pro zachování poplatku ve výši 500 Kč. Pan Kojetinský ještě dodal, aby byla prováděna intenzivnější osvěta v oblasti třídění odpadu například zastupiteli, protože se v popelnicích stále vyskytují tříditelné složky odpadu. Předsedající uvedla, že je možné zopakovat vytištění Ekokuchařky, kterou vytvořili žáci ZŠ. Paní Mlčochová uvedla, že navýšení o 30 Kč je adekvátní vzhledem k tomu, že obec plošně zajišťuje svoz bioodpadu a tato služba je občany hojně využívána.
Pan Rusek kvitoval zavedení kontejnerů na bioodpad a také navýšení poplatku, protože tento způsob likvidace bioodpadu je pro občany velká pomoc. Letos již nedocházelo k tak častým případům pálení listí. Pan Kojetinský poznamenal, že obyvatelé bytovek tuto službu tolik nevyužívají. Odpověděla paní Mlčochová, že i tito občané mají v obci zahrádky a také uklízejí listí okolo bytových domů. Předsedající dodala, že občané jsou povinni třídit i bioodpad z domácností. Pan Šimeček uvedl, že zdražování občany demotivuje k třídění odpadu. Pan Hrdina upozornil na to, že se v příštím roce může stát, že poplatek bude nutné zvýšit skokově na 550 Kč nebo i více. Pan Kojetinský připomněl, aby se ve zpravodaji psalo o tom, že netřídění odpadu poplatek zvyšuje. Paní Mlčochová doplnila, připomenout také to, že je poplatek možné uhradit ve splátkách. Taková možnost v jiných obcích většinou není. Rovněž pan Krupp doplnil, že je potřeba občanům vysvětlit důležitost třídění odpadu a také to, že přesto, že se poplatek navýší, obec ze svého rozpočtu stále tyto náklady doplácí.
Předsedající ukončila rozpravu a dala hlasovat o protinávrhu – zachování poplatku ve výši 500 Kč.

Návrh usnesení č. 14/5/1: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín č. 2/2016, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Kunín č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, přičemž sazba poplatku je stanovena na 500 Kč dle článku 4 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky.*

Výsledek hlasování: Pro 3 (F. Kojetinský, A. Vorek, J. Zezulčík) Proti 11 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/5/1 nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 14/5/2: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín č. 2/2016, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Kunín č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, přičemž sazba poplatku je stanovena na 530 Kč dle článku 4 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky.*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 2 (A. Vorek, F Kojetinský) Zdržel se 1 (J. Zezulčík)
Usnesení č. 14/5/2 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 14/5/3: *Zastupitelstvo obce Kunín ukládá zveřejnit ve zpravodaji důvody navýšení sazby poplatku za komunální odpad a upozornit na stále vzrůstající doklady a znovu vydat Ekokuchařku.*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/5/3 bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. VIII/2016

Předsedající vysvětlila úpravy rozpočtu obsažené v předloženém materiálu. Příjmy se mimo jiné navyšují o částku přijaté dotace na zpracování projektové dokumentace cyklostezky Kunín – Hladké Životice. Výdaje se mimo jiné navyšují vlivem požadavku Správy silnic a nákladů na projektovou dokumentaci na opravu pravé části chodníku na Suchdolské ulici. V projektové dokumentaci bylo naceněno zasypání výkopu vykopanou hlínou, což nesplňovalo požadované zátěžové zkoušky. Bylo nutné provést zasypání kamenivem, čili došlo k navýšení asi o 150 tis. Kč. Navýšení rozpočtu o 96 tis. Kč je za projektovou dokumentaci na opravu chodníku pravé strany Suchdolské. Správa silnic požaduje po provedení opravy chodníku přeasfaltování obou stran silnice na Suchdolské, protože při opravě chodníku došlo k popraskání asfaltu.
Pan Černý se zeptal, zda Správa silnic má tento požadavek nějak ošetřen ve smlouvě. Předsedající uvedla, že je to uvedeno v jejich vyjádření. Požadovali přeasfaltování levé strany již po letošní opravě chodníku, ale podařilo se vyjednat, že se bude asfaltovat až po opravě na pravé straně silnice.
Paní Kojetinská se zeptala, jestli bude s opravou chodníku na pravé straně silnice dobudován chodník až k výměníku. Předsedající uvedla, že nyní se jedná o opravu stávajícího chodníku. Dobudování chodníku na pravé i levé straně je až třetí etapa, na kterou je potřeba vyřídit územní souhlas a stavební povolení.
Finanční výbor doporučil zastupitelstvu rozpočtové opatření schválit. Další dotazy nebyly vzneseny, předsedající nechala hlasovat.

Návrh usnesení č. 14/6: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje VIII. rozpočtové opatření:*

- *Příjmy ve výši 36 421,217 tis. Kč, financování 3.932,01 tis. Kč*
- *Výdaje ve výši 37 388,177 tis. Kč, financování 2.965,05 tis. Kč*
- *Celkem příjmy i výdaje včetně financování 40 353,227 tis. Kč*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 (P. Černý) Zdržel se 5 (A. Vorek, F. Kojetinský, R. Šimčíková, P. Malčík, J. Zezulčík)
Usnesení č. 14/6 bylo přijato.

7. Rozpočet na rok 2017

Předsedající vysvětlila tvorbu návrhu rozpočtu. V příjmech se vychází ze stavu v roce 2016. V příštím roce se předpokládá podání žádosti o dotaci na bezpečnostní úpravy na komunikaci I/57. Další žádosti o dotace pravděpodobně podávány nebudou, protože pokud budou bezpečnostní opatření realizována, obec již na další spolufinancování projektů z dotací nebude mít prostředky. U výdajů se vycházelo ze skutečného plnění rozpočtu v listopadu letošního roku. V investicích se počítá jen s dofinancováním započatých akcí. Rezerva činí necelých 6 mil. Kč. V roce 2017 bude do rozpočtu zapojen zůstatek na běžném účtu obce a celá tato částka bude při I. rozpočtovém opatření rozdělena na investice.
Předsedající informovala, že u veřejného osvětlení je počítáno s posílením. Konečně byla dokončena projektová dokumentace, stavební povolení bude řešeno po uzavření smlouvy o právu provedení stavby. ČEZ plánuje rekonstrukci nízkého napětí v oblasti Malé Strany od Nedvědových až po konec Kunína. V této lokalitě budou měněny některé sloupy a rozvody, takže umístění nového sloupu (u Nedvědových) s osvětlením bude provedeno při této opravě cca v roce 2018.
Finanční výbor doporučil zastupitelstvu rozpočet schválit. Zastupitelé nedodali žádné návrhy na doplnění rozpočtu. Dotazy ze strany zastupitelů ani občanů nebyly, předsedající nechala hlasovat.

Návrh usnesení č. 14/7: *Zastupitelstvo obce Kunín: 1. schvaluje rozpočet obce na rok 2017*

- *Příjmy: 26.962,70 tis. Kč*
- *Výdaje: 24.768,02 tis. Kč*
- *Financování: 2.194,68 tis. Kč*

2. pověřuje Radu obce, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že

zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce, a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 3 (A. Vorek, R. Šimčíková, F. Kojetinský) Zdržel se 2 (J. Zezulčík, P. Černý)
Usnesení č. 14/7 bylo přijato.

8. Rozpočtový výhled na období 2018 – 2023

Předsedající předala slovo účetní obce, paní Cabadajové, aby přednesla důvodovou zprávu k projednávanému materiálu. Paní Cabadajová uvedla, že rozpočtový výhled slouží pro střednědobé finanční plánování územního samosprávného celku a dobrovolného svazku obcí. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na období 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet.
Finanční výbor doporučil zastupitelstvu obce rozpočtový výhled schválit. Pan Vorek se zeptal, jak byl stanovován meziroční růst inflace. Účetní odpověděla, že vycházela z dosud platného rozpočtového výhledu. Na doporučení krajského úřadu byly do výhledu zapojeny dlouhodobé pohledávky.

Návrh usnesení č. 14/8: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Rozpočtový výhled obce Kunín na rok 2018 – 2023.*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 4 (A. Vorek, F. Kojetinský, R. Šimčíková, J. Zezulčík)
Usnesení č. 14/8 bylo přijato.

Předsedající vyhlásila přestávku 10 min. Jednání pokračovalo v 19:05.

9. Odměny neuvolněných členů ZO

Materiál přednesla místostarostka. Předsedající vysvětlila, že návrh vychází z novely nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, která s účinností od 1. 1. 2017 navyšuje odměny neuvolněných členů ZO o 4 %.

Finanční výbor zastupitelstvu obce doporučil ponechat odměny ve stávající výši. Předsedající nechala hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení č. 14/9*: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje odměnu neuvolněných členů zastupitelstva obce v souladu s ust. § 72 a 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve stávající výši.*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 1 (D. Novosadová) Zdržel se 0
Usnesení č. 14/9 bylo přijato.

10. Informace o Podání MV ČR a přijetí opatření k zamezení porušení zákona

Předsedající shrnula informace obsažené ve stanovisku ministerstva vnitra, které v důsledku podání zřejmě některého ze zastupitelů na nezákonnost zadávání auditu starostkou, požadovalo vyjádření starostky. Ministerstvo vnitra konstatovalo porušení zákona. Na ministerstvo byla zaslána odpověď s přijatým opatřením k zamezení porušování zákona do budoucna. Přezkoumání hospodaření obce za letošní rok bylo schváleno radou obce a tak tomu bude i v budoucnu. Dopis ministerstva vnitra i odpověď na něj zastupitelé obdrželi a jsou také zveřejněny na internetu.
Pan Vorek zopakoval své stanovisko k dané věci. Uvedl, že přezkoumání hospodaření objednané starostkou bez předchozího schválení radou obce je absolutně neplatné a postup starostky nezákonný. Na tyto skutečnosti všechny zastupitele upozorňoval, takže si zastupitelé byli vědomi toho, že objednání auditu je nezákonné. Dále, jak vyplývá z vyjádření ministerstva vnitra, je odpovědným orgánem ve věci kontroly přezkoumání hospodaření obce nadřízeným orgánem ministerstvo financí a na jeho vyjádření pan Vorek nadále čeká.
Předsedající se zeptala, jaký má pan Vorek názor na neplatně uzavřené smlouvy k prodejům pozemků z minulosti. V podstatě se jedná o stejný případ – neplatnost smlouvy. Zákon o obcích stanoví, že prodej pozemku musí být zveřejněn a schválen zastupitelstvem obce. V opačném případě je prodej pozemku neplatný. Dále hovořila o tom, že by se k tomu mělo přistupovat stejně. Na neplatnost těchto smluv upozorňovala už několikrát, ale stále se řeší jen nesmysly, které ničemu nepřispívají a jen vysilují obě strany. Pan Vorek požádal o zaslání písemného dotazu, který zkonzultuje se svým právníkem.

Předsedající uvedla, že audity objednávala stejně od roku 2003. Nebylo to úmyslem. Navíc audit nedopadl vůbec dobře. Bylo zjištěno mnoho nedostatků. Se závěry ministerstva seznámila všechny zastupitele, přestože by, dle sdělení ministerstva vnitra, bylo dostačující informovat pouze radní. Svou chybu uznala.

Návrh usnesení č. 14/10: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Informaci o vyřízení podání MV ČR a přijetí opatření k zamezení porušení zákona ze strany obce Kunín.*

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 4 (A. Vorek, F. Kojetinský, R. Šimčíková, J. Zezulčík)
Usnesení č. 14/10 bylo přijato.

11. Smlouvy o právu provedení stavby

Paní Kuběnová informovala o připravovaném doplnění sloupů veřejného osvětlení, které bude navazovat na výměnu svítidel veřejného osvětlení, která již proběhla. Uvedla, že před zahájením stavebního řízení je potřeba sjednat smlouvy o právu provedení stavby na pozemcích, na kterých budou nové sloupy umístěny. Návrh smlouvy zastupitelé obdrželi v materiálech.

Návrh usnesení č. 14/11*: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření smluv o právu provedení stavby na pozemcích p. č.: 2191/1, 2186, 1632, 1633 s vlastníky výše uvedených pozemků, vše k. ú. Kunín.*
Zodpovídá: Dagmar Novosadová *Termín: 31. 3. 2017*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/11 bylo přijato.

12. Koncepce kunínského muzea

Předsedající předala slovo PhDr. Zezulčíkovi k přednesení důvodové zprávy. PhDr. Zezulčík přítomné informoval o tom, že si prošel evidenční karty všech exponátů přivezených z Leimenu. Zhruba 180 exponátů pochází přímo z Kunína, tehdejšího Kunvaldu, z celkového počtu 540 předmětů. Mezi exponáty jsou hojně zastoupeny předměty z okolních obcí a také památky či vzpomínky na spolkový život v Německu po válce. K nejcennějším exponátům patří sbírka textilií zejména krojů, prapor osení. Na zámku jsou dosud vystaveny pouze kopie, kdežto toto jsou originály. PhDr. Zezulčík předpokládá, že sbírka doplní expozici instalovanou na zámku, která je složena z obecních exponátů, z exponátů zapůjčených z Muzea Novojičínska a farnosti. PhDr. Zezulčík navrhl zpracovat asi 10 listovacích tabulí, který doplní již instalovaný soubor na zámku. Do listovacích souborů by bylo možné naskenovat fotografie a mapy a jejich originály uschovat. Dále navrhl exponáty instalovat do muzejních historických vitrín, protože nábytek vyrobený v Německu je pojat modernisticky a na míru do prostoru podkroví Leimenské radnice, kde bylo muzeum umístěno. Sbírky by doplnil o exponáty Muzea Novojičínska a odborně zpracoval. Dále hovořil o prostoru na zámku, kam by byla sbírka instalována – stávající místnosti expozice a také rohová místnost, která je v současnosti nevyužívaná. Nabídl, že by bylo možné cca 1x ročně dělat tematické výstavy.
Předsedající se zeptala, kde budou uschovány předměty, které nebudou vystaveny. PhDr. Zezulčík odpověděl, že je potřeba najít vhodné místo, do Muzea Novojičínska by se předměty přesouvat neměly. PhDr. Zezulčík připraví do ledna výběr předmětů k vystavení, kdy bude potřebovat tyto předměty vidět fyzicky, aby zhodnotil jejich stav.
Předsedající se vrátila k diskuzi o místnostech na zámku, zejména o rohové místnosti, která je jediná v užívání obce. Pro příští rok měla být využita jako zázemí pro matrikářky a oddávajícího, protože v případě venkovních obřadů je nevhodné provádět ověřování snoubenců v restauraci. PhDr. Zezulčík uvedl, že hovořil s vedoucí matriky a v lednu se sejdou na zámku, aby vytipovali vhodný prostor, jak ve vztahu k venkovním obřadům, tak k obřadům v sále.
Mgr. Alena Rusková navrhla, aby se zastupitelé sešli na zámku a prohlédli si prostor a místnosti, o kterých se hovořilo. Předsedající navrhla pro tuto schůzku termín 9. 1. 2017 v 17 hodin na zámku.
Pan poukazoval na to, že z představené koncepce vyplývá, že z celé sbírky z Leimenu bude vystaveno jen několik předmětů, zbytek bude doplněn věcmi z Muzea Novojičínska. Vzhledem k tomu, že má na jaře přijet pan Friedrich i starosta Leimenu, by sbírka měla být vystavena celá, například na zámecké půdě v galerii. Zvláště, když i ve sdělovacích prostředcích zaznělo, že Kunín bude mít další muzeum. Následně se může pracovat na tom, aby byl nalezen vhodný prostor. Paní přečetla přání od manželů Friedrichových, ve kterém panu Zezulčíkovi vyjádřili svou důvěru

v přípravách nové expozice. Pan Friedrich dává plnou moc k tomu, rozhodnout si, které předměty budou vystaveny. Nepočítal s tím, že budou vystaveny všechny.
PhDr. Zezulčík dále hovořil o nízké návštěvnosti např. Bartošovického zámku, ve kterém je expozice k historii obce, také o Bílovci, kde je úřednické muzeum otevřené celoročně s návštěvností 400 osob za rok, dále zámek Bílovec zřizovaný občanským sdružením, kterému mu Muzeum Novojičínska vypomáhá, tam byla návštěvnost 6 tis. osob za rok. Bílovec nyní uvažuje, jak dále postupovat. Muzeum Novojičínska se snaží tyto dvě místa propojit tak, aby návštěvníci zámku zavítali i do městského muzea.
Předsedající podotkla, že muzea v Bartošovicích, v Bílovci a zámek v Kuníně nelze příliš srovnávat, protože účel založení a zřízení byl odlišný.
Pan Kojetinský potvrdil slova paní . Při návštěvě Leimenu a pana Friedricha, p. Friedrich hovořil o tom, že netrvá na vystavení všech exponátů. Mnoho exponátů je i z jiných vesnic ne jen z Kunína.

Návrh usnesení č. 14/12: *Zastupitelstvo obce Kunín:*
1. pověřuje PhDr. Zezulčíka uskutečněním prohlídky prostor zámku určených k instalaci Kunvaldského muzea.
2. pověřuje PhDr. Zezulčíka do 9. 1. 2017 předložit naskenované karty exponátů obecnímu úřadu pro jejich fyzický výběr.
Zodpovídá: PhDr. Jaroslav Zezulčík *Termín: 9. 1. 2017*

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (J. Zezulčík)
Usnesení č. 14/12 bylo přijato.

V čase 20:12 se vzdálila paní Mlčochová.

13. Mikroregion Odersko – zpráva kontrolního výboru, rozpočet na rok 2017

Předsedající zrekapitulovala informace uveřejněné v materiálech a zaslané zastupitelům.

Návrh usnesení č. 14/13: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí:*
1. schválený rozpočet Mikroregionu Odersko na rok 2017, a to:
Příjmy: 1.171,8 tis. Kč
Výdaje: 1.171,8 tis. Kč
Třída 8 – financování: 0 tis. Kč.
2. zápis z jednání kontrolního výboru Mikroregionu Odersko konaného dne 8. 12. 2016.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/13 bylo přijato.

14. Region Poodří – zpráva kontrolního výboru, rozpočet na rok 2017

V čase 20:16 se vrátila paní Mlčochová.

Návrh usnesení č. 14/14: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí:*
1. schválený rozpočet Regionu Poodří na rok 2017, a to:
Příjmy: 720 tis. Kč
Výdaje: 2.420 tis. Kč
Třída 8 – financování: 1.700 tis. Kč
2. zápis z jednání kontrolního výboru Regionu Poodří konaného dne 19. 12. 2016

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (J. Mlčochová)
Usnesení č. 14/14 bylo přijato.

15. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 8. 11. - 19. 12. 2016

Předsedající se zeptala, zda zastupitelé nebo občané chtějí přečíst zprávu o činnosti RO, která je průběžně zveřejňována ve zpravodaji a na webu obce, členové ZO ji dostali také v předstihu. Zastupitelé ani občané nepožadovali přečtené zprávy, proto zastupitelé rovnou hlasovali.

Návrh usnesení č. 14/15: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 8. 11. do 19. 12. 2016.*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/15 bylo přijato.

16. Výbory zastupitelstva obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 8. 11. - 19. 12. 2016

Předsedající uvedla, že zpráva o činnosti finančního výboru zazněla průběžně u projednávaných bodů a požádala předsedkyni kontrolního výboru paní Šimčíkovou, aby přednesla zprávu kontrolního výboru. Přečetla odpovědi z advokátní kanceláře na její dotazy ohledně provádění kontrol zpětně. Řadový člen zastupitelstva nemůže závazně pověřit kontrolní výbor provedením kontroly. Dále obecně konstatovali, že u kontrol projektů provedených před více než 20ti lety by se mělo postupovat efektivně. Kontrolovat dodržování právních předpisů. Dále uvedla, že kontrola majetkových záležitostí náleží finančnímu výboru. Požádala předsedu finančního výboru, aby výbor provedl zbývající kontroly plnění smluv o dílo s částkami vyššími než 100 000 Kč za roky 2010 až 2014.

Návrh usnesení č. 14/16: *Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru za období od 8. 11. do 19. 12. 2016.*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/16 bylo přijato.

17.Termíny zasedání ZO v roce 2017
Předsedající dle jednacího řádu navrhla čtyři termíny pro zasedání zastupitelstva obce v roce 2017.
Pan Kojetinský připomněl, že v loňském roce bylo dohodnuto, že se zasedání budou konat co dva měsíce. Předsedající odpověděla, že vycházela z jednacího řádu a zastupitelé mohli podat jiný návrh. I když se zastupitelstvo schází častěji, je stále hodně bodu jednání a některé se pořád opakují. Od listopadového zasedání je opět 20 bodů jednání a pořád se na OÚ řeší jen příprava zasedání ZO. Dodala, že pokud se domluví třetina zastupitelů, dle zákona o obcích musí být pak zasedání svoláno do 14 dnů a v případě potřeby je možné zasedání svolat kdykoliv, což se také dělo.
Pan Černý se zeptal, zda jsou termíny závazné. Předsedající odpověděla, že jsou závazné, pokud se nestane něco mimořádného.

Návrh usnesení č. 14/17: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje:*
1. termíny zasedání ZO v roce 2017.
2. ukládá zveřejnit termíny zasedání na webu obce a ve zpravodaji.
Zodpovídá: Mgr. Eva Rusková *Termín: leden 2017*

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 2 (A. Vorek, F. Kojetinský) Zdržel se 1 (P. Černý)
Usnesení č. 14/17 bylo přijato.

18. Diskuze
Předsedající otevřela diskuzi a předala slovo zastupitelům.
Pan Kojetinský se vrátil k záležitosti ohledně prodeje pozemku manželům Bartoňovým, kdy předsedající poukazovala na to, že v minulosti nebyl prodej pozemku schválen zastupitelstvem. Uvedl, že prodej schvalovala rada obce rozšířená o členy zastupitelstva obce a nikdy si to nerozhodoval sám. Dále konstatoval, že on se svými spolupracovníky v roce 1994 opravdu učil a ne jak tvrdí předsedající, že ona se neustále učí. Dle pana Kojetinského po 26 letech. On vždy pracoval pro obec ne pro sebe. Závadami auditu se vždy řídili, chyby napravovali a nedělali nic načerno nebo nepodváděli. Dotazoval se, proč v některých letech předsedající změnila auditory ať už okresního úřadu či krajského úřadu. Předsedající uvedla, že tehdejší audit krajského úřadu byl velmi nepříjemný. To, co doporučil okresní úřad, pak bylo dle krajského úřadu špatně. Proto se přešlo k ing. Orlitové a pak k panu Turoňovi. Jeho odbornost byla více zaměřena na obce. Město Nový Jičín také raději objednává audit u ing. Orlitové, protože s krajskými úředníky nevychází dobře. Pan Kojetinský odpověděl, že ale jistě tento audit neobjednává starosta sám, bez vědomí rady města. Předsedající odpověděla, že neví.
Pan Kojetinský dále hovořil o článku v novinách ohledně obecní kanalizace. Předsedající uvedla, že neví, o jaký článek se jedná. S nikým z novin nehovořila a informace jim neposkytla. Novináři hodně čerpají z internetu, z webových stránek obcí. Podobně například vyšel článek o tom, že Muzeum Novojičínska dostalo do užívání zchátralý zámek. To také nebyla pravda, ale tyto informace jim nikdo konkrétní neposkytl. Pan Kojetinský uvedl, že se v tom případě měla předsedající proti těmto informacím ohradit. Do diskuze vstoupil pan Zezulčík, který potvrdil, že novináři hledají na úředních

deskách obcí a dále již si informace neověřují. Paní řekla, že by předsedající jako starostka obce měla na takovýto článek reagovat jinak a požadovat omluvu a nápravu. Předsedající uvedla, že o článku nevěděla a že je zbytečné po novinách omluvu požadovat, protože se stejně neomluví. Autora článku, pana Pavelka, kontaktuje.
Pan Malčík požádal starostku o zplnomocnění ve věci kontroly kanalizace, aby mohl na Městskému úřade v Novém Jičíně nahlížet do dokumentace.
Pan Černý upozornil na zchátralý poklop na studně vedle pozemku Šimkových. Předsedající formulovala usnesení.

Návrh usnesení č. 14/18: *Zastupitelstvo obce Kunín ukládá zabezpečit kryt na studně.*
Zodpovídá: Vladimír Sedláček *Termín: 15. 1. 2017*

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/18 bylo přijato.

Pan Kojetinský upozornil na zasypání díry před informačními skříňkami před hasičskou zbrojnicí. Předsedající uvedla, že toto zasypou zaměstnanci ihned.
Pan Vorek se vrátil k rozpočtu a kalkulaci položky s dotací za pracovníky z Úřadu práce. Výpočet mu nevychází. Předsedající uvedla, že ještě chybí platba za prosinec a tito zaměstnanci často čerpají nemocenské a raději je položka podhodnocena a pak se navyšuje, než aby se krátila.
Předsedající informovala, že ve čtvrtek budou dodány nové lavičky a odpadkové koše. Laviček je objednáno pět, instalovány budou tři. Takže ještě mohou být navrženy dvě místa k jejich umístění.
Pan Kojetinský se ještě vrátil k problematice kanalizace. Uvedl, že místo toho, jak je to paní Janýškovou prezentováno, se měl úřad obrátit na něj a on by to všechno vysvětlil.
Jako příklad toho, jak byla kanalizace provedena, uvedl pan to, že u zámku po povodni zjistil, že potrubí je přerušeno a ukončeno do ztracena, místo toho, aby vedení bylo propojeno.
Paní upozornila na to, že v místech provedených kanalizačních přípojek přes komunikace se asfalt propadá a měl by být opraven.
Pan Kojetinský se zeptal, kolik nemovitostí ještě není napojených z těch, kteří se mohou napojit. Paní Kuběnová uvedla, že jde o 25 domů, z toho je 10 rodin v zástavbě Strašáky. Předsedající uvedla, že tito lidé se mezi sebou nechtějí domluvit. Situace je tam komplikovaná, protože stávající vedení je zborcené. Pan , jeden z obyvatel v lokalitě nechal nacenit opravu u firmy za 0,5 mil. Kč. Předsedající oslovila pana Přadku, aby jí dodal svůj rozpočet a podle toho se pak uvidí. V případě, že se na kanalizaci nepřipojí, budou nahlášeni na městský úřad, který jim vyměří pokutu.
Paní se ptala ohledně výměny vedení nízkého napětí s veřejným osvětlením. Zda bude vyměňován sloup za sloup nebo dojde k přeložkám sloupům. Pan Graclík, vedoucí stavebního úřadu uvedl, že by ČEZ měl jednat s majiteli pozemku. To potvrdil i pan Vorek, který už s ČEZem jednal a jeho požadavku na přemístění sloupu vyhověli.
Paní upozornila na to, že na jejich zahradu po ohňostroji k oslavě Dne obce napadaly zbytky z pyrotechniky. Tento problém se opakuje. Předsedající uvedla, že osloví dodavatele ohňostroje, aby navrhl jiné řešení umístění ohňostroje.
Pan navrhl udělat parkoviště u školy před tělocvičnou, protože auta parkují na trávě, na chodníku u hlavní cesty a navíc nový chodník je vyšší a nelze na něj jedním kolem najet. Zastupitelé dále hovořili o dopravní situaci u školy v ranních hodinách. Předsedající uvedla, že dopravní značení u školy je zadáno firmě Davoz. Situaci bude urgovat. Osloví projektanty, aby předložili nějaký návrh, aby alespoň bylo z čeho vycházet při prvním rozpočtovém opatření.
Paní Mlčochová podotkla, že podobná situace je na výletišti, kam zajíždějí auty rodiče dětí, kteří vozí své děti do školky. Vzhledem k novým herním prvkům na výletišti bude situace ještě horší, protože děti si neuvědomují, že výletištěm prochází komunikace.
Pan Kojetinský uvedl, že rošt na pěší lávce u Fišerů je špatně položen a proto klouže.

Předsedající požádala návrhovou komisi o přečtení přijatých usnesení.

Přehled přijatých usnesení na 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 19. 12. 2016

Zastupitelstvo obce Kunín po projednání:

14/1/1 *schvaluje ověřovatele zápisu Antona Vorka a Mgr. Davida Kruppa, návrhovou komisi Mgr. Alenu Ruskovou a MUDr. Marii Přadkovou.*

14/1/2 *schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.*

14/2/1 *schvaluje průběh hlasování o námitkách proti zápisu z 13. zasedání ZO en blok/najednou.*

14/3 *bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.*

14/4/1/1 *schvaluje zřízení předkupního práva do doby zahájení stavby v případě prodeje části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku p. č. 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín.*

14/4/1/3 *1. schvaluje prodej části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku parcelní číslo 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín. Kupující: oba bytem Nový Jičín. Cena za 1 m² - 400,-Kč (dle platného ceníku prodeje pozemků obce Kunín). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a vyhotovení geometrického plánu. Cena za vyhotovení kupní smlouvy 500,-Kč.*
2. ukládá vyhotovení kupní smlouvy.
Zodpovídá: Markéta Kuběnová *Termín: 28. 2. 2017*

14/4/2 *1. schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 1775 o výměře 90 m² [zahrada] v k. ú. Kunín. Kupující: bytem Cena za 1 m² - 80,-Kč (dle platného ceníku prodeje pozemku Obec Kunín). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku.*
2. ukládá vyhotovení kupní smlouvy
Zodpovídá: Markéta Kuběnová *Termín: 28. 2. 2017*

14/4/3 *neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 183/1 o výměře cca 135 m² [ostatní plocha, ostatní komunikace] v k. ú. Kunín a doporučuje radě obce neprodlužovat nájemní smlouvu a provedení patřičných úprav k zamezení znehodnocování přilehlých nemovitostí.*

14/5/2 *schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín č. 2/2016, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Kunín č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, přičemž sazba poplatku je stanovena na 530 Kč dle článku 4 odst. 1 Obecně závazné vyhlášky.*

14/5/3 *ukládá zveřejnit ve zpravodaji důvody navýšení sazby poplatku za komunální odpad a upozornit na stále vzrůstající doklady a znovu vydat Ekokuchařku.*

14/6 *schvaluje VIII. rozpočtové opatření:*
Příjmy ve výši 36 421,217 tis. Kč, financování 3.932,01 tis. Kč
Výdaje ve výši 37 388,177 tis. Kč, financování 2.965,05 tis. Kč
Celkem příjmy i výdaje včetně financování 40 353,227 tis. Kč

14/7 *1. schvaluje rozpočet obce na rok 2017*
Příjmy: 26.962,70 tis. Kč
Výdaje: 24.768,02 tis. Kč
Financování: 2.194,68 tis. Kč
2. pověřuje Radu obce, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce, a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

14/8 *schvaluje Rozpočtový výhled obce Kunín na rok 2018 – 2023.*

14/9 *schvaluje odměnu neuvolněných členů zastupitelstva obce v souladu s ust. § 72 a 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve stávající výši.*

14/10 *bere na vědomí Informaci o vyřízení podání MV ČR a přijetí opatření k zamezení porušení zákona ze strany obce Kunín.*

14/11 *schvaluje uzavření smluv o právu provedení stavby na pozemcích p. č.: 2191/1, 2186, 1632, 1633 s vlastníky výše uvedených pozemků, vše k. ú. Kunín.*
Zodpovídá: Dagmar Novosadová *Termín: 31. 3. 2017*

14/12	*1. pověřuje PhDr. Zezulčíka uskutečněním prohlídky prostor zámku určených k instalaci Kunvaldského muzea.* *2. pověřuje PhDr. Zezulčíka do 9. 1. 2017 předložit naskenované karty exponátů obecnímu úřadu pro jejich fyzický výběr.* *Zodpovídá: PhDr. Jaroslav Zezulčík* *Termín: 9. 1. 2017*
14/13	*bere na vědomí 1. schválený rozpočet Mikroregionu Odersko na rok 2017, a to:* *Příjmy: 1.171,8 tis. Kč* *Výdaje: 1.171,8 tis. Kč* *Třída 8 – financování: 0 tis. Kč.* *2. zápis z jednání kontrolního výboru Mikroregionu Odersko konaného dne 8. 12. 2016.*
14/14	*bere na vědomí 1. schválený rozpočet Regionu Poodří na rok 2017, a to:* *Příjmy: 720 tis. Kč* *Výdaje: 2.420 tis. Kč* *Třída 8 – financování: 1.700 tis. Kč* *2. zápis z jednání kontrolního výboru Regionu Poodří konaného dne 19. 12. 2016*
14/15	*bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 8. 11. do 19. 12. 2016.*
14/16	*bere na vědomí zprávy kontrolního a finančního výboru za období od 8. 11. do 19. 12. 2016.*
14/17	*schvaluje: 1. termíny zasedání ZO v roce 2017.* *2. ukládá zveřejnit termíny zasedání na webu obce a ve zpravodaji.* *Zodpovídá: Mgr. Eva Rusková* *Termín: leden 2017*
14/18	*ukládá zabezpečit kryt na studně.* *Zodpovídá: Vladimír Sedláček* *Termín: 15. 1. 2017*

Předsedající ukončila zasedání ve 21:10.

Přílohy zápisu:
1) Prezenční listina – zastupitelé
2) Prezenční listina – občané
3) Zveřejněná informace o konání 14. zasedání ZO
4) Materiály

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 12. 2016

Zapisovatel: Eva Rusková

Ověřovatelé:

Anton Vorek ODMÍTL PODEPSAT Z DŮVODU NEÚPLNOSTI ZÁPISU dne .....

Mgr. David Krupp dne 29.12.2016

Starostka: Dagmar Novosadová dne 23.12.2016