

1. **Obec Kunín**, IČ 00600733, se sídlem č.p. 69, Kunín, PSČ 742 53, zast. starostkou Dagmar Novosadovou  
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

1. **EDUhelp, o.p.s.**, IČ: 01761081, zaps. u KS v Ostravě pod sp. zn. O 1188, se sídlem Šenov u Nového Jičína, Severní 641, PSČ 742 42, zast. ředitelem Stanislavem Kovářem  
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o právu provést stavbu**

### **„Stavební úpravy domu č.p. 74 v obci Kunín, přestavba na bytový dům pro sociální bydlení“**

podle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a současně podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

#### **Článek I.**

##### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je dosud výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemek parc. č. 33/1 o výměře 5439 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jehož součástí je část stavby: Kunín č.p. 74, objekt k bydlení;

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Kunín, obec Kunín, okres Nový Jičín (dále jen „**Pozemek**“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby *Stavební úpravy domu č.p. 74 v obci Kunín, přestavba na bytový dům pro sociální bydlení* (dále jen „**Stavba**“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.

#### **Článek II.**

##### **Smlouva o právu provést stavbu**

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely územního a

stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem uděluje Budoucímu oprávněnému jako stavebníka v rozsahu, v němž Stavba zasáhne Pozemky, právo provést Stavbu na Pozemku, t.j. souhlasí s tím, aby Budoucí oprávněný provedl Stavbu na Pozemku a na stavbách, které jsou jejich součástí.

2. Budoucí oprávněný touto smlouvou od Budoucího povinného v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímá.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněný je oprávněn provádět Stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se Stavbou se Budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Pozemky a přístup ke Stavně.
4. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu Stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Pozemků do původního stavu a k neprodlené jednorázové finanční náhradě případných vzniklých majetkových škod.  
Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný jako vlastník Pozemku souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvou nezamýšlejí zřídit věcné právo podle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy Budoucí oprávněný jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí povinný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího oprávněného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele Pozemku, zakládá Budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

#### **Článek V. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kuníně dne ..... 2017

V Kuníně dne .....2017

---

Za obec Kunín  
Dagmar Novosadová, starostka

---

Za EDUhelp, o.p.s.  
Stanislav Kovář, ředitel