

Materiál číslo: 23/4/1/2018

Materiál pro 23. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 4. 6. 2018

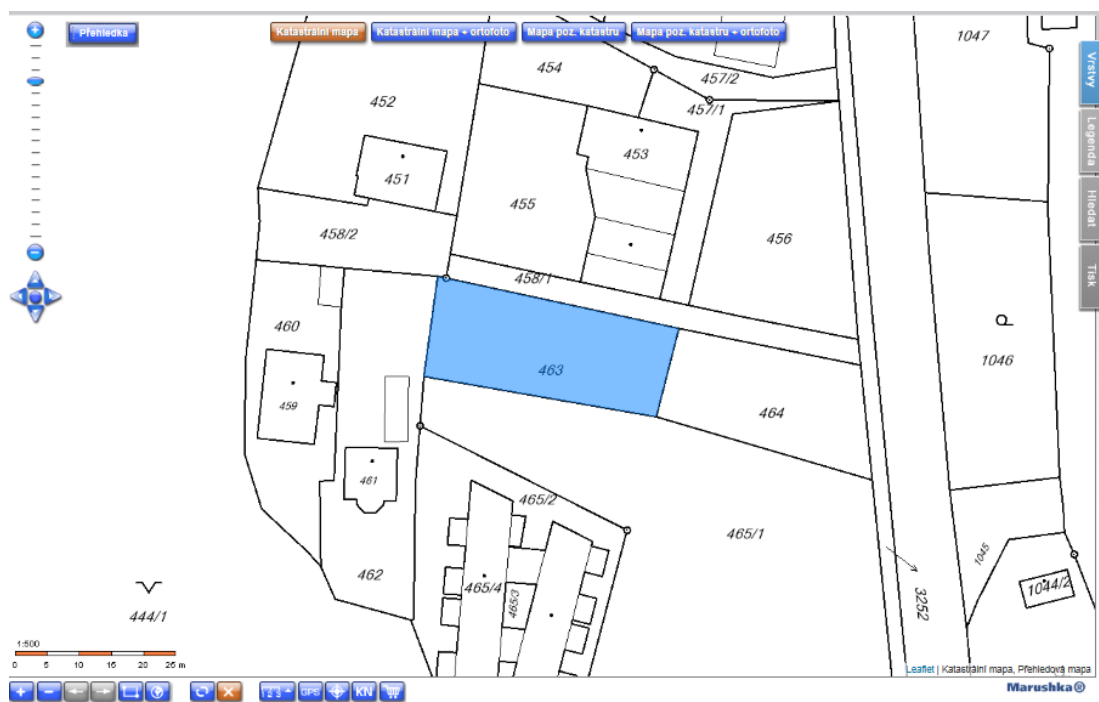
Název materiálu: Žádost o odkoupení pozemku

Zpracovala, předkládá: Markéta Kuběnová

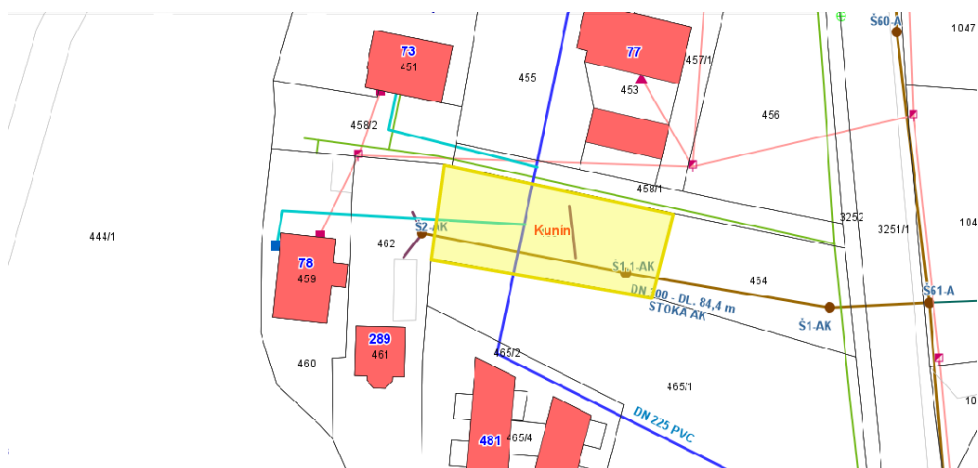
V Kuníně dne 21. 5. 2018, doplněno 29. 5. 2018

Důvodová zpráva:

Dne 1. 2. 2018 žádost o odkoupení pozemku. Jedná se o pozemek p.č. 463 [ostatní plocha, jiná plocha] v katastrálním území Kunín – část o výměře cca 290m². Dne 29. 5. 2018 žadatelka upřesnila výměru požadovaného pozemku – žádá o cca 200 m². Žadatelka má předmětnou část pozemku v nájemním vztahu s obcí Kunín ode dne 16. 11. 2016, kdy využívá plochu jako parkovací stání pro osobní automobily.



Přes daný pozemek jsou vedeny inženýrské sítě – hlavní vodovodní řád, přípojka vody a hlavní kanalizační řád.



Rada obce Kunín projednala žádost o koupi části pozemku p.č. 463 o výměře cca 290m² a schválila zveřejnění majetkového záměru prodeje, který byl vyvěšen na předepsanou dobu na úřední i elektronické desce obce Kunín v termínu od 13.02.2018 do 01.03.2018.

Materiál byl předložen také finančnímu výboru, který doporučil prodejní cenu za pozemek min. ve stejné výši za jakou jej obec v minulosti koupila (200,-Kč/m²). Finanční výbor doporučil zjistit situaci osobně na místě (z jakého důvodu žádají), popřípadě prodej pouze části pozemku.

Dne 15.12.2010 Zastupitelstvo obce Kunín schválilo prodej části pozemku parcelního čísla 458. Kupní smlouva byla podepsaná dne 24. 3.2011. Ve smluvním ujednání je zatížena cesta věčným břemenem chůze a jízdy (dle smlouvy zapsané v části „C“).

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	458/2
Obec:	Kunín [568546]
Katastrální území:	Kunín [677281]
Číslo LV:	1137
Výměra [m ²]:	317
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

1:1 354
0 10 20 30 40 50

Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Informace o pozemku
Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy
Cena 50 Kč/A4

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kloss Miroslav, č. p. 73, 74253 Kunín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věčné břemeno chůze a jízdy
Základní zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Návrh na usnesení č. 23/4/1/2018:

Zastupitelstvo obce Kunín:

Schvaluje vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku parcelní číslo 463.