

Materiál číslo: 4/4/2019

Materiál pro 4. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 28. 3. 2019

Název materiálu: Odkoupení pozemku p.č. 1359

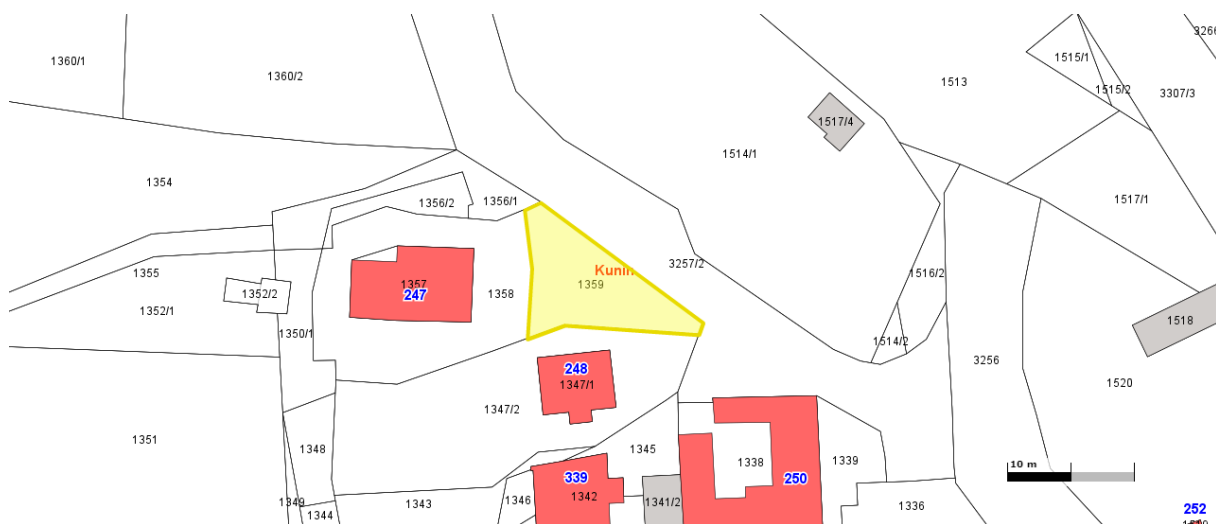
Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 22. 3. 2019

Důvodová zpráva:

Při zpracování projektové dokumentace na dostavbu kanalizace v naší obci se zjistilo, že vlastník pozemku p.č. 1359, zahrada, o výměře 306 m², v němž má být veden kanalizační řad, zemřel před cca 15 lety. Dědické řízení neproběhlo. Obec podala žádost o vyvolání dědictví na Okresní soud v Novém Jičíně. Dědictví proběhlo, pozemek získali 4 majitelé. S odkoupením pozemku souhlasili 3 majitelé, na čtvrtou majitelku se nepodařilo získat telefonní kontakt. Odkoupením pozemku se zabýval i finanční výbor, doporučuje ho a navrhuje nabídnout cenu v rozmezí od 50 do 70 Kč. S vlastníky bylo jednáno o ceně 50 Kč, souhlasili s její výší. Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy by uhradila obec (vklad do KN – 1.000 Kč, daň z nabytí nemovitosti 4 % z kupní ceny, vyhotovení smlouvy). Následně však jeden požadoval cenu za svůj podíl 5.000 Kč.

Výměra (m ²)	Cena za 1 m ² (Kč)	Cena celkem (Kč)	Podíl na 1 kupujícího
306	50	15.300 (daň 612)	3.825
306	60	18.360 (daň 734)	4.590
306	70	21.420 (daň 857)	5.355



Návrh na usnesení č. 4/4/2019:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje odkoupení pozemku p.č. 1359, zahrada, k.ú. Kunín o výměře 306 m² od Františky Křížkové, Těšetice; Marty Randusové, Krásno nad Bečvou, Valašské Meziříčí; Emila Španihela, Zubří a Jany Španihelové, Rožnov pod Radhoštěm, cena za 1 m² pozemku **Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a zajistí vyhotovení kupní smlouvy.**

Zodpovídá: starostka

Termín: 30. 4. 2019