

Materiál číslo: 5/4/2/2019

Materiál pro 5. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 27. 6. 2019

Název materiálu: Darování pozemku p.č. 1354/2

Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

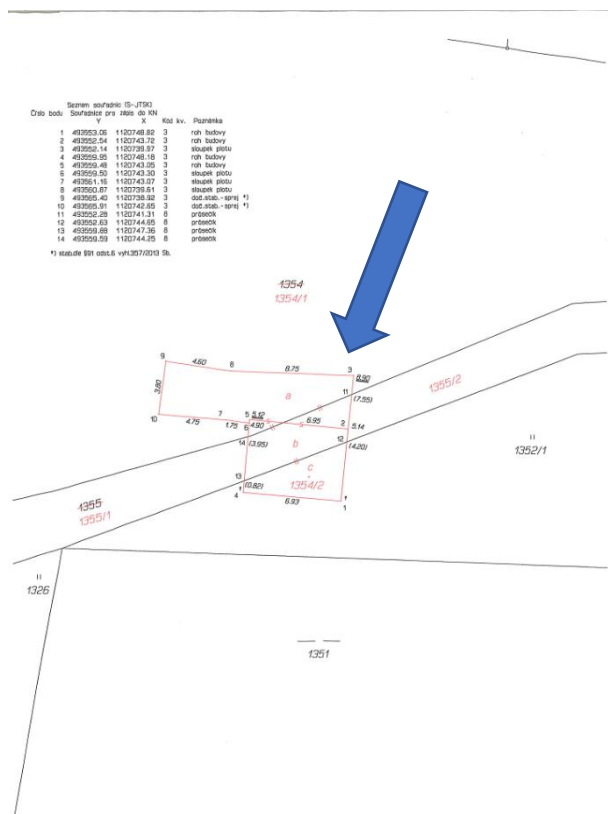
V Kuníně dne 17. 6. 2019

Důvodová zpráva:

Rybářský spolek Kunín, zastoupený Janem Pavlínkem, předsedou, žádá o darování nebo případný odprodej pozemku pod chatou u rybníka, která je postavena na pozemku p.č. 1354/2, zastavěná plocha, o výměře 84 m². Pozemek potřebují proto, aby mohla být chata zapsána do katastru nemovitostí. Na nesoulad byli upozorněni Katastrálním úřadem v Novém Jičíně, který v Kuníně prováděl revizi pozemků a staveb.

Žádost byla projednána na 11. schůzi RO s tím, že rada doporučila zveřejnění záměru darování pozemku pod chatou (vzhledem k tomu, že obec přispívá na činnost spolku a dotuje jej). Darováním pozemku se zabýval i finanční výbor, který tento způsob převodu doporučuje. Náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy by uhradil Rybářský spolek (vklad do KN – 1.000 Kč, darovací daň, geometrický plán). V případě, že by došlo k zániku Rybářského spolku Kunín, bylo by vhodné sjednat v darovací smlouvě předkupní právo na odkoupení chaty do majetku obce nebo chatu odstranit a pozemek vrátit obci zpět.

Záměr darování pozemku byl zveřejněn na ÚD OÚ Kunín 11. 6. do 26. 6. 2019 (s upřesněním výměry a nově oddělené parcely).



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku, parc. číslo	Dosařední stav		Dosařední stav		Nový stav		Způsob vymezení	Způsob vymezení	Způsob vymezení	Způsob vymezení	Způsob vymezení	Způsob vymezení
	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Druh pozemku						
1352/1	5,43	travní p.	1352/1	5,26	travní p.	0	1352/1	10001	5,26			
1354	22,83	orná půda	1354/1	21,58	orná půda	0	1354	10001	21,58			
			1354/2	84	zaost. pl.	2	1352/1	10001	17	c		
							1354	10001	45	a		
							1355	10001	22	b		
									84			
1355	3,25	orná půda	1355/1	1,77	orná půda	0	1355	10001	1,77			
			1355/2	1,26	orná půda	0	1355	10001	1,26			
	30,71			30,71								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Katastr nemovitostí	společnostná evidenc	Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Katastr nemovitostí	společnostná evidenc	Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
1352/1		65800	5,26						
1354/1		65800	21,58						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Adam Ravůček
 Datum: 18. dubna 2019 Číslo: 29/2019
 Státní úřední ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Adam Ravůček
 Datum: 29. dubna 2019 Číslo: 29/2019

Vyhotovil: Ing. Adam Ravůček
 geodetická práce
 Oderská 162, Hludky Životice
 IČO: 279261338, tel. 602106410
 Číslo plánu: 1624-572019

Obec: Kunín
 Katastrální úřad: Nový Jičín
 Katastrální úřad: Kunín
 Měrový list: Nový Jičín 7-0/23

Obec: Kunín
 Katastrální úřad: Nový Jičín
 Datum: 2019.04.29 12:38:29 CEST

Katastrální úřad souhlasil s oddělením parcel.

Ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Adam Ravůček

Návrh na usnesení č. 5/4/1/2019:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje darování pozemku p.č. 1354/2 o výměře 84 m², zastavěná plocha, na kterém stojí stavba bez č.p. Rybářskému spolku Kunín. Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. **Předkupní právo nebo darování pozemku zpět – formulace bude upřesněna.**

Zodpovídá: starostka

Termín: 31. 8. 2019