

**Materiál číslo: 8/13/2019**

**Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 16. 12. 2019**

**Název materiálu: Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Kunín, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace a Smlouva o výpůjčce**

Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová  
V Kuníně dne 28. 11. 2019

**Důvodová zpráva:**

Na základě pověření rady obce provedl ing. Turoň audit vedení účetnictví v Základní škole a Mateřské škole Kunín, okres Nový Jičín, příspěvkové organizaci. Zjistil, že je nutno uvést Zřizovací listinu do souladu s platnou legislativou. Z ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů plyne: *Účetní jednotky (...), které hospodaří (...) s majetkem územních samosprávných celků, není-li dále stanoveno jinak, o něm účtují a odpisují v souladu s účetními metodami*, zatímco podle odstavce 2 citovaného ustanovení platí, že je-li takový majetek poskytován na základě smlouvy o nájmu nebo smlouvy o výpůjčce, pak takový majetek odepisuje účetní jednotka, která jej poskytuje, tj. obec.

Pro tyto účely je nezbytné změnit některá ustanovení zřizovací listiny a je tak zapotřebí uzavřít zvlášť smlouvu o výpůjčce. Oproti stavu vyplývajícímu ze zřizovací listiny (resp. její přílohy č. 1) je zaktualizován seznam nemovitých věcí (pozemků a budov) užívaných organizací.

**OBEC KUNÍN**

**Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 23. 9. 2014**

**příspěvkové organizace obce Kunín s názvem**

**Základní škola a Mateřská škola Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace**

vydaný v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. I.**

**Změna zřizovací listiny**

Tímto Dodatkem č. 1 Zřizovací listiny se mění vymezení majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předá do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití, kdy konkrétně dochází k následujícím změnám:

1. mění se čl. VI. včetně nadpisu

**„Vymezení majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření a přenechává k užívání**

1. Nemovitý majetek:

Nemovitý majetek je organizaci přenechán k užívání na základě smlouvy o výpůjčce a jeho soupis je uveden v příloze č. 1 této zřizovací listiny.

2. Movitý majetek:

Organizace hospodaří s movitým majetkem, který jí byl předán ke dni vzniku, tj. 1. 1. 2003, který v průběhu své činnosti získala a který dále získá. Seznam movitého majetku je uveden v inventárních seznamech, vyhotovených ke dni 31. 12. 2013, uložených u zřizovatele i organizace.“

2. v čl. VII. se mění se odst. 1. a 2.

„1. Příspěvková organizace hospodaří s majetkem ve vlastnictví zřizovatele předaným k hospodaření, s majetkem ve vlastnictví zřizovatele přenechaným k užívání organizací na základě smlouvy o výpůjčce (dále společně jen „svěřený majetek“) a dále s majetkem ve svém vlastnictví. Veškerý nově nabytý majetek s výjimkou majetku uvedeného v odstavci 3. nabývá organizace pro svého zřizovatele.

2. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření movitý majetek ve svém vlastnictví a dále přenechává k užívání nemovitý majetek na základě smlouvy o výpůjčce. Soupis nemovitého majetku je uveden v příloze č. 1 této zřizovací listiny.“

3. v čl. VII. v odst. 5.1. se mění písm. b) a d)

„b) vést účetní evidenci majetku odděleně za majetek předaný k hospodaření a vlastní majetek

d) sestavit odpisový plán a majetek vyjma nemovitého majetku přenechaného k užívání účetně odepisovat po celou dobu užívání majetku v souladu s účetními předpisy a odpisovým plánem schváleným zřizovatelem,“

4. v čl. VII. se mění odst. 11.

„11. Příspěvková organizace není oprávněna majetek ve vlastnictví zřizovatele, který má ve správě nebo který užívá na základě smlouvy o výpůjčce, prodat, darovat, směniti, ani jakkoliv zciziti a také ho nesmí zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny. Dále není oprávněna jej vložit do majetku právnických osob nebo ho jinak použít v podnikání.“

5. Příloha č. 1 ke zřizovací listině se mění:

#### **„Seznam nemovitých věcí přenechaných organizaci k užívání**

Pozemky zapsané na LV č. 10001 v k. ú. a obci Kunín:

- 1) parc. č. 327/1 o výměře 737 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti
- 2) parc. č. 328 o výměře 762 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 346 – stavba občanského vybavení
- 3) parc. č. 329 o výměře 437 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti
- 4) parc. č. 330/5 o výměře 13.807 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- 5) parc. č. 330/10 o výměře 7.403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- 6) parc. č. 1261 o výměře 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 184 – stavba občanského vybavení
- 7) parc. č. 1262/1 o výměře 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- 8) parc. č. 1262/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- 9) parc. č. 1263/1 o výměře cca 2.647 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- 10) parc. č. 1263/2 o výměře 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- 11) parc. č. 1285/2 o výměře cca 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- 12) parc. č. 330/2 o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 422/5 o výměře 62 m<sup>2</sup>, jejichž součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního - II. NP budovy

13) parc. č. 330/4 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha.“

## Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení zřizovací listiny ze dne 23. 9. 2014 zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek Zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020.
3. Tento Dodatek Zřizovací listiny je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. 2 vyhotovení obdrží příspěvková organizace, 2 vyhotovení obdrží zřizovatel.
4. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Kunín usnesením č. 2019/8/14 ze dne 16. 12. 2019.

V Kuníně dne 17. 12. 2019

.....  
Dagmar Novosadová, DiS.  
starostka

.....  
Bohuslava Vavříková  
místostarostka

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE VÝPŮJČKA NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Obec Kunín

se sídlem obecního úřadu Kunín 69, 742 53 Kunín, IČO: 00600733  
zastoupená Dagmar Novosadovou, DiS., starostkou  
(dále jen „půjčitel“)

a

### Základní škola a Mateřská škola Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace

se sídlem Kunín 346, 742 53 Kunín, IČO: 70987513  
zastoupená Mgr. Ivanou Machýčkovou, ředitelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem ve Ostravě, oddíl Pr, vložka 589

(dále jen „vypůjčitel“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vypůjčitel byl zřízen půjčitelem na základě zřizovací listiny ze dne 23. 9. 2014.
- 1.2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
  - a) parc. č. 327/1 o výměře 737 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti
  - b) parc. č. 328 o výměře 762 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 346 – stavba občanského vybavení

- c) parc. č. 329 o výměře 437 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti
- d) parc. č. 330/5 o výměře 13.807 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- e) parc. č. 330/10 o výměře 7.403 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- f) parc. č. 1261 o výměře 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 184 – stavba občanského vybavení
- g) parc. č. 1262/1 o výměře 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- h) parc. č. 1262/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- i) parc. č. 1263/1 o výměře 2.647 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- j) parc. č. 1263/2 o výměře 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada
- k) parc. č. 1285/2 o výměře cca 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- l) parc. č. 330/2 o výměře 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 422/5 o výměře 62 m<sup>2</sup>, jejichž součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního - II. NP budovy
- m) parc. č. 330/4 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha.“

to vše zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území a obec Kunín, dále společně též „předmět výpůjčky“).

- 1.3. Půjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání.
- 1.4. Vypůjčitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy předmět výpůjčky prohlédl, podrobně se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a s prohlášením dle odst. 1.3. této smlouvy souhlasí.

## **Článek II. Výpůjčka**

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi bezplatně předmět výpůjčky, aby jej vypůjčitel dočasně využíval za účelem poskytování předškolního vzdělávání, základního vzdělání, zájmového vzdělávání, výchovně vzdělávací, sportovní a zájmové činnosti, činnosti zařízení školního stravování a činnosti závodního stravování zaměstnanců.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem uvedeném v odst. 2.1. této smlouvy a způsobem ujednaným v čl. III. této smlouvy.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje vrátit předmět výpůjčky zpět půjčitelovi za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

## **Článek III. Práva a povinnosti stran**

- 3.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s účelem, ke kterému byla smlouva o výpůjčce sjednána a ke kterému obvykle předmět výpůjčky slouží.
- 3.2. Vypůjčitel se zavazuje užívat chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou, zničením, odcizením nebo zneužitím.
- 3.3. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky pronajímat třetím osobám, přičemž výnosy z pronájmu jsou příjmem vypůjčitele. V případě záměru nájmu nebytových prostor, staveb a pozemků na dobu převyšující 30 kalendářních dnů zajistí v součinnosti s půjčitelem zveřejnění tohoto záměru na dobu 15 dnů před rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy na úřední desce obecního úřadu, tak aby byly naplněny požadavky § 39 odst. 1) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. K pronájmu může dojít pouze tehdy, pokud nebude narušen výkon hlavního předmětu činnosti vypůjčitele.
- 3.4. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky změny pouze na základě předchozího souhlasu půjčitele.
- 3.5. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky prodat, darovat, směniti, ani jakkoliv zcizit a také ho nesmí zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny. Dále není oprávněn jej vložit do majetku právnických osob nebo ho jinak použít v podnikání třetích osob.

#### **Článek IV. Doba trvání výpůjčky**

- 4.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu neurčitou.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, a zřizovací listinou vypůjčitele.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.3. Poskytnutí výpůjčky bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kunín dne 16. 12. 2019, usnesením č. 2019/8/14, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 5.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Kuníně dne ..... 2019

.....  
půjčitel

V Kuníně dne ..... 2019

.....  
vypůjčitel

**Návrh na usnesení č. 2019/8/13:**

**Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině ze dne 23. 9. 2014 příspěvkové organizace obce Kunín s názvem Základní škola a Mateřská škola Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace a Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí mezi Obcí Kunín a Základní školou a Mateřskou školou Kunín, okres Nový Jičín, příspěvkovou organizací a zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.**