

Materiál číslo: 8/4/3/2019

Materiál pro 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 16. 12. 2019

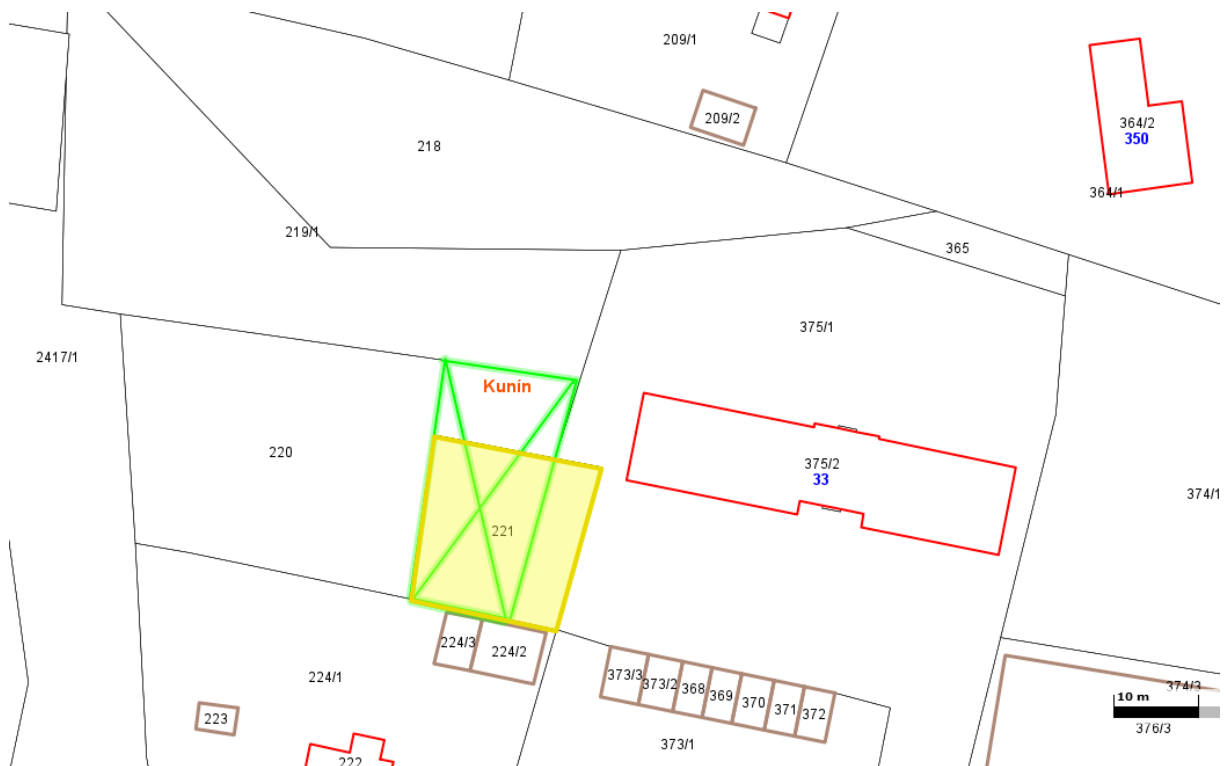
Název materiálu: Prodej částí pozemků p.č. 221 a 219/1

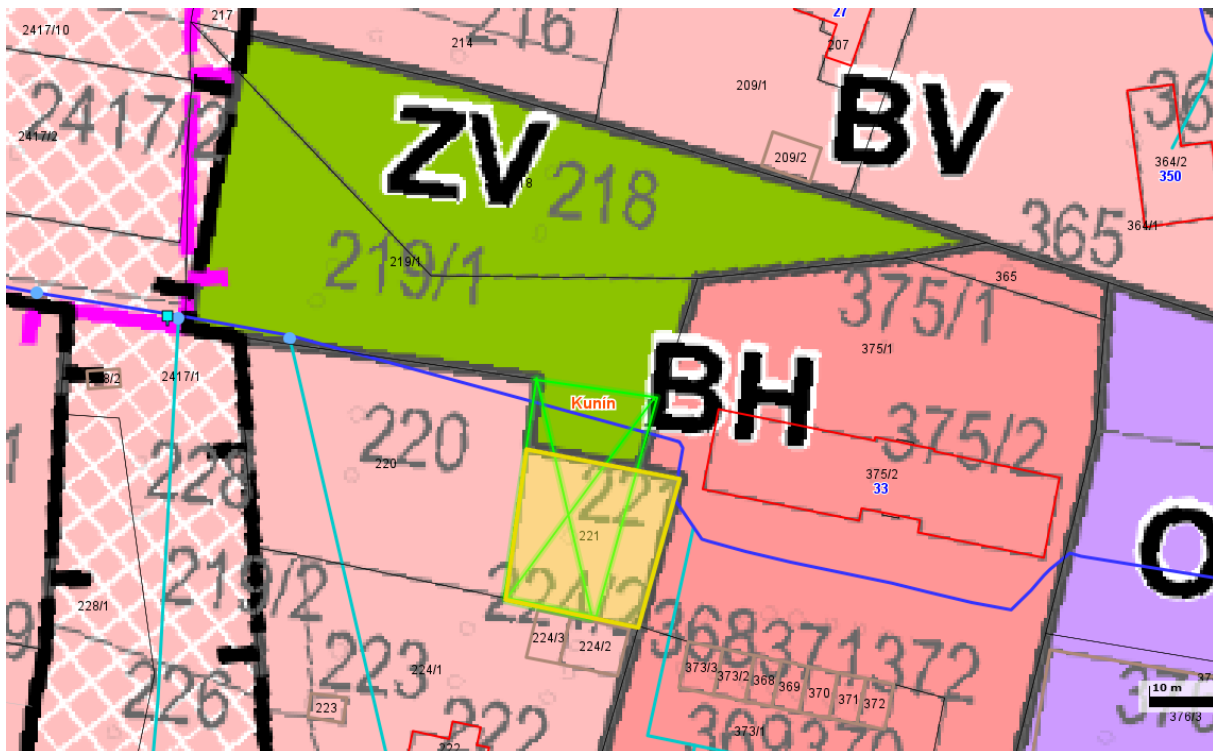
Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 4. 12. 2019

Důvodová zpráva:

Žadatelé opětovně žádají o prodej části pozemku p.č. 221, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 260 m² a části pozemku p.č. 219/1, trvalý travní porost, o výměře cca 133 m², vše v k.ú. Kunín. Jedná se o dokoupení části zahrady ke stavebnímu pozemku p.č. 220 v jejich vlastnictví a to zejména z důvodu, že přes stavební pozemek vede vodovodní řad, o čemž v době koupě od obce nevěděli a nebyli o tom informováni, proto je umístění rodinného domu dispozičně omezeno. Na parcelách 221 a 219/1 nebude stavba umístěna. Jedná se o pozemky, jejichž prodej byl schválen v roce 2016, zřejmě kvůli vysoké ceně však nebyl žadateli akceptován. Pozemek p.č. 219/1 je veden v územním plánu jako veřejná zeleň. Rada žádost projednala a uložila ji postoupit k projednání ZO. Zároveň doporučila ZO revokaci dříve přijatého usnesení č. 14/4/1/1 a 14/4/1/3 z 14. zasedání ZO ze dne 19. 12. 2016. Pozemky, které jsou v územním plánu vedeny jako veřejná zeleň není možné oplotit. Navíc výše uvedený pozemek je zahrnut do výměry povinné veřejné zeleně k lokalitě rodinných domů za Citroěnem, takže ani v případné změně územního plánu někdy v budoucnu u něj nebude možné změnit způsob využití.





Návrh na usnesení č. 8/4/3/1/2019:

Zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení ze dne 19. 12. 2016, přijatých na 14. zasedání ZO č. 14/4/1/1 ve znění: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zřízení předkupního práva do doby zahájení stavby v případě prodeje části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku p. č. 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín a usnesení č. 14/4/1/3 ve znění: Zastupitelstvo obce Kunín 1. schvaluje prodej části pozemku p. č. 221 o výměře cca 260 m² [ostatní plocha, jiná plocha] a část pozemku parcelní číslo 219/1 o výměře cca 133 m² [trvalý travní porost] vše v k. ú. Kunín. Cena za 1 m² - 400,-Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku a vyhotovení geometrického plánu. Cena za vyhotovení kupní smlouvy 500,- Kč.

2. ukládá vyhotovení kupní smlouvy.

Zodpovídá: Markéta Kuběnová

Termín: 28. 2. 2017

Návrh na usnesení č. 8/4/3/2/2019:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p.č. 221, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře cca 260 m².

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 31. 12. 2019

Návrh na usnesení č. 8/4/3/3/2019:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p.č. 219/1, trvalý travní porost, k.ú. Kunín o výměře cca 133 m².

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 31. 12. 2019