

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunín v letech 2015 – 2019

schválená Zastupitelstvem obce Kunín 27. 04. 2020

ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 a dle § 47 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Kunín (dále jen ÚP Kunín) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a následně byl vydán Zastupitelstvem obce Kunín dne 14. 12. 2015 usnesením č. 7/8/2,3/2015. Územní plán Kunín nabyt Opatřením obecné povahy č. j. č. j. 1244/2015 nabyt účinnosti dne 31. 12. 2015.

Pořizovatelem Územního plánu Kunín byl dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu (Úřad územního plánování).

V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování ÚP (dále jen ZPRÁVA) v uplynulém období.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Dle stavebního zákona je obec povinná soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji.

1. Od vydání Územního plánu Kunín byly vydány a schváleny tyto nadřazené dokumentace:

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A1-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13.09.2018 a nabytla účinnosti dne 21.11.2018.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 3 (A3-Politika), byla schválená dne 02.09.2019 usnesením Vlády České republiky č. 630.

1. Od vydání ÚP Kunín byla zaevidována tato územní studie, vyplývající z ÚP Kunín:

ÚS 1 – K Čarodějce pro zastavitelnou plochu Z41 na k. ú. Kunín. Zbývající 2 územní studie **ÚS 2 – Na rovinách pro zastavitelnou plochu Z44** a **ÚS 3 – Za školou pro zastavitelnou plochu Z9** (viz výkres základního členění území nebo koordinační výkres) pořízeny nebyly a jednotně do 4 let od vydání územního plánu, tj. do 31. 12. 2019 pozbyly platnosti. *S ohledem na velikost ploch zrušených studií (plocha Z9 je vymezena v rozsahu cca 3,1 ha a plocha Z44 v rozsahu cca 2,56 ha) bude třeba prostřednictvím změny územního plánu vymezit plochy veřejných prostranství. Dle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), je pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nutné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².*

2. Od vydání Územního plánu Kunín byly zaevidovány tyto územní studie Moravskoslezským krajem, ovlivňující ÚP Kunín:

Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019 a Územní studie Vedení silnice I/57 v úseku Kunín – Šenov – Nový Jičín v aktualizovaných parametrech 2018 (7/2019).

3. Územním plánem Kunína vymezené územní rezervy mají být prověřeny změnou ÚP.
4. Na území Kunína probíhají komplexní pozemkové úpravy.

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývá, že obec Kunín má příznivé územní podmínky pro hospodářský rozvoj území. Během posledních 4 let nedošlo ke změně podmínek v území, které by měly negativní dopad na udržitelný rozvoj území, a není tedy nutno změnu územního plánu pořizovat.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP):

ÚAP obce s rozšířenou působností Nový Jičín – aktualizace 2016 navrhla tyto problémy k řešení: Zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na území blokuje možnost využití stávajících a návrhových ploch pro rodinnou rekreaci.

Vydáním A1-ZÚR MSK zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci na území obce Kunín pominul.

Navržený obchvat silnice I/57 Kunína nebyl v ÚAP MSK sledován. Územní rezerva 'D502 I/57 - Kunín - Šenov, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy' stanovená ZÚR MSK neodpovídá potřebám a požadavkům dotčených obcí - řešení nadměrného hluku z dopravy v obytném území.

Vydaná A1-ZÚR MSK územní rezervu 'D502' zachovává.

Nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce

Záměr na cyklostezky pro sousedící obce (mimo Hl. Životice) je územním plánem řešen.

Koncentrace rizik spojených se záměrem vodní cesty DOL: rozdělení obcí novou bariérou, střet se zastavěným územím, střet s hodnotnými přírodními prvky, negativní vliv na krajinný ráz; ovlivnění vodního režimu a lokálních ekosystémů; související přeložky dopravní a technické infrastruktury zastavitelná plocha ve stanoveném dobývacím prostoru

Řešeno v podmínkách ploch v ÚP, obvodním báňským úřadem odsouhlaseno. ÚP zpracoval plošnou rezervu DOL, která vyplývala z podkladu Ministerstva dopravy.

ÚAP MSK – aktualizace 2017 navrhla tyto problémy k řešení:

Střet územní rezervy pro záměr kanálu D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny.

ÚSES - rozdílné vymezení NR biocentra v ZÚR MSK a v údajích o záměrech AOPK.

Nesledovat I/57 – Kunín – Šenov, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

Vydaná A1-ZÚR MSK územní rezervu 'D502' zachovává a je zaevidovaná Územní studie Vedení silnice I/57 v úseku Kunín – Šenov – Nový Jičín v aktualizovaných parametrech 2018 (7/2019).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 3 (A3-Politika) byla schválena dne 02.09.2019

ÚP Kunín je v souladu s aktualizovanou politikou územního rozvoje

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A1-ZÚR MSK) nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Dle A1-ZÚR MSK je obec Kunín zařazena do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Územními rezervami pro záměry republikového významu jsou na území Kunína: přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy I/57 - Kunín – Šenov,

(D502) a průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D517). Koridorem republikového významu procházející Kunínem VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) PZ1. V A1-ZÚR MSK se vymezují tyto uvedené plochy a *koridory veřejně prospěšných opatření: Nadregionální ÚSES - Biocentra Oderská niva (92) a nadregionální biokoridory (K143N, K143V), Regionální ÚSES - Biokoridory (536,537).*

Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien,

Dle A1-ZÚR MSK je obec Kunín je součástí:

- specifické krajiny: Poodří (D-02), Bartošovice (D-03)
- oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F)Příbor - Nový Jičín (F-01)
- přechodného pásma (45)

Dle A1-ZÚR MSK bude potřeba aktualizovat v ÚP Kunín ÚSES a D-O-L. Případnou změnu ÚP se doporučuje řešit po vyjasnění umístění obchvatu silnice I/57 s ohledem na probíhající Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A2-ZÚR MSK) a po komplexních pozemkových úpravách.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Za dobu platnosti územního plánu byl v zastavitelných plochách realizován 1 RD (plocha bydlení – venkovské Z37), ostatní výstavba probíhá v zastavěném území nebo je v přípravě.

Zastavitelných ploch je v ÚP dostatek, nebyly podány žádné nové požadavky.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Z výše provedeného vyhodnocení uplatňování ÚP Kunína a prověření jeho aktuálnosti nevyplývá potřeba pořízení změny tohoto územního plánu. Nejbližší změna ÚP se doporučuje po vydání A2-ZÚR a komplexních pozemkových úpravách.

Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 požaduje (vyjádření ze dne 11.03.2020, číslo jednací: 163/2020-910-UPR/2), aby v případě změny ÚP byla v textové části ÚP doplněna ochranná pásma mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov s výškovým omezením staveb a v ochranná pásma se zákazem laserových zařízení - sektor A + B, která jsou zakreslena v grafické části platného územního plánu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava (Vyjádření ze dne 6.3.2020, Číslo jednací: MSK 25746/2020) upozornil, že s ohledem na velikost ploch zrušených studií (plocha Z9 je vymezena v rozsahu cca 3,1 ha a plocha Z44 v rozsahu cca 2,56 ha) bude třeba prostřednictvím změny územního plánu vymezit plochy veřejných prostranství. Dle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), je pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nutné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast,

*Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunín v letech 2015 – 2019 není zadáním pro změnu ÚP. Dotčený orgán ochrany přírody AOPK ČR, Správa CHKO Poodří, Regionální pracoviště, Trocnovská 2, Ostrava ve svém stanovisku ze dne 25.02.2020, číslo jednací: SR/0018/PO/202-3 dospěl k závěru, že předložená koncepce (ZPRÁVA o uplatňování) podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **nemůže mít***

samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunín v letech 2015 – 2019 není zadáním pro změnu ÚP.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

S ohledem na probíhající Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A2-ZÚR MSK se vyjasní umístění obchvatu silnice I/57.