

Zápis

ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunín konaného dne 02. 03. 2020, na Obecním úřadě, od 16:00 hodin

Přítomni: Čestmír Hrdina, Ing. Pavel Černý, Vladimíra Karolová, Jiřina Mlčochová,
Omluveni: Bc Jakub Vaněk, Vladimír Sedláček, Bc. Pavel Malčík
Hosti: Zdeňka Cabadajová, Bohuslava Vavříková

Program:

1. Zahájení
2. NÁVRH – 1. rozpočtové opatření 2020
3. Majetkové záležitosti
4. Výše odměn neuvolněným členům ZO, členům výborů a komisí
5. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Kunín na rok 2020
6. Vyúčtování dotací z rozpočtu obce Kunín na rok 2019
7. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájil předseda finančního výboru a seznámil přítomné s pořadem jednání.

2. NÁVRH – 1. rozpočtové opatření 2020

Účetní obce seznámila přítomné s návrhem 1. rozpočtového opatření 2020. V části financování došlo k zapojení zůstatku bankovních účtů ke konci roku 2019 ve výši 9.960 tis. Kč. U běžných výdajů došlo k navýšení o 3.800 tis. Kč (oprava bytového domu č.p.75 a byt na č.p.33, nákup kontejnerů na bioodpad, navýšení příspěvku na provoz ZŠ Kunín, návratná finanční výpomoc pro ZŠ Kunín k předfinancování dotace na multimediální jazykovou učebnu). U kapitálových výdajů došlo k navýšení o 5.860 tis. Kč (snížení nákup kontejnerů na bioodpad, navýšení rezervy kapitálových výdajů).

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválit 1. rozpočtové opatření 2020

a to:	Daňové příjmy 24.775.000,- Kč
Nedaňové příjmy	3.990.000,- Kč
Kapitálové příjmy	100.000,- Kč
Přijaté transfery	968.000,- Kč
Běžné výdaje	28.151.000,- Kč
Kapitálové výdaje	29.392.000,- Kč
Financování	27.710.000,- Kč

3. Majetkové záležitosti

Ing. Dušan Hynčica, Božena Hynčicová – pozemek p.č. 1872/2 (zast.plocha a nádvoří) o výměře 16m²

Pan Hynčica žádá o prodej pozemku, který leží pod jeho hospodářskou budovou. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Kunín od 27.1. – 12.2.2020.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p. č. 1872/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m² za 100,- Kč za 1 m².

Pozemek p. č. 221 (ostatní plocha) o výměře cca 260m²

Manželé Bartoňovi opětovně žádají o prodej pozemku p. č. 221. Jedná se o pozemek, který jim byl již schválen v roce 2016, ale k prodeji nedošlo, zřejmě kvůli vysoké ceně. Na minulém zastupitelstvu bylo usnesení o prodeji revokováno a záměr prodeje pozemku p. č. 221 byl opětovně zveřejněn.

K majetkovému záměru podal žádost o prodej pozemku i pan Mrocek.

Záměr prodej pozemku p. č. 221 byl zveřejněn na úřední desce obce Kunín od 17.12.2019 – 2.1.2020.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín nechat vyhotovit na pozemek p. č. 221 (ostatní plocha) o výměře cca 260 m² znalecký posudek.

Nápravná opatření k prodeji pozemku p.č. 2118/2 a pozemku p.č. 2007/2

Kontrolou dříve uzavřených smluv bylo zjištěno, že 19 smluv bylo uzavřeno v rozporu se zákonem a tudíž byly absolutně neplatné. U 17 smluv již byli změněni majitelé, 2 smlouvy mají stejné vlastníky. Pokud pozemek i nadále vlastní tehdejší kupující, je vhodné v zájmu právní jistoty postupovat dle návodu ČÚZK, resp. Celý prodej zopakovat. Pokud již došlo k převodu na jinou osobu (v dobré víře), je s ohledem na náklady a nejistotu výsledku soudních sporů namíste věc dále neřešit.

Na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR je vhodné chybně provedený právní úkon napravit a potvrdit vlastnictví současných majitelů novým rozhodnutím zastupitelstva dle návodu ČÚZK.

Jedná se o pozemek p. č. 2118/2 a pozemek p. č. 2007/2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Kunín od 24.2. – 11.3.2020.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválit kupní smlouvu manželům Vlčkovým na pozemek p. č. 2118/2 (zahradka) o výměře 244 m² a kupní smlouvu manželům Malčíkovým na pozemek p. č. 2007/2 (zahradka) o výměře 113 m².

4. Výše odměn neuvolněným členům ZO, členům výborů a komisí

S účinností od 1.1.2020 byly stanoveny nové výše maximálních odměn neuvolněným členům zastupitelstva. Navýšení je ve výši 10%.

<u>Schváleny odměny ve výši:</u>		<u>10% navýšení</u>
Člen zastupitelstva obce	600,- Kč	660,- Kč
Člen výboru nebo komise	1.500,- Kč	1.650,- Kč
Předseda výboru nebo komise	1.800,- Kč	1.980,- Kč
Člen rady obce	2.000,- Kč	2.200,- Kč
Člen rady obce a výboru	2.500,- Kč	2.750,- Kč
Člen výboru nebo komise, který není členem ZO	500,- Kč	550,- Kč

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín navýšit odměny neuvolněným členům ZO, členům výborů a komisí, a to o 10 %.

5. Žádosti o dotace z rozpočtu obce Kunín na rok 2020

Na obecní úřad bylo doručeno 6 žádostí o dotaci (termín podání žádostí, byl do 28.02.2020). V rozpočtu je vyčleněna celková částka 190 tis. Kč. O každé žádosti jsme jednali samostatně. U žádosti Římskokatolické farnosti jsme vedli dlouhou diskuzi, žádají si o částku ve výši 500.000,- Kč na obnovu průčelí včetně obou věží kostela Povýšení sv. Kříže v Kuníně. Z důvodu plánových velkých investic, které musí obec financovat (rekonstrukce bytového domu č.p. 20, rekonstrukce bývalého kina na kulturní sál a oprava obecního úřadu), doporučujeme dotaci ve výši 100.000,- Kč a pokud by farnost měla zájem, obec může vyhlásit sbírku na opravu kostela.

Finanční výbor doporučuje schválení částek:

	<u>žádost</u>		
TJ Kunín	70.000,- Kč	schválit částku	70.000,- Kč
TJ Kunín - utkání Nechvalín	10.000,- Kč	schválit částku	10.000,- Kč
Římskokatolická farnost Kunín	500.000,- Kč	schválit částku	100.000,- Kč
Rybářský spolek Kunín	30.000,- Kč	schválit částku	20.000,- Kč
Sdružení rodičů při ZŠ Kunín	40.000,- Kč	schválit částku	40.000,- Kč
Český svaz včelařů	15.000,- Kč	schválit částku	15.000,- Kč
Myslivecký spolek Šenov – Kunín	45.000,- Kč	schválit částku	35.000,- Kč
Zahrádkářský svaz Kunín	10.000,- Kč	schválit částku	10.000,- Kč

6. Vyúčtování dotací z rozpočtu obce Kunín na rok 2019

K 28.2.2020 byly zaslány vyúčtování ke 3 dotacím vyplaceným v roce 2019. Vyúčtování doručila Římskokatolická farnost Kunín, TJ Kunín a Sdružení rodičů pro ZŠ Kunín.

Finanční výbor bere na vědomí vyúčtování dotací doručených k 28. 2. 2020 z rozpočtu obce Kunín na rok 2019.

Diskuze:

V diskuzi jsme se zabývali zřízením Dobrovolného sboru hasičů Kunín. Je nutné zjistit zájem o tento spolek. Doporučujeme napsat článek do zpravodaje a dotazník do základní školy se zpětnou vazbou k zájmu o hasičský spolek.

Dále jsme měli k nahlédnutí znalecký posudek k prodeji povodňových domků v Kuníně.

7. Závěr

Schůze byla ukončena v 17:40 hodin.

Zapsal: Čestmír Hrdina, předseda finančního výboru

V Kuníně dne 04. 03. 2020