

Zápis

ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunín
konaného dne 03. 06. 2020, na Obecním úřadě, od 17:00 hodin

Přítomni: Čestmír Hrdina, Vladimíra Karolová, Jiřina Mlčochová, Bc. Pavel Malčík, Bc. Jakub Vaněk
Neomluven: Ing. Pavel Černý
Host: Dagmar Novosadová, Bohuslava Vavříková, Zdeňka Cabadajová

Program:

1. Zahájení
2. NÁVRH – Závěrečný účet obce Kunín za rok 2019
3. NÁVRH – 2. rozpočtové opatření 2020
4. Majetkové záležitosti
5. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájil předseda finančního výboru a seznámil přítomné s pořadem jednání.

2. NÁVRH – Závěrečný účet obce Kunín za rok 2019

Členové FV obdrželi Návrh závěrečného účtu obce za rok 2019. Přílohou závěrečného účtu jsou výkazy k 31.12.2019, inventarizační zpráva, zpráva o výsledku hospodaření a výkazy příspěvkové organizace za rok 2019. Účetní obce podrobněji seznámí členy FV s jednotlivými částmi Závěrečného účtu za rok 2019. Návrh Závěrečného účtu obce byl zveřejněn na úřední desce dne 27.4.2020

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválení Závěrečného účtu obce Kunín za rok 2019.

3. NÁVRH – 2. rozpočtové opatření 2020

Účetní obce seznámila přítomné s návrhem 2. rozpočtového opatření 2020. U nedaňových příjmů došlo k navýšení o 660 tis. Kč (pojistné plnění bytový dům č.p.75). Přijaté transfery se navýší o 320 tis. Kč (investiční dotace z Krajského úřadu na propojovací komunikaci před základní školou). U kapitálových výdajů došlo k navýšení o 980 tis. Kč (navýšení komunikace před ZŠ 1.500,- Kč, nákup nového serveru 120 tis. Kč a rezerva kapitálových výdajů se snižuje o 640 tis.Kč).

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválit 2. rozpočtové opatření 2020

a to:	Daňové příjmy	24.775.000,- Kč
	Nedaňové příjmy	4.650.000,- Kč
	Kapitálové příjmy	100.000,- Kč
	Přijaté transfery	1.288.000,- Kč
	Běžné výdaje	28.151.000,- Kč
	Kapitálové výdaje	30.372.000,- Kč
	Financování	27.710.000,- Kč

4. Majetkové záležitosti

Prodej části pozemku p.č. 221 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 374m²

O prodej části pozemku si požádali manželé B. a pan M. Na minulém zasedání ZO bylo přijato usnesení o zajištění znaleckého posudku, který určí cenu pozemku. Geometrickým plánem byl pozemek vyměřen na 255m² (nové p.č. 221/2) a znaleckým posudkem ohodnocen na cenu 124.695,-Kč.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p. č. 221/2 o výměře 255m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem a sjednat předkupní právo na 10 let.

Pozemek p.č. 1161 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 25m²

Paní I. S. požádala o odprodej pozemku p.č. 1161. Na tomto pozemku stojí garáž, kterou postavili s manželem na své náklady. Dle chybného návrhu na zápis práva k nemovitostem podaného obcí Kunín byla zapsána do jejího majetku. Jelikož obec na stavbu garáže nevynaložila žádné své finanční prostředky a ani neobstarala nezbytná rozhodnutí (povolení) vyžadovaná stavebním zákonem, je zvolena forma bezúplatného převodu – darování, pozemek pod stavbou garáže bude odprodán. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce Kunín od 28.5. – 13.6.2020.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín darování stavby (garáže) stojící na pozemku p.č. 1161 a prodej pozemku p.č. 1161 za cenu 100,- Kč za m².

Pozemek p. č. 1481 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 1501m²

Manželé V. požádali o odkoupení části pozemku p.č. 1481 cca 650m². O pozemek žádali již v roce 2018, ale na zastupitelstvu prodej nebyl schválen. Nyní si žádají znovu, pozemek chtějí v budoucnu využít jako přístupovou komunikaci k rodinnému domu.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej části pozemku p.č. 1481.

Pozemek p.č. 431 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2145m², pozemek p.č. 435 (zahrada) o výměře 192m²

Při zpracování projektové dokumentace kanalizace na dostavbu kanalizačních řadů byl osloven vlastník pozemků CIDEM Hranice, Skalní 1088, Hranice o souhlas s uložením kanalizace. Vlastník nesouhlasí a sděluje, že je ochoten jednat s obcí Kunín o odprodeji pozemků.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín vstoupit do jednání ohledně odprodeje pozemku p.č. 431 a pozemku p.č. 435.

Prodej - Povodňové domky č.p. 462, 463, 464, 465, 467, 468

V roce 2018 ZO schválilo smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodeje domů č.p. 462,463,464,465,467,468, včetně pozemků. Kupní cena byla smlouvou sjednána tak, že cenu určí znalecký posudek. V roce 2020 byl vyhotoven znalecký posudek, cena domu je stanovena bez stavebních úprav. Majetkové záměry prodeje nemovitostí byly zveřejněny na úřední desce od 25. 5. 2020 do 10. 6. 2020.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín sjednat v kupní smlouvě předkupní právo.

Diskuze:

Porovnání položek výpočtu stočného za rok 2019

Při porovnání výpočtu stočného z rok 2019 plyne, že obec při odpisech 1.038 tis.Kč a stočným 26,96 Kč bez DPH vytvořila ztrátu -745 tis. Kč. Prostředky na obnovu pro rok 2019 nebyly určeny. Zákon ukládá vlastníkům kanalizace tvořit prostředky na obnovu, jinak hrozí sankce. Na příští schůzi FV se budeme zabývat fondem na financování a obnovu kanalizace.

Dále nás paní starostka informovala o QR kóděch, které byly nalepeny na popelnice směšného komunálního odpadu.

7. Závěr

Schůze byla ukončena v 18:20 hodin.

Zapsal: Čestmír Hrdina, předseda finančního výboru

V Kuníně dne 08. 06. 2020