

**Zápis
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín,
konaného dne 15.06.2020 v 17.00**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající) zahájila 10. zasedání zastupitelstva obce v 17.05 hodin. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO a informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce, 2 zastupitelé byli omluveni (Pavel Malčík, Radek Jalůvka), Pavel Černý dorazil v průběhu zasedání – viz. Prezenční listina č. 1. Zasedání se rovněž zúčastnili občané obce dle Prezenční listiny (Příloha č. 2).

1. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise, schválení programu

Návrh usnesení č. 10/1/1/2020: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Čestmíra Hrdiny a Markéty Kuběnové, návrhové komise Šárky Vaňkové a Jakuba Vaňka a zapisovatelky Evy Ruskové.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/1/1/2020 bylo přijato.

Předsedající přečetla navržený program, který byl zveřejněn na úřední desce. Program byl doplněn o návrh Markéty Kuběnové – Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o nočním klidu z důvodu konání přátelského utkání TJ Kunín s družebním fotbalovým týmem obce Nechvalín. Předsedající dodala, že od vyhlášky o nočním klidu bylo upuštěno, protože byly kulturní akce z důvodu koronaviru zrušeny. Navíc vyhláška vejde v platnost až po setkání s Nechvalínem. Navrženy jsou akce kinematograf, hodová zábava a silvestrovská noc. Předsedající přečetla navržený program a nechala o něm hlasovat.

- 1) Určení zapisovatele, schválení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a programu
- 2) Zpráva ověřovatelů zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva obce o ověření zápisu
- 3) Složení slibu člena zastupitelstva
- 4) Kontrola úkolů
- 5) Majetkové záležitosti
- 6) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za rok 2019
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 8) Porovnání všech položek výpočtu ceny pro stočné za rok 2019 a dosažené skutečnosti
- 9) Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci obcí na projektu Efektivní veřejná správa v Mikroregionu Odersko
- 10) Zpráva o činnosti Rady obce Kunín za období od 28. 4. do 15. 6. 2020
- 11) Zpráva o činnosti Výborů zastupitelstva obce Kunín za období od 28. 4. do 15. 6. 2020
- 12) Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o nočním klidu
- 13) Diskuze
- 14) Závěr

Návrh usnesení č. 10/1/2/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/1/2/2020 bylo přijato.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu (Jakub Vaněk a Markéta Kuběnová) z 9. zasedání ZO zápis přečetli a bez výhrad podepsali.

Návrh usnesení č. 10/2/2020: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 9. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/2/2020 bylo přijato.

3. Složení slibu člena zastupitelstva

Předsedající uvedla, že na uvolněný mandát člena ZO po úmrtí pana Vladimíra Sedláčka dle výsledků komunálních voleb nastupuje náhradník téže volební strany (SNK „KUNÍN – NÁŠ DOMOV“), kterým je Miroslav Mrva. Předsedající vyzvala nového člena, aby přečetl slib a podepsal jej.

Návrh usnesení č. 10/3/2020: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o uprázdnění mandátu v Zastupitelstvu obce Kunín dne 25. 4. 2020 a nastoupení náhradníka Miroslava Mrvy dnem 26. 4. 2020 a složení slibu člena zastupitelstva obce bez výhrad dle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Miroslavem Mrvou.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/3/2020 bylo přijato.

4. Kontrola úkolů

Předsedající uvedla, že úkoly z 12., 17., 19., 22. zasedání ZO jsou úkoly dlouhodobé a stále trvají. Úkol z 8. zasedání z 10.12.2018 je plněn průběžně.

Přehled plnění úkolů:

ÚKOLY Z 12. ZASEDÁNÍ ZO

12/16/2 ukládá na základě žádosti a doložených dokladů rozhodnout individuálně o finanční kompenzaci v případech, kdy občané mají zpracované projektové dokumentace veřejné části kanalizačního řadu či veřejný kanalizační řad zrealizovali.

Zodpovídá: zastupitelstvo obce Termín: do vyřešení situace Úkol trvalý.

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

17/7/1 Iniciovat přesun třídy mateřské školy ze ZŠ do vhodnějších prostor, zpracovat projektovou dokumentaci řešení bezpečnosti před budovou ZŠ a následně realizovat navržená opatření. Úkol trvá.

17/10 Informaci o Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z a návrhu implementace jeho opatření zpracovat při aktualizaci do strategického dokumentu Program rozvoje obce Kunín. Úkol trvá, strategický dokument bude zpracován až v roce 2020.

ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO

19/7 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1430/3, 101, 99, 988, 985, 983/1, 2023, 2024, 2021, 86/1.
2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Termín: 31.12.2017 Zodpovídá: Dagmar Novosadová Úkol trvá (kanalizace).

19/9 ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín – Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu. Úkol trvá.

ÚKOLY Z 22. ZASEDÁNÍ ZO

22/5 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1632, 1633, 1644/1, 1520, 1521, 3256, 3257, 1514/1, 1514/2, 1359, 1356/1, 1354.
2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Úkol trvá (kanalizace).

ÚKOLY Z 8. ZASEDÁNÍ ZO DNE 10.12.2018

8/6/2/2019 pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce. Úkol je plněn průběžně.

ÚKOLY Z 9. ZASEDÁNÍ ZO DNE 27.4.2020

9/4/1/2020 schvaluje prodej pozemku p. č. 2007/2 o výměře 113 m², druh pozemku: zahrada, v katastrálním území a obci Kunín, za kupní cenu 4.520,- Kč včetně dalších podmínek prodeje uvedených v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a ukládá starostce obce

uzavřít kupní smlouvu v tomto znění, popř. i ve znění odlišném, které se nebude v základních parametrech lišit od tohoto návrhu.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31.5.2020

Smlouva je vyhotovena, podepsána, podána na KN.

9/4/2/2020 schvaluje prodej pozemku p. č. 118/2 o výměře 244m², druh pozemku: zahrada, v katastrálním území a obci Kunín, za kupní cenu 9.760,- Kč včetně dalších podmínek prodeje uvedených v návrhu kupní smlouvy, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a ukládá starostce obce uzavřít kupní smlouvu v tomto znění, popř. i ve znění odlišném, které se nebude v základních parametrech lišit od tohoto návrhu.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31.5.2020

Smlouva je vyhotovena, podepsána, podána na KN.

9/4/3/2020 schvaluje prodej části pozemku p.č. 221, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře cca 260 m². Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Konečná výměra pozemku bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu. Kupující bude schválen na 10. zasedání ZO.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: příští zasedání ZO

Na pořadu jednání 10. ZO.

9/4/4/2020 schvaluje prodej pozemku p.č. 1872/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kunín o výměře 16 m² z důvodu nepotřebnosti, cena za 1 m² pozemku je 100 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31.5.2020

Smlouva je vyhotovena, podepsána ze strany obce, kupující se prozatím nedostavili.

9/6/8/2020 zplnomocňuje starostku podpisem Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2020 – 7/2020 a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance.

Zodpovídá: Zdeňka Cabadajová

Termín: 31.5.2020

Smlouvy byly podepsány a finance vyplaceny všem spolkům.

9/7/2020 schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Revitalizace objektu bývalého kina v Kuníně“ z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Programu 117D08 - Podpora revitalizace území 2020, Podprogram 117D082 - Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 11.6.2020

Žádost byla podána na MMR.

9/11/2020 schvaluje přistoupení obce Kunín do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostce obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 10.5.2020

Splněno.

Návrh usnesení č. 10/4/2020: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/4/2020 bylo přijato.

5. Majetkové záležitosti

• Prodej pozemku p.č. 221/2

Předsedající připomněla již v minulosti projednávanou žádost o koupi pozemků, kterou si podali manželé B. Žadatelé žádali o části pozemků, které sousedí s jejich pozemkem, který je zatížen vedením vodovodu a umístění případné stavby na něm je omezeno. Část pozemku p.č. 219/1 nebyla schválena k odprodeji, protože se dle územního plánu jedná o veřejnou zeleň, s kterou se počítá pro lokalitu určenou k zástavbě. Část pozemku 221/2 byla v roce 2016 schválena k odprodeji, ale zřejmě kvůli vysoké ceně (400 Kč/m²), nebyl kupujícími akceptován. Manželé B. si o koupi části pozemku požádali znovu. Majetkový záměr byl zveřejněn na úřední desce. O odkup pozemku požádal také pan

M. Odprodej části pozemku o výměře 255 m² byl schválen zastupitelstvem obce. Cena byla stanovena znaleckým posudkem na částku 124.695 Kč/m². Posudek byl zpracován na základě srovnávací metody. Finanční výbor prodej doporučil za cenu stanovenou posudkem.

Na zasedání se dostavil zastupitel Pavel Černý v čase 17:20.

Pan M. uvedl, že by měl zájem o celý pozemek p.č. 221. Předsedající uvedla, že na úřední desce OÚ byla k odprodeji zveřejněna část tohoto pozemku, o kterou požádali B., zmenšená o část, která je v územním plánu veřejnou zelení; a o tuto část pan M. požádal. ZO nemůže bez předchozího zveřejnění prodat jinou část pozemku. Zastupitelé si dále vyjasňovali, která část pozemku je navržena k odprodeji, dle geometrického plánu, který byl součástí materiálů.

Předsedající navrhla hlasovat o návrhu usnesení ve prospěch žadatelů B. V případě, že oni nebudou mít zájem, bude na základě nové žádosti pana M. (na odkoupení celého pozemku) projednáván prodej dle jeho žádosti.

Návrh usnesení č. 10/5/1/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p.č. 221/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře cca 255 m². Cena pozemku je stanovena ve výši 124.695 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Sjednává se předkupní právo pro Obec Kunín na dobu 10 let.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 7. 2020

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 1 (Kuběnová) Zdržel se 1 (Černý)

Usnesení č. 10/5/1/2020 bylo přijato.

- **Darování nemovité věci (stavby) a prodej pozemku pod stavbou**

Předsedající uvedla, že garáž postavili manželé S. v 70. letech. Jako vlastník stavby garáže je však v katastru nemovitostí evidována obec Kunín, která je také vlastníkem pozemku p.č. 1161, na kterém je garáž postavena a o jehož odkoupení paní S. žádá. Garáž byla do majetku obce připsána na základě chybného návrhu na zápis práva k nemovitostem v roce 1995. Navrženo je stavbu darovat a pozemek prodat. Finanční výbor navrhl cenu 100 Kč/m² jako v minulých případech.

Návrh usnesení č. 10/5/2/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje darování stavby bez č. p./č. ev. stojící na pozemku p. č. 1161, k.ú. Kunín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001; způsob využití stavby: garáž a prodej pozemku p.č. 1161, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m². Cena za 1 m² pozemku 100 Kč. Náklady spojené s vyhotovením darovací a kupní smlouvy budou uhrazeny rovným dílem.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 7. 2020

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/5/2/2020 bylo přijato.

- **Prodej části pozemku p.č. 1481**

Předsedající uvedla, že prodej byl již jednou projednáván, ale zveřejnění záměru nebylo schváleno. Manželé V. nyní opětovně požádali o odkoupení části pozemku o přibližné výměře 650 m². Předsedající vysvětlila, že pozemky napravo od předmětného pozemku jsou zahrnuty do pozemkových úprav. Po jejich ukončení dojde ke scelení pozemků a obecní pozemky budou zřejmě využity na různá opatření – systémy územní ekologické stability atd. Rada obce ani finanční výbor prodej nedoporučil vzhledem k probíhajícím pozemkovým úpravám. Pan V. uvedl, že pozemek chce koupit, aby na jeho konci mohl udělat klenutou bránu tak, aby vyhověl požadavku Správy CHKO Poodří.

Návrh usnesení č. 10/5/3/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1481 o přibližné výměře cca 650 m² na Úřední desce OÚ na předepsanou dobu.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 31. 7. 2020

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 1 (Mlčochová) Zdržel se 6 (Kuběnová, Vavříková, Vaňková, Vaněk, Hrdina, Krupp)

Usnesení č. 10/5/3/2020 nebylo přijato.

- **Odkoupení pozemku – CIDEM Hranice, a.s.**

Předsedající uvedla, že pro umístění chybějící části kanalizačního řadu byl osloven vlastník pozemků, společnost CIDEM a požádán o souhlas s umístěním. Společnost CIDEM s umístěním kanalizace ve svých pozemcích nesouhlasí a nabízí pozemky k odprodeji. Jedná se o pozemek místní komunikace k tenisovým kurtům, dále pozemek, na kterém je část tenisového kurtu a také pozemek, který sousedí s místní komunikací. Předsedající hovořila s majitelem společnosti o ceně. Uvažovaná cena 100 Kč/m², za kterou obec takové pozemky prodává, se jeví společnosti dost nízká. Ředitel zmínil částku min. 300 Kč/m². Předsedající je domluvena s ředitelem, že ZO navrhne cenu, o které bude představenstvo společnosti jednat. Na pozemku je místní komunikace a na kanalizaci je potřeba napojit cca 3 nemovitosti. Zastupitelům se cena 300 Kč/m² zdála velmi vysoká s ohledem na to, že další finance budou potřeba na samotnou stavbu kanalizace. Celkem se jedná o cca 2345 m². Zastupitelé navrhli jednat o ceně 80 Kč/m².

Návrh usnesení č. 10/5/4/2020: Zastupitelstvo obce Kunín ukládá vyvolat jednání s CIDEM Hranice, a.s., Skalní 1088, Hranice ohledně odkoupení pozemků p.č. 431, 435 a 430/2 k.ú. Kunín do vlastnictví obce a jednat o ceně v maximální výši 80 Kč/m².

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: příští zasedání ZO

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Kojetinský)

Usnesení č. 10/5/4/2020 bylo přijato.

- **Kupní smlouva – povodňové domky č.p. 462, 463, 464, 465, 467, 468 včetně pozemků**

Předsedající vysvětlila, že s nájemníky povodňových domků byly v minulém volebním období uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích na koupi domů a pozemků, přičemž cena bude stanovena znaleckým posudkem. Cena byla stanovena bez stavebních úprav, provedených na domech nájemníky.

Návrh usnesení č. 10/5/5/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/7 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 462, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/6 o výměře 531 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.192.310 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 30. 9. 2020

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Kojetinský, Vlček)

Usnesení č. 10/5/5/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 10/5/6/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/9 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 463, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/8 o výměře 506 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.185.040 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 30. 9. 2020

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Kojetinský, Vlček)

Usnesení č. 10/5/6/2020 bylo přijato.

Předsedající dodala, že dnes paní J. podala žádost, aby kupní smlouva byla uzavřena jen na manžela a také, aby termín uzavření smlouvy byl prodloužen do konce roku. Delší termín potřebují na sjednání hypotéky.

Návrh usnesení č. 10/5/7/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/11 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 464, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/10 o výměře 522 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.189.690 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s

převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 12. 2020

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Kojetinský, Vlček)

Usnesení č. 10/5/7/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 10/5/8/2020: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/13 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 465, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/12 o výměře 455 m², druh pozemku zahrada za kupní cenu 1.170.190 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 30. 9. 2020

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Kojetinský, Vlček)

Usnesení č. 10/5/8/2020 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 10/5/9/2020: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/17 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 467, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/16 o výměře 560 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.200.760 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 30. 9. 2020

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Kojetinský, Vlček)

Usnesení č. 10/5/9/2020 bylo přijato.

Markéta Kuběnová oznámila střet zájmu.

Návrh usnesení č. 10/5/10/2020: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/19 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 468, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/18 o výměře 591 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.209.790 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.*

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 30. 9. 2020

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 3 (Kojetinský, Vlček, Kuběnová)

Usnesení č. 10/5/10/2020 bylo přijato.

Předsedající dodala, že zbývající nájemníci o odkup nepožádali. Paní B. byl nabídnut bezbariérový byt, odmítla. Rada obce bude jednat o navýšení nájmů a případně po rekonstrukci bytového domu č. p. 20, bude možné nájemníky přesunout tam.

6. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Kunín za rok 2019

Závěrečný účet a účetní závěrku okomentovala účetní obce dle předloženého materiálu. Všechny materiály zastupitelé obdrželi a závěrečný účet byl zveřejněn na ÚD. Předsedající nechala hlasovat o každém bodu usnesení zvlášť.

Návrh usnesení č. 10/6/2020: *Zastupitelstvo obce Kunín:*

- 1. Souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunín za rok 2019, a to bez výhrad;*
- 2. Schvaluje Účetní závěrku obce Kunín za rok 2019 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2019;*
- 3. Bere na vědomí Zprávu auditora o přezkumu hospodaření obce Kunín za období od 1. 1. 2019 do 31.12. 2019.*

Výsledek hlasování ad 1.: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Kojetinský)

Výsledek hlasování ad 2.: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Kojetinský)

Výsledek hlasování ad 3.: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/6/2020 bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření 2/2020

Účetní okomentovala změny v rozpočtu. Příjmy se navýšily o pojistné plnění za havárii vody na č.p. 75 ve výši 660 tis. Kč, o dotaci z MSK na propojovací komunikaci pod ZŠ ve výši 320 tis. Kč. Výdaje se navýšily o 1,5 mil. Kč na propojovací komunikaci pod ZŠ, a o 120 tis. Kč za nákup nového serveru OÚ, rezerva kapitálových výdajů se snížila o 640 tis. Kč.

Předsedající doplnila, že zastupitelé obdrželi i přehled hospodaření obce k 31.5.2020 a tabulku porovnávací daňové výnosy obce loni a letos. Předpoklad je, že díky krizi se daňové výnosy obce sníží o 7 mil. Kč, pokud bude schválena vládou kompenzace, obdrží obec do rozpočtu 1200 Kč na každého občana.

Návrh usnesení č. 10/7/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje 2. rozpočtové opatření 2020:

Daňové příjmy	24.775.000,- Kč
Nedaňové příjmy	4.650.000,- Kč
Kapitálové příjmy	100.000,- Kč
Přijaté transfery	1.288.000,- Kč
Běžné výdaje	28.151.000,- Kč
Kapitálové výdaje	30.372.000,- Kč
Financování	27.710.000,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Vlček, Kojetinský)

Usnesení č. 10/7/2020 bylo přijato.

8. Porovnání všech položek výpočtu ceny stočného za kalendářní rok 2019 a dosažené skutečnosti

Na základě finanční analýzy zpracovala firma ForTest, s.r.o. Studénka výpočet ceny stočného dle platné metodiky za rok 2019, který vychází z rozboru skutečných nákladových položek provozu ČOV a výnosů za stočné. Z PFO jsou prostředky na obnovu kanalizace 810 tis. Kč. Z porovnání pro kanalizaci plyne, že obec při odpisech 1.038 tis.Kč a stočném 26,96 Kč bez DPH vytvořila ztrátu -745 tis. Kč. Prostředky na obnovu pro rok 2019 nebyly určeny, firma ForTest, s.r.o. doporučuje dát část z odpisů dle PFO, tedy 810 tis. Kč.

Předsedající doplnila, že finanční výbor se zavázal vytvořit návrh fondu na obnovu kanalizace tak, aby obec vyhověla metodice ministerstva zemědělství, které hrozí sankcemi, pokud obec nebude tvořit prostředky na obnovu.

Návrh usnesení č. 10/8/2020: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu cen pro stočné za kalendářní rok 2019 a dosažené skutečnosti v témže roce, zpracovanou firmou ForTest, s.r.o. Studénka.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/8/2020 bylo přijato.

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci obcí na projektu Efektivní veřejná správa v Mikroregionu Odersko

Předsedající vysvětlila, že valná hromada Mikroregionu Odersko usnesením č. 13/8/2020 schválila změnu v projektu „Efektivní veřejná správa v Mikroregionu Odersko“, týkající se zpracování části strategického dokumentu: z původně Koncepte bezpečnosti v obci Kunín na léta 2022 – 2027 na nově Strategický plán rozvoje obce Vražné. Koncept bezpečnosti zpracoval pro obec Kunín Moravskoslezský kraj v rámci Studie, kterou vyhotovoval v souvislosti s přípravou obchvatu obce. Zpracování tohoto strategického dokumentu v rámci Mikroregionu bude tedy nahrazeno projektem pro obec Vražné.

Návrh usnesení č. 10/9/2020: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci obcí na projektu „Efektivní správa obcí v Mikroregionu Odersko“ dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostku podpisem Dodatku.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 30. 9. 2020

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/9/2020 bylo přijato.

10. Zpráva o činnosti Rady obce Kunín za období od 28. 4. do 15. 6. 2020

Zastupitelé jsou s činností RO srozuměni zasláním zápisů RO. Občané mají přehled ve zpravodaji za jednání RO do konce května.

Návrh usnesení č. 10/10/2020: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 28. 4. do 15. 6. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/10/2020 bylo přijato.

11. Zpráva o činnosti Výborů zastupitelstva obce Kunín za období od 28. 4. do 15. 6. 2020

Předsedkyně kontrolního výboru Markéta Kuběnová informovala o provedené kontrole plnění usnesení RO a ZO. Další kontrola se bude zabývat formálními náležitostmi provedení inventur. Předsedající uvedla, že záležitosti řešené na finančním výboru byly součástí projednávaných materiálů. Za komisi životního prostředí informovala Eva Rusková. Komise se prohlídkou v terénu zabývala náhradními výsadbami v parčíku před OÚ, svahem za bytovkami k zahrádkám, významným krajinným prvkem u č. p. 20 a v zámeckém parku. Vyjma parku budou do náhradních výsadeb použity okrasné ovocné stromy a keře.

Návrh usnesení č. 10/11/2020: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního, Finančního výboru obce Kunín a Komise životního prostředí za období od 28. 4. do 15. 6. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/11/2020 bylo přijato.

12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o nočním klidu

Předsedající uvedla, že do vyhlášky jsou zapracovány akce, které by se mohly letos konat – kinematograf a pouťová diskotéka a také silvestrovská noc.

Návrh usnesení č. 10/12/2020: Zastupitelstvo obce Kunín vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o nočním klidu.

Výsledek hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/12/2020 bylo přijato.

13. Diskuze

Předsedající informovala o tom, že byly vyčištěny studny na tenisových kurtech a na hřišti. Studna v zámeckém parku nebyla čištěna, protože to vyžaduje odpojení elektřiny a vyjmutí technologie. Teď je díky dešti vody dost. Dále hovořila o jednání k cyklostezkám, kterého se zúčastnila. MSK přislíbil zřízení funkce koordinátora cyklistické dopravy, který by měl kraj zmapovat a vytipovat problematičká místa. Měl by obcím být nápomocen při plánování a realizaci cyklostezek.

Pan Vlček se ptal na význam QR kódů na popelnicích. Předsedající vysvětlila, že svozová firma bude kódy načítat při svozu odpadu a podle naplněnosti nádoby přiřadí svůj kód (plná nádoba/polovina nádoby). Eva Rusková doplnila, že po roce bude systém vyhodnocen. Cílem je snižovat množství komunálního odpadu v černých popelnicích a motivovat občany k třídění odpadu různými bonusy. Pan N. s tím nesouhlasil, poukazoval na ochranu osobních údajů. Předsedající dodala, že podobný systém zavádějí i okolní obce, např. Nový Jičín eviduje množství odpadu také prostřednictvím QR kódů. Legislativa toto umožňuje. Poplatky za skládkování odpadu se budou zvyšovat a od roku 2030 bude skládkování zakázáno.

Pan Kojetinský informoval o jednání ve věci obchvatu, kdy jednal se zástupcem Hasičského záchranného sboru. Připravuje se stavba nové služebny a obchvat by přispěl k lepší obslužnosti území. Další jednání bude i s dalšími záchrannými složkami, aby podpořily snahy o obchvat.

Pavel Černý upozornil na odkrytou šachtici kanálu naproti kiosku se zmrzlinou. Paní Chlopčiková se připojila s tím, že auta zastavující u zmrzliny znemožňují výhled z uličky od jejich domu a výjezd na hlavní silnici.

Paní Mlčochová navrhla zařadit na příští jednání ZO udělení mimořádné odměny starostce obce za její práci, kterou odvádí a její 25leté působení na obci. Předsedající poděkovala, ale odmítla vzhledem k situaci, kdy je spousta občanů ve špatné životní situaci a peníze všude chybí.

Pan Š. upozornil na zbytek oplocení kolem chodníku u hlavní cesty, které je ve špatném stavu a na betonové retardéry na cestě ke školce, kde malé děti mají problém je přejet.

Pan Vaněk upozornil na výtluk u retardéru na Malé straně u splavu.

Přehled přijatých usnesení na 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 15.6.2020

Zastupitelstvo obce Kunín po projednání:

- 10/1/1/2020** bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Čestmíra Hrdiny a Markéty Kuběnové, návrhové komise Šárky Vaňkové a Jakuba Vaňka a zapisovatelky Evy Ruskové.
- 10/1/2/2020** schvaluje Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.
- 10/2/2020** bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 9. zasedání zastupitelstva obce.
- 10/3/2020** bere na vědomí informaci o uprázdnění mandátu v Zastupitelstvu obce Kunín dne 25. 3. 2020 a nastoupení náhradníka Miroslava Mrvy dnem 26. 3. 2020 a složení slibu člena zastupitelstva obce bez výhrad dle § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Miroslavem Mrvou.
- 10/4/2020** bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.
- 10/5/1/2020** schvaluje prodej pozemku p.č. 221/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře cca 255 m². Cena pozemku je stanovena ve výši 124.695 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Sjednává se předkupní právo pro Obec Kunín na dobu 10 let.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 7. 2020
- 10/5/2/2020** schvaluje darování stavby bez č. p./č. ev. stojící na pozemku p. č. 1161, k.ú. Kunín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001; způsob využití stavby: garáž a prodej pozemku p.č. 1161, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m². Cena za 1 m² pozemku 100 Kč. Náklady spojené s vyhotovením darovací a kupní smlouvy budou uhrazeny rovným dílem.
Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 7. 2020
- 10/5/4/2020** ukládá vyvolat jednání s CIDEM Hranice, a.s., Skalní 1088, Hranice ohledně odkoupení pozemků p.č. 431, 435 a 430/2 k.ú. Kunín do vlastnictví obce a jednat o ceně v maximální výši 80 Kč/m².
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: příští zasedání ZO
- 10/5/5/2020** schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/7 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 462, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/6 o výměře 531 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.192.310 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.
Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30. 9. 2020
- 10/5/6/2020** schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/9 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 463, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/8 o výměře 506 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.185.040 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.
Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30. 9. 2020

- 10/5/7/2020** schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/11 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 464, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/10 o výměře 522 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.189.690 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.
Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 12. 2020
- 10/5/8/2020** schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/13 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 465, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/12 o výměře 455 m², druh pozemku zahrada za kupní cenu 1.170.190 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.
Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30. 9. 2020
- 10/5/9/2020** schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/17 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 467, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/16 o výměře 560 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.200.760 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.
Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30. 9. 2020
- 10/5/10/2020** schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/19 o výměře 80 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 468, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/18 o výměře 591 m², druh pozemku zahrada za cenu 1.209.790 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.
Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30. 9. 2020
- 10/6/2020** 1. Souhlasí s celoročním hospodařením obce Kunín za rok 2019, a to bez výhrad;
2. Schvaluje Účetní závěrku obce Kunín za rok 2019 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2019;
3. Bere na vědomí Zprávu auditora o přezkumu hospodaření obce Kunín za období od 1. 1. 2019 do 31.12. 2019.
- 10/7/2020** schvaluje 2. rozpočtové opatření 2020:
- | | |
|-------------------|-----------------|
| Daňové příjmy | 24.775.000,- Kč |
| Nedaňové příjmy | 4.650.000,- Kč |
| Kapitálové příjmy | 100.000,- Kč |
| Přijaté transfery | 1.288.000,- Kč |
| Běžné výdaje | 28.151.000,- Kč |
| Kapitálové výdaje | 30.372.000,- Kč |
| Financování | 27.710.000,- Kč |
- 10/8/2020** bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu cen pro stočné za kalendářní rok 2019 a dosažené skutečnosti v témže roce, zpracovanou firmou ForTest, s.r.o. Studénka.
- 10/9/2020** schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci obcí na projektu „Efektivní správa obcí v Mikroregionu Odersko“ dle předloženého návrhu a zplnomocňuje starostku podpisem Dodatku.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30. 9. 2020
- 10/10/2020** bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 28. 4. do 15. 6. 2020.
- 10/11/2020** bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního, Finančního výboru obce Kunín a Komise životního prostředí za období od 28. 4. do 15. 6. 2020.

10/12/2020 vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o nočním klidu.

Předsedající ukončila zasedání v 19:30.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – občané
- 3) Zveřejněná informace o konání 10. zasedání ZO
- 4) Materiály

Zápis byl vyhotoven dne: 17.6.2020

Zapisovatel: Eva Rusková

Ověřovatelé:

Čestmír Hrdina dne 24.6.2020

Markéta Kuběnová dne 25.6.2020

Starostka: Dagmar Novosadová dne 25.6.2020