

Materiál číslo: 10/5/1/2020

Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 15. 6. 2020

Název materiálu: Prodej pozemku p.č. 221/2

Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 28. 3. 2020

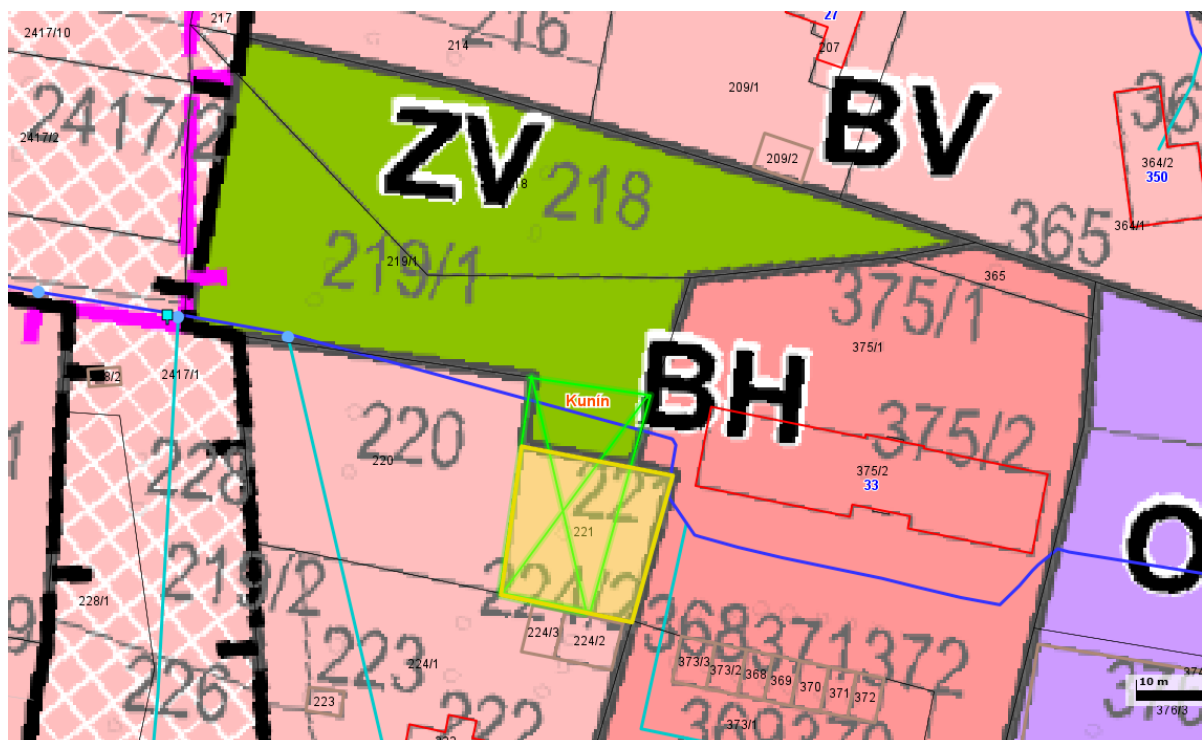
Důvodová zpráva:

Manželé B. opětovně požádali o prodej části pozemku p.č. 221, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 260 m² a části pozemku p.č. 219/1, trvalý travní porost, o výměře cca 133 m², vše v k.ú. Kunín. Jedná se o dokoupení části zahrady ke stavebnímu pozemku p.č. 220 v jejich vlastnictví a to zejména z důvodu, že přes stavební pozemek vede vodovodní řad, o čemž v době koupě od obce nevěděli a nebyli o tom informováni, proto je umístění rodinného domu dispozičně omezeno. Na parcelách 221 a 219/1 nebude stavba umístěna. Jedná se o pozemky, jejichž prodej byl manželům B. schválen k odprodeji v roce 2016, zřejmě kvůli vysoké ceně však nebyl žadateli akceptován. Pozemek p.č. 219/1 je veden v územním plánu jako veřejná zeleň. Zastupitelstvo se žádostí zabývalo na 8. zasedání ZO dne 16. 12. 2019 a schválilo zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p.č. 221, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře cca 260 m². Pozemek p.č. 219/1 je veden v územním plánu jako veřejná zeleň, proto o jeho odprodeji nebylo uvažováno. Majetkový záměr byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kunín od 17. 12. 2019 do 2. 1. 2020.

Dne 2. 2. 2020 požádal o odkoupení stejného pozemku další zájemce.

Odprodej části pozemku p.č. 221, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 260 m² schválilo usnesením č. 9/4/3/2020 Zastupitelstvo obce Kunín dne 27. 4. 2020. Pozemek byl vyměřen, výměra nově vzniklého pozemku p.č. 221/2 je 255 m², cena pozemku je na základě usnesení stanovena znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Pavlem Matušů, Odry stanovena ve výši 124.695 Kč.

Prodejem pozemku se zabýval Finanční výbor a doporučil odprodej pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem.



Návrh na usnesení č. 10/5/1/2020:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p.č. 221/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře cca 255 m² kupujícím:

1. Manželům B.
2. Panu F. M.

Cena pozemku je stanovena ve výši 124.695 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Sjednává se předkupní právo pro Obec Kunín na dobu 10 let.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 7. 2020