

**Materiál číslo: 10/5/2/2020**

**Materiál pro 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 15. 6. 2020**

**Název materiálu: Darování nemovité věci (stavby) a prodej pozemku pod stavbou**

**Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová**

V Kuníně dne 28. 5. 2020

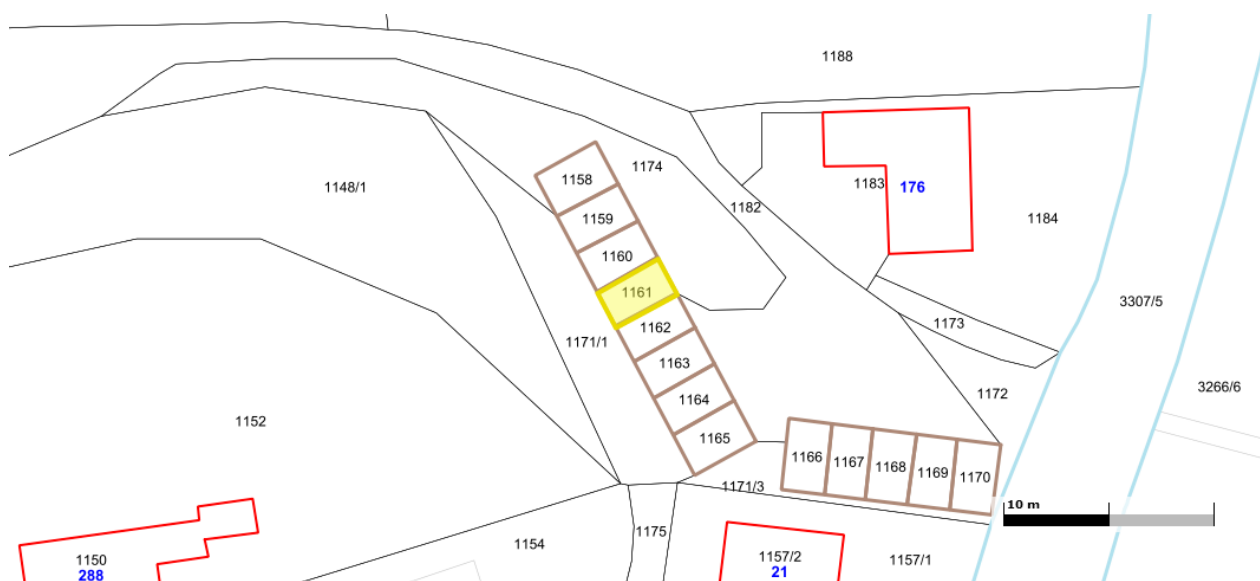
**Důvodová zpráva:**

Paní I. S. požádala o odprodej pozemku p.č. 1161, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Kunín o výměře 25 m<sup>2</sup>. Na tomto pozemku stojí garáž, kterou v 70. letech postavili s manželem na své náklady.

Jako vlastník stavby garáže je však v katastru nemovitostí evidována obec Kunín, která je také vlastníkem pozemku p.č. 1161, na kterém je garáž postavena a o jehož odkoupení paní S. žádá. Garáž byla do majetku obce připsána na základě chybného návrhu na zápis práva k nemovitostem dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 28. 8. 1995, podaného obcí Kunín.

Související záměr byl na úřední desce zveřejněn od 28. 5. 2020 do 13. 6. 2020 a byl formulován tak, aby byl zřejmý předpoklad převedení garáže do vlastnictví jmenovitě paní I. S. Jelikož obec na stavbu garáže nevytvořila žádné své finanční prostředky a ani neobstarala nezbytná rozhodnutí (povolení) vyžadovaná stavebním zákonem, je zvolena forma bezúplatného převodu – darování, pozemek pod stavbou garáže bude odprodán.

Prodej pozemku včetně darování stavby garáže byl projednán na FV, který doporučuje ZO ke schválení cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku ve výši 100 Kč.



**Návrh na usnesení č. 10/5/2/2020:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje darování stavby bez č. p./č. ev. stojící na pozemku parc. č. 1161, k.ú. Kunín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001; způsob využití stavby: garáž a prodej pozemku p.č. 1161, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku 100 Kč. Náklady spojené s vyhotovením darovací a kupní smlouvy budou uhrazeny rovným dílem.

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Termín: 31. 7. 2020**