

Zápis

ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunín
konaného dne 02. 09. 2020, na Obecním úřadě, od 17:00 hodin

Přítomni: Čestmír Hrdina, Vladimíra Karolová, Jiřina Mlčochová, Bc. Pavel Malčík, Bc. Jakub Vaněk, Ing. Pavel Černý
Host: Dagmar Novosadová, Bohuslava Vavříková, Zdeňka Cabadajová

Program:

1. Zahájení
2. NÁVRH – 3. rozpočtové opatření 2020
3. Majetkové záležitosti
4. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájil předseda finančního výboru a seznámil přítomné s pořadem jednání.

2. NÁVRH – 3. rozpočtové opatření 2020

Účetní obce seznámila přítomné s návrhem 3. rozpočtového opatření 2020. U kapitálových příjmů došlo k navýšení o 7.150 tis. Kč (prodej povodňové domky včetně pozemků). Přijaté transfery se navyšují o 2.327,25 tis. Kč (neinvestiční dotace z Krajského úřadu – volby, jednorázový příspěvek obcím pro rok 2020). Běžné výdajů se snižují o 733,16 tis. Kč (snížení o 1.600 tis. Kč návratní finanční výpomoc základní škola, navýšení o 31 tis. Kč výdaje spojené s volbami, navýšení o 835,84 tis. Kč neinvestiční půjčené prostředky základní škole). Kapitálové výdaje se navyšují o 10.210,41 tis. Kč (investiční půjčené prostředky základní škole 764,16 tis. Kč, rezerva kapitálových výdajů se navyšuje o 9.446,25 tis. Kč.

Dále starostka informovala o nutnosti nákupu dalšího automobilu. Berlingo, které používají provozní pracovníci má prasklou nápravu a je nutná buď oprava, nebo zakoupit nový automobil. FV doporučuje zjistit hodnotu opravy auta.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválit 3. rozpočtové opatření 2020

a to:	Daňové příjmy	24.775.000,- Kč
	Nedaňové příjmy	4.650.000,- Kč
	Kapitálové příjmy	7.250.000,- Kč
	Přijaté transfery	3.615.250,- Kč
	Běžné výdaje	27.417.840,- Kč
	Kapitálové výdaje	40.582.410,- Kč
	Financování	27.710.000,- Kč

3. Majetkové záležitosti

Prodej části pozemku p.č. 2033/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 219 m²

O prodej části pozemku požádala paní B. za účelem vybudování příjezdové cesty k možné budoucí výstavbě rodinného domu. K prodeji pozemku podal námitku pan N., kterou zdůvodnil tím, že stávající příkopy zadržují vodu z polí a jejich zatrubnění by snížilo schopnost tuto vodu pojmout.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p. č. 2033/3

Pozemek p.č. 3290/2 (ostatní plocha, neúrodná půda) o výměře 11 m²

O prodej pozemku požádal pan J. z důvodu příjezdu na pozemek.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p.č. 3290/2 o výměře 11 m² za cenu 100,- Kč za m².

Pozemek p. č. 1481 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 1501m²

Manželé V. opět žádají o odkoupení části pozemku p.č. 1481 nyní cca 411m². O pozemek žádali již v roce 2018 zastupitelstvo prodej neschválilo. Žádali také v letošním roce, ale na minulém zasedání zastupitelstva taky prodej nebyl schválen (žádali o cca 665 m²). Nyní si žádají znovu, pouze o cca 411m², pozemek chtějí v budoucnu využít jako přístupovou komunikaci k rodinnému domu.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej části pozemku p.č. 1481

Pozemek p.č. 25/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 41 m²

Obec Kunín požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku, který je pod částí bývalé kovárny, budova je v našem majetku, ale pozemek vlastní ÚZSVM. Kupní cena pozemku dle sdělení úřadu je 14.000,- Kč.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín odkoupení pozemku p.č. 25/2 o výměře 41m² za cenu 14.000,- Kč

Pozemek p.č. 447 (ostatní plocha,) o výměře cca 1800 m²

Firma Ekocell nabízí k prodeji část pozemku p.č. 447 o výměře cca 1800 m², jedná zelenou plochu před vratnicí do bývalé cihelny. Pozemek je v územním plánu obce Kunín veden jako veřejná zeleň.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín odkoupení pozemku p.č. 447

Posouzení ceny, povodňový dům č.p. 465

Manželům H. byl povodňový domek pronajat s tím, že si jej opraví na své vlastní náklady.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín snížení prodejní ceny povodňového domku č.p. 465

Odvolání proti usnesení č. 10/5/1/2020 zastupitelstva obce Kunín – pozemek p.č. 221

Manželé B. zaslali odvolání proti usnesení k prodej pozemku p. č. 221, kdy nesouhlasí s cenou dle znaleckého posudku.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín revokovat usnesení o prodeji pozemku p.č. 221 manželům B. a schválit prodej druhému zájemci.

Diskuze:

Starostka informovala o kotlíkových půjčkách, kdy zatím pouze jeden občan má již uzavřenou smlouvu s Moravskoslezským krajem na výměnu kotle.

7. Závěr

Schůze byla ukončena v 18:20 hodin.

Zapsal: Čestmír Hrdina, předseda finančního výboru

V Kuníně dne 04. 09. 2020