

**Materiál číslo: 11/4/3/2020**

**Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 14. 9. 2020**

**Název materiálu: Kupní smlouva – žádost o posouzení ceny**

**Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová**

V Kuníně dne 28. 5. 2020

**Důvodová zpráva:**

Na 10. zasedání ZO Kunín dne 15. 6. 2020 přijalo ZO usnesení č. 10/5/8/2020:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 2110/13 o výměře 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 465, rodinný dům a spolu s ním pozemku p. č. 2110/12 o výměře 455 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Termín: 30. 9. 2020

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, zpracovaného Ing. Pavlem Matušů ve výši 1.159.190 Kč. Kupující žádají o posouzení ceny za odkoupení domu, a to snížení o finance, které vynaložili při opravě domu po jeho přidělení. Zdůvodnění - viz. žádost (Materiál 4\_3.2). Na 7. zasedání ZO konaného 5. 10. 2015 byl uložen, na základě žádosti o kompenzaci nákladů na uvedení domu č.p. 465 do obyvatelného stavu, podané žadateli, úkol zpracovat rozpočet k případné kompenzaci ceny za odkup RD – viz Materiál 4\_3.3. Doklady, které žadatelé doložili, jsou ve výši 136.067,60 Kč.

RD byl žadatelům přidělen, přestože nebyli v bytové nouzi, na základě jejich žádosti, díky tomu, že byli ochotni jej na své náklady zrekonstruovat. Od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2015 bylo nájemné sjednáno ve výši 1,- Kč/ 1m<sup>2</sup>, od 1. 1. 2016 ve výši 44 Kč/ 1m<sup>2</sup>, od 1. 4. 2018 ve výši 52,80 Kč.

Finanční výbor žádost projednal a vzhledem k tomu, že při přidělení RD souhlasili s opravou na své náklady, díky čemuž jim byl dům přidělen, kdy nebyli v bytové nouzi, nedoporučil zohlednění investovaných financí v kupní ceně, přičemž toto bylo zohledněno při stanovení kupní ceny znaleckým posudkem za všechny nemovitosti.

**Návrh na usnesení č. 11/4/3/2020:**

**ZO neschvaluje kompenzaci nákladů vynaložených na opravu domu č.p. 465 v roce 2015.**