

**Materiál číslo: 11/4/6/2020**

**Materiál pro 11. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 14. 9. 2020**

**Název materiálu: Prodej pozemku p.č. 221/2 – odvolání proti usnesení 10/5/1/2020**

**Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová**

V Kuníně dne 7. 9. 2020

**Důvodová zpráva:**

Manželé B. opětovně požádali o prodej části pozemku p.č. 221, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 260 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 219/1, trvalý travní porost, o výměře cca 133 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kunín.

ZO Kunín přijalo na svém 10. zasedání dne 15. 6. 2020 usnesení č. 10/5/1/2020 ve znění:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p.č. 221/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře cca 255 m<sup>2</sup> kupujícím:

1. Manželům B.
2. Panu M.

Cena pozemku je stanovena ve výši 124.695. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Sjednává se předkupní právo pro Obec Kunín na dobu 10 let.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 7. 2020

Ing. B. zaslal na OÚ Odvolání proti přijatému usnesení z důvodu stanovení ceny pozemku na základě znaleckého posudku, kdy podle něj od roku 2012 prodává obec pozemky dle platného ceníku pozemků, který je mnohonásobně nižší než jim stanovená cena. Odvolává se také proti tomu, že usnesení neobsahuje prodej části pozemku p.č. 219/1. Má pochybnosti o rovném zacházení a správném postupu ze strany obce Kunín – odvolání viz Materiál č. 4\_6.2. Zároveň zaslal Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou požaduje předložit na zasedání ZO – viz Materiál č. 4\_6.3.

Odvolání bylo zasláno Advokátní kanceláři KVB advokátní kancelář, která sdělila následující:

„Obec není povinna požadovaný pozemek prodat, a to ani v případě, že v minulosti o prodeji žadatelům zastupitelstvo rozhodlo, toto usnesení však nebylo nikdy vykonáno (smlouva nebyla uzavřena). Jinak řečeno, u žadatelů nevzniklo v takovém případě jakési legitimní očekávání, které by založilo nárok na uzavření smlouvy za tehdejších podmínek. Pokud jde o cenu, pak obci nelze vytýkat, že cena byla určena na základě znaleckého posudku, neboť je povinností dle zákona o obcích nakládat s nemovitostmi za obvyklou cenu, resp. případnou odchylku (směrem „dolů“) odůvodnit. Ani žadatelem zmíněný princip rovného zacházení nemůže tuto povinnost prolomit, tzn. není možné prodat nemovitost za nevýhodných podmínek pro obec jen proto, že se tak případně již v minulosti u jiného pozemku stalo. Pokud v minulosti obec snad prodávala pozemky „pod cenou“ bez odůvodnění odchylky, jak žadatel naznačuje, může to být samozřejmě problém, ale nikoli tohoto prodeje, nýbrž oněch dřívějších.

Žadatelům lze případně prodat pozemek za stejnou cenu, jaká byla schválena v roce 2016, ale tuto odchylku by bylo přinejmenším vhodné odůvodnit.

Proti usnesení zastupitelstva není možno podat odvolání ani jiný opravný prostředek. Na druhou stranu, podateli bude třeba na jeho podání („odvolání“) odpovědět. Pokud zastupitelstvo setrvá na svém předchozí usnesení, postačí žadateli sdělit tuto skutečnost s uvedením důvodů (o ceně – viz výše ohledně povinnosti řádně hospodařit, a dále o tom, proč není již prodávána část pozemku 219/1). Pokud žadatel podá podnět Ministerstvu vnitra, vyžádá si ministerstvo následně podklady a vyjádření obce, v takovém případě můžeme případně připravit reakci obce.“

Odvoláním se zabýval i Finanční výbor, který doporučil revokovat usnesení č. 10/5/1/2020 a prodej pozemku schválit panu M., který má o část pozemku zájem.

**Návrh na usnesení č.:**

**10/4/6/1/2020:**

Zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení č. 10/5/1/2020 z 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

**10/4/6/2/2020:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p.č. 221/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře cca 255 m<sup>2</sup> panu M.

Cena pozemku je stanovena ve výši 124.695 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Sjednává se předkupní právo pro Obec Kunín na dobu 10 let.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 10. 2020