

ZÁPIS

ZE SCHŮZE KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE KUNÍN č. 9
DNE 01.03. 2021 V 17:00 HODIN NA OBECNÍM ÚŘADĚ KUNÍN

PŘÍTOMNI:

členové kontrolního výboru:

Markéta Kuběnová, Soňa Boháčová, Šárka Vaňková,

Omluveni: Markéta Chlopčíková, Tomáš Zbranek,

dále přítomna pracovnice obecního úřadu Barbora Jalůvková /viz. Prezenční listina/

PROGRAM SCHŮZE:

A) ZAHÁJENÍ

1. *Schválení pořadu jednání*

B) PROGRAM SCHŮZE

2. *Schválení zápisu z minulé schůze*
3. *Kontrola plnění usnesení - rada obce Kunín*
č. 41 ze dne 30.11.2020
č. 42 ze dne 14.12.2020
č. 43 ze dne 05.01.2021
č. 44 ze dne 25.01.2021
č. 45 ze dne 15.02.2021
4. *Kontrola plnění usnesení – zastupitelstvo obce Kunín*
č. 12 ze dne 14.12.2020
5. *Nájemní smlouvy*
6. *Termíny dalších schůzí pro rok 2021*
7. *Náměty členů kontrolního výboru k činnosti*
8. *Doplňné*

C) ZÁVĚR

A) ZAHÁJENÍ

Členové kontrolního výboru se sešli v 17:00 hodin. Kontrolní výbor byl usnášeníschopný, byla přítomna nadpoloviční většina všech členů (omluveni Markéta Chlopčíková, Tomáš Zbranek). Kontroly se dále účastnila pracovnice obecního úřadu Barbora Jalůvková /viz prezenční listina/. Kontrola byla ukončena v 18:20 hodin.

1. Schválení programu

Členům byl přednesen návrh programu jednání. Bylo hlasováno o navrženém programu.

Usnesení č. 01/09/2021

Kontrolní výbor schvaluje program jednání schůze 9/2021

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B) PROGRAM SCHŮZE

2. Schválení zápisu z minulé schůze

Členům kontrolního výboru byly dne 22.02.2021 odeslány materiály pro schůzi kontrolního výboru č. 09. Mezi materiály byl i zápis z kontrolního výboru č. 08, který je zveřejněn také na internetových stránkách obce Kunín v sekci jednání zastupitelstva obce – materiál pro zastupitelstvo obce Kunín. Zápis byl projednán na zastupitelstvu č. 12. dne 14.12.2020.

Členové kontrolního výboru neměli připomínky k zápisu KV č. 08.

Usnesení č. 02/09/2021

Kontrolní výbor schvaluje znění zápisu kontrolního výboru č. 08

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

3. Kontrola plnění usnesení - rada obce Kunín

Při minulé kontrole byla doplněna kontrola usnesení z rady č. 40 ze dne 18.11.2020 – zápis vyhotoven 20.11.2020 – nebylo uvedeno datum zveřejnění – 04.12.2020

č. 41 ze dne 30.11.2020 (zápis vyhotoven 03.12.2020, zveřejněn 14.12.2020)

č. 42 ze dne 14.12.2020 (zápis vyhotoven 15.12.2020, zveřejněn 21.12.2020)

č. 43 ze dne 05.01.2021 (zápis vyhotoven 06.01.2021, zveřejněn 14.01.2021)

č. 44 ze dne 25.01.2021 (zápis vyhotoven 27.01.2021, zveřejněn 03.02.2021)

č. 45 ze dne 15.02.2021 (zápis vyhotoven 18.02.2021, zveřejněn 01.03.2021)

Kontrolní výbor provedl kontrolu jednotlivých usnesení, byla provedena kontrola zveřejnění majetkových záměrů na elektronické úřední desce (zveřejněno na internetových stránkách obce Kunín).

RO 41

- *Pacht pozemku 2422/4, výměra 7869m², záměr zveřejněn od 02.11. do 18.11.2020, smlouva sepsána dle znění v usnesení, podpis smlouvy 02.11.2020*

RO 42

- *nájem garáž, 1077, výměra 20,52m², záměr zveřejněn od 24.11. do 10.12.2020, smlouva sepsána dle znění v usnesení, podpis smlouvy (nezkontrolováno, doklady u účetní obce)*

RO 45

- *prodej části pozemku 2007/1 o výměře cca 230 m², záměr zveřejněn od 01.03. do 17.03.2021, materiál předložit na jednání ZO - Termín: 07.06.2021*

- *pacht pozemku 809, výměra 72m², záměr zveřejněn od 01.03. do 17.03.2021, Termín: 31.03.2021*

Dále pak bylo kontrolováno uzavření jednotlivých smluvních ujednání (zda jsou smluvní podmínky dle daného usnesení a podpisy v termínech).

Ke kontrole byly předkládány jednotlivé dokumenty, z nichž bylo zřejmé plnění dle daných usnesení.

Usnesení č. 03/09/2021

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení z rady obce Kunín č. 41, č. 42, č. 43, č. 44 a č. 45

Po provedené kontrole neshledal pochybení.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Kontrola plnění usnesení – zastupitelstvo obce Kunín č. 12 ze dne 14.12.2020

Dle jednacího řádu zastupitelstva obce Kunín byla zveřejněna informace o místě, době a navrženém programu jednání zastupitelstva obce Kunín (kontrola webová stránka obce Kunín – datum zveřejnění 10 dnů před konáním ZO).

ZO 12 datum konání 14.12.2020 – zveřejnění pozvánky 03.12.2020
zápis vyhotoven dne 15.12.2020 zveřejněn 21.12.2020
podpisy ověřovatelů (Hrdina, Kuběnová) 21.12. a 18.12.2020
podpis starosta 21.12.2020

Dále pak byla provedena kontrola plnění jednotlivých usnesení:

12/4/2/2020 schvaluje prodej pozemku p. č. 1301, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 975 m², cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Sjednává se předkupní právo pro Obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí za stejnou cenu.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 1.3.2021

Znalecký posudek vypracován bude projednáváno na zastupitelstvu dne 8.3.2021

12/4/5/2020 schvaluje uzavření Zástavní smlouvy k nemovitostem č. GML149318826/2020/Z1 mezi mBank S. A., se sídlem Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ 27943445, Obcí Kunín, se sídlem Kunín 69, 742 53 Kunín, IČ 00600733 a kupujícím.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 1. 2021

Smlouva podepsána dne 16.12.2020, zaslána na katastr nemovitostí

12/10/1/2020 schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 2/371/2020.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 1. 2021

Smlouva podepsána dne 11.01.2021 příjemce, 06.01.2021 obec

12/10/2/2020 schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 3/72/2020.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 1. 2021

Smlouva podepsána dne 11.01.2021 příjemce, 06.01.2021 obec

12/10/3/2020 schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 4/220/2020.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 1. 2021

Smlouva podepsána dne 20.01.2021 příjemce, 06.01.2021 obec

12/10/4/2020 schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 200.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 5/50/2020.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 1. 2021

Smlouva podepsána dne 18.01.2021 příjemce, 06.01.2021 obec

12/10/5/2020 schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 200.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 6/17/2020.
ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 1. 2021

Smlouva podepsána dne 20.01.2021 příjemce, 06.01.2021 obec

12/10/6/2020 schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 200.000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 7/48/2020.
ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 1. 2021

Smlouva podepsána dne 11.01.2021 příjemce, 06.01.2021 obec

12/16/2020 schvaluje termíny zasedání ZO v roce 2021 a ukládá je zveřejnit na webu obce a ve zpravodaji.

Termíny zasedání ZO jsou zveřejněny na webových stránkách a ve zpravodaji 1-2/2021

12/17/2020 1. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2020 se Sdružením rodičů při ZŠ Kunín, z.s., se sídlem Kunín 346.
2. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2020 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Kunín, se sídlem Kunín 306.
3. schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2020 s Rybářským spolkem Kunín, se sídlem Kunín 405.

Dodatek podepsán dne 21.12.2020 obec, 12.01.2021 příjemce - pouze Sdružení rodičů, ostatní spolky dotaci využily v plné výši.

Smluvní ujednání, jež jsou vyhotoveny, splňují informace uvedené v usneseních.

Usnesení č. 04/09/2021

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení ze zastupitelstva obce Kunín č. 12. ze dne 14.12.2020

Po provedené kontrole neshledal pochybení.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Nájemní smlouvy

Kontrolní výbor provedl kontrolu u smluvních ujednání a dodatků dle přijatých usnesení v období roku 2020 až do ledna 2021. Byla provedena kontrola nájemních smluv a pachtů (V šanonu chyběla složka s č.p. 464, řešeno prodloužení nájmu v radě obce č. 42 nezkontrolováno)

[doplnění: dne 2.3.2021 objasněno, RD čp. 464 byl odprodán ještě ke konci roku 2020, proto se nájemní vztah již neřešil, složka je již vyjmuta, v šanonu s nájmy již nefiguruje].

Smlouvy jsou uzavřené v souladu s usnesením.

Smlouvy nájemní jsou uzavírány s účinností na jeden rok na dobu určitou do 31.12.2021. (u jednoho nájemce doba nájmu kratší do 31.03.2021 – z důvodu dlužné částky) a pachtovní smlouvy jsou s účinností na dobu neurčitou.

Usnesení č. 05/09/2021

Kontrolní výbor provedl kontrolu nájmu a pachtů dle přijatých usnesení pro rok 2020.

Po provedené kontrole neshledal pochybení

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Termíny dalších schůzí pro rok 2021

Termíny schůzí jsou v závislosti na konání jednotlivých zastupitelstev. Schůze kontrolního výboru je situována dva až tři týdny před termínem zastupitelstva. Nové termíny zastupitelstva v roce 2021 byly řešeny na zasedání zastupitelstva dne 14.12.2020. Dnešní schůze byla svolána na základě e-mailové komunikace, dle domluvy na předchozí schůzi.

Schválené termíny zastupitelstva 2021	termíny kontrolního výboru
08.03.2021	22.02.2021 (pondělí)
07.06.2021	24.05.2021 (pondělí)
06.09.2021	23.08.2021 (pondělí)
06.12.2021	22.11.2021 (pondělí)

Usnesení č. 05/09/2021

Kontrolní výbor bere na vědomí navržené termíny schůzí pro rok 2021

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

7. Náměty členů kontrolního výboru k činnosti

Členové kontrolního výboru vedli diskuzi ohledně provádění kontrol. V rámci kontrol zápisů z rad a zastupitelstev dochází k nahlížení do jednotlivých odvětví – smluvní ujednání, vyvěšení záměrů, dodržování termínů, zveřejnění pozvánek ZO.

Členové výboru navrhli kontrolu darovacích smluv.

Usnesení č. 07/09/2021

Kontrolní výbor bere na vědomí informaci ohledně příští kontroly - plnění usnesení z rad a zastupitelstev v daném termínu, darovací smlouvy 2020 - 2021

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

8. Doplněné

Schůze kontrolního výboru nebyla doplněna o další bod jednání

ZÁVĚR

Jednání kontrolního výboru bylo ukončeno v 18:30 hodin.

V Kuníně dne 01.03.2021

Zapisovatel: Markéta Kuběnová

Ověřovatel: Šárka Vaňková