

Zápis

ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunín
konaného dne 05.09.2022, v Osvětové besedě, od 16:10 hodin

Přítomni: Čestmír Hrdina, Vladimíra Karolová, Mgr. David Krupp, Bc. Pavel Malčík, Jiřina Mičochová,
Ing. Pavel Černý
Omluven: Bc. Jakub Vaněk
Host: Dagmar Novosadová, Zdeňka Cabadajová, Bohuslava Vavříková

Program:

1. Zahájení
2. NÁVRH – 2. rozpočtové opatření 2022
3. Majetkové záležitosti
4. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájil předseda finančního výboru a seznámil přítomné s pořadem jednání.

2. NÁVRH – 2. rozpočtové opatření 2022

Účetní obce seznámila přítomné s návrhem 2. rozpočtového opatření 2022. V příjmové části se navyšují daňové příjmy o 2.042 tis. Kč – především navýšení daní dle plnění rozpočtu od začátku roku, nedaňové příjmy o 415 tis. Kč – přijaté úroky, přijaté sankční platby, přijaté dotace o 52,27 tis. Kč – kompenzační bonus, dotace volby do zastupitelstev obcí a Senátu Parlamentu ČR. U běžných výdajů došlo k navýšení o 2.509,27 tis. Kč – výdaje na zabezpečení voleb do zastupitelstev obcí a navýšení rezervy běžných výdajů.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválení 2. rozpočtového opatření 2022.

3. Majetkové záležitosti

Pozemek p. č. 290 a p. č. 312 – ve vlastnictví MILNEA

Na minulém zasedání zastupitelé projevíli zájem o koupi pozemků za podmínek zohlednění hodnoty stavby vodojemu, který je ve vlastnictví obce, v kupní ceně a dále zohlednění skutečnosti, že pozemek p. č. 290 je plochou veřejných prostranství. Společnosti MILNEA byl zaslán dopis s podmínkami odkupu pozemku včetně možnosti odkoupení pouze pozemku p. č. 290 či jeho části. Odpověď společnosti MILNEA je, že zohlednění skutečností, které požadujeme, bylo již ve znaleckém posudku přihlédnuto.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín odkup pouze pozemku p. č. 290 o výměře 403 m², který vede před rodinnými domy.

Nabídka pozemky Viagem (p. č. 2249 a p. č. 2254)

Byla doručena nabídka na odkup pozemků p. č. 2249 o výměře 24 m² (lesní pozemek) a pozemek p. č. 2254 o výměře 98 m² (lesní pozemek). Jedná se o prodej pouze podílu 1/3, v blízkosti pozemků obec žádné jiné pozemky nevlastní.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p. č. 2249 o výměře 24 m² a pozemku p. č. 2254 o výměře 98 m² (oba lesní pozemky),

Zrušení předkupních práv

V minulosti, když obec prodávala pozemky, bylo ve všech kupních smlouvách uváděno předkupní právo pro obec. U některých smluv již předkupní právo vypršelo, nebo byla splněna podmínka ke zrušení předkupní práva, ale nedošlo k výmazu předkupního práva z listu vlastnictví kupujících. Jedná se o:

společnost VA Progres s.r.o., pozemek p. č. 1529 o výměře 613 m², kupní smlouva ze dne 05.10.2011

pan J. K., Nový Jičín, pozemek p. č. 803/7 o výměře 22 m², kupní smlouva ze dne 06.11.2000,

manželé Š., Kunín, pozemek p. č. 2156 o výměře 685 m², kupní smlouva ze dne 18.05.1995,

pan L. T., Kunín, pozemek p. č. 3128/28 o výměře 1000 m², kupní smlouva ze dne 05.08.2008,

pan R. K., Kunín, pozemek p. č. 803/10 o výměře 28 m², kupní smlouva ze dne 06.11.2000,

manželé K., Bílovec, pozemek p. č. 803/3 o výměře 15 m², p. č. 803/12 o výměře 64 m², p. č. 803/13 o výměře 77 m², kupní smlouva ze dne 21.05.2001.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín zrušení předkupních práv k výše uvedeným pozemkům.

4. Závěr

Schůze byla ukončena v 16:35 hodin.

V Kuníně dne 06. 09. 2022