

Materiál číslo: 14/4/2021

Materiál pro 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 7. 6. 2021

Název materiálu: Majetkové záležitosti

Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 7. 6. 2021

Materiál 14/4/1/2021:

Na 13. zasedání ZO Kunín dne 8. 3. 2021 přijato usnesení: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1301, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 975 m², cena pozemku je 745 880 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy je stanovena na 500 Kč. Sjednává se předkupní právo pro Obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí za stejnou cenu.

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 30.4.2021

Žadatel sdělil, že za stanovenou cenu nemá o koupi pozemku zájem, požádal o pronájem, který řeší rada obce.

Návrh na usnesení č. 14/4/1/2021:

Zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení č. 13/5/1/2021 z 13. zasedání ZO Kunín dne 8. 3. 2021

Materiál 14/4/2/2021:

Žádosti o odkoupení pozemku:

- části p.č. 1458/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra cca 70 m², má v nájmu),
- p.č. 1457 (k.ú. Kunín, zahrada, výměra 621 m²)
- zveřejnění majetkového záměru schváleno Radou obce Kunín na 47. schůzi dne 19. 4. 2021 usnesením č. 2021/47/3.4 a 2021/47/3.5, na ÚD zveřejněno od 3. 5. do 19. 5. 2021.
- Projednáno FV, prodej pozemků doporučil, 1458/1 za cenu 100 Kč/1 m², 1457 za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Návrh na usnesení č. 14/4/2/2021:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 1458/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 70 m²) a pozemku p.č. 1457 (k.ú. Kunín, zahrada, výměra 621 m²) za cenu:

- část pozemku p.č. 1458/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 70 m² - Kč/1 m²
- pozemek p.č. 1457 (k.ú. Kunín, zahrada, výměra 621 m²) - Kč/1 m².

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Materiál 14/4/3/2021:

Žádosti o odkoupení pozemku:

- části pozemku p.č. 2007/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, jiná plocha, výměra cca 230 m²),
- p.č. 1978/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 113 m²)
- zveřejnění majetkového záměru prodeje pozemku p.č. 2007/1 schváleno Radou obce Kunín na 45. schůzi dne 15. 2. 2021 usnesením č. 2021/45/3.4 (zveřejněno na ÚD od 1. 3. do 17. 3.

2021), zveřejnění majetkového záměru prodeje pozemku 1978/1 usnesením č. 2021/46/3.11 (zveřejněno na ÚD od 29. 3. do 14. 4. 2021).

- FV projednal prodej pozemku p.č. 1978/1 za cenu 100 Kč/1 m².

Návrh na usnesení č. 14/4/3/2021:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 2007/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, jiná plocha, výměra cca 230 m²) a pozemku p.č. 1978/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 113 m²) za cenu:

- část pozemku p.č. 2007/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, jiná plocha, výměra cca 230 m² - Kč/1 m²
- pozemek p.č. 1978/1 (k.ú. Kunín, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 113 m²) - Kč/1 m².

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Materiál číslo: 14/4 /4/2021

Bezúplatný převod pozemku p. č. 1649/2

Zpracovala, předkládá: Bohuslava Vavříková

Důvodová zpráva: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal žádost o vyjádření se k pozemku p.č. 1649/2, o výměře 103 m². K této žádosti jsme UZSVM sdělili, že na pozemku se nachází pozemní komunikace a je vedena v pasportu místních komunikací. Na základě této odpovědi nám UZSVM zaslal Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/8462/2021-HMSU.

Návrh na usnesení č. 14/4/4/2021:

Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1649/2 v k.ú. Kunín, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, do vlastnictví obce, který se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 a schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/8462/2021-HMSU.

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku k podpisu Smlouvy.

Zodpovídá: B. Vavříková

Termín: 31. 7. 2021

Přílohy: Smlouva o bezúplatném převodu

Mapa dotčeného pozemku