

Materiál určený pro 2. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 12. 12. 2022

Označení materiálu	2/9/2022
Název materiálu	Určení zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace obce Kunín pro volební období 2022-2026
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	01.12.2022

Důvodová zpráva

Požadavek zvolit ze zastupitelstva obce jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly „určeného zastupitele“, je dán paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vztahujícími se k územnímu plánu. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva. Odborná kvalifikace pro funkci určeného zastupitele není zákonem stanovena.

Roli nebo činnost určeného zastupitele lze zjednodušeně charakterizovat jako zajištění přenosu informací mezi pořizovatelem a projektantem na straně jedné a zastupitelstvem obce na straně druhé. Funkce určeného zastupitele trvá od jeho schválení zastupitelstvem obce po dobu pořizování územního plánu nebo po dobu pořizování změny územního plánu, případně regulačního plánu. Určený zastupitel rovněž může být zastupitelstvem schválen pro dobu pořizování více změn územního plánu (např. po dobu trvání jeho mandátu).

Funkce určeného zastupitele zaniká se zánikem mandátu zastupitele. Následně musí být schválen určený zastupitel nový, je-li pořizován územní plán nebo jeho změna, případně plán regulační.

Ze znění stavebního zákona vyplývá, že obec může mít pouze jednoho určeného zastupitele.

Úspěšnému pořízení územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, bez zbytečných komplikací a zdržování jejich projednání v zastupitelstvu obce významně napomáhá aktivní činnost určeného zastupitele. Jedná se zejména o:

- soustavné sledování průběhu pořizování územního plánu nebo jeho změny, případně regulačního plánu, sledování činnosti pořizovatele i projektanta a sledování toho, zda jsou jednotlivé kroky dostatečně zdokumentovány,
- včasný přenos informací mezi zastupitelstvem obce, pořizovatelem a projektantem.

Stavebním zákonem je stanoveno, které úkony musí pořizovatel provádět ve spolupráci s tímto určeným zastupitelem. Dle těchto ustanovení pořizovatel s určeným zastupitelem spolupracuje:

- na návrhu zadání územního plánu (změny územního plánu). V návrhu zadání oba společně stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Určený zastupitel pořizovateli sděluje představy a názory obce (§ 47),
- na úpravě návrhu zadání územního plánu (změny územního plánu) podle výsledku veřejného projednání (§ 47),
- na vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu (změny územního plánu) po společném jednání (§ 51),
- na vyhodnocení výsledku projednání návrhu územního plánu (změny územního plánu) po veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách (§ 53),
- na vyhodnocení výsledku projednání návrhu regulačního plánu po veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách (§ 67)

návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 2/9/2022

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje pana/paní jako určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace obce Kunín pro volební období 2022 – 2026.