

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVÍŠTĚ OSTRAVA
LIHOVARSKÁ 1335/9, 716 10 OSTRAVA - RADVANICE
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



19454/O/2021-HMSU

Obec Kunín
Kunín 69
74253 Kunín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/O/10998/2021-HMSU
VYŘIZUJE: Vidmochová Zlata, Ing. *Zlata*
ÚTVAR: 7032
TELEFON: +420 597 315 370
E-MAIL: Zlata.Vidmochova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n
DATUM: 31. 5. 2021

Zaslání Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – k podpisu

Na základě Vaší žádosti byla zpracována Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/O/8462/2021- HMSU týkající se pozemku p.č. 1649/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín, obec Kunín, kterou Vám zasíláme ve 3 vyhotoveních k podpisu.

Po jejich podepsání Vás žádáme o zaslání všech výtisků na výše uvedenou adresu Územního pracoviště Ostrava, kde budou následně předány k podpisu ředitelce odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Ostrava.

V případě, že nemáte založený podpisový vzor na KN, musí být u 1 vyhotovení smlouvy podpis úředně ověřen.

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
odbor Hospodaření s majetkem státu

Petra Rašková
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

Přílohy Smlouva č.j. UZSVM/O/8462/2021-HMSU – 3x



14833/O/2021-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/8462/2021-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Kunín

se sídlem Kunín 69, 742 53 Kunín

kterou zastupuje Dagmar Novosadová, DiS., starostka,

IČO: 00600733

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/O/8462/2021-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 1649/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kunín, obec Kunín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/30331/2012-MUEP ze dne 22.11.2012 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace nabyvatele, které je vedeno v pasportu komunikací jako místní komunikace III. třídy s označením 8c. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví místní komunikace a pozemku pod ní ve prospěch nabyvatele, když povinnosti nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo níže uvedených:
3. Na převáděném pozemku je dle územně analytických podkladů evidováno záplavové území Q_{max} , tedy území maximálně možných inundací v povodí Odry.
Dále se na daném pozemku nacházejí inženýrské sítě:
 - podzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - provozované plynárenské zařízení (STL plynovod) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
 - síť elektronických komunikací (metalický kabel) společnosti CETIN a.s.,
 - zařízení (přípojky vodovodu) v majetku SmVaK Ostrava, a.s.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem určena celkem ve výši 6.700,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Kuníně dne

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Dagmar Novosadová, DiS.
starostka
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Kunín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/8462/2021-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku p.č. 1649/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín, obec Kunín, do vlastnictví obce Kunín byl schválen Zastupitelstvem obce Kunín dne usnesením č.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Kuníně dne

Dagmar Novosadová, DiS.
starostka