

Materiál určený pro 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 06.03.2023	
Označení materiálu	3/4/1/2023 revokace usnesení č. 20/4/3/5/2022
Název materiálu	Majetkové záležitosti
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběňová
Datum zpracování materiálu	27.02.2023

Na 20 ZO dne 12.09.2022 byly řešeny předkupní práva a jejich rušení. V minulosti byla uzavřena Smlouva o věcném předkupním právu, ze dne 05.08.2008. Bylo zřízeno předkupní právo k pozemku 3128/28 a to na dobu 10 let od podpisu smlouvy. Vklad předkupního práva do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-8554/2008-804, ke dni 13.11.2008. Desetileté období uplynulo rokem 2018. Po konzultaci s katastrem nemovitostí je dostačující potvrzení o zániku práva k danému pozemku. Není tedy nutné sepsat smluvní ujednání. Potvrzení bylo vydáno – je navrženo revokovat usnesení:

Usnesení č. 20/4/3/5/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 3128/28, orná půda, k. ú. Kunín o výměře 1000 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023



Návrh usnesení č. 3/4/2023:

Zastupitelstvo obce Kunín revokuje přijaté usnesení č. 20/4/3/5/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 3128/28, orná půda, k. ú. Kunín o výměře 1000 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

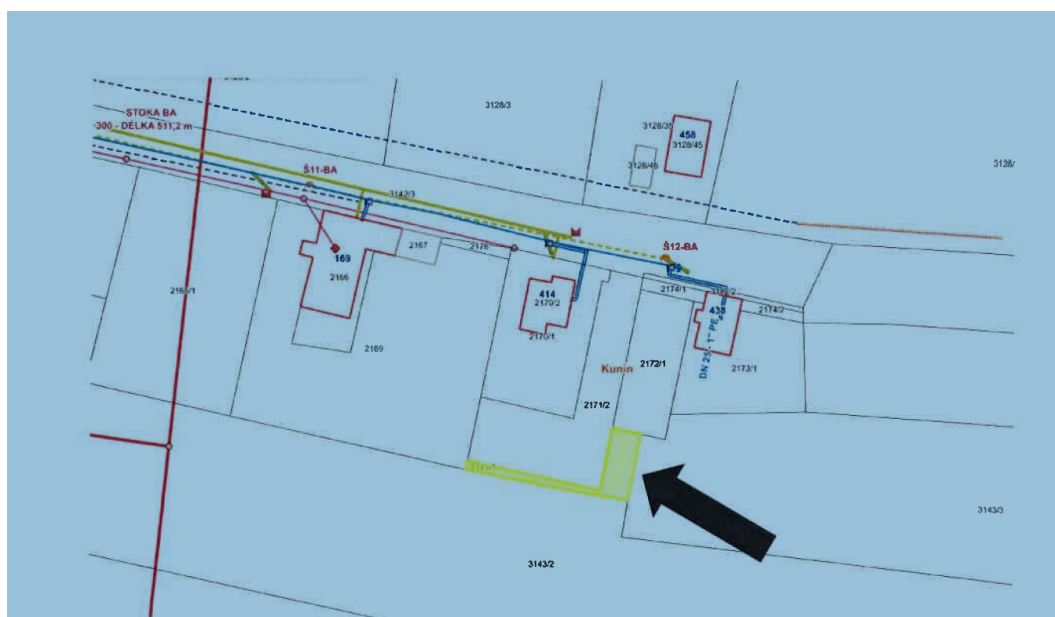
ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

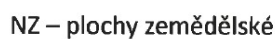
**Materiál určený pro 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunín,
konané dne 06.03.2023**

Označení materiálu	3/4/2/2023 žádost o odkoupení pozemku
Název materiálu	Majetkové záležitosti
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	27.02.2023

Žádost o koupi pozemku p. č. 2171/1 o výměře 138 m² za účelem zahrádkářské činnosti. V územním plánu je uvedeno že se jedná o plochy zemědělské. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v termínu od 06.12.2022 do 22.12.2022, který byl schválen radou obce Kunín na 2 schůzi dne 28.11.2022 usnesením č. 2022/2/3.23

Zjistit na SPÚ – zda je zahrnuto v komplexních pozemkových úpravách – zda můžeme prodat





← → ↻ [bpej.vumpoc.cz/62411](#) 📍 🌐 ⚙️ ☆

eKatalog BPEJ	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.	AGROSTATISTICKÝ ZEMĚDĚLSTVÍ
---------------	--	-----------------------------

I. liniové stavby zásadního významu:

II. třída ochrany
Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany
V jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany
Zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany
Sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfnní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožené. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské, jedna se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

	77 - 80,2	prosilské maslo vybrané
■ 28,2 - 43,7	velmi málo produktivní	
■ 43,7 - 58,4	málo produktivní	
■ 58,4 - 65,3	méně produktivní	
■ 65,3 - 73,1	středně produktivní	
■ 73,1 - 81,0	produktivní	
■ 81,0 - 89,0	velmi produktivní	
■ 89,0 - 97,0	vysoce produktivní	
■ 97,0 - 100	vysoce produktivní se stabilizovanými výnosy	

Min	Základní cena pozemků [Kč/m ²]	Max
1,15	7,16	19,79

Min	Výměra v ČR [km ²]	Max
0	77,79	979,72

— Klimatický region: 6 - mírně teplý (až teplý), značně vlhký (MT3)

Hledaná bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do šestého klimatického regionu, který zahrnuje Moravskou bránu , Ostravskou pánev, část Podbeskydské pahorkatiny a malou část frýdlantského výběžku.

Charakteristika regionu

- Suma teplot nad 10 °C 2500 - 2700
- Průměrná roční teplota °C 7,5 - 8,5
- Průměrný úhrn srážek (mm) 700 - 900
- Pravděpodobnost suchých vegetačních období v % 0 - 10

Finanční výbor – doporučení
odkoupení pozemku p.č. 2171/1 o výměře 138 m2, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Kunín od 6.12.2022 – 22.12.2022. Jedná se o ornou půdu, cena obvyklá za ornou půdu se pohybuje od 25,-Kč do 50,- Kč za m2.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p.č. 2171/1 o výměře 138 m² za cenu 30,-Kč /m².

Návrh usnesení č. 3/4/2/2023:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p. č. 2171/1, orná půda, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 138 m² za cenu 30 Kč/m². Celková výše 4.140 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.05.2023

Materiál určený pro 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konané dne 06.03.2023	
Označení materiálu	3/4/3/2023 žádost o koupi části pozemku
Název materiálu	Majetkové záležitosti
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	27.02.2023

Žadatelé žádají o odkoupení části pozemku parc. č. 1937 v k. ú. Kunín. Pozemek je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a požadovaná část má výměru 50 m². Žadatelé mají pozemek dlouhodobě v pronájmu, je oplocen a užíván jako zahrada rodinného domu č.p. 420.

Rada obce Kunín dne 16.01.2023 neschválila zveřejnění majetkového záměru prodeje. ZO rozhoduje o prodeji, tudíž je na zastupitelstvu jak se k věci postaví.

Na 6 ZO dne 17.09.2019 se již v minulosti řešilo:

- *Prodej části pozemku p.č. 1937*

Manželé požádali o odkup pozemku za jejich zahradou, který byl dříve v nájmu. Finanční výbor nedoporučil prodej pozemku, protože by do budoucna okolní pozemky mohly sloužit k zástavbě a v případě prodeje předmětného pozemku by nebyl umožněn přístup k těmto pozemkům. Již několik let ale pozemek jako komunikace neslouží, ani územní plán s tím nepočítá. Předsedající navrhla cenu 100 Kč/m² analogicky jako u prodeje části pozemku p. z 5. zasedání ZO.

Návrh usnesení č. 6/4/3/2019: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 1937, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 50 m² z důvodu nepotřebnosti, cena za 1 m² pozemku ve výši 100 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, vklad do KN, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč).

Zastupitelstvo obce ukládá objednat vyhotovení geometrického plánu a následně prodej pozemku projednat na 7. zasedání ZO s upřesněním výměry.

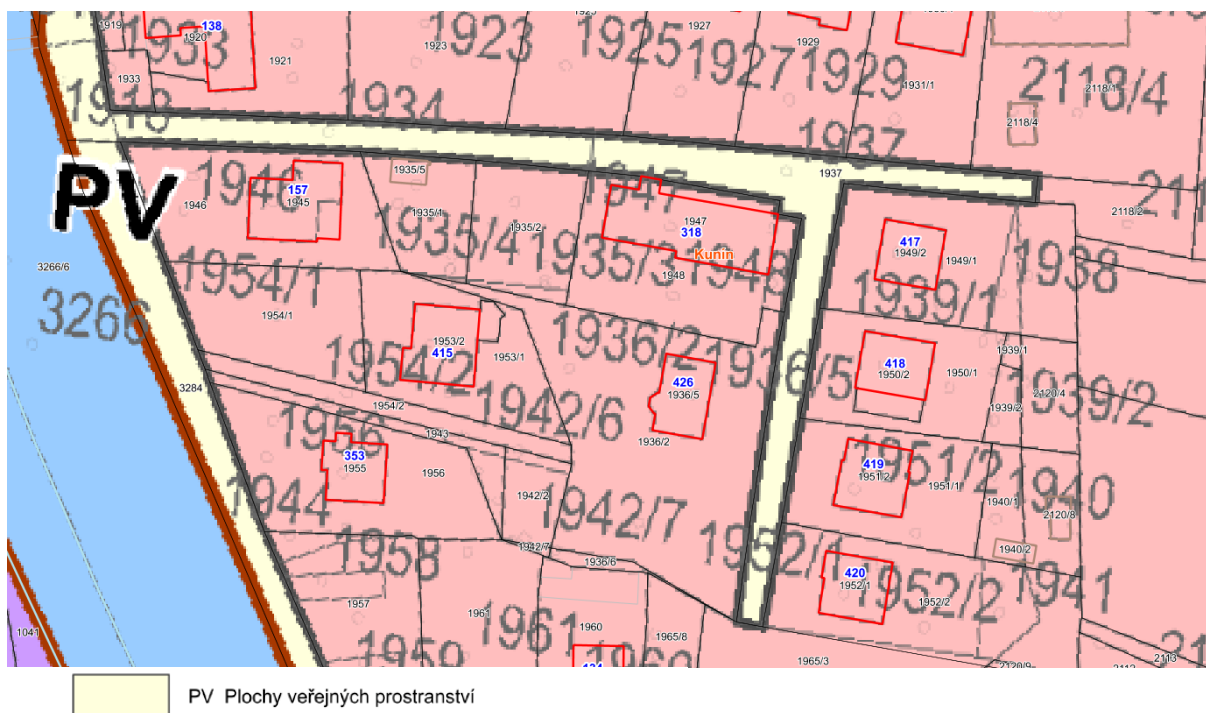
Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 7. zasedání ZO

Výsledek hlasování: Pro 3 (Vlček, Novosadová, Chlopčíková) Proti 3 (Jalůvka, Kuběnová, Hrdina) Zdržel se 6

Usnesení č. 6/4/3/2019 nebylo přijato.





PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určeny především pro uliční koridory jako urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění

sídelní zeleně.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Základ koncepce systému sídelní zeleně tvoří plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Kromě samostatně vymezených ploch do systému sídelní zeleně přísluší i zeleň zastoupená v rámci jiných ploch v zastavěném a zastavitelném území.

Zeleň uvnitř jiných ploch není v rámci územního plánu rozlišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci.

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV jsou v územním plánu veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a rekreaci v upravených plochách s vysokým podílem zeleně.

PV Plochy veřejných prostranství

Hlavní je využití pro zpřístupnění a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, případně jejich shromažďování, a umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území, zčásti parkově upravené (náměstí, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky).

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití, například umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území.

Podmíněně přípustné je využití pro objekty a zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu, pokud neomezuji funkčnost veřejného prostranství.

Nepřípustné využití je využití pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu: nejsou stanoveny.

Finanční výbor:

Část pozemku p.č.1937, o výměře 50 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Manželé si opětovně zažádali o odkoupení části pozemku p.č. 1937 o výměře 50 m², pozemek mají dlouhodobě v pronájmu, je oplocen a využívají jej jako zahradu. Zastupitelstvo v roce 2019 prodej tohoto pozemku neschválilo. Nyní RO neschválila zveřejnění záměru prodeje.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č.1937

Návrh usnesení č. 3/4/3/2023:

Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 1937, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 50 m² z důvodu zařazení daného pozemku do ploch veřejného prostranství.