

# ROZVAHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**IČO: **00600733**Název: **Obec Kunín**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2022

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. <b>Kunín 69</b>	ulice, č.p.
obec <b>Kunín</b>	obec
PSČ, pošta <b>74253</b>	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo <b>00600733</b>	hlavní činnost
právní forma <b>Územně samosprávný celek</b>	vedlejší činnost
zřizovatel	CZ-NACE <b>84110</b>

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon <b>556 749 342</b>	
fax <b>556 749 326</b>	
e-mail <b>obec@kunin.cz</b>	
WWW stránky <b>www.kunin.cz</b>	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
<b>Zdeňka Cabadajová</b>	<b>Markéta Kuběnová</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 15.02.2023, 16h 0m46s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>533 897 070,88</b>	<b>137 323 083,65</b>	<b>396 573 987,23</b>	<b>341 268 183,07</b>
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>440 397 457,95</b>	<b>136 994 584,77</b>	<b>303 402 873,18</b>	<b>270 912 667,14</b>
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		<b>1 731 396,29</b>	<b>815 215,54</b>	<b>916 180,75</b>	<b>864 021,55</b>
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	109 771,20		109 771,20	
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	416 356,09	416 356,09		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 205 269,00	398 859,45	806 409,55	864 021,55
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>436 957 941,66</b>	<b>136 179 369,23</b>	<b>300 778 572,43</b>	<b>268 234 743,59</b>
1.	Pozemky	031	4 465 489,25		4 465 489,25	4 465 535,25
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	353 766 953,96	122 883 799,64	230 883 154,32	237 342 448,07
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	13 714 890,01	7 935 403,60	5 779 486,41	3 906 589,07
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	5 360 165,99	5 360 165,99		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	59 414 206,01		59 414 206,01	22 304 224,20
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	29 170,44		29 170,44	8 881,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	207 066,00		207 066,00	207 066,00
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>658 000,00</b>		<b>658 000,00</b>	<b>658 000,00</b>
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Terminované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	658 000,00		658 000,00	658 000,00
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>		<b>1 050 120,00</b>		<b>1 050 120,00</b>	<b>1 155 902,00</b>
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	1 050 120,00		1 050 120,00	1 140 460,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				15 442,00
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>		<b>93 499 612,93</b>	<b>328 498,88</b>	<b>93 171 114,05</b>	<b>70 356 515,93</b>
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>		<b>371 115,80</b>		<b>371 115,80</b>	<b>396 469,80</b>
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	371 115,80		371 115,80	396 469,80
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>		<b>28 242 483,92</b>	<b>328 498,88</b>	<b>27 913 985,04</b>	<b>5 946 559,21</b>
1.	Odběratelé	311	530 333,84	151 413,28	378 920,56	296 694,88
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	422 957,21		422 957,21	791 464,22
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	282 491,50	177 085,60	105 405,90	129 513,60
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	500 000,00		500 000,00	
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Brutto	Běžné Korekce	Netto	
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	385 000,00		385 000,00	200 000,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	51 173,00		51 173,00	8 823,00
31.	Příjmy příštích období	385	46 295,73		46 295,73	8 472,05
32.	Dohadné účty aktivní	388	26 021 732,64		26 021 732,64	4 498 536,66
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	2 500,00		2 500,00	13 054,80
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>		<b>64 886 013,21</b>		<b>64 886 013,21</b>	<b>64 012 486,92</b>
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	25 000 000,00		25 000 000,00	
5.	Jiné běžné účty	245	520 170,11		520 170,11	570 911,28
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	39 222 579,26		39 222 579,26	63 274 831,57
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	105 936,84		105 936,84	93 744,07
15.	Ceniny	263	9 250,00		9 250,00	2 750,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	28 077,00		28 077,00	70 250,00

Číslo položky	Název položky	Synthetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>398 573 987,23</b>	<b>341 268 183,07</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>357 140 123,54</b>	<b>324 575 284,40</b>
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>241 053 286,39</b>	<b>224 597 763,84</b>
1.	Jmění účetní jednotky	401	143 032 616,52	143 581 421,19
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	165 373 623,85	148 369 296,63
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	65 921 498,69-	65 921 498,69-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	202 346,40	202 346,40
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	1 633 801,69-	1 633 801,69-
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>		<b>105 936,84</b>	<b>93 744,07</b>
6.	Ostatní fondy	419	105 936,84	93 744,07
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>		<b>115 980 900,31</b>	<b>99 883 776,49</b>
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		16 097 123,82	14 874 424,57
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	99 883 776,49	85 009 351,92
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje</b>		<b>39 433 863,69</b>	<b>16 692 898,67</b>
<b>I.</b>	<b>Rezervy</b>			
1.	Rezervy	441		
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>27 460 278,66</b>	<b>8 595 261,01</b>
1.	Dlouhodobé úvěry	451	2 087 800,11	4 037 800,11
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	25 372 478,55	4 557 460,90
<b>III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>11 973 585,03</b>	<b>8 097 637,66</b>
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	5 552 236,40	708 260,10
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	185 065,64	120 957,37
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	371 686,00	390 112,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	125 788,00	121 369,00
13.	Zdravotní pojištění	337	57 009,00	57 323,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	29 787,00	31 281,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	2 181 102,00	889 584,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	4 682,85	3 526,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplac.cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	9 400,00	
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	1 108 746,62	4 056 419,91
36.	Výnosy příštích období	384	197 819,20	152 457,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	1 605 757,21	971 733,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	544 505,11	594 615,28

\* Konec sestavy \*

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2022

IČO: 00600733

Název: Obec Kunín

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2022

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. Kunín 69	ulice, č.p.
obec Kunín	obec
PSČ, pošta 74253	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo 00600733	hlavní činnost
právní forma Územně samosprávný celek	vedlejší činnost
zřizovatel	CZ-NACE 84110

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon 556 749 342	
fax 556 749 326	
e-mail obec@kunin.cz	
WWW www.kunin.cz	
stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
<b>Zdeňka Cabadajová</b>	<b>Markéta Kuběnová</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	Podpisový záznam statutárního orgánu
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Okamžik sestavení (datum, čas): 15.02.2023, 16h 2m41s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
<b>A. Náklady celkem</b>			<b>34 567 268,89</b>		<b>31 362 801,11</b>	
<b>I. Náklady z činnosti</b>			<b>28 209 450,85</b>		<b>25 966 789,31</b>	
1.	Spotřeba materiálu	501	949 771,52		597 469,29	
2.	Spotřeba energie	502	1 767 483,95		1 441 653,45	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504	25 354,00		132 689,20	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 453 064,27		2 044 730,05	
9.	Cestovné	512	27 354,00		2 117,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	3 868 957,59		3 710 117,02	
13.	Mzdové náklady	521	6 584 627,00		5 727 917,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	1 923 354,00		1 782 682,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	18 308,00		15 556,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	293 495,00		264 874,00	
17.	Jiné sociální náklady	528	124 179,00		248 685,79	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	7 300,00		8 000,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	80 990,76		77 305,35	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547			3 348,00	
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	8 001 957,00		8 106 852,58	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	735 338,00		1 097 740,00	
31.	Prodané pozemky	554	46,00		160 641,00	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	27 139,88		15 777,73	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557			7 598,30	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	235 819,75		152 366,25	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 084 911,13		368 669,30	
<b>II. Finanční náklady</b>			<b>97 376,80</b>		<b>1 324 219,85</b>	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	63 241,90		102 585,70	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564			1 186 780,15	
5.	Ostatní finanční náklady	569	34 134,90		34 854,00	
<b>III. Náklady na transfery</b>			<b>5 141 731,24</b>		<b>3 612 321,95</b>	
2.	Náklady vybraných místních vlád.instit.na transfery	572	5 141 731,24		3 612 321,95	
<b>V. Daň z příjmů</b>			<b>1 118 710,00</b>		<b>459 470,00</b>	
1.	Daň z příjmů	591	1 118 710,00		459 470,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
<b>B. Výnosy celkem</b>			<b>50 664 392,71</b>		<b>46 237 225,68</b>	
<b>I. Výnosy z činnosti</b>			<b>6 843 508,86</b>		<b>7 675 466,11</b>	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	2 559 457,65		2 390 847,62	
3.	Výnosy z pronájmu	603	1 404 213,14		1 323 462,01	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	17 711,76		178 758,07	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	16 750,00		20 120,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	1 202 262,00		1 078 935,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	22 045,30		18 251,20	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	18 000,00		754 403,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prod.dlouhod.hmot.majetku kromě pozemků	646	705 000,00		1 102 740,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	20 900,00		240 043,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	877 169,01		567 906,21	
<b>II. Finanční výnosy</b>			<b>1 904 120,28</b>		<b>222 211,99</b>	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	1 815 284,28		71 639,59	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	88 836,00		150 572,40	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
<b>IV. Výnosy z transferů</b>			<b>5 601 573,01</b>		<b>6 848 751,28</b>	
2.	Výnosy vybraných místn.vlád.instit.z transferů	672	5 601 573,01		6 848 751,28	
<b>V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků</b>			<b>36 315 190,56</b>		<b>31 490 796,30</b>	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	6 833 623,92		6 068 385,12	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	8 783 861,34		7 427 992,65	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	18 337 749,95		15 623 150,68	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	1 920 098,16		1 983 455,87	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	439 857,19		387 811,98	
<b>C. Výsledek hospodaření</b>						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		17 215 833,82		15 333 894,57	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		16 097 123,82		14 874 424,57	

\* Konec sestavy \*





**PŘÍLOHA**

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**IČO: **00600733**Název: **Obec Kunín**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2022

**Sídlo účetní jednotky**

ulice, č.p. **Kunín 69**  
 obec **Kunín**  
 PSČ, pošta **74253**

**Místo podnikání**

ulice, č.p.  
 obec  
 PSČ, pošta

**Údaje o organizaci**

identifikační číslo **00600733**  
 právní forma **Územně samosprávný celek**  
 zřizovatel

**Předmět podnikání**

hlavní činnost  
 vedlejší činnost  
 CZ-NACE **84110**

**Kontaktní údaje**

telefon **556 749 342**  
 fax **556 749 326**  
 e-mail **obec@kunin.cz**  
 WWW stránky **www.kunin.cz**

**Razítko účetní jednotky**

**OBEC KUNÍN**  
 742 53 Kunín 69  
 IČ:00600733, DIČ:CZ00600733

**Osoba odpovědná za účetnictví**

**Zdeňka Cabadajová**  
 Podpisový záznam osoby  
 odpovědné za správnost  
 údajů

**Statutární zástupce**

**Markéta Kuběnová**  
 Podpisový záznam  
 statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 15.02.2023, 16h 4m36s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nemá informace o skutečnosti, která by znamenala ukončení její činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona****A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou dále upřesněny ve vnitřních předpisech obce. Obec Kunín v roce 2022 účtuje pouze o hlavní činnosti, hospodářská (podnikatelská) činnost nebyla vymezena. Obec je od 1.10.2010 plátcem DPH. 1. Oceňování a vykazování: Zásoby pořizovací cena, způsob účtování B. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 5 do 60 tis. Kč, drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč. Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2022 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Dlouhodobé cenné papíry na účtech účtové skupiny 06 jsou oceněny v následujících hodnotách: Účet 069 - akcie společnosti ASOMPO, a.s. ve výši 658 tis. Kč byly oceněny nominální hodnotou. 2. Změny způsobů oceňování - nenastaly. 3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Odpisy jsou prováděny měsíčně. 4. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2022 nebyly realizovány v cizí měně. 5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově. 6. Reálnou hodnotou se přeceňují prodeje pozemků (účet 031) o výměře nad 200m<sup>2</sup> a dlouhodobý hmotný majetek (účet 022,021) určený k prodeji v ocenění nad 100 tis.Kč.

## A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>22 781 348,39</b>	<b>20 079 783,96</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	3 910,92	3 910,92
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3. Vyřazené pohledávky	905	8 100,00	9 028,00
4. Vyřazené závazky	906		
5. Ostatní majetek	909	22 769 337,47	20 066 845,04
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferu	915		
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3. Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4. Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>192 310,00</b>	
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	192 310,00	
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>2 344 016,45</b>	<b>15 126 967,10</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	2 344 016,45	15 126 967,10
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>			
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>			
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7. Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8. Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	25 317 674,84	35 206 751,06

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona****B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

k 31.12.2022 účetní jednotka nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu uzávěrky nepřišla doložka o zápisu.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	19 403 523,64	4 449 167,33
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	2 399 196,42	5 848 851,25

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.2.	účet 013 - software. V roce 2022 byl pořízen nový knihovní systém Tritius, na program byla poskytnuta dotace z Ministerstva kultury ve výši 76.839,84 Kč.	
A.II.3.	účet 021 - stavby, bytové domy. V roce 2022 bylo provedeno technické zhodnocení na budově základní školy fotovoltaika (elektroinstalace, konstrukce), darovací smlouvou byla převedena z Mikroregionu Odersko úřední deska samostatně stojící.	
A.II.4.	účet 022 - samostatné movité věci. Účetní jednotka pořídila použitou vřetenovu sekačku ve výši 385.000 Kč, nový osobní automobil Kia Stonic 385.980,- Kč, sekačka Rider 414.916,- Kč a zařízení FVE na střeše základní školy Kunín v hodnotě 1.964.975,84 Kč. Darovací smlouvou byl převeden z Mikroregionu Oderska informační totem. ÚJ prodala zametací stroj a osobní automobil Berlingo.	
A.II.10.	účet 036 - dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji. ÚJ účtuje na tento účet majetek určený k prodeji (pozemky o výměře nad 200m2 a dlouhodobý majetek v ceně nad 100 tis. Kč). Je zde evidován jeden pozemek.	
A.IV.1.	účet 462 - poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé. Poskytnuté finanční výpomoci občanům Kunín na tzv. kotlíkové půjčky, max.doba splácení 10let.	
B.II.6.	účet 316 - poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé. Poskytnutá finanční výpomoc příspěvkové organizace Základní a Mateřská škola Kunín na předfinancování projektu v mateřské škole.	
B.II.28.	účet 373 - krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery. Poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2022.	
B.II.30.	účet 381 - náklady příštích období. Jedná se o předplatné na služby Atlas Consulting (Codexis) rok 2023,2024, 1-5/2025.	
B.II.31.	účet 385 - příjmy příštích období. Jedná se o vystavené faktury v roce 2023, ale s datem uskutečnění v roce 2022 (jedná se především o platby stočného).	
B.II.32.	účet 388 - dohadné účty aktivní. Jsou zde evidovány nevyúčtované zálohy bytů a nebytů, dále příspěvek na tříděný odpad od společnosti EKO-KOM za 4/IV.2022. Dále jsou zde evidovány navyčtované dotace ve výši 25.744.495,- Kč a to z Ministerstva pro místní rozvoj na akce Revitalizace objektu bývalého kina a Stavební úpravy budovy obecního úřadu - Kunín čp.69 a ze Státního fondu životního prostředí tzv. Kotlíkové půjčky.	
C.I.6.	účet 407 - jiné oceňovací rozdíly. Je zde oceňovací rozdíl k majetku určeného k prodeji - 1 pozemek.	
D.II.1.	účet 451 - dlouhodobé úvěry. Zůstatek úvěru od České spořitelny, a.s., spláceno rovnoměrně, splatnost leden 2024.	
D.II.8.	účet 472 - dlouhodobé přijaté zálohy na transfery. Obec přijala zálohu od SFŽP ČR na výměnu kotlů pro občany Kunína. Dále přijala dotaci z MMR, Praha na Revitalizaci objektu bývalého kina a Stavební úpravy budovy OÚ.	
D.III.19.	účet 347 - závazky k vybraným ústředním vládním institucím. Vratka nevyčerpané dotace z MSK na volby do zastupitelstev obcí a Senátu Parlamentu ČR a vratka nevyčerpané dotace na přechod na nový knihovní systém Tritius.	
D.III.37.	účet 389 - dohadné účty pasivní. Na účtu jsou evidovány náklady, u kterých není známá přesná výše, a to předběžně vypočtena daň příjmů PO za rok 2022, nevyúčtovaná spotřeba energií, poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2022.	
D.III.38.	účet 378 - ostatní krátkodobé závazky. Evidence peněžních prostředků opatrovanců.	

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	účet 511 - opravy a udržování. Oprava šindelové střechy propojovacího mostu mezi zámekem a kostelem v hodnotě 232,44tis. Kč. Oprava dešťové kanalizace v obci v hodnotě 135,54 tis. Kč. Dále byla provedena oprava bytu na č.p.33 v hodnotě 363,67 tis. Kč. Dále byla opravena dešťová a splašková kanalizace pro objekt OÚ Kunín v hodnotě 1.291,88 tis. Kč.	
A.I.30.	účet 553 - prodaný dlouhodobý hmotný majetek. Prodej zametacího stroje a automobilu CITROËN Berlingo.	
A.I.31.	účet 554 - prodané pozemky. Prodej 1 pozemku.	
A.II.4.	účet 591 - daň z příjmů. Předběžný výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2022.	
B.I.14.	účet 646 - výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků. Prodej zametacího stroje a autobomilu Berlingo.	
B.I.15.	účet 647 - výnosy z prodeje pozemků. Prodej 1 pozemku.	
B.II.4.	účet 664 - výnosy z přecenění reálnou hodnotou. Rozdíl mezi tržní a účetní cenou prodaného zametacího vozu.	
B.IV.2.	účet 672 - výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů. Jedná se o zúčtovaný transferový podíl z odpisu majetku a nerozpuštěný podíl z odpisu majetku a nerozpuštěný transfer z prodaných movitých věcí. Obdržené neinvestiční dotace a dary.	

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
0		

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
0		

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		93 744,07
G.II.	Tvorba fondu		226 513,77
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		226 513,77
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		214 321,00
G.IV.	Konečný stav fondu		105 936,84

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>353 766 953,96</b>	<b>122 883 799,64</b>	<b>230 883 154,32</b>	<b>237 342 448,07</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	34 866 672,38	7 467 190,00	27 399 482,38	28 538 174,38
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	147 404 893,58	54 916 607,42	92 488 286,16	99 173 172,89
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	116 352,00	44 314,00	72 038,00	76 819,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	70 955 277,31	19 709 813,27	51 245 464,04	53 234 056,04
G.5.	Jiné inženýrské sítě	86 027 407,89	36 857 373,00	49 170 034,89	50 305 822,89
G.6.	Ostatní stavby	14 396 350,80	3 888 501,95	10 507 848,85	6 014 402,87

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>4 465 489,25</b>		<b>4 465 489,25</b>	<b>4 465 535,25</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	58,10		58,10	58,10
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 529 040,24		2 529 040,24	2 529 086,24
H.4.	Zastavěná plocha	1 423 800,00		1 423 800,00	1 423 800,00
H.5.	Ostatní pozemky	512 590,91		512 590,91	512 590,91

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		<b>1 186 780,15</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		1 186 780,15
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>88 836,00</b>	<b>150 572,40</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	88 836,00	150 572,40
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*