

**Zápis
z 18. zasedání Zastupitelstva obce Kunín,
konaného dne 25.04.2022 v 17.00**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající) zahájila 18. zasedání zastupitelstva obce v 17.05 hodin. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce, zastupitelé Markéta Chlopčíková, Markéta Kuběnová a František Kojetinský byli omluveni viz Prezenční listina č. 1. Zastupitel David Krupp avizoval zpoždění. Zasedání se rovněž zúčastnili občané obce dle Prezenční listiny (Příloha č. 2).

1. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise, schválení programu

Návrh usnesení č. 18/1/1/2022: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Jakuba Vaňka a Jiřiny Mlčochové, návrhové komise Šárky Vaňkové a Pavla Černého a zapisovatelky Evy Ruskové.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/1/1/2022 bylo přijato.

Předsedající přečetla navržený program, který nebyl doplněn a nechala o něm hlasovat.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu
- 2) Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Majetkové záležitosti, doporučení finančního výboru
- 5) Veřejnoprávní smlouvy č. 2 - 7/2022
- 6) Požadavek na změnu územního plánu
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 1/2022, o nočním klidu
- 8) Zpráva Kontrolního výboru Mikroregionu Odersko a Regionu Poodří
- 9) Rada obce Kunín - informace o činnosti za období od 29. 2. 2022 do 25. 4. 2022
- 10) Výbory zastupitelstva obce - informace o činnosti za období od 29. 2. 2022 do 25. 4. 2022
- 11) Diskuze
- 12) Závěr

Návrh usnesení č. 18/1/2/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/1/2/2022 bylo přijato.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu

Ověřovatelé Jakub Vaněk a Radek Jalůvka ověřili správnost zápisu z 17. zasedání a podepsali jej.

Návrh usnesení č. 18/2/2022: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 17. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/2/2022 bylo přijato.

3. Kontrola úkolů

Předsedající okomentovala úkoly uložené na 17. zasedání ZO, ostatní úkoly jsou plněny průběžně nebo jsou trvalé.

Přehled plnění úkolů:

ÚKOLY Z 12. ZASEDÁNÍ ZO

12/16/2 ukládá na základě žádosti a doložených dokladů rozhodnout individuálně o finanční kompenzaci v případech, kdy občané mají zpracované projektové dokumentace veřejné části kanalizačního řádu či veřejný kanalizační řad zrealizovali.

Zodpovídá: zastupitelstvo obce Termín: do vyřešení situace Úkol trvalý.

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

17/7/1 Iniciovat přesun třídy mateřské školy ze ZŠ do vhodnějších prostor. Úkol trvá.

17/10 Informaci o Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z a návrhu implementace jeho opatření zpracovat při aktualizaci do strategického dokumentu Program rozvoje obce Kunín. Splněno.

ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO

19/7 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1430/3, 101, 99, 988, 985, 983/1, 2023, 2024, 2021, 86/1.
2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Termín: 31.12.2017 Zodpovídá: Dagmar Novosadová Úkol trvá (kanalizace).

19/9 ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín – Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu. Úkol trvá.

ÚKOLY Z 22. ZASEDÁNÍ ZO

22/5 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1632, 1633, 1644/1, 1520, 1521, 3256, 3257, 1514/1, 1514/2, 1359, 1356/1, 1354.
2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Úkol trvá (kanalizace).

ÚKOLY Z 15. ZASEDÁNÍ ZO DNE 6. 9. 2021

15/4/2/1/2021 schvaluje prodej pozemku p. č. 1458/3 k. ú. Kunín, ostatní plocha, jiná komunikace, o výměře 103 m² za cenu 90 434 Kč stanovenou znaleckým posudkem.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 10. 2021 Na pořadu jednání k revokaci.

15/4/2/2/2021 schvaluje prodej pozemku p. č. 1457 k. ú. Kunín, zahrada, o výměře 621 m² za cenu 207 066 Kč stanovenou znaleckým posudkem. Připravuje se kupní smlouva.

15/4/2/3/2021 uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 10. 2021 Bude zapracováno do kupní smlouvy.

16/4/1/2021 neschvaluje žádost o slevu z kupní ceny pozemků p. č. 1458/3 a 1457. Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí se splátkovým kalendářem rozvrženým na 18 měsíců. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden po uhrazení kupní ceny včetně poplatků.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: po uhrazení ceny a poplatků KS v přípravě.

16/6/2/2021 pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce. Plněno dle potřeby.

17/4/1/2022 souhlasí se splátkovým kalendářem a rozvržením kupní ceny 207.066 Kč za prodej pozemku p. č. 1457 v k. ú. Kunín, zahrada o výměře 621 m² na 36 měsíců. Kupní smlouva bude do KN vložena po úhradě kupní ceny včetně poplatků.

Smlouvu vyhotovuje advokátní kancelář.

17/7/2022 schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2022 s Tělovýchovnou jednotou Kunín, se sídlem Kunín 7, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 240.000 Kč, zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance.

Zodpovídá: Cabadajová Zdeňka Termín: 31. 3. 2022 Splněno.

17/11/2022 schvaluje poskytnutí finančního daru na pomoc Ukrajině prostřednictvím organizace Člověk v tísni. Zastupitelstvo obce ukládá zaslat finance po podepsání darovací smlouvy. Splněno.

Na zasedání přišel zastupitel David Krupp v čase 17:10.

Návrh usnesení č. 18/3/2022: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/3/2022 bylo přijato.

4. Majetkové záležitosti, doporučení finančního výboru

• Revokace usnesení č. 15/4/2/1/2021 ze dne 6. 9. 2021

Předsedající uvedla, že kupující o daný pozemek za uvedenou cenu nemá zájem. V současné době má v nájmu část pozemku p. č. 1458/1 o výměře cca 70 m², ale plocha, kterou užívá je větší. Rada obce s ním dořeší záležitost nájmu. Usnesení z 15. ZO je potřeba revokovat, protože je schválená cena pozemku k prodeji vedena v účetnictví.

Návrh usnesení č. 18/4/1/2022: Zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení č. 15/4/2/1/2021 ze dne 6. 9. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/4/1/2022 bylo přijato.

• Revokace usnesení č. 15/4/3/1/2021 ze dne 6. 9. 2021

Kupující ústně sdělili, že od koupě pozemku odstupují, rovněž z důvodu vysoké ceny a požádali o nájem pozemku. Řešení nájmu pozemku je v kompetenci rady obce.

Návrh usnesení č. 18/4/2/2022: Zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení č. 15/4/3/1/2021 ze dne 6. 9. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/4/2/2022 bylo přijato.

• Prodej pozemku p. č. 1301

Žadatelé požádali o koupi pozemku p. č. 1301, o který měl v roce 2021 zájem jiný žadatel. Na pozemek byl v lednu 2021 zpracován znalecký posudek s cenou 765 Kč/m². Nyní je pozemek v nájmu. Předsedající uvedla, že část pozemku zřejmě zasahuje do chodníku, proto je potřeba tento pozemek zaměřit tak, aby byl chodník vyjmut. Finanční výbor doporučil ZO pozemek prodat za cenu stanovenou znaleckým posudkem z ledna 2021.

Předsedající navrhla pozemek prodat za cenu znaleckého posudku ze srpna 2021, který byl vypracován na prodej pozemku na Malé straně, před domem Blažkových. Tento posudek je aktuálnější a stanovuje cenu 878 Kč/m². Finanční výbor toto nedoporučoval, protože se pozemky nacházejí v různých lokalitách (Malá strana a pozemek p. č. 1301 u hlavní cesty).

Zastupitelé diskutovali o ceně. Šárka Vaňková navrhovala aktualizovat znalecký posudek. Předsedající podotkla, že žadatelé mohou od koupě upustit a obci se hromadí znalecké posudky a geometrické plány.

Čestmír Hrdina navrhl hlasovat o ceně 800 Kč/m²

Návrh usnesení č. 18/4/3/1/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p. č. 1301 (mimo chodník), zahrada, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 975 m², za cenu 800 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Sjednává se předkupní právo a právo zpětné koupě jako právo věčné pro obec Kunín do doby zahájení stavby.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 27. 6. 2022

Výsledek hlasování: Pro 2 (Hrdina, Vlček) Proti 0 Zdržel se 10

Usnesení č. 18/4/3/1/2022 nebylo přijato.

Zastupitelé dále hlasovali o návrhu předsedající, tedy za cenu stanovenou znaleckým posudkem pro pozemek před domem Blažkových – 878 Kč/m².

Návrh usnesení č. 18/4/3/2/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p. č. 1301 (mimo chodník), zahrada, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 975 m² za cenu 878 Kč/m².

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Sjednává se předkupní právo a právo zpětné koupě jako právo věcné pro obec Kunín do doby zahájení stavby.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 27. 6. 2022

Výsledek hlasování: Pro 4 (Jalůvka, Novosadová, Vavříková, Černý) Proti 0 Zdržel se 8

Usnesení č. 18/4/3/2/2022 nebylo přijato.

Šárka Vaňková navrhl(a) nechat zpracovat nový znalecký posudek a prodat pozemek za aktualizovanou cenu.

Návrh usnesení č. 18/4/3/3/2022: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p. č. 1301 (mimo chodník), zahrada, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 975 m² za cenu stanovenou novým znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Sjednává se předkupní právo a právo zpětné koupě jako právo věcné pro obec Kunín do doby zahájení stavby.*

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 27. 6. 2022

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 2 (Vlček, Hrdina) Zdržel se 0

Usnesení č. 18/4/3/3/2022 bylo přijato.

- **Prodej pozemku p. č. 1123/2**

Žadatelka požádala o odkup pozemku p. č. 1123/2. O pozemek požádal pan N. Tento pozemek užívá v rámci své zahrady, kterou spoluvlastní s dalšími dvěma vlastníky. Pozemek je od zahrady žadatelky oddělen plotem a živým plotem. Finanční výbor doporučil pozemek prodat formou obálkové metody. Předsedající uvedla, že by pozemek ZO mělo prodat N., který jej užívá. Zastupitelé dále diskutovali o ceně. Navrhli 800 Kč/m².

Návrh usnesení č. 18/4/4/2022: *Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1123/2, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 23 m² za cenu 800 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.*

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 27. 6. 2022

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 2 (Malčík, Krupp)

Usnesení č. 18/4/4/2022 bylo přijato.

- **Bezúplatný převod pozemku p. č. 1266**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obci nabízí pozemek p. č. 1266, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Kunín. Dle územního plánu je pozemek vymezen jako Plocha veřejných prostranství. Pokud bude mít o pozemek obec zájem, je potřeba odmítnout úplatný převod a řádně odůvodnit převod bezúplatný. Jedná se o pozemek kolem garáží u bytovek za farou.

Návrh usnesení č. 18/4/5/2022: *Zastupitelstvo obce Kunín odmítá úplatný převod pozemku p. č. 1266, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kunín, o výměře 1316 m² a souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku z důvodu veřejného zájmu dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, Nový Jičín. Veřejný zájem je spatřován v tom, že předmětný pozemek je zastavěn veřejně přístupnou komunikací, která slouží k zabezpečení přístupu a příjezdu ke komplexu řadových garáží, pozemek bude využíván výlučně k nekomerční činnosti, k zachování pokojného stavu v dané lokalitě, k zajištění plnění veřejných úkolů v rámci zákonem svěřené působnosti.*

Zodpovídá: Bohuslava Vavříková

Termín: podání žádosti do 27. 6. 2022

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/4/5/2022 bylo přijato.

- **Prodej části pozemku p. č. 295**

Žadatel požádal o odkup části pozemku u své garáže na Suchdolské ulici. Chce si zde udělat posezení a vysadit zeleň. Tuto část pozemku má nyní v nájmu pan G., který zde parkuje odtahovým vozidlem. Rada obce nedoporučila záměr prodeje a finanční výbor také prodej nedoporučil.

Návrh usnesení č. 18/4/6/2022: Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p. č. 295, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Černý)

Usnesení č. 18/4/6/2022 bylo přijato.

- **Prodej části pozemku p. č. 425**

Žadatelé požádali o odkup dvou částí pozemku p. č. 425. Na jedné části, přiléhající k jejich domu, chtějí postavit schodiště do připravovaného podkrovního bytu, druhou část pozemku, za domem, chtějí užívat jako zahradu. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha veřejné zeleně a tvoří prostranství před obecním úřadem. Nelze jej oplotit ani na něm cokoli postavit.

Žadatelka uvedla, že si mysleli, že část pozemku před jejich domem je v jejich vlastnictví. V minulosti zde byl septik a pozemek byl oplocen. Nyní při obnově plotu zjistili, že tuto část nevlastní.

Předsedající dodala, že žadatelce doporučila podat si žádost o změnu územního plánu a přístup do podkroví řešit jinak. Při revizi územního plánu bude toto do změn ÚP zahrnuto.

Pan Malčík upozornil, že pokud o změnu ÚP žádá fyzická osoba, je to dost drahé. Předsedající vysvětlila, že ZO vezme tyto případné žádosti na vědomí a následně iniciuje změnu ÚP z pozice obce. ÚP byl schválen v roce 2015 a většinou po 10 letech je potřeba nějaké úpravy v ÚP udělat.

Návrh usnesení č. 18/4/7/2022: Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p. č. 425, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/4/7/2022 bylo přijato.

- **Bezúplatný převod pozemku p. č. 365**

Pozemek p. č. 365 navazuje na pozemek p. č. 375/1 ve vlastnictví obce a tvoří s ním celek – prostranství kolem bytového domu č. p. 33, o které se někteří nájemníci tohoto domu starají. Obec se Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dotazovala na bezúplatný převod do vlastnictví obce z důvodu veřejného zájmu. Situace je obdobná jako u pozemku kolem garáží – obec musí odmítnout úplatný převod a odůvodnit ten bezúplatný.

Návrh usnesení č. 18/4/8/2022: Zastupitelstvo obce Kunín odmítá úplatný převod pozemku p. č. 365, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Kunín, o výměře 108 m² a souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku z důvodu veřejného zájmu dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, Nový Jičín. Veřejný zájem je spatřován v tom, že obec zajistí péči o zeleň včetně vzrostlého listnatého stromu, který se na pozemku nachází, aby nepředstavoval žádné riziko pro blízké okolí, a to jak na zdraví osob, tak majetku; pozemek bude využíván výlučně k nekomerční činnosti, k zachování pokojného stavu v dané lokalitě.

Zodpovídá: Bohuslava Vavříková

Termín: podání žádosti do 27. 6. 2022

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/4/8/2022 bylo přijato.

- **Smlouva o darování nemovitého majetku**

Předsedající uvedla, že se jedná o převod digitálního totemu (úřední deska), který pořídil Mikroregion Odersko z dotace. Skončila doba udržitelnosti projektu a stavba může být bezúplatně převedena do majetku obce.

Návrh usnesení č. 18/4/9/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o darování nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy v hodnotě 187.550 Kč na parcele č. 424, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kunín s Mikroregionem Odersko, Masarykovo náměstí, 25, Odry a zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 27. 6. 2022

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/4/9/2022 bylo přijato.

5. Veřejnoprávní smlouvy č. 2 - 7/2022

Pan Malčík uvedl, že finanční výbor u třech žádostí spolků požadované částky o něco pokrátil. Předsedající dodala, že pro farnost bylo doporučeno schválit příspěvek ve výši 40.000 Kč, protože předpokládaná oprava varhan bude stát 80.000 Kč. Dále poznamenala, že je dokončena projektová dokumentace na revitalizaci rybníku a požádáno o stavební povolení, takže finance, které spolek požadoval na opravu hráze rybníka nyní nebudou vynakládány.

Návrh usnesení č. 18/5/1/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2022 s Českým svazem včelařů, z. s., základní organizace Bartošovice na Moravě, se sídlem Kunín 69, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 15.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/5/1/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 18/5/2/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2022 se Českým zahrádkářským svazem, ZO Kunín, se sídlem Kunín 306, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 10.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/5/2/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 18/5/3/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2022 s Mysliveckým spolkem Šenov Kunín, se sídlem Kunín 374, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 60.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/5/3/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 18/5/4/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 5/2022 s Rybářským spolkem Kunín, se sídlem Kunín 449, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Hrdina)

Usnesení č. 18/5/4/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 18/5/5/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2022 s Římskokatolickou farností Kunín, se sídlem Kunín 191, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 40.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/5/5/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 18/5/6/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2022 se Sdružením rodičů při ZŠ Kunín, se sídlem Kunín 346, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/5/6/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 18/5/7/2022: Zastupitelstvo obce Kunín zplnomocňuje starostku podpisem Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2022, 3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022 a 7/2022 a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance.

Zodpovídá: Cabadařová

Termín: 27. 6. 2022

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/5/7/2022 bylo přijato.

6. Požadavek na změnu územního plánu

O změnu územního plánu požádala firma HPH SERVIS spol. s r. o. zastoupená Čestmírem Hrdinou. Žádost se týká p. č. 1265/1 a 3307/4, které jsou v současném ÚP vedeny jako veřejná zeleň a plocha veřejného prostranství. U obou parcel žádá o změnu na plochu smíšenou obytnou.

Čestmír Hrdina oznámil střet zájmu.

Návrh usnesení č. 18/6/2022: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Žádost o změnu územního plánu firmy HPH SERVIS spol, s r. o., IČ 25381385, Kunín č. p. 182 a ukládá předat žádost na MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 5. 2022

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/6/2022 bylo přijato.

7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2022, o nočním klidu

Předsedající uvedla, že podle naplánovaných kulturních akcí byly stanoveny dny, kdy bude platit výjimka z nočního klidu. K termínům byly přidány dva termíny pro pořádání diskoték pro případ, že by některý ze spolků měl zájem diskotéky pořádat.

Návrh usnesení č. 18/7/2022: Zastupitelstvo obce Kunín vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o nočním klidu.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/7/2022 bylo přijato.

8. Zpráva Kontrolního výboru Mikroregionu Odersko a Regionu Poodří

Předsedající uvedla, že zprávy z kontrolních výborů Regionu Poodří a Mikroregionu Odersko zastupitelé obdrželi v materiálech a ZO je bere na vědomí.

Návrh usnesení č. 18/8/1/2022: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu z kontrolního výboru Mikroregionu Odersko.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/8/1/2022 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 18/8/2/2022: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru Regionu Poodří.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/8/2/2022 bylo přijato.

9. Rada obce Kunín - informace o činnosti za období od 29. 2. 2022 do 25. 4. 2022

Zápisy z jednání rady obce dostávají zastupitelé v materiálech k jednání ZO.

Návrh usnesení č. 18/9/2022: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce za období od 29. 2. 2022 do 25. 4. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/9/2022 bylo přijato.

10. Výbory zastupitelstva obce - informace o činnosti za období od 29. 2. 2022 do 25. 4. 2022

Předsedající uvedla, že závěry finančního výboru byly představeny u jednotlivých projednávaných bodů.

Šárka Vaňková informovala o kontrole kontrolního výboru. Výbor kontroloval plnění usnesení RO a ZO.

Návrh usnesení č. 18/10/2022: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního a Finančního výboru za období od 29. 2. 2022 do 25. 4. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 18/10/2022 bylo přijato.

11. Diskuze

Předsedající informovala zastupitele, že zářijové zasedání ZO se oproti plánovanému termínu (26.9.2022) uskuteční 19.9.2022 z důvodu voleb do zastupitelstva obce, které byly vyhlášeny na 23.-24.9.2022.

Předsedající dále hovořila o investičních akcích, které jsou zahrnuty v rozpočtu schváleném v prosinci: pasport dopravního značení, výměna dopravního značení a opravy komunikací – požádala zastupitele o mapování míst, která bude potřeba opravit.

Kanalizace – u č. p. 10 bylo zjištěno, že dešťová voda je napojena do splaškové kanalizace – je potřeba oddělit; oprava kanalizace na výletišti je hotová; musí se nainstalovat nové měřicí zařízení na čistírnách, které bylo pořízeno po povodni, je rezavé a již ho nelze zkalibrovat.

Byt na č. p. 33 – oprava vaničky sprchového koutu je dokončena, ještě se dodělává dlažba a s firmou je domluveno, že provede revize všech sprchových vaniček v bytech v přízemí domu.

Projektová dokumentace na rozšíření přechodů a chodníků – chybí projektanti, nedaří se někoho popat.

Projektová dokumentace na dobudování splaškové kanalizace je dokončena – problém se vyskytl u „Strašáků“, kde se zatím nepodařilo získat souhlas od SmVaKu kvůli křížení s vodovodem. Bude nutné udělat sondu a snad se souhlas podaří získat.

Projektová dokumentace na revitalizaci rybníku je dokončena, vyřizuje se stavební povolení.

Stavba kulturního domu a oprava úřadu – pokračuje dle plánu. Zdivo úřadu je v horším stavu oproti předpokladu, trámy byly taky špatné a budou vyměněny. Firma doposud drží vysoutěžené ceny i přes vzrůstající ceny stavebních materiálů a tvrdí, že materiál má na skladech. Cena by se měla zvyšovat o vícepráce, které je nutné vzhledem ke stavu budovy provést.

V plánu bylo také zpracování projektové dokumentace na opravu další části obecních budov, kde je nyní úřad provizorně přemístěn. Protože budou na podzim volby, je otázkou, zda se do zpracovávání projektu pouštět. Nové zastupitelstvo může mít s budovou jiný záměr. Zastupitelé souhlasili s odložením.

Zůstává ještě nesplněný úkol – iniciovat přesun třídy mateřské školy do vhodnějších prostor. Po dokončení kulturního domu budou mít spolky zde prostor se scházet a osvětovou besedu by s relativně malými náklady bylo možné přebudovat na školku a spojit ji s oddělením, které je v prvním patře budovy.

Demolice budovy č. p. 20 – je potřeba zpracovat projektovou dokumentaci a rozpočet na demolici. Pan Hrdina navrhl vyčkat, případně oslovit stavební firmy a nabídnout jim, že by budovu zdemolovaly výměnou za přenechání stavební suti. Tu firmy mohou použít při jiných svých zakázkách.

Aktualizace projektové dokumentace nástavby budovy základní školy – v novém programovém období EU bude možné žádat o dotace na tyto projekty až do výše 90 %. V současné době je kapacita školy naplněna a družiny fungují ve třech skupinách v běžných třídách, což komplikuje provoz. Škole by pomohlo, kdyby měla samostatný prostor pro tyto činnosti. Výběrové řízení na projektanta bude vypsáno v nejbližší době.

Nákup auta – bude nutný, v současné době je úřad bez druhého auta. Předsedající oslovila místní salon Kia a čeká na nabídku.

Dále předsedající informovala o připravované návštěvě z partnerského města Leimen. Přijet by měly 4 osoby (starosta, mluvčí s manželkami) v termínu 25. června.

Pan Vlček hovořil o stavu komunikace v jejich ulici, kde se cesta propadá, takže je potřeba ji zahrnout do oprav. Zmínil spojovací most mezi kostelem a zámkem. Na straně u zámku jsou na zastřešení rozpadlé došky a zatéká tam. Předsedající navrhla spojit opravu s obnovou původního vstupu z mostu do kostela, kterou připravuje farnost. V minulosti zde byly dveře a umožňovaly přímý vstup z mostu do kostela. Pan Vlček uvedl, že probourání dveří je již hotové, ale řeší se stavební povolení a souhlas od památkového ústavu.

Paní Mlčochová požádala o přesun kontejneru na textil, který je umístěn za jejich bytovkou a je málo využívaný zřejmě proto, že je zastrčený. Dále hovořila o tom, jak probíhá mytí vratných plastových kelímků, které obec pořídila spolu se dvěma myčkami. Kelímky budou využívány při kulturních akcích v rámci předcházení vzniku odpadu. Popsala proces mytí, myčky kelímky nesuší. Ty je třeba dosušit a zdržuje to. Předsedající uvedla, že zjistí, jak to funguje v jiných obcích Mikroregionu Odersko, které také s kelímky pracují.

Přehled přijatých usnesení na 18. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 25.04.2022

Zastupitelstvo obce Kunín po projednání:

- 18/1/1/2022** bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Jakuba Vaňka a Jiřiny Mlčochové, návrhové komise Šárky Vaňkové a Pavla Černého a zapisovatelky Evy Ruskové.
- 18/1/2/2022** schvaluje Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.
- 18/2/2022** bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 17. zasedání zastupitelstva obce.
- 18/3/2022** bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

- 18/4/1/2022** *revokuje usnesení č. 15/4/2/1/2021 ze dne 6. 9. 2021.*
- 18/4/2/2022** *revokuje usnesení č. 15/4/3/1/2021 ze dne 6. 9. 2021.*
- 18/4/3/3/2022** *schvaluje prodej části pozemku p. č. 1301 (mimo chodník), zahrada, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 975 m² za cenu stanovenou novým znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Sjednává se předkupní právo a právo zpětné koupě jako právo věcné pro obec Kunín do doby zahájení stavby.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 27. 6. 2022*
- 18/4/4/2022** *schvaluje prodej pozemku p. č. 1123/2, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 23 m² za cenu 800 Kč/m². Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 27. 6. 2022*
- 18/4/5/2022** *odmítá úplatný převod pozemku p. č. 1266, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kunín, o výměře 1316 m² a souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku z důvodu veřejného zájmu dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, Nový Jičín. Veřejný zájem je spatřován v tom, že předmětný pozemek je zastavěn veřejně přístupnou komunikací, která slouží k zabezpečení přístupu a příjezdu ke komplexu řadových garáží, pozemek bude využíván výlučně k nekomerční činnosti, k zachování pokojného stavu v dané lokalitě, k zajištění plnění veřejných úkolů v rámci zákonem svěřené působnosti.
Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín: podání žádosti do 27. 6. 2022*
- 18/4/6/2022** *neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p. č. 295, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kunín.*
- 18/4/7/2022** *neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p. č. 425, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Kunín.*
- 18/4/8/2022** *odmítá úplatný převod pozemku p. č. 365, ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Kunín, o výměře 108 m² a souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku z důvodu veřejného zájmu dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Ostrava, odbor odloučené pracoviště Nový Jičín, Husova 1079/11, Nový Jičín. Veřejný zájem je spatřován v tom, že obec zajistí péči o zeleň včetně vzrostlého listnatého stromu, který se na pozemku nachází, aby nepředstavoval žádné riziko pro blízké okolí, a to jak na zdraví osob, tak majetku; pozemek bude využíván výlučně k nekomerční činnosti, k zachování pokojného stavu v dané lokalitě.
Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín: podání žádosti do 27. 6. 2022*
- 18/4/9/2022** *schvaluje uzavření Smlouvy o darování nemovitého majetku uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy v hodnotě 187.550 Kč na parcele č. 424, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kunín s Mikroregionem Odersko, Masarykovo náměstí, 25, Odry a zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 27. 6. 2022*
- 18/5/1/2022** *schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2022 s Českým svazem včelařů, z. s., základní organizace Bartošovice na Moravě, se sídlem Kunín 69, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 15.000 Kč.*
- 18/5/2/2022** *schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2022 se Českým zahrádkářským svazem, ZO Kunín, se sídlem Kunín 306, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 10.000 Kč.*
- 18/5/3/2022** *schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2022 s Mysliveckým spolkem Šenov Kunín, se sídlem Kunín 374, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 60.000 Kč.*

- 18/5/4/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 5/2022 s Rybářským spolkem Kunín, se sídlem Kunín 449, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 30.000 Kč.
- 18/5/5/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2022 s Římskokatolickou farností Kunín, se sídlem Kunín 191, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 40.000 Kč.
- 18/5/6/2022** schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2022 se Sdružením rodičů při ZŠ Kunín, se sídlem Kunín 346, veřejnou finanční podporu na rok 2022 ve výši 30.000 Kč.
- 18/5/7/2022** zplnomocňuje starostku podpisem Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2022, 3/2022, 4/2022, 5/2022, 6/2022 a 7/2022 a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance.
Zodpovídá: Cabadajová Termín: 27. 6. 2022
- 18/6/2022** bere na vědomí Žádost o změnu územního plánu firmy HPH SERVIS spol, s r. o., IČ 25381385, Kunín č. p. 182 a ukládá předat žádost na MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování.
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 5. 2022
- 18/7/2022** vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o nočním klidu.
- 18/8/1/2022** bere na vědomí Zprávu z kontrolního výboru Mikroregionu Odersko.
- 18/8/2/2022** bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru Regionu Poodří.
- 18/9/2022** bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce za období od 29. 2. 2022 do 25. 4. 2022.
- 18/10/2022** bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního a Finančního výboru za období od 29. 2. 2022 do 25. 4. 2022.

Předsedající ukončila zasedání v 18:45.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – občané
- 3) Zveřejněná informace o konání 18. zasedání ZO
- 4) Materiály

Zápis byl vyhotoven dne: 27.04.2022

Zapisovatel: Eva Rusková

Ověřovatelé:

Jakub Vaněk

dne

Jiřina Mlčochová

dne 04.05.2022

Starostka: Dagmar Novosadová

dne 04.05.2022