



Čj.: MSK 31446/2021
Sp. zn.: KON/16325/2020/Sam
113.1 V5 N
Vyřizuje: Ing. Radka Smyčková Adamusová
Telefon: 595 622 622
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva **o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunín,** **IČ 00600733 za rok 2020**

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) na základě písemné žádosti ze dne 16. 6. 2020.

Díličí přezkoumání hospodaření k datu 31. 7. 2020 bylo vykonáno dne 23. 9. 2020 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	387/03/2020	2865
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor	389/03/2020	2736

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kunín.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2020 bylo vykonáno ve dnech 8. 3. 2021 - 9. 3. 2021 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	387/03/2020	2865
Ing. Alexandra Klajmonová	kontrolor	384/03/2020	2934
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor	389/03/2020	2736

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2020 dne 31. 8. 2020.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 10. 3. 2021.

Zástupci územního celku, kteří byli součinní při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Dagmar Novosadová, DiS., starostka
- Zdeňka Cabadajová, účetní



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce "Kunín - propojovací komunikace před základní školou",
- akce "Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy obecního úřadu - Kunín 69",
- pořízení majetku - Starjet UJ 102-24, kontejner hákový a automobil Citroen Berlingo,
- odměňování členů zastupitelstva obce,
- poskytnuté účelové dotace ze dne 18. 5. 2020, ze dne 13. 5. 2020 a ze dne 6. 5. 2020,
- kupní smlouva ze dne 4. 2. 2020,
- kupní smlouva ze dne 3. 2. 2020,
- kupní smlouva ze dne 26. 10. 2020,
- kupní smlouva ze dne 5. 10. 2020,
- kupní smlouva ze dne 27. 8. 2020,
- smlouva o bezúplatném převodu ze dne 24. 4. 2020.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti, uvedené v „Seznamu předložených dokumentů“.

A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2020

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2020 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|---|--------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 240.000,00) | 0,87 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 8.897.800,11) | 6,18 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky 14,43 %

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2019

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Upozornění

- V rámci přezkoumání hospodaření byly mj. ověřovány postupy při nakládání s nemovitým majetkem. Ověřením několika kupních smluv (viz Seznam předložených písemností) bylo zjištěno, že obec nemá ustálenou praxi při schvalování zveřejnění záměrů prodeje. V některých případech o tomto rozhoduje zastupitelstvo obce, v jiných rada obce, případně žádný orgán. Krajský úřad jako přezkoumávající orgán se přiklání k názoru Ministerstva vnitra České republiky, kdy zveřejnění záměru je nutné

považovat za výkon nevyhrazené pravomoci rady obce podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., resp. v případě obcí, ve kterých není volena rada, za pravomoc starosty obce. Doporučujeme přístup sjednotit.

- Doporučujeme věnovat zvýšenou pozornost při pořizování zápisů o průběhu zasedání zastupitelstev obce tak, aby usnesení přijatá na základě hlasování byla formulována srozumitelně, jednoznačně a přesně, a to konkrétně při formulaci usnesení týkajícího se schválení závěrečného účtu obce.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 10. 3. 2021

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Alexandra Klajmonová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Seznam předložených dokumentů:**akce "Kunín - propojovací komunikace před základní školou"**

- usnesení zastupitelstva obce č. 17/7/1 ze dne 12. 6. 2017,
- výzva k předložení nabídky ze dne 29. 9. 2020 odeslaná e-mailem dne 29. 9. 2020 třem uchazečům,
- rozhodnutí zadavatele o jmenování komise a pozvánka k jednání ze dne 5. 10. 2020,
- seznam doručených nabídek - 2 nabídky (datum doručení - 12. 10. 2020),
- protokol komise ze dne 12. 10. 2020 (seznam ve lhůtě doručených a otevíraných obálek, posouzení a hodnocení nabídek, závěr komise) včetně přílohy č. 1 - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek,
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pro akci "Kunín - propojovací komunikace před základní školou" ze dne 13. 10. 2020
- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 13. 10. 2020 (vybrána firma Jankostav s.r.o.),
- odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky - doloženy dva e-maily ze dne 13. 10. 2020,
- usnesení rady obce č. 2020/37/6.10 ze dne 12. 10. 2020 (výběr zhotovitele - firma Jankostav s.r.o., nabídková cena Kč 1.397.763,64 bez DPH),
- smlouva o dílo č. 2020/0785 ze dne 22. 10. 2020 uzavřená se zhotovitelem Jankostav s.r.o. na zhotovení díla s názvem "Kunín - propojovací komunikace před základní školou", cena díla činí Kč 1.397.763,64 bez DPH (cena včetně DPH činí Kč 1.691.294,-), smlouva uveřejněna na profilu zadavatele dne 26. 10. 2020,
- usnesení rady obce č. 2020/40/4.2. ze dne 18. 11. 2020 (rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 1),
- dodatek č. 1 ze dne 27. 11. 2020 (změna - ukončení díla do 31. 5. 2021, dále viz dodatek č. 1), dodatek č. 1 uveřejněn na profilu zadavatele dne 11. 12. 2020,
- rozpočtově kryto rozpočtovým opatřením č. 2/2020 (schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 6. 2020, zveřejněno dne 22. 6. 2020),

akce "Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy obecního úřadu - Kunín 69"

- program obnovy obce Kunín 2015 - 2020, schválený zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2014,
- aktualizace akcí plánovaných v Programu obnovy obce Kunín 2015 - 2020 - schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 4/15/2019 ze dne 28. 3. 2019,
- výzva k předložení nabídky ze dne 18. 8. 2020 odeslaná e-mailem dne 18. 8. 2020 třem uchazečům,
- rozhodnutí zadavatele o jmenování komise a pozvánka k jednání ze dne 24. 8. 2020,
- protokol komise ze dne 31. 8. 2020 včetně přílohy č. 1 - zpráva o posouzení a hodnocení nabídek (seznam doručených nabídek - 2 nabídky, otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek, včetně závěru komise),
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pro akci "Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy obecního úřadu - Kunín 69" ze dne 31. 8. 2020 (rozhodnutí o přidělení zakázky uchazeči: Ing. Jana Kristová, IČ 72997621, za nabídkovou cenu Kč 857.700,- (není plátcem DPH),
- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 31. 8. 2020,
- e-maily ze dne 7. 9. 2020 - odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (2 e-maily),
- usnesení rady obce č. 2020/35/5.2 ze dne 31. 8. 2020 (výběr nejvhodnější nabídky, schválení uzavření smlouvy s uchazečem za nabídkovou cenu Kč 857.700,-),
- smlouva uzavřená dne 9. 9. 2020 se zhotovitelem Ing. Jana Kristová, IČ 72997621, předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace na stavbu "Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy obecního úřadu - Kunín 69", celková cena činí Kč 857.700,- (zhotovitel není plátcem DPH), smlouva uveřejněna na profilu zadavatele dne 16. 9. 2020,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2020,

pořízení majetku - Starjet UJ 102-24, kontejner hákový a automobil Citroen Berlingo

- účetní doklady č. 100211 ze dne 1. 6. 2020 a č. 301464 ze dne 8. 6. 2020 - pořízení zahradní traktor Starjet UJ 102-24, inv. č. 152 (proveden výběr ze 3 dodavatelů), usnesení a zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27. 4. 2020 (nákup rideru se sběrným zařízením uveden v rozpisu investičních akcí - součást komentáře k 1. rozpočtovému opatření), rozpočtově kryto rozpočtovým opatřením č. 1 (schváleno zastupitelstvem obce ze dne 27. 4. 2020, usnesení č. 9/5/2020 a zveřejněno dne 11. 5. 2020),
- účetní doklady č. 100146 ze dne 15. 4. 2020 a č. 301012 ze dne 20. 4. 2020 - pořízení kontejner hákový typ multicar (celkem 9 ks), inv. č. 1220 - č. 1228, objednávka ze dne 19. 2. 2020 - dodavatel KOVOK kontejnery s.r.o. (proveden výběr ze dvou dodavatelů), usnesení rady obce č. 2020/22/5.4 ze dne 10. 2. 2020 - rada obce schvaluje nákup 9 kusů kontejnerů, rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2020,
- účetní doklady č. 100350 (předpis faktury přijaté) a č. 302137 (platba a zařazení do majetku) ze dne 7. 9. 2020 - pořízení automobilu Citroen Berlingo, inv. č. 153, kupní smlouva uzavřená dne 7. 9. 2020 s dodavatelem Mototechna Group s.r.o., IČ 26194716, na nákup automobilu Citroen Berlingo za Kč 319.999,-, nákup schválen zastupitelstvem obce ze dne 27. 4. 2020, rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2020,

odměňování členů zastupitelstva obce

- usnesení zastupitelstva obce č. 9/10/2020 ze dne 27. 4. 2020 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 5. 2020,
- mzdové listy členů zastupitelstva obce za období květen - červenec 2020 (osobní čísla 8495, 8515, 8351, 8505, 8497, 8499 a 7803),

poskytnuté účelové dotace ze dne 18. 5. 2020, ze dne 13. 5. 2020 a ze dne 6. 5. 2020

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2020 ze dne 18. 5. 2020 uzavřená s příjemcem Tělovýchovná jednota Kunín, spolek, ve výši Kč 70.000,-- na provozní náklady a zabezpečení činnosti spolku pro rok 2020 a ve výši Kč 10.000,-- na úhradu nákladů spojených s uskutečněním akce "Přátelské utkání s hráči Nechvalína ve dnech 27. 6. - 28. 6. 2020", usnesení zastupitelstva obce č. 9/6/4/2020 ze dne 27. 4. 2020, žádost doručena dne 13. 2. 2020, smlouva zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od 18. 5. 2020, účetní doklad č. 301374 ze dne 25. 5. 2020, rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2020,
- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2020 ze dne 13. 5. 2020 uzavřená s příjemcem Římskokatolická farnost Kunín ve výši Kč 100.000,-- na obnovu průčelí včetně obou věží kostela Povýšení svatého Kříže v Kuníně realizovanou v roce 2020, usnesení zastupitelstva obce č. 9/6/2/2020 ze dne 27. 4. 2020, žádost doručena dne 16. 2. 2020, smlouva zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od 18. 5. 2020, účetní doklad č. 301286 ze dne 18. 5. 2020, rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2020,
- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2020 ze dne 6. 5. 2020 uzavřená s příjemcem Sdružení rodičů při ZŠ Kunín, z.s. ve výši Kč 40.000,-- na materiální zajištění pořádaných akcí pro rok 2020, usnesení zastupitelstva obce č. 9/6/3/2020 ze dne 27. 4. 2020, žádost doručena dne 26. 2. 2020, účetní doklad č. 301217 ze dne 12. 5. 2020, dodatek č. 1 ze dne 21. 12. 2020 ke smlouvě o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2020 ze dne 6. 5. 2020 - změna článku I., III. a IV. smlouvy (změna účelu veřejné finanční podpory - na materiální zajištění akcí pro rok 2020 a rok 2021, změna termínu konečného vyúčtování a to nejpozději do 31. 3. 2022 - dále viz dodatek č. 1), usnesení zastupitelstva obce č. 12/17/2020 ze dne 14. 12. 2020,

- účetní doklad č. 610218 ze dne 31. 12. 2020 - zaúčtování dotací poskytnutých v roce 2020 z rozpočtu obce a nevyúčtovaných do konce roku 2020 na nákladový a dohadný účet,
- účetní doklad č. 610174 ze dne 19. 11. 2020 - vyúčtování dotace ve výši Kč 10.000,-- doručeno dne 19. 11. 2020 (příjemce - Tělovýchovná jednota Kunín, spolek),

kupní smlouva ze dne 4. 2. 2020

- kupní smlouva na prodej nemovité věci ze dne 4. 2. 2020, obec prodávající, předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 2020 v k. ú. Kunín,
- žádost o odkoupení pozemku doručena dne 30. 10. 2019, usnesení rady obce č. 2019/19/3.10 ze dne 11. 11. 2019 - schválení zveřejnění majetkového záměru,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 20. 11. 2019 do 6. 12. 2019,
- schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 8/4/2/2019 ze dne 16. 12. 2019, cena stanovena zastupitelstvem obce (prodej z důvodu nepotřebnosti pozemku - žadatel odkoupil od obce pozemek v době, kdy nebyly k dispozici digitální data o nemovitostech, a tudíž nebylo zřejmé, že pozemek pod stavbou nebyl součástí tehdejší kupní smlouvy),
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky vkladu k 25. 2. 2020,
- účetní doklady č. 302 ze dne 4. 2. 2020, č. 10012 ze dne 4. 2. 2020 a č. 610027 ze dne 25. 2. 2020,

kupní smlouva ze dne 3. 2. 2020

- kupní smlouva na prodej nemovité věci ze dne 3. 2. 2020, obec prodávající, předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 292 v k. ú. Kunín,
- žádost o odkoupení pozemku doručena dne 30. 10. 2019, usnesení rady obce č. 2019/19/3.11 ze dne 11. 11. 2019 - schválení zveřejnění majetkoprávního záměru,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 20. 11. 2019 do 6. 12. 2019,
- schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 8/4/1/2019 ze dne 16. 12. 2019 (cena stanovena zastupitelstvem obce - v zápise zastupitelstva obce uvedeno, že cena je stanovena stejná jako v podobných již řešených prodejkch),
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 25. 2. 2020,
- účetní doklady č. 290 ze dne 3. 2. 2020, č. 610026 ze dne 25. 2. 2020 a č. 10009 ze dne 3. 2. 2020,

kupní smlouva ze dne 26. 10. 2020

- žádost o odkoupení pozemku parc. č. 3290/2 v k.ú. Kunín o výměře 11 m² doručena dne 5. 6. 2020,
- usnesení rady obce č. 2020/32/3.5 ze dne 1. 7. 2020 - rada obce schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje pozemku parc. č. 3290/2 v k.ú. Kunín o výměře 11 m², záměr prodeje zveřejněn od 15. 7. 2020 do 31. 7. 2020,
- usnesení zastupitelstva obce č. 11/4/6/2020 ze dne 14. 9. 2020 - schválení prodeje pozemku (cena stanovena zastupitelstvem obce),
- kupní smlouva uzavřená dne 26. 10. 2020 s kupujícím, obec Kunín - prodávající, předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 3290/2 v k.ú. Kunín o výměře 11 m², celková kupní cena činí Kč 1.100,-,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 4. 11. 2020, účetní doklad č. 610176 ze dne 4. 11. 2020,

kupní smlouva ze dne 5. 10. 2020

uzavření kupní smlouvy předcházelo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí

- žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 4. 9. 2018,
- smlouva byla uzavřena dne 22. 10. 2018,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 12. 9. do 28. 9. 2018,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 1. 10. 2018 (usnesení č. 25/4/2),

- kupní cena - dle článku II smlouvy bude kupní cena určena znaleckým posudkem a bude odečtena znalcem určená cena zhodnocení nemovitostí,

kupní smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (obec prodávající) dne 5. 10. 2020

- předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 2110/17 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 467 (rodinný dům) a pozemek parc. č. 2110/16 (zahrada) v k. ú. Kunín,
- cena stanovena dle znaleckého posudku č. 3168/10-2020 ze dne 20. 2. 2020 (Kč 1.200.760,-),
- žádost o odkoupení nemovitostí (dle smlouvy o smlouvě budoucí) ze dne 29. 5. 2020, včetně doplnění žádosti ze dne 1. 9. 2020,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 25. 5. do 10. 6. 2020,
- schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 11/4/2/2020 ze dne 14. 9. 2020,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky vkladu k 4. 11. 2020,
- účetní doklady č. 10501 ze dne 30. 10. 2020, č. 302578 ze dne 2. 11. 2020 a č. 610172 ze dne 4. 11. 2020,

kupní smlouva ze dne 27. 8. 2020

uzavření kupní smlouvy předcházelo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí

- schválení zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - usnesení rady obce č. 2018/85/04.2 ze dne 30. 7. 2018,
- žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 17. 7. 2018,
- smlouva byla uzavřena dne 18. 10. 2018,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 6. 8. do 22. 8. 2018,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 3. 9. 2018 (usnesení č. 24/4/11),
- kupní cena - dle článku II smlouvy bude kupní cena určena znaleckým posudkem a bude odečtena znalcem určená cena zhodnocení nemovitostí,

kupní smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (obec prodávající) dne 27. 8. 2020,

- předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 2110/19 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 468 (rodinný dům) a pozemek parc. č. 2110/18 (zahrada) v k. ú. Kunín,
- cena stanovena dle znaleckého posudku č. 3168/10-2020 ze dne 20. 2. 2020 (Kč 1.209.790,-),
- žádost o odkoupení nemovitostí (dle smlouvy o smlouvě budoucí) ze dne 4. 6. 2020,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 25. 5. do 10. 6. 2020,
- schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 10/5/10/2020 ze dne 15. 6. 2020,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky vkladu k 22. 9. 2020,
- účetní doklady č. 10444 ze dne 15. 9. 2020, č. 302224 ze dne 17. 9. 2020 a č. 610150 ze dne 22. 9. 2020,

smlouva o bezúplatném převodu ze dne 24. 4. 2020

- smlouva č. 1002992056 o bezúplatném převodu pozemku ze dne 24. 4. 2020 uzavřená s převádějícím - Česká republika - Státní pozemkový úřad, týkající se pozemku parc. č. 1495/1 v k.ú. Kunín, obec – nabyvatel,
- usnesení zastupitelstva obce č. 4/4/4/2019 ze dne 28. 3. 2019,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky k 28. 4. 2020,
- účetní doklad č. 610048 ze dne 28. 4. 2020,

darovací smlouvy ze dne 10. 2. 2020 a ze dne 30. 7. 2020

- darovací smlouva ze dne 10. 2. 2020 uzavřená se společností Andělé Stromu života p.s., obec - dárce, předmětem darovací smlouvy je finanční dar v celkové výši Kč 10.000,-, usnesení rady obce č. 2020/21/5.1. ze dne 13. 1. 2020, účetní doklad č. 300328 ze dne 10. 2. 2020,

- darovací smlouva ze dne 30. 7. 2020 uzavřená s obcí Šumvald, obec Kunín - dárce, předmětem darovací smlouvy je finanční dar ve výši Kč 15.000,-, usnesení rady obce č. 2020/32/5.2 ze dne 1. 7. 2020, účetní doklad č. 301889 ze dne 3. 8. 2020,

pachtovní smlouvy ze dne 28. 5. 2020 a ze dne 20. 7. 2020

- pachtovní smlouva ze dne 28. 5. 2020 uzavřená s pachtýřem (fyzická osoba) týkající se části pozemku par. č. 33/1 v k.ú. Kunín, obec - propachtovatel, záměr zveřejněn od 24. 2. 2020 do 11. 3. 2020, schváleno radou obce usnesením č. 2020/29/3.9 ze dne 11. 5. 2020, žádost o pronájem pozemku doručena dne 29. 1. 2020, účetní doklad č. 301513 ze dne 15. 6. 2020, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 6. 2020,
- pachtovní smlouva ze dne 20. 7. 2020 uzavřená s pachtýřem (fyzické osoby) týkající se pozemku parc. č. 1735 v k.ú. Kunín, obec - propachtovatel, záměr zveřejněn od 15. 6. 2020 do 1. 7. 2020, schváleno radou obce usnesením č. 2020/32/3.3 ze dne 1. 7. 2020, žádost o pronájem pozemku doručena dne 25. 5. 2020, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 8. 2020,

nájemní smlouva ze dne 28. 8. 2020

- nájemní smlouva uzavřená dne 28. 8. 2020 s nájemcem, obec Kunín - pronajímatel,
- předmětem smlouvy je pozemek par. č. 1458/1 v k. ú. Kunín, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2020,
- žádost doručena dne 9. 6. 2020,
- usnesení rady obce č. 2020/32/3.4 ze dne 1. 7. 2020 (schválení zveřejnění majetkoprávního záměru),
- záměr pronájmu zveřejněn od 15. 7. 2020 do 31. 7. 2020,
- usnesení rady obce č. 2020/34/3.2 ze dne 17. 8. 2020 (schválení pronájmu části pozemku),
- účetní doklady č. 610151 ze dne 1. 9. 2020 a č. 302620 ze dne 9. 11. 2020,

smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 15. 7. 2020

- smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-8025398 ze dne 15. 7. 2020 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s. (obec - "povinná" z věcného břemene) týkající se pozemku parc. č. 1145 v k.ú. Kunín,
- předmětem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši Kč 1.210,- včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 2020/32/4.3 ze dne 1. 7. 2020,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky k 17. 8. 2020,
- účetní doklad č. 10354 ze dne 17. 8. 2020, č. 610119 ze dne 17. 8. 2020 a č. 302214 ze dne 16. 9. 2020,

doložené podklady - k prodeji části pozemků parc. č. 221 a 219/1 v k.ú. Kunín

- žádost o odkup části pozemku parc. č. 221 v k.ú. Kunín o výměře cca 260 m² a části pozemku parc. č. 219/1 v k.ú. Kunín o výměře cca 133 m² doručena dne 9. 9. 2019,
- usnesení rady obce č. 2019/18/3.4 ze dne 8. 10. 2019 - postoupení žádosti o odkup pozemků k projednání v zastupitelstvu obce,
- odpověď na žádost o odkoupení pozemků ze dne 31. 10. 2019 (uvedená informace o projednání žádosti radou obce dne 8. 10. 2019 a uvedení termínu projednávání žádosti v zastupitelstvu obce dne - 16. 12. 2019),
- usnesení zastupitelstva obce č. 8/4/3/1/2019 ze dne 16. 12. 2019 - zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení ze dne 19. 12. 2016, přijaté na 14. zasedání ZO č. 14/4/1/1,

- usnesení zastupitelstva obce č. 8/4/3/2/2019 ze dne 16. 12. 2019 - zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p.č. 221, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín,
- usnesení zastupitelstva obce č. 8/4/3/3/2019 ze dne 16. 12. 2019 - zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku p.č. 219/1, trvalý travní porost, k.ú. Kunín,
- odpověď na žádost o odkup pozemků datována ze dne 20. 12. 2019 (informace o projednání žádosti o odkup pozemků v zastupitelstvu obce dne 16. 12. 2020, informace o schválení zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku par. č. 221 v k.ú. Kunín a informace o neschválení zveřejnění majetkové záměru prodeje pozemku 219/1 v k.ú. Kunín včetně zdůvodnění),
- žádost o koupi ze dne 4. 2. 2020 (podaná na základě zveřejněného majetkového záměru obce),
- cena stanovena dle znaleckého posudku č. 3192/34-2020 ze dne 25. 5. 2020 (Kč 124.695,-),
- usnesení zastupitelstva obce č. 10/5/1/2020 ze dne 15. 6. 2020 - zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par. č. 221/2 v k.ú. Kunín o výměře 255 m² fyzickým osobám (manželé), cena pozemku činí Kč 124.695,-,
- dopis ze dne 30. 6. 2020 - informace o schválení prodeje pozemku parc. č. 221/2 v k.ú. Kunín zasláná fyzickým osobám (manželům),
- odvolání proti usnesení č. 10/5/1/2020 zastupitelstva obce Kunína ze dne 15. 6. 2020 datováno ze dne 18. 8. 2020,
- dopis ze dne 23. 9. 2020 - zasláná informace o projednání podání na zastupitelstvu obce a o revokaci usnesení č. 10/5/1/2020 z 10. zasedání zastupitelstva obce Kunín,
- usnesení zastupitelstva obce č. 11/4/5/1/2020 ze dne 14. 9. 2020 - zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 10/5/1/2020 z 10. zasedání zastupitelstva obce Kunín,
- usnesení zastupitelstva obce č. 11/4/5/2/2020 ze dne 14. 9. 2020 - zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par.č. 221/2 v k.ú. Kunín o výměře 255 m² fyzické osobě, cena pozemku činí Kč 124.695,- (dále viz kupní smlouva ze dne 26. 10. 2020),

kupní smlouva ze dne 26. 10. 2020

- kupní smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou (obec prodávající),
- schválení zveřejnění záměru prodeje nemovitosti - usnesení zastupitelstva obce č. 8/4/3/2/2019 ze dne 16. 12. 2019,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 17. 12. 2019 do 2. 1. 2020,
- předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 221/2 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Kunín,
- cena stanovena dle znaleckého posudku č. 3192/34-2020 ze dne 25. 5. 2020 (Kč 124.695,-),
- žádost o odkoupení nemovitosti ze dne 4. 2. 2020,
- schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 11/4/5/2/2020 ze dne 14. 9. 2020,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky vkladu k 4. 11. 2020,
- účetní doklady č. 10498 ze dne 26. 10. 2020, č. 1521 ze dne 27. 10. 2020 a č. 610175 ze dne 4. 11. 2020,

smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

- smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřená dne 5. 6. 2020 - předmětem smlouvy je poskytnutí dotace v max. výši Kč 400.000,-- na realizaci projektu "Kunín - Propojovací komunikace před základní školou",
- projekt bude realizován dle smlouvy do 31. 12. 2020,
- závěrečné vyúčtování předloží obec poskytovateli do 20. 1. 2021,
- o přijetí dotace a uzavření smlouvy rozhodla rada obce dne 15. 4. 2020 (usnesení č. 2020/28/4.3),
- účetní doklad č. 301637 ze dne 7. 7. 2020 - přijetí první splátky dotace ve výši Kč 320.000,-- (druhá splátka dotace bude poskytnuta po předložení závěrečného vyúčtování),

- dotace byla navedena do rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 2/2020 (schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 6. 2020, zveřejněno dne 22. 6. 2020),
- dodatek č. 1 ze dne 21. 12. 2020 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje evidenční číslo 01967/2020/RRC na realizaci projektu - "Kunín - Propojovací komunikace před základní školou", změna termínu realizace a změna termínu předložení závěrečného vyúčtování (prodloužení lhůty) - dále viz bod III. dodatku č. 1,
- usnesení rady obce č. 2020/41/4.1 ze dne 30. 11. 2020

rozpočet a závěrečný účet

- rozpočet obce na rok 2020 byl schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2019 (usnesení č. 8/6/1/2019), a to včetně rozpočtu sociálního fondu,
- návrh rozpočtu na rok 2020 byl zveřejněn v období od 29. 11. do 17. 12. 2019, schválený rozpočet na rok 2020 byl zveřejněn dne 8. 1. 2020,
- závěrečný účet obce za rok 2019 byl schválen zastupitelstvem obce dne 15. 6. 2020 a uzavřen souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad,
- návrh závěrečného účtu za rok 2019 byl zveřejněn v období od 27. 4. do 15. 6. 2020, schválený závěrečný účet byl zveřejněn dne 22. 6. 2020,
- usnesení zastupitelstva obce č. 12/7/2020 ze dne 14. 12. 2020 - schválen střednědobý výhled rozpočtu obce Kunín na rok 2022 - 2024, střednědobý výhled rozpočtu obce Kunín na rok 2022 - 2024 zveřejněn dne 4. 1. 2021,

příspěvková organizace

- rozpočet příspěvkové organizace byl schválen radou obce dne 13. 1. 2020 (usnesení č. 2020/21/5.7), zveřejněn byl na internetových stránkách obce dne 31. 1. 2020,
- oznámení o stanovení závazného ukazatele Základní škole a Mateřské škole Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace, zaslané dne 14. 1. 2020,
- usnesení rady obce č. 2020/28/5.6 ze dne 15. 4. 2020 - schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace, sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2019,
- protokol o provedení veřejnosprávní kontroly ze dne 11. 5. 2020 - předmětem kontroly bylo hospodaření za rok 2019,

inventarizace majetku a závazků

- usnesení rady obce č. 2020/41/5.1 ze dne 30. 11. 2020 - rada obce schvaluje plán inventur, jmenuje komise ustanovené v plánu inventur (dále viz usnesení rady obce), plán inventur na rok 2020,
- inventarizační zpráva za rok 2020 ze dne 1. 2. 2021,
- inventurní soupisy účtů 022, 081, 231, 236 a 451 k 31. 12. 2020,

účetnictví a výkazy

- výkaz rozvaha sestavený k 31. 7. 2020 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 7. 2020 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 7. 2020 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2020 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2020 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2020 v Kč,

sociální fond

- rozpočet sociálního fondu byl schválen v rámci rozpočtu obce na rok 2020,
- směrnice č. 1/2019 o tvorbě a použití sociálního fondu, účinná od 1. 4. 2019 (schváleno zastupitelstvem obce dne 28. 3. 2019),
- vazba zůstatku účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 31. 7. 2020,
- účetní doklady č. 301527, č. 301535 a č. 301536 ze dne 15. 6. 2020,
- účetní doklady č. 302008 ze dne 17. 8. 2020, č. 302918 ze dne 15. 12. 2020 a č. 302203 ze dne 15. 9. 2020,
- vazba zůstatku účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 31. 12. 2020,

usnesení, zápisy, apod.

- zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. 12. 2012 (schválen ceník prodeje pozemků s platností od 1. 1. 2013),
- zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. 9. 2020, usnesení č. 11/4/10/2020 - zastupitelstvo obce ruší pracovní manuál - ceník prodeje pozemků,
- usnesení zastupitelstva obce č. 10/6/2020 ze dne 15. 6. 2020 - schválení účetní závěrky obce k rozvahovému dni 31. 12. 2019.

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

- 1. zákon č. 128/2000 Sb.,** o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
- 2. zákon č. 250/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
- 3. zákon č. 218/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
- 4. zákon č. 563/1991 Sb.,** o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
- 5. vyhláška č. 410/2009 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
- 6. vyhláška č. 5/2014 Sb.,** o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
- 7. České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
- 8. vyhláška č. 323/2002 Sb.,** o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
- 9. zákon č. 320/2001 Sb.,** o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
- 10. vyhláška č. 416/2004 Sb.,** kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
- 11. zákon č. 23/2017 Sb.,** o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
- 12. zákon č. 25/2017 Sb.,** o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
- 13. zákon č. 89/2012 Sb.,** občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
- 14. zákon č. 90/2012 Sb.,** o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
- 15. zákon č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
- 16. zákon č. 262/2006 Sb.,** zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
- 17. zákon č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
- 18. vyhláška č. 270/2010 Sb.,** o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
- 19. vyhláška č. 220/2013 Sb.,** o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
- 20. nařízení vlády č. 318/2017 Sb.,** o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
- 21. zákon č. 255/2012 Sb.,** o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
- 22. zákon č. 350/2020 Sb.,** o zvláštních způsobech hlasování ve volbách do zastupitelstev krajů a do Senátu v roce 2020 (dále jen zákon č. 350/2020 Sb.),
- 23. směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
- 24. směrnice Ministerstva vnitra čj. MV-94781-37/OV-2020** ze dne 10. 8. 2020 k zajištění prostředků pro aktivaci hygienicko-protiepidemických opatření ve volbách do Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev krajů vyhlášených na dny 2. a 3. října 2020 (dále jen směrnice MV-94781-37/OV-2020),
- 25. vnitřní předpisy územního celku.**