

Materiál číslo: 20/4/2022

Materiál pro 20. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 12.09.2022

Název materiálu: MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 05.09.2022

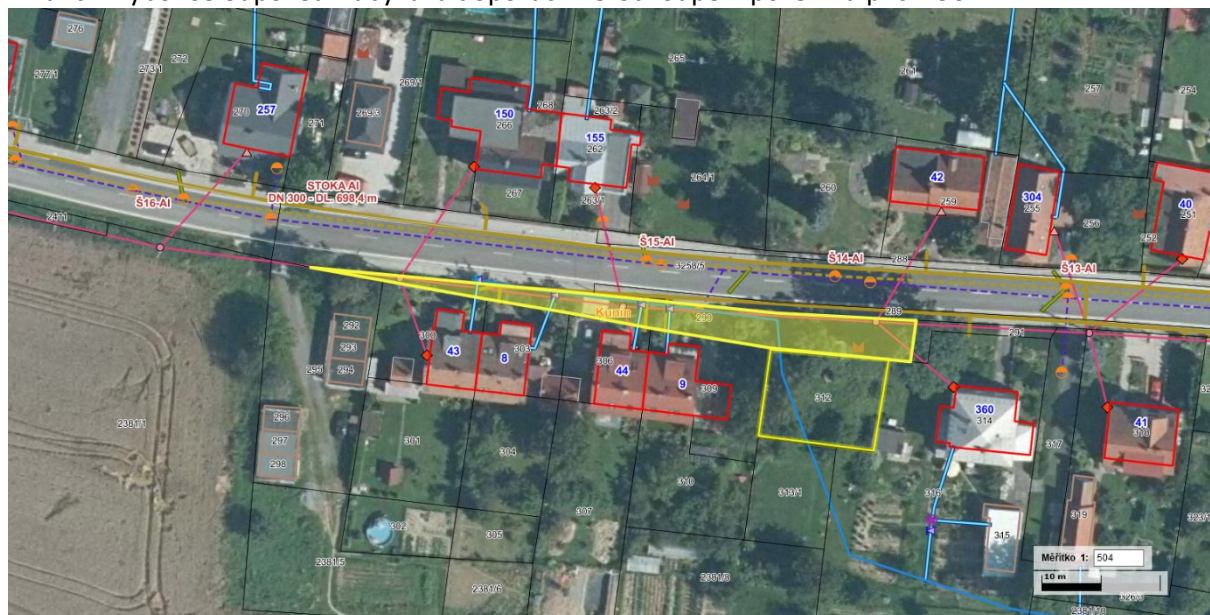
Materiál 20/4/1/2022:

MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha nabízí obci k odprodeji pozemky p. č. 290 (403 m², trvalý travní porost, vedle chodníku na Suchdolské, jsou na něm vjezdy k domům) a p. č. 312 (311 m², ostatní plocha, na něm je vodojem v obecním vlastnictví, není vloženo do KN) v k. ú. Kunín. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 367.262 Kč (514,37 Kč za m²), cena za vyhotovení znaleckého posudku je 6.990 Kč plus DPH, cena musí být schválena Ministerstvem financí. Pokud obec pozemky neodkoupí, půjdou do dražby.

Na 19. zasedání ZO 27.06.2022 bylo přijato usnesení č. 19/4/5/2022: Zastupitelstvo obce Kunín projevuje zájem o koupi pozemků za podmínek zohlednění hodnoty stavby vodojemu (ve vlastnictví obce) v kupní ceně a dále zohlednění skutečnosti, že pozemek p. č. 290 je plochou veřejných prostranství (dle ÚP obce). ZO ukládá jednat se společností MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha o podmínkách prodeje včetně možnosti odkoupení pouze pozemku p. č. 290 či jeho části.

Toto usnesení bylo zasláno likvidátorovi, který sdělil, že cena vodojemu a plocha veřejného prostranství již byla ve znaleckém posudku zohledněna.

Finanční výbor se odpovědi zabýval a doporučil ZO odkoupení pozemku p. č. 290.



Návrh na usnesení č. 20/4/1/1/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje odkoupení pozemků p. č. 290 o výměře 403 m², trvalý travní porost, k. ú. Kunín za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku, cena za vyhotovení znaleckého posudku je 6.990 Kč plus DPH od firmy MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha.

Zodpovídá: starosta

Termín: 30.06.2023

Já osobně si myslím, že by bylo vhodné odkoupit oba pozemky, které spolu tvoří funkční celek. Nebo část pozemku p. č. 290 – po končící vjezdy. Proto dám hlasovat o protinávrhu:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje odkoupení pozemků p. č. 290 o výměře 403 m², trvalý travní porost, a p. č. 312 o výměře 311 m², ostatní plocha, k. ú. Kunín za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 367.262 Kč (514,37 Kč za m²), cena za vyhotovení znaleckého posudku je 6.990 Kč plus DPH od firmy MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha.

Zodpovídá: starosta

Termín: 30.06.2023

Materiál 20/4/2/2022:

Bc. Slavomíra Čulíková, manažerka prodeje, VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín nabízí k odprodeji pozemky:

- a) p. č. 2249/1, lesní pozemek, k. ú. Kunín, LV 680, výměra parcely 24 m², nabízený podíl k odkoupení 1/3 – 8 m², cena za 1 m² 30 Kč, celkem 240 Kč.
- b) p. č. 2254, lesní pozemek, k.ú. Kunín, LV 680, výměra parcely 98 m², nabízený podíl k odkoupení je 1/3 - 32,7 m², cena za 1 m² 30 Kč, cena celkem 980,01 Kč.

Finanční výbor odkoupení pozemků nedoporučil.



Návrh na usnesení č. 20/4/2/1/2022:

Zastupitelstvo obce neschvaluje odkoupení pozemku p. č. 2249, lesní pozemek, k. ú. Kunín, LV 680, výměra parcely 24 m², nabízený podíl k odkoupení 1/3 – 8 m², cena za 1 m² 30 Kč, celkem 240 Kč.

Návrh na usnesení č. 20/4/2/2/2022:

Zastupitelstvo obce neschvaluje odkoupení pozemku p. č. 2254, lesní pozemek, k. ú. Kunín, LV 680, výměra parcely 98 m², nabízený podíl k odkoupení je 1/3 - 32,7 m², cena za 1 m² 30 Kč, cena celkem 980,01 Kč.

Materiál 20/4/3/2022:

Zrušení věcných předkupních práv

Po provedení revize uzavřených kupních smluv, ve kterých byla zřízena Věcná předkupní práva pro obec Kunín, která již nemají opodstatnění, je navrženo jejich zrušení. Finanční výbor dal ke všem zrušením kladné doporučení.

20/4/3/1/2022:

Pozemek p. č. 803/12 o výměře 64 m², zahrada, k. ú. Kunín (pozemek kolem garáže).



Návrh na usnesení č. 20/4/3/1/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/12, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 64 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023

20/4/3/2/2022:

Pozemek p. č. 803/7 o výměře 22 m², zahrada, k. ú. Kunín (pozemek za garáží k cihelní zdi).

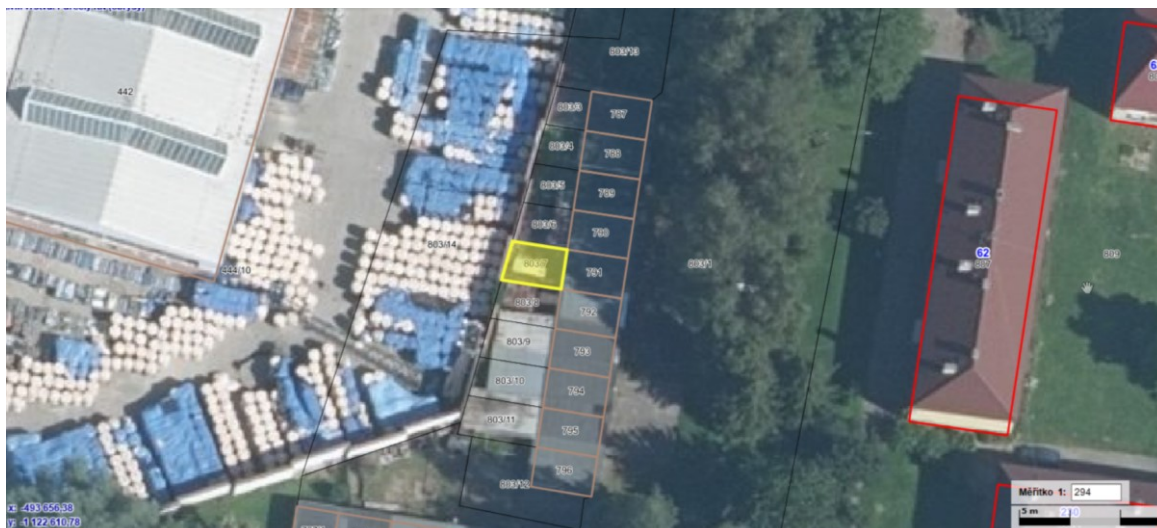
Návrh na usnesení č. 20/4/3/2/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/7, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 22 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023



20/4/3/3/2022:

Pozemek p. č. 803/10 o výměře 28 m², zahrada, k. ú. Kunín (pozemek za garáží k cihelní zdi).



Návrh na usnesení č. 20/4/3/3/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/10, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 28 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023

20/4/3/4/2022:

Pozemek p. č. 2156, zahrada, k. ú. Kunín (zahrada u jejich RD).

Návrh na usnesení č. 20/4/3/4/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 2156, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 685 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023



20/4/3/5/2022:

Pozemek p. č. 3128/28, orná půda, k. ú. Kunín (zahrada u jeho RD)



Návrh na usnesení č. 20/4/3/5/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 3128/28, orná půda, k. ú. Kunín o výměře 1000 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023

20/4/3/6/2022:

VA Progres s.r.o., 742 53 Kunín 4 – pozemek p. č. 1529, ostatní plocha, k. ú. Kunín (pozemek naproti sídla firmy vedle Jičínky, staví na něm parkoviště)



Návrh na usnesení č. 20/4/3/6/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 1529, ostatní plocha, k. ú. Kunín o výměře 613 m² s firmou VA Progres s.r.o., IČ 27762190, 742 53 Kunín 4. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zmocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023