

ROZVAHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2021

IČO: 00600733

Název: Obec Kunín

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. Kunín 69	ulice, č.p.
obec Kunín	obec
PSČ, pošta 74253	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo 00600733	hlavní činnost
právní forma Územně samosprávný celek	vedlejší činnost
zřizovatel	CZ-NACE 84110

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon 556 749 342	
fax 556 749 326	
e-mail obec@kunin.cz	
WWW stránky www.kunin.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
Zdeňka Cabadajová	Dagmar Novosadová - starostka
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 09.02.2022, 8h48m16s

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné		Netto	
			Brutto	Korekce		
AKTIVA CELKEM			474 273 080,28	133 004 897,21	341 268 183,07	322 027 713,10
A. Stálá aktiva			403 616 205,35	132 703 538,21	270 912 667,14	268 544 368,45
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			1 621 625,21	757 603,66	864 021,55	921 633,55
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	416 356,21	416 356,21		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 205 269,00	341 247,45	864 021,55	921 633,55
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			400 180 678,14	131 945 934,55	268 234 743,59	266 724 734,90
1.	Pozemky	031	4 465 535,25		4 465 535,25	4 459 634,83
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021	353 155 792,71	115 813 344,64	237 342 448,07	243 119 807,59
4.	Samostatné hm.movité věci a soubory hm.mov.věcí	022	14 077 672,67	10 171 083,60	3 906 589,07	4 496 492,48
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	5 961 506,31	5 961 506,31		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	22 304 224,20		22 304 224,20	13 470 901,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	8 881,00		8 881,00	8 881,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	207 066,00		207 066,00	1 169 018,00
III. Dlouhodobý finanční majetek			658 000,00		658 000,00	658 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	658 000,00		658 000,00	658 000,00
7.	Požovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV. Dlouhodobé pohledávky			1 155 902,00		1 155 902,00	240 000,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	1 140 460,00		1 140 460,00	200 000,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	15 442,00		15 442,00	40 000,00
B. Oběžná aktiva			70 656 874,93	301 359,00	70 355 515,93	53 483 344,65
I. Zásoby			396 469,80		396 469,80	267 863,00
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	396 469,80		396 469,80	267 863,00
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			6 247 918,21	301 359,00	5 946 559,21	1 318 560,96
1.	Odběratelé	311	412 902,18	116 207,30	296 694,88	259 199,00
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	791 464,22		791 464,22	457 475,08
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	314 665,30	185 151,70	129 513,60	37 339,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné			
			Brutto	Korekce	Netto	
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				14 221,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústřed.vlád.institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	200 000,00		200 000,00	260 000,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	8 823,00		8 823,00	29 998,00
31.	Příjmy příštích období	385	8 472,05		8 472,05	9 078,75
32.	Dohadné účty aktivní	388	4 498 536,66		4 498 536,66	238 195,33
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	13 054,80		13 054,80	13 054,80
III.	Krátkodobý finanční majetek		64 012 486,92		64 012 486,92	51 896 920,69
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	570 911,28		570 911,28	382 734,03
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	63 274 831,57		63 274 831,57	51 237 627,32
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	93 744,07		93 744,07	166 007,34
15.	Ceniny	263	2 750,00		2 750,00	72 950,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	70 250,00		70 250,00	37 602,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			341 268 183,07	322 027 713,10
C.	Vlastní kapitál		324 575 284,40	310 584 586,40
I.	Jméni účetní jednotky a upravující položky		224 597 763,84	225 409 227,14
1.	Jméni účetní jednotky	401	143 581 421,19	143 585 739,20
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	148 369 296,63	149 768 980,55
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	65 921 498,69-	65 921 498,69-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	202 346,40	390 192,23-
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	1 633 801,69-	1 633 801,69-
II.	Fondy účetní jednotky		93 744,07	166 007,34
6.	Ostatní fondy	419	93 744,07	166 007,34
III.	Výsledek hospodaření		99 883 776,49	85 009 351,92
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		14 874 424,57	17 170 584,56
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	85 009 351,92	67 838 767,36
D.	Cizí zdroje		16 692 898,67	11 443 126,70
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		8 595 261,01	8 897 800,11
1.	Dlouhodobé úvěry	451	4 037 800,11	5 987 800,11
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	4 557 460,90	2 910 000,00
III.	Krátkodobé závazky		8 097 637,66	2 545 326,59
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	708 260,10	71 933,55
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	120 957,37	127 730,93
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	390 112,00	334 652,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	121 369,00	119 916,00
13.	Zdravotní pojištění	337	57 323,00	55 478,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněž.plnění	342	31 281,00	54 999,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	889 584,00	
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	3 526,00	6 086,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplac.cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	4 056 419,91	251 935,00
36.	Výnosy příštích období	384	152 457,00	1 500,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	971 733,00	1 111 443,08
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	594 615,28	409 653,03

* Konec sestavy *

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2021

IČO: 00600733

Název: Obec Kunín

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotkyulice, č.p. **Kunín 69**
obec **Kunín**
PSČ, pošta **74253****Místo podnikání**ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta**Údaje o organizaci**identifikační číslo **00600733**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel**Předmět podnikání**hlavní
činnost
vedlejší
činnost
CZ-NACE **84110****Kontaktní údaje**telefon **556 749 342**
fax **556 749 326**
e-mail **obec@kunin.cz**
WWW stránky **www.kunin.cz****Razítko účetní jednotky****Osoba odpovědná za účetnictví****Zdeňka Cabadajová**
Podpisový záznam osoby
odpovědné za správnost
údajů**Statutární zástupce****Dagmar Novosadová - starostka**
Podpisový záznam
statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 09.02.2022, 9h17m17s

Číslo položky Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
		Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. Náklady celkem		31 362 801,11		35 176 768,52	
I. Náklady z činnosti		25 966 789,31		28 902 933,17	
1. Spotřeba materiálu	501	597 469,29		618 045,80	
2. Spotřeba energie	502	1 441 653,45		1 532 706,09	
3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4. Prodané zboží	504	132 689,20			
5. Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6. Aktivace oběžného majetku	507				
7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8. Opravy a udržování	511	2 044 730,05		2 440 087,96	
9. Cestovné	512	2 117,00		33 906,75	
10. Náklady na reprezentaci	513				
11. Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12. Ostatní služby	518	3 710 117,02		2 992 777,50	
13. Mzdové náklady	521	5 727 917,00		5 467 686,00	
14. Zákonné sociální pojištění	524	1 782 682,00		1 498 482,00	
15. Jiné sociální pojištění	525	15 556,00		14 941,00	
16. Zákonné sociální náklady	527	264 874,00		211 963,50	
17. Jiné sociální náklady	528	248 685,79		30 507,00	
18. Daň silniční	531				
19. Daň z nemovitostí	532				
20. Jiné daně a poplatky	538	8 000,00		26 300,00	
22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541			1,00	
23. Jiné pokuty a penále	542				
24. Dary a jiná bezúplatná předání	543	77 305,35		125 949,95	
25. Prodaný materiál	544				
26. Manka a škody	547	3 348,00			
27. Tvorba fondů	548				
28. Odpisy dlouhodobého majetku	551	8 106 852,58		8 118 277,00	
29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	1 097 740,00		4 058 804,00	
31. Prodané pozemky	554	160 641,00		771 782,00	
32. Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556	15 777,73		9 356,14	
34. Náklady z vyřazených pohledávek	557	7 598,30			
35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	152 366,25		624 148,82	
36. Ostatní náklady z činnosti	549	368 669,30		327 210,66	
II. Finanční náklady		1 324 219,85		2 305 747,39	
1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
2. Úroky	562	102 585,70		142 359,50	
3. Kurzové ztráty	563				
4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	1 186 780,15		2 163 058,49	
5. Ostatní finanční náklady	569	34 854,00		329,40	
III. Náklady na transfery		3 612 321,95		3 551 317,96	
2. Náklady vybraných místních vlád.instit.na transfery	572	3 612 321,95		3 551 317,96	
V. Daň z příjmů		459 470,00		415 770,00	
1. Daň z příjmů	591	459 470,00		415 770,00	
2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
B. Výnosy celkem			46 237 225,68		52 346 353,08	
I. Výnosy z činnosti			7 675 466,11		10 658 442,62	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	2 390 847,62		2 225 292,20	
3.	Výnosy z pronájmu	603	1 323 462,01		1 186 029,42	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	178 758,07			
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	20 120,00		19 910,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	1 078 935,00		984 990,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	18 251,20		27 647,80	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	754 403,00		3 500,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prod.dlouhod.hmot.majetku kromě pozemků	646	1 102 740,00		4 117 840,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	240 043,00		874 061,00	
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	567 906,21		1 219 172,20	
II. Finanční výnosy			222 211,99		869 789,60	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	71 639,59		122 734,60	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	150 572,40		726 359,20	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665			20 695,80	
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			6 848 751,28		12 813 330,38	
2.	Výnosy vybraných místn.vlád.instit.z transferů	672	6 848 751,28		12 813 330,38	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			31 490 796,30		28 004 790,48	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	6 068 385,12		7 274 310,02	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	7 427 992,65		5 177 874,77	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	15 623 150,68		13 180 999,89	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	1 983 455,87		2 032 732,31	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	387 811,98		338 873,49	
C. Výsledek hospodaření						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		15 333 894,57		17 586 354,56	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		14 874 424,57		17 170 584,56	

* Konec sestavy *

PŘÍLOHA



územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2021**

IČO: **00600733**

Název: **Obec Kunín**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2021

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. Kunín 69	ulice, č.p.
obec Kunín	obec
PSČ, pošta 74253	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo 00600733	hlavní činnost
právní forma Územně samosprávný celek	vedlejší činnost
zřizovatel	CZ-NACE 84110

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon 556 749 342	
fax 556 749 326	
e-mail obec@kunin.cz	
WWW stránky www.kunin.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
Zdeňka Cabadajová	Dagmar Novosadová - starostka
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 09.02.2022, 9h18m42s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nemá informace o skutečnosti, která by znamenala ukončení její činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Použité účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou dále upřesněny ve vnitřních předpisech obce. Obec Kunín v roce 2021 účtuje pouze o hlavní činnosti, hospodářská (podnikatelská) činnost nebyla vymezena. Obec je od 1.10.2010 plátcem DPH. 1. Oceňování a vykazování: Zásoby pořizovací cena, způsob účtování B. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 5 do 60 tis. Kč, drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč. Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2021 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Dlouhodobé cenné papíry na účtech účtové skupiny 06 jsou oceněny v následujících hodnotách: Účet 069 - akcie společnosti ASOMPO, a.s. ve výši 658 tis. Kč byly oceněny nominální hodnotou. 2. Změny způsobů oceňování - nenastaly. 3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Odpisy jsou prováděny měsíčně. 4. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu byl proveden podle denního kurzu České spořitelny. 5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově. 6. Reálnou hodnotou se přeceňují prodeje pozemků (účet 031) o výměře nad 200m² a dlouhodobý hmotný majetek (účet 022,021) určený k prodeji v ocenění nad 100 tis.Kč.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		20 079 783,96	18 167 923,73
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	3 910,92	3 261,92
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	9 028,00	6 570,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	20 066 845,04	18 158 091,81
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		15 126 967,10	1 330 000,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	15 126 967,10	1 330 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	35 206 751,06	19 497 923,73

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

V roce 2021 účetní jednotka evidovala jeden návrh na vklad do katastru nemovitostí, který do 31.12.2021 nebyl zohledněn na výpisu listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Kunín. K datu vyhotovení účetné závěrky k 31.12.2021 byl daný návrh na vklad do katastru nemovitostí zapsán, a to 4.1.2022. Jednalo se prodej pozemku.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6**B.2. Informace podle § 66 odst. 8****B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 449 167,33	76 230,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	5 848 851,25	9 914 566,38

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	účet 021 - stavby, bytové domy. V roce 2021 byl prodán 1 povodňový dům. Dále prodej veřejné části vodovodu k povodňovým domkům. Byla vystavěna propojovací komunikace před Základní školou Kunín.	
AII.4.	účet 022 - samostatné movité věci. ÚJ pořídila vybavení pro společenský život v obci ve výši 416.000,07 Kč (na vybavení byla poskytnuta dotace ze SFIZ ve výši 299.932,- Kč)	
A.II.10.	účet 036 - dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji. ÚJ účtuje na tento účet majetek určený k prodeji (pozemky o výměře nad 200m ² a dlouhodobý majetek v ceně nad 100 tis. Kč). Je zde evidován jeden pozemek.	
A.IV.1.	účet 462 - poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé. Poskytnuté finanční výpomoci občanům Kunína na tzv. kotlíkové půjčky, max. doba splácení 10 let.	
A.IV.6.	účet 471 - dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery. Poskytnutá nevyúčtovaná dotace místnímu spolku z roku 2020.	
B.II.28.	účet 373 - krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery. Poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2021.	
B.II.30.	účet 381 - náklady příštích období. Jedná se o předplatné na služby Atlas Consulting (Codexis) 1-5/2022.	
B.II.32.	účet 388 - dohadné účty aktivní. Jsou zde evidovány nevyúčtované zálohy na služby bytů a nebytů, dále příspěvek na tříděný odpad z EKO-KOMu za 4IV.2021.	
B.II.33.	účet 377 - ostatné krátkodobé pohledávky - pohledávky z MMR, Praha - sociální pohřeb	
C.I.6.	účet 407 - jiné oceňovací rozdíly. Je zde oceňovací rozdíl k majetku určeného k prodeji - 1 pozemek	
D.II.1.	účet 451 - dlouhodobé úvěry. Zůstatek úvěru od České spořitelny, a.s., spláceno rovnoměrně, splatnost leden 2024.	
D.II.8.	účet 472 - dlouhodobé přijaté zálohy na transfery. Obec přijala zálohu od SFŽP ČR na výměnu kotlů pro občany Kunína. Dále přijala dotaci z MMR, Praha na revitalizaci objektu bývalého kina.	
D.III.19.	účet 347 - závazky k vybraným ústředním vládním institucím. Vratka nevyčerpané dotace z MSK na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.	
D.III.37.	účet 389 - dohadné účty pasivní. Na účtu jsou evidované náklady, u kterých není známá přesná výše, a to předběžně vypočtená daň z příjmů PO za rok 2021, nevyúčtovaná spotřeba energií, poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2021.	
D.III.38.	účet 378 - ostatní krátkodobé závazky. Evidence peněžních prostředků opatrovanců.	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	účet 511 - opravy a udržování. Oprava místních komunikací v hodnotě 1.280,14 tis. Kč, dále oprava dešťové kanalizace u bytového domu č.p.14 v hodnotě 84,03 tis. Kč. Dále byla provedena oprava bytu na č.p. 33 v hodnotě 41,36 tis. Kč.	
A.I.30.	účet 553 - prodaný dlouhodobý hmotný majetek. Prodej 1 povodňového domu.	

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

- A.I.31.** účet 554 - prodané pozemky. Prodej pozemku u povodňového domu a prodej 1 pozemku.
- A.II.4.** účet 564 - náklady z přecenění reálnou hodnotou. Jedná se o rozdíl mezi tržní a účetní cenou prodáváného povodňového domu a veřejné části vodovodu u povodňových domků, který ÚJ v roce 2021 prodala.
- A.V.1.** účet 591 - daň z příjmů. Předběžný výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2021.
- B.I.14.** účet 646 - výnos z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků. Prodej 1 povodňového domu a veřejné části vodovodu.
- B.I.15.** účet 647 - výnosy z prodeje pozemků. Prodej pozemku u povodňového domu a prodej 1 pozemku.
- B.II.4.** účet - 664 - výnosy z přecenění reálnou hodnotou. Rozdíl mezi tržní a účetní cenou prodaných pozemků.
- B.IV.2.** účet 672 - výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů. Jedná se o zúčtovaný transferový podíl z odpisu majetku a nerozpuštěný podíl z odpisu majetku a nerozpuštěný transfer z prodaných movitých věcí. Obdržené neinvestiční dotace a dary.

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		166 007,34
G.II.	Tvorba fondu		209 243,73
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		209 243,73
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		281 507,00
G.IV.	Konečný stav fondu		93 744,07

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	353 155 792,71	115 813 344,64	237 342 448,07	243 119 807,59
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	34 866 672,38	6 328 498,00	28 538 174,38	29 676 884,38
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	153 017 893,31	53 844 720,42	99 173 172,89	101 646 660,89
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	116 352,00	39 533,00	76 819,00	81 607,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	70 967 967,31	17 733 911,27	53 234 056,04	53 953 816,56
G.5.	Jiné inženýrské sítě	86 027 407,89	35 721 585,00	50 305 822,89	51 441 610,89
G.6.	Ostatní stavby	8 159 499,82	2 145 096,95	6 014 402,87	6 319 227,87

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	4 465 535,25		4 465 535,25	4 459 634,83
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	58,10		58,10	58,10
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 529 086,24		2 529 086,24	2 555 228,64
H.4.	Zastavěná plocha	1 423 800,00		1 423 800,00	1 390 122,20
H.5.	Ostatní pozemky	512 590,91		512 590,91	514 225,89

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	1 186 780,15	2 163 058,49
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 186 780,15	2 163 058,49
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	150 572,40	726 359,20
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	150 572,40	726 359,20
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *