



## Z Á P I S

### zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Kunín

konané dne 26. 6. 2023 v Obecní knihovna v Kuníně, Kunín 69 od 17:00 hod.

Doba jednání: od 17:02 do 18:45  
Přítomno: 12 členů  
Omluveni: 3 členové  
Neomluveni: /  
Předsedající: Markéta Kuběnová  
Zapisovatel\*: Eva Bašová, DiS.  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Simona Segetová a Ing. Pavel Černý,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### . Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající) zahájila 5. zasedání zastupitelstva obce v 17:02 hodin. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem ZO, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce, zastupitelé Jiřina Mlčochová, Bc. Jakub Vaněk a Bohuslava Vavříková byli omluveni viz Prezenční listina č. 1 a), zasedání se rovněž zúčastnili občané obce viz Prezenční listina č. 1 b).

#### Přílohy:

Pozvánka\_5\_ZO\_26.06.2023.pdf

#### 1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu

blok 1-1

Předsedající přistoupila k určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, kdy navrhla určit zapisovatelkou Evu Bašovou, DiS., členy návrhové komise Mgr. Šárku Vaňkovou a Bc. Vladimíra Sedláčka, ověřovateli zápisu Mgr. Simonu Segetovou a Ing. Pavla Černého.

Navržené členové ZO souhlasili, jiný návrh nebyl podán.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** určení ověřovatelů zápisu Mgr. Simonu Segetovou a Ing. Pavla Černého, návrhové komise Mgr. Šárku Vaňkovou a Bc. Vladimíra Sedláčka a zapisovatelky Evy Bašové, DiS.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/1/1/2023 bylo schváleno.**

blok 1-2

Předsedající přečetla navržený program v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu

s informací zveřejněnou na úřední desce OÚ Kunín od 16.06.2023 do 26.06.2023. K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

#### Program 5. zasedání Zastupitelstva obce Kunín

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Majetkové záležitosti (Milnea, RD Faluši, ÚZSVM převod pozemku)
5. Střednědobý výhled 2024-2026
6. 2. rozpočtové opatření 2023
7. Závěrečný účet obce za rok 2022
8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022
9. Žádost o finanční příspěvek Domov Duha
10. Rámcová smlouva sociální služby
11. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 16.05.2023 do 26.06.2023
12. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 16.05.2023 do 26.06.2023
13. Diskuze a závěr

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Program 5. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/1/2/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

5.1 určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a z

---

## 2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu

Ověřovatelé Jiřina Mlčochová a Miroslav Mrva ověřili správnost zápisu ze 4. zasedání a podepsali jej - Jiřina Mlčochová dne 21.05.2023 a Miroslav Mrva dne 24.05.2023. Oba ověřovatelé tak zápis přečetli a v termínu podepsali.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/2/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

5.2 Zpráva o ověření zápisu a námitky.pdf

---

## 3. Kontrola úkolů

Předsedající okomentovala úkoly uložené na 4. zasedání ZO a také z předchozích zastupitelstev. Ostatní úkoly jsou plněny průběžně nebo jsou trvalé.

#### **Přehled plnění úkolů:**

#### **ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO**

**17/7/1** Iniciovat přesun třídy mateřské školy ze ZŠ do vhodnějších prostor.

Úkol trvá.

## ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO

**19/7** 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1430/3, 101, 99, 988, 985, 983/1, 2023, 2024, 2021, 86/1.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Termín: 31.12.2017      Zodpovídá: starosta

Úkol trvá (kanalizace) Návrh na revokaci usnesení – parcelní čísla neodpovídají skutečnosti

**19/9** ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín - Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu.

Úkol trvá, částečně bude vyřešeno schválením Komplexních pozemkových úprav a zapsáním do KN. Následně zastupitelstvo schválí priority v realizaci navržených opatření, dle kterých budou moci být tato opatření realizována. Tím dojde k vyřešení úseku k mostu přes Odru.

## ÚKOLY Z 22. ZASEDÁNÍ ZO

**22/5** 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1632, 1633, 1644/1, 1520, 1521, 3256, 3257, 1514/1, 1514/2, 1359, 1356/1, 1354.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Zodpovídá: starosta

Úkol trvá (kanalizace). Návrh na revokaci usnesení – parcelní čísla neodpovídají skutečnosti

## ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

**17/4/1/2022** souhlasí se splátkovým kalendářem pro pana \*\*\* a rozvržením kupní ceny 207.066 Kč za prodej pozemku p. č. 1457 v k. ú. Kunín, zahrada o výměře 621 m<sup>2</sup> na 36 měsíců. Kupní smlouva bude do KN vložena po úhradě kupní ceny včetně poplatků.

Smlouvu vyhotovuje advokátní kancelář. Smlouva podepsána, po zaplacení a pokynu účetní obce bude vložena do KN.

## ÚKOLY Z 20. ZASEDÁNÍ ZO

**20/4/1/2022** schvaluje odkoupení pozemků p. č. 290 o výměře 403 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a p. č. 312 o výměře 311 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Kunín za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 367.262 Kč (514,37 Kč za m<sup>2</sup>), cena za vyhotovení znaleckého posudku je 6.990 Kč plus DPH od firmy MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.12.2023

odeslán výpis z usnesení + kupní smlouva na budovu vodojemu - vlastnictví obce Kunín - čeká se na schválení ministerstva a poté bude zaslána smlouva k podpisu. Smluvní ujednání na pořadu dnešního jednání.

## ÚKOLY Z 2. ZASEDÁNÍ ZO

**2/6/2/2022:** pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu do 1.000.000 Kč v příjmech a výdajích. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

### ÚKOLY Z 3. ZASEDÁNÍ ZO

**3Z/4/2/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p. č. 2171/1, orná půda, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 138 m<sup>2</sup> \*\*\*, za cenu 30 Kč/m<sup>2</sup>. Celková výše 4.140 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.05.2023

Úkol splněn - smlouva podepsána dne 29.05.2023 vklad na katastr nemovitostí podán - dne 01.06.2023 vyznačena plomba na katastru nemovitostí.

### ÚKOLY Z 4. ZASEDÁNÍ ZO

**4Z/4/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje přijetí daru ve věci vlastnictví pozemků:

2282 výměra celková 1987 m<sup>2</sup> LV 1157 - orná půda (vlastnický podíl 1/22)

2288 výměra celková 29 m<sup>2</sup> LV 441 - vodní plocha (vlastnický podíl 1/17)

2289 výměra celková 51 m<sup>2</sup> LV 941 - orná půda (vlastnický podíl 1/18) vše v katastrálním území Kunín.

Žadatelka se účastnila jednání. Výpis z usnesení jí byl zaslán e-mailem.

**4Z/6/1/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s podáním žádosti o dotaci do 10. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace „Konektivita škol v Moravskoslezském kraji“ na projekt „Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Kunín“.

ZŠ Kunín zaslán výpis z usnesení

**4Z/6/2/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje v případě získání podpory dofinancování maximálně 15 % způsobilých výdajů ve výši 499,65 tis. Kč včetně DPH a to v rámci 10. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace „Konektivita škol v Moravskoslezském kraji“ na projekt „Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Kunín“.

ZŠ Kunín zaslán výpis z usnesení

**4Z/6/3/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje v případě získání podpory přechodnou finanční výpomoc ve výši 2 831,35 tis. Kč včetně DPH a to v rámci 10. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace „Konektivita škol v Moravskoslezském kraji“ na projekt „Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Kunín“.

ZŠ Kunín zaslán výpis z usnesení

**4Z/7/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s doplněním/aktualizací investičních priorit v MAP RV (místní akční plán rozvoje vzdělávání) Novojičinska, a to doplněním projektů:

Konektivita školy (kdy jsou uvedeny celkové výdaje projektu 4 mil. Kč, zahájení projektu 1/2024 a realizace

ukončení 12/2026) a Rekonstrukce vnitřních rozvodů v budově školy (kdy jsou uvedeny celkové výdaje projektu 20 mil. Kč, zahájení projektu 1/2025 a realizace ukončení 12/2028, dále uvedeno že tento projekt je ve fázi příprav a návrhu).

ZŠ Kunín zaslán výpis z usnesení, informace odeslána na MěÚ NJ

**4Z/8/1/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2023 s Tělovýchovnou jednotou Kunín, spolek, se sídlem Kunín 7, veřejnou finanční podporu na rok 2023 ve výši 110.000 Kč na provoz a 154.000 Kč na údržbu travního porostu hřiště TJ.

Žadatele osloveni, smluvní ujednání prozatím nepodepsáno.

**4Z/8/2/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2023 s Českým svazem včelařů, z.s., základní organizace Bartošovice na Moravě, se sídlem Kunín 69, veřejnou finanční podporu na rok 2023 ve výši 15.000 Kč.

Žadatele osloveni, smluvní ujednání prozatím nepodepsáno.

**4Z/8/3/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2023 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Kunín, se sídlem Kunín 306, veřejnou finanční podporu na rok 2023 ve výši 10.000 Kč.

Žadatele osloveni, smluvní ujednání podepsáno dne 21.06.2023.

**4Z/8/4/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2023 s Mysliveckým spolkem Šenov - Kunín, se sídlem Kunín 374, veřejnou finanční podporu na rok 2023 ve výši 80.000 Kč.

Žadatele osloveni, smluvní ujednání podepsáno dne 07.06.2023.

**4Z/8/5/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 5/2023 s Rybářským spolkem Kunín, se sídlem Kunín 405, veřejnou finanční podporu na rok 2023 ve výši 40.000 Kč.

Žadatele osloveni, smluvní ujednání podepsáno dne 20.06.2023.

**4Z/8/6/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2023 s Římskokatolickou farností Kunín, se sídlem Kunín 191, veřejnou finanční podporu na rok 2023 ve výši 40.000 Kč.

Žadatele osloveni, smluvní ujednání podepsáno dne 07.06.2023.

**4Z/8/7/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2023 se Sdružením rodičů při ZŠ Kunín, z.s., se sídlem Kunín 346, veřejnou finanční podporu na rok 2023 ve výši 40.000 Kč.

Žadatele osloveni, smluvní ujednání podepsáno dne 12.06.2023.

**4Z/8/8/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín zplnomocňuje starostku podpisem Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2023 - 7/2023 a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance.

**4Z/8/9/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kunín s Městem Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města. Veřejnoprávní smlouva je sjednaná na podporu pro rok 2024 ve výši 317.245 Kč.

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku obce podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Odeslán výpis z usnesení - po projednání zašlou podepsanou smlouvu z jejich strany k podpisu.

**4Z/9/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 07.03.2023 do 15.05.2023.

**4Z/10/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávu o činnosti výborů obce Kunín za období od 07.03.2023 do 15.05.2023.

Diskuze:

*Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/3/2023 bylo schváleno.**

Přílohy:

5.3 kontrola úkolů.pdf

---

#### 4. Majetkové záležitosti

blok 4-1

Milnea státní podnik v likvidaci - předložení smluvního ujednání.

V předchozím volebním období na 20. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 12.09.2022 bylo schváleno usnesením č. 20/4/1/2022: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje odkoupení pozemků p. č. 290 o výměře 403 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a p. č. 312 o výměře 311 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Kunín za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 367.262 Kč (514,37 Kč za m<sup>2</sup>), cena za vyhotovení znaleckého posudku je 6.990 Kč plus DPH od firmy MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.12.2023

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 3 (Malčík, Krupp, Vavříková)

Usnesení č. 20/4/1/2022 bylo přijato.

Bylo nám zasláno smluvní ujednání. Vklad na katastr nemovitostí a do registru smluv zajišťuje prodávající. V článku VII. Uvedena doložka potvrzující splnění podmínek zákona ohledně schválení usnesením zastupitelstva obce Kunín dne 12.09.2022 usnesením č. 20/4/1/2022.

Jelikož smluvní ujednání schválilo předchozí zastupitelstvo a podepisovat a plnit smluvní ujednání bude nyní zastupitelstvo, bylo předloženo jako materiál pro projednání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** přijetí smluvního ujednání a zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 5Z/4/1/2023 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Kuběnová Markéta | **Termín splnění:** 29. 6. 2023 | **Poznámka:** 3x podepsaná smlouva (1x ověřený podpis) odeslána poštou.

#### Přílohy:

Milnea\_kupní smlouva.pdf

blok 4-2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) předložil Smluvní ujednání o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - převod pozemku p.č. 1633 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kunín.

Jedná se o pozemek před bytovými domy - Strašecí - v blízkosti benzinové čerpací stanice.

Na převáděném pozemku se nachází 10 ks schodišťových těles, jež zajišťují přístup do řadových domů č.p. 361 - č.p. 370. Také je zde vedení inženýrských sítí

Vlastnické právo k převáděnému majetku se převádí v souladu s ust. § 22 odst, 3 zákona č. 219/2000 Sb. Ve veřejném zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na pozemku nachází těleso místní komunikace, evidované v pasportu místních komunikací pod evidenčním čísle 7c, ve vlastnictví nabyvatele a zeleň.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín bezúplatný převod pozemku p. č. 1633 o výměře 916 m<sup>2</sup> od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### Diskuze:

*Proběhla diskuze, že by se do budoucna měla řešit problematika též zadní části bytových domů - Strašecí, která je nevyhovující pro pohyb místních obyvatel.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/ONJ/1371/2023-ONJM SBP 15/-Sk, týkající se převodu pozemku p.č. 1633, ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kunín, o výměře 916 m<sup>2</sup> od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. 5Z/4/2/2023 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Kuběnová Markéta | **Termín splnění:** 30. 7. 2023

#### Přílohy:

Úřad pro zastup. státu ve věcech majet.\_smlouva o

blok 4-3

RD \*\*\*- předkupní právo - řešení prodeje -19.06.2023 doručena žádost

ZO Kunín v minulosti odprodalo RD - kde je zřízeno předkupní právo pro obec Kunín.

Znění usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín na svém jednání dne 15.06.2020 projednalo a schválilo uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2110/17 o výměře 80 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č.p. 467, rodinný dům a spolu s ním pozemku p.č. 2110/16 o výměře 560 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Kunín.

Cena výše uvedené nemovitosti a pozemků činí 1.200.760 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti. Zřizuje se předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí.

Dům byl nabízen na portálu srealty za cenu 4.700.000 Kč majitelé provedli úpravu podkrovní části na své náklady

Se společností, jež se zabývá prodejem rodinného domu je jednáno na základě e-mailu:

Zastupitelstvu je nutné předložit podepsanou kupní smlouvu, tak jak je obvyklé při nabídce předkupního práva.

Dle vyjádření právních zástupců naší obce je nutné provést takto:

Současný vlastník nemovitosti nabídne nemovitost přednostně ke koupi až poté, co sežene kupce a uzavře s ním smlouvu. Podle občanského zákoníku platí, že „Ujedná-li si předkupník k věci předkupní právo, vzniká dlužníku povinnost nabídnout věc předkupníkovi ke koupi, pokud by ji chtěl prodat třetí osobě (koupěchtivému). (§2140 odst. 1). Dále je stanoveno, že „Povinnost prodávajícího nabídnou věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.“ (§2143), a že „Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.“

Pokud toto obec nepřijme - nevyužije předkupní právo pak toto zůstane zachováno po sjednanou dobu také k tíži nového majitele.

Manželé\*\*\* podali v termínu 19.06.2023 nabídku na využití předkupního práva společně s Kupní smlouvou se svěreneckou smlouvou mezi manželi \*\*\* a \*\*\* a novým koupěchtivým \*\*\* a \*\*\*. Celková Kupní cena je ve výši 4.300.000 Kč viz příloha.

Finanční výbor se tímto bodem nezabýval - materiál byl poskytnut až později.

#### Diskuze:

*Předsedající vysvětlila přítomným zastupitelům a občanům situaci ohledně rodinného domu, ke kterému měla obec Kunín zřízeno předkupní právo. Proběhla debata mezi přítomnými a bylo rozhodnuto tak, jak uvádí usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **neschvaluje** využití předkupního práva, které vzniklo na základě Kupní smlouvy uzavřené mezi obcí Kunín a manželi \*\*\*, uzavřené dne 05.10.2020 na předmět nemovitosti a) pozemek parc. č. 2110/17 o výměře 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s č. p. 467, rodinný dům, b) pozemek parc. č. 2110/16 o výměře 560 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada.

Smluvně bylo sjednáno předkupní právo pro obec Kunín na dobu 10 let od vkladu do katastru nemovitostí. Důvodem pro neschválení je vysoká prodejní cena.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/4/3/2023 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Bašová Eva | **Termín splnění:** 31. 7. 2023

#### Přílohy:

5.4 majetkové záležitosti.pdf, Faluši LV.pdf, Faluši RD 467.pdf



## 5. Střednědobý výhled 2024-2026

### NÁVRH - Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunín na rok 2024 - 2026

Zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 26.06.2023

Druhové třídění 2024	Střednědobý výhled rozpočtu		
	2025	2026	
Daňové příjmy	31 000,00	32 500,00	33 000,00
Nedaňové příjmy	6 700,00	6 800,00	7 000,00
Kapitálové příjmy	50,00	50,00	50,00
Přijaté transfery	750,00	800,00	850,00
<b>Příjmy celkem</b>	<b>38 500,00</b>	<b>40 150,00</b>	<b>40 900,00</b>
Běžné výdaje	29 800,20	31 500,00	32 500,00
Kapitálové výdaje	8 562,00	8 650,00	8 400,00
<b>Výdaje celkem</b>	<b>38 362,20</b>	<b>40 150,00</b>	<b>40 900,00</b>
Úvěr od ČS, a.s.	137,80	0,00	0,00
<b>Financování celkem</b>	<b>137,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Výdaje celkem + financování</b>	<b>38 500,00</b>	<b>40 150,00</b>	<b>40 900,00</b>

**Dlouhodobé pohledávky 700,00 500,00 300,00**

Splatnost úvěru od ČS, a.s. Nový Jičín 31.1.2024

#### **Komentář ke střednědobému výhledu rozpočtu**

Příjmy jsou sestaveny podle současně platné struktury financování veřejných rozpočtů.

U příjmů daňových a nedaňových je počítáno s meziročním mírným navýšením.

Přijaté dotace zahrnují příspěvky na státní správu a opatrovnictví.

Výdaje jsou sestaveny na základě potřeb financování provozu obce v jednotlivých letech.

Běžné výdaje jsou tvořeny finančním zůstatkem rozpočtu po úhradě úroků z úvěrů, běžných výdajů na provoz obce.

Kapitálové výdaje lze použít na investice, opravy a údržby obecního majetku většího rozsahu, pravidelně se opakujících.

Financování zahrnují splátky úvěrů.

Dlouhodobé pohledávky jsou pohledávky za občany Kunína, kteří mají s obcí uzavřenou smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí

„Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace z Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

Tento Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunín na rok 2024 - 2026 nahrazuje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunín na rok 2022 - 2024 schválený Zastupitelstvem obce Kunín dne 14.12.2020.

#### Diskuze:

*K danému tématu podala účetní obce Zdeňka Cabadajová informace přítomným zastupitelům, kteří měli potřebné materiály k dispozici. Po projednání věci bylo rozhodnuto, jak uvádí usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunín na rok 2024 - 2026.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/5/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

5.5 Střednědobý výhled 2024-2026.pdf, Střednědobý výhled 2024-2026 - NÁVRH.docx

---

## **6. 2. rozpočtové opatření 2023**

### Komentář k 2. rozpočtovému opatření 2023

Nedaňové příjmy se po 2. rozpočtovém opatření navyšují 1.090.000,- Kč

- příjem z pojistných událostí - navýšení o 90.000,- Kč

- příjmy z úroků - navýšení o 1.000.000,- Kč (termínovaný vklad + spořicí účty)

Přijaté transfery se po 2. rozpočtovém opatření navyšují o 2.331.988,- Kč

- průtoková dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro Základní školu Kunín - navýšení o 2.331.988,- Kč,

Běžné výdaje se po 2. rozpočtovém opatření navyšují o 3.182.007,- Kč

- neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím - navýšení o 2.331.988,-Kč - průtoková dotace pro Základní školu Kunín,

- opravy závad na dětský hřištích - navýšení o 62.436,- Kč

- vratky nevyčerpaných prostředků - navýšení o 787.583,- Kč (tzv. kotlíkové půjčky, dotace volby a knihovna)

Kapitálové výdaje se po 2. rozpočtovém opatření navyšují o 14.567.981,- Kč

- ostatní činnosti - navýšení o 14.567.981,- Kč - rezerva kapitálových výdajů

Financování se po 2.rozpočtovém opatření navyšují o 14.328.000,- Kč

- zapojení zůstatku na bankovních účtech

Rekapitulace rozpočtu po 2. rozpočtovém opatření 2023:

Daňové příjmy 32 690 000,- Kč

Nedaňové příjmy 7 596 000,- Kč

Kapitálové příjmy 100 000,- Kč

Přijaté transfery 4 256 488,- Kč

Běžné výdaje	42 958 407,- Kč
Kapitálové výdaje	64 062 081,- Kč
Financování	62 378 000,- Kč

Ostatní změny v rámci oddílů dle skutečných potřeb a plnění rozpočtu.

#### Diskuze:

*K danému tématu podala informace přítomným zastupitelům účetní obce Zdeňka Cabadajová. Po projednání věci a doporučení finančního výboru schválit 2. rozpočtové opatření 2023 bylo rozhodnuto tak, jak uvádí usnesení.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** 2. rozpočtové opatření 2023.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/6/2023 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

2. rozpočtové opatření 2023 - NÁVRH.xlsx, komentář k 2. URO 2023.doc, 5.6 rozpočtové opatření č. 2.2023.pdf

---

## 7. Závěrečný účet obce za rok 2022

blok 7-1

Obec zpracovává po skončení kalendářního roku dle § 17 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, údaje o ročním hospodaření obce souhrnně do závěrečného účtu obce. Ten obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby a údaje o dalších finančních operacích.

Do závěrečného účtu patří vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu kraje, obcí, státním fondům, rozpočtu regionální rady regionu soudržnosti a k hospodaření dalších osob. Nedílnou součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, ke zjištěným nedostatkům byla navržena nápravná opatření.

Návrh závěrečného účtu má být zveřejněn předepsanou dobu (15 dnů) na úřední desce OÚ.

### NÁVRH

#### Závěrečný účet obce Kunín za rok 2022

Obsah a náležitosti závěrečného účtu jsou dané § 17 zákona č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

IČ:	0600733
DIČ:	CZ00600733
Název:	Obec Kunín
Sídlo:	Kunín 69, 742 53 Kunín
Telefon:	556 749 342

Email: obec@kunin.cz

Internetové stránky: www.kunin.cz

## 1. Údaje o plnění příjmů a výdajů za rok 2022

Obec Kunín hospodařila v roce 2022 podle rozpočtu schváleného Zastupitelstvem obce Kunín dne 06.12.2021 usnesením č. 16/6/1/2021. V průběhu roku 2022 byla provedena celkem 3 rozpočtová opatření.

v Kč

<b>Položka</b>	<b>Rozpočet schválený</b>	<b>Rozpočet upravený</b>	<b>Skutečnost</b>
Daňové příjmy	26 000 000,00	33 102 000,00	37 565 837,86
Nedaňové příjmy	5 186 000,00	7 000 000,00	7 604 572,57
Kapitálové příjmy	50 000,00	755 000,00	760 412,00
Přijaté transfery	14 641 600,00	23 276 448,00	22 178 903,33
<b>Příjmy celkem</b>	<b>45 877 600,00</b>	<b>64 133 448,00</b>	<b>68 109 725,76</b>
Konsolidace	sociální fond	220 000,00	230 000,00
	převody mezi účty	nerozpočtuje se	226 503,00
			nerozpočtuje se 184 976 235,00
<b>Příjmy celkem po konsolidaci</b>	<b>45 657 600,00</b>	<b>63 903 448,00</b>	<b>67 883 222,76</b>
Běžné výdaje	31 053 730,00	36 513 300,00	26 243 435,41
Kapitálové výdaje	67 873 870,00	89 170 148,00	41 991 194,65
<b>Výdaje celkem</b>	<b>98 927 600,00</b>	<b>125 683 448,00</b>	<b>68 234 630,06</b>
Konsolidace	sociální fond	220 000,00	220 000,00
	převody mezi účty	nerozpočtuje se	226 503,00
			nerozpočtuje se 184 976 235,00
<b>Výdaje celkem po konsolidaci</b>	<b>98 707 600,00</b>	<b>125 453 448,00</b>	<b>68 008 127,06</b>
Krátkodobé financování	55 000 000,00	63 500 000,00	-917 136,50
Uhrazené splátky dlouh. půjček	- 1 950 000,00	- 1 950 000,00	- 1 950 000,00
Přenesená daňová povinnost	0,00	0,00	2 992 040,76
<b>Financování celkem</b>	<b>53 050 000,00</b>	<b>61 550 000,00</b>	<b>124 904,30</b>

Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů a dalších finančních operací obce v plném členění podle rozpočtové skladby jsou uvedeny v příloze č. 1 (plnění rozpočtu - Výkaz FIN 2 - 12M).

### Přehled o vývoji příjmů, výdajů a financování obce Kunín ukazuje následující tabulka

v tis. Kč

<b>Příjmy</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
daňové	21.725,65	23.213,46	26.127,25	29.173,58	31.344,50	29.067,27	32.623,67
nedaňové	4.149,71	4.406,49	4.509,69	4.414,96	4.575,26	6.740,38	7.601,00
kapitálové	53,06	1.166,32	48,94	203,80	186,80	4.994,90	1.342,78
dotace	10.767,70	6.061,23	2.198,27	10.953,00	3.700,24	7.751,66	5.625,96
konsolidace	6.330,00	3.500,00	4.550,74	11.478,50	29.329,41	40.700,22	120.004,78
<b>celkem</b>	<b>43.026,12</b>	<b>38.347,50</b>	<b>37.434,89</b>	<b>56.223,84</b>	<b>69.136,20</b>	<b>89.254,43</b>	<b>47.193,42</b>
<b>Výdaje</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
běžné	21.252,71	20.756,13	18.018,28	19.010,07	24.793,48	22.820,99	24.932,68

kapitálové	11.897,10	7.623,16	13.082,88	11.405,13	2.476,70	1.992,69	8.693,02
konsolidace	6.330,00	3.500,00	4.550,74	11.478,50	29.329,41	40.700,22	120.004,78
celkem	<b>39.479,81</b>	<b>31.879,29</b>	<b>35.651,91</b>	<b>41.893,70</b>	<b>56.599,59</b>	<b>65.513,89</b>	<b>33.416,48</b>

**Financování 3.546,31 6.468,21 1.782,98 14.330,14 12.536,61 23.740,54 13.776,94**

V roce 2022 byly realizované tyto největší investice:

- byla dokončena projektová dokumentace „Revitalizace vodní nádrže“, v roce 2022 zapláceno 95.832,- Kč,
- byla vybudována FVE na budově základní školy ve výši 2.523.542,09 Kč. Na fotovoltaiku byla poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR (tzv. kotlíkové půjčky) ve výši 1.800.000,- Kč,
- pokračovaly stavební práce na díle „Stavební úpravy a přístavbu obecního úřadu a kina - adaptace na obecní sál a poštovní úřad (realizace projektu do 31.05.2023). V roce 2022 bylo proinvestováno 19.041.398,08 Kč,
- byla dokončena stavba „Stavební úpravy budovy obecního úřadu - Kunín 69. V roce 2022 bylo proinvestováno 17.096.981,23 Kč. Kolaudace stavby a dofinancování díla proběhne v roce 2023.
- výkon technického dozoru - Stavební úpravy budovy Obecního úřadu - Kunín 69 ve výši 145.200,- Kč,
- výkon technického dozoru - Revitalizace objektu bývalého kina - stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a kina - adaptace na obecní sál a poštovní úřad ve výši 145.200,- Kč,
- byla zpracována projektová dokumentace na opravu dešťové kanalizace u č.p. 296 ve výši 128.950,- Kč,
- začaly práce „Provedení zpevněných ploch za terasou, demolice septiku“. V roce 2022 uhrazeno 217.874,05 Kč, akce přechází do dalšího roku,
- byla pořízena část audiovizuální techniky do kulturního sálu ve výši 235.950,00 Kč,
- byla pořízena použitá vřetenová sekačka Jacobsen Triking k sekání hřiště TJ ve výši 385.000,00 Kč,
- byl pořízen nový osobní automobil KIA Stonic pro potřeby obecního úřadu ve výši 385.980,00 Kč,
- byl pořízen nový rider na sekání zeleně v obci ve výši 414.916,00 Kč,
- byl pořízen nový webový systém Tritius - licence knihovního systému ve výši 109.771,20 Kč. Na knihovní systém byla poskytnuta dotace z Ministerstva kultury ve výši 76.839,84 Kč,

V roce 2022 byly realizované tyto největší opravy:

- oprava dešťové a splaškové kanalizace pro objekt Obecní úřad Kunín ve výši 1.416.127,814 Kč,
- oprava šindelové střechy propojovacího mostu mezi zámekem a kostelem ve výši 232.437,37 Kč,
- oprava bytového domu č.p. 33 ve výši 121.921,85 Kč,
- byl opraven byt na č.p. 33 ve výši 115.152,95 Kč,

## **2. Informace o finančních operacích**

### A) Stav na bankovních účtech k 31.12.2022

ČS, a.s. základní běžný účet:	<b>1.773.048,25 Kč</b>
ČS, a.s. spořicí účet:	<b>12.118.000,00 Kč</b>
ČSOB, a.s., běžný účet	<b>62,78 Kč</b>
ČSOB, a.s., spořicí účet:	<b>25.330.716,94 Kč</b>
Česká národní banka:	<b>746,25 Kč</b>
Zůstatek pokladny:	<b>13.092,00 Kč</b>

#### B) Zadluženost obce

**Úvěr od České spořitelny, a.s.** - přeúčtování úvěru od ČMZRB (novostavba bytového domu č. p. 33, zateplení Základní škola a Mateřská školka) **splatnost úvěru 1/2024**

**Zůstatek úvěru k 31.12.2022**                      **2.087.800,11 Kč**

#### Přehled zadluženosti obce v letech 2011 - 2022

( v tis. Kč )

Úvěr od	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ČS (přeúvěr) /	/	/	/	17 687,80	15 737,80	13 787,80
ČS (investice)	5 572,80	4 372,80	3 172,80	1 972,80	772,80	/
ČMRZB	18 471,30	16 942,60	15 414,11	/	/	/
ČS (ČOV)	6 170,80	5 440,81	4 564,81	/	/	/
SFRB	2 023,50	1 608,22	1 204,80	967,34	727,50	485,25
<b>celkem</b>	<b>32 238,40</b>	<b>28 364,41</b>	<b>24 356,52</b>	<b>20 627,94</b>	<b>17 238,10</b>	<b>14.273,05</b>

Úvěr od	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ČS (přeúvěr)	11 837,80	9 887,80	7 937,80	5 987,80	4 037,80	2 087,80
SFRB	240,56	/	/	/	/	/
<b>celkem</b>	<b>12.078,36</b>	<b>9 887,80</b>	<b>7 937,80</b>	<b>5 987,80</b>	<b>4 037,80</b>	<b>2 087,80</b>

### 3. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Dotace do rozpočtu obce za rok 2022 činily celkem 21.952.400,33 Kč. Dotace byly řádně vyúčtovány při finančním vypořádání za rok 2022.

Rozpis přijatých dotací a jejich čerpání v průběhu roku 2022 jsou v níže uvedené tabulce.

**Kč**

Poskytovatel	Účel	Příjem	Čerpání
Moravskoslezský kraj Ostrava	Volba prezidenta ČR	9.400,00	0,00
Moravskoslezský kraj Ostrava	Příspěvek dle zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022	117 926,88	117 926,88
Moravskoslezský kraj Ostrava	Volby do Zastupitelstev obcí	48.000,00	45 048,00

Moravskoslezský kraj Ostrava	Výkon státní správy	544.600,00	544.600,00
Ministerstvo kultury, Praha	„Přechod ze systému Clavius na nový webový knihovní systém Tritius“	104.000,00	102 269,15
MIKROREGION ODERSKO	Vratka zálohy „Stop jednorázovým plastům“	313.455,80	313.455,80
Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha	Investiční dotace „Stavební úpravy budovy obecního úřadu - Kunín 69“	6.938.050,55	6.938.050,55
Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha	Investiční dotace „Revitalizace objektu bývalého kina“	13.876.967,10	13.876.967,10

V rámci finančního vypořádání poskytnutých transferů za rok 2022 byla vrácena do státního rozpočtu částka ve výši 9.400,- Kč volba prezidenta ČR, částka 2.952,- Kč volby do Zastupitelstev obcí a částka 1.730,85 Kč přechod na nový webový knihovní systém Tritius.

#### 4. Účelové fondy

Zastupitelstvo obce Kunín na svém 4. zasedání dne 28.03.2019 schválilo tvorbu a použití sociálního fondu obce Kunín. Sociální fond je tvořen 4 % z ročního objemu hrubých mezd zaměstnanců a odměn uvolněných zastupitelů. Čerpání fondu probíhalo dle stanovených zásad. Skutečný příjem sociálního fondu v roce 2022 byl ve výši 226.513,77 Kč a skutečné výdaje činily 214.321,- Kč. Čerpáno bylo především na příspěvky na penzijní připojištění, příspěvky na úpravu zevnějšku, společné kulturní akce. Zůstatek bankovního účtu sociálního fondu k 31.12.2022 byl ve výši 105.936,84 Kč.

#### 5. Hospodaření s majetkem a inventarizace

Od roku 2012 obec provádí rovnoměrné odpisy u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dle odpisového plánu. Inventarizační komise provedla ke dni 31.12.2022 inventarizaci veškerého majetku. Byla provedena fyzická i dokladová inventura, porovnán stav skutečný se stavem účetním a nebyly zjištěny rozdíly. Přehled majetku, pohledávek a závazků k 31.12.2022 je uveden v příloze č. 3 (Inventarizační zpráva za rok 2022)

#### 6. Přehled poskytnutých dotací, finančních darů a členské příspěvky svazkům z rozpočtu obce

##### Individuální dotace

v Kč

Příjemce:	Poskytnutá částka
Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Bartošovice na Moravě	15.000,00
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Ostrava	100.000,00
Myslivecký spolek Šenov - Kunín	60.000,00
Rybářský spolek Kunín	30.000,00
Římskokatolická farnost Kunín	40.000,00
Sdružení rodičů při ZŠ Kunín, z.s.	30.000,00
Tělovýchovná jednota Kunín, spolek	240.000,00
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kunín	10.000,00

##### Finanční dary

v Kč

<b>Příjemce:</b>	<b>Poskytnutá částka</b>
Andělé Stromu života p. s., Nový Jičín	10.000,00
Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s., Detašované pracoviště Nový Jičín	2.000,00
Člověk v tísni, o.p.s., Praha	100.000,00
Domov Duha, příspěvková organizace, Nový Jičín	35.000,00
Mgr. Jana Zedková – Komunitní dům Albinna	4.500,00
Pečovatelská služba OASA Nový Jičín, o.p.s.	10.000,00
Rybářský spolek Kunín	1.500,00
Sdružení rodičů při ZŠ Kunín, z.s. – příspěvek na kulturní akci	4.500,00
Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, zapsaný spolek, Oblastní pobočka Nový Jičín	3.500,00
Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace	2.000,00
ZO ČSOP Nový Jičín 70/02, Záchraná stanice a Dům přírody Poodří, Bartošovice	2.000,00

### Členské příspěvky

v Kč

<b>Příjemce:</b>	<b>Zaplacená částka</b>
MIKROREGION ODERSKO – členský příspěvek	56.160,00
MIKROREGION ODERSKO – mimořádný členský příspěvek pověřence GDPR	24.000,00
MIKROREGION ODERSKO – mimořádný členský příspěvek (za činnost zpracování žádostí o dotaci za období 11-12/2021 a 1-2/2022)	7.000,00
MIKROREGION ODERSKO – mimořádný členský příspěvek (za zjištění kulturní akce – Slavnost obce Kunín)	5.000,00
MIKROREGION ODERSKO – mimořádný členský příspěvek (účast na studijní cestě)	1.506,00
MIKROREGION ODERSKO – mimořádný členský příspěvek (kalendáře 2022)	8.799,00
Region Poodří, Bartošovice – členský příspěvek (včetně příspěvku do MAS Regionu Poodří a Destinačního managementu Regionu Poodří)	46.825,00
Region Poodří, Bartošovice - podíl na projektu „Rozvoj venkovského života v obcích Regionu“	2.500,00
Sdružení místních samospráv České republiky, z.s.	7.246,00
Spolek pro obnovu venkova ČR	2.000,00
Svaz knihovníků a informačních pracovníků České republiky z.s.	550,00
Svaz měst a obcí České republiky	8.079,82

### 7. Hospodaření příspěvkových organizací zřízených obcí

Obec Kunín je zřizovatelem jedné příspěvkové organizace: Základní škola a Mateřská škola, okres Nový Jičín, příspěvková organizace.

V roce 2022 obdržela příspěvková organizace od zřizovatele příspěvek na provozní výdaje ve výši 3.759.000,- Kč, příspěvek na pořízení neinvestičního majetku ve výši 185.400,- Kč a příspěvek na pořízení investičního majetku ve výši 514.600,- Kč.

Dne 02.12.2022 byla u příspěvkové organizace provedena veřejnosprávní kontrola. Kontrolou nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Účetní závěrka příspěvkové organizace je uvedena v příloze č. 5 (Účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Kunín, okres Nový Jičín, příspěvkové organizace)



## 8. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunín za rok 2022

Přezkoumání hospodaření obce provedl na základě žádosti obce Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kontroly korporátního řízení a kontroly. Přezkoumání hospodaření obce bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, dne 10. 10. 2022 jako dílčí přezkoumání hospodaření a ve dnech 22.05.2023 – 23.05.2023 jako závěrečné přezkoumání hospodaření.

### Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2022:

Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- byly dle § 10 odst. 3 písm. b) zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c)

smlouva uzavřená na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků nebyla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem.

Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Podíl pohledávek, závazků a zastaveného majetku, dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 2,63 %

(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 1.050.120,00)

- podíl závazků na rozpočtu územního celku  
15,93 %

(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 27.460.278,66)

- podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,00 %

Rozpočtová odpovědnost obce - podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky 4,11 %

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

### Příloha k Závěrečnému účtu obce Kunín za rok 2022:

1. Plnění rozpočtu - výkaz FIN 2-12 M obce Kunín sestavený k 31.12.2022
2. Účetní závěrka obce Kunín sestavená k 31.12.2022
3. Inventarizační zpráva obce Kunín za rok 2022
4. Zpráva o výsledku hospodaření obce Kunín za rok 2022

## 5. Účetní závěrka Základní a Mateřské školy Kunín sestavená k 31.12.2022

V Kuníně dne 29.05.2023

Markéta Kuběnová, v.r.

starostka obce

Přílohy nejsou pro svůj rozsah zveřejňovány na úřední desce, pro zájemce jsou k nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadě v Kuníně.

Úplné znění Závěrečného účtu obce Kunín za rok 2022 včetně příloh je v elektronické podobě zveřejněno na webových stránkách obce - v sekci úřad obce, v podsekci rozpočet.

Zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce OÚ Kunín

Vyvěšeno dne: 05.06.2023

Sňato dne:

Přílohy:

č. 1 Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M k 31.12.2022

č. 2 Účetní závěrka obce Kunín

č. 3 Inventarizační zpráva za rok 2022

č. 4 Zápis o výsledku PH za rok 2022

č. 5 Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kunín

Diskuze:

*K danému tématu podala informace přítomným zastupitelům účetní obce Zdeňka Cabadajová. Zastupitelé dostali materiály k prostudování. Finanční výbor doporučil obci schválit Závěrečný účet obce Kunín za rok 2022, a tak po projednání věci bylo rozhodnuto, jak uvádí usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Závěrečný účet obce Kunín za rok 2022 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/7/1/2023 bylo schváleno.**

Přílohy:

NÁVRH - Závěrečný účet obce Kunín rok 2022.doc, Příloha č. 1 - FIN 2-12 M k 31.12.2022.pdf, Příloha č. 2 - Účetní závěrka obce Kunín k 31.12.2, Příloha č. 3 - Inventarizační zpráva za rok 2022.p, Příloha č. 4 - Zápis o výsledku PH za rok 2022.pdf, Příloha č. 5 - Účetní závěrka ZŠ a MŠ Kunín k 31.1, 5.7

Účetní závěrka obce Kunín za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Účetní závěrku obce Kunín za rok 2022 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/7/2/2023 bylo schváleno.**

Přílohy:

Příloha č. 2 - Účetní závěrka obce Kunín k 31.12.2

blok 7-3

Zpráva auditora o hospodaření obce pro rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** Zprávu auditora o přezkumu hospodaření obce Kunín za období od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/7/3/2023 bylo schváleno.**

blok 7-4

Přijetí nápravných opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **přijímá** v souladu s ustanovením § 13, odst. 1 písmene b) zákona č. 420/2004 Sb., nápravná opatření k odstranění nedostatků:

Smlouvy uzavřené na veřejné zakázky včetně jejich změn a dodatků uveřejňovat na profilu zadavatele v souladu se zákonem.

Zodpovídá: starosta

Termín: do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy nebo jejího dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/7/4/2023 bylo schváleno.**

## 8. Žádost o finanční příspěvek Domov Duha

Domov Duha, příspěvková organizace, Hřbitovní 1128/41, 741 01 Nový Jičín žádá obec Kunín o finanční příspěvek z rozpočtu obce Kunín pro rok 2023.

Celkový počet obyvatelů v roce 2023 - domov pro seniory 125 uživatelů a domov se zvláštním režimem celkem 95 uživatelů. Počet uživatelů z naší obce 5 osob a požadovaná výše finančního příspěvku 25 000 Kč.

V minulých letech Domovu Duha poskytnut finanční příspěvek ve výši:

2022 - 35.000 Kč

2021 - 30.000 Kč

2020 - 25.000 Kč

Další informace - Žádost o finanční příspěvek Domov Duha

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválení finančního příspěvku Domovu Duha ve výši 25.000,- Kč.

Diskuze:

*Předsedající seznámila přítomné se žádostí Domova Duha o finanční příspěvek a po zodpovězení dotazů byl vysloven souhlas se zněním uvedeného usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 25.000 Kč Domovu Duha, příspěvkové organizaci, Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín na provoz zařízení v roce 2023. Zastupitelstvo obce zmocňuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/8/2023 bylo schváleno.**

Zodpovídá: Kuběnová Markéta | Termín splnění: 28. 8. 2023

Přílohy:

Žádost o finanční příspěvek\_Domov Duha.pdf, 5.8 Žádost o finanční příspěvek Domov Duha.pdf

---

## 9. Rámcová smlouva sociální služby

Jednotlivým dotčeným samosprávám v rámci ORP Nový Jičín byla předložena Smlouva o budoucí finanční spolupráci při realizaci projektu „Zajištění spolufinancování základní sítě sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností ORP Nový Jičín“.

Hlavním cílem je vytvoření systému spolupráce sociálních služeb.

Na předchozím čtvrtém zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 15.05.2023 jsme schválili poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunín s městem Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města. Veřejnoprávní smlouva je sjednaná na podporu pro rok 2024 ve výši 317.245 Kč.

Dotace byla schválena - ta se odkazuje na Rámcovou smlouvu o budoucí finanční spolupráci. Smlouvy tohoto typu jsou v kompetencích rady obce - jelikož však bylo v prvotním schvalovacím procesu zastupitelstvo, je materiál ohledně schválení Rámcové smlouvy předložen opětovně na zastupitelstvo.

Podrobnější informace - viz příloha.

Diskuze:

*Předsedající vysvětlila důvod, proč je materiál ohledně schválení Rámcové smlouvy o budoucí finanční spolupráci předložen opětovně na zasedání zastupitelstva obce a poté se zastupitelé usnesli tak, jak uvádí usnesení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Smlouvu o budoucí finanční spolupráci při realizaci projektu „Zajištění spolufinancování základní sítě sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností ORP Nový Jičín“ s městem Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám 1/1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města, IČ:00298212.

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Krupp)

**Usnesení č. 5Z/9/2023 bylo schváleno.**

Zodpovídá: Kuběnová Markéta | Termín splnění: 26. 7. 2023

Přílohy:

2 Duvodova\_zprava\_obce.pdf, Smlouva\_o\_budouci\_financni\_spolupraci\_Kunin (1).pd, 5.9 Rámcová smlouva sociální služby.pdf

---

## 10. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 16.05.2023 do 26.06.2023

Rada obce Kunín se sešla celkem na dvou schůzích, a to v termínu 29.05.2023 a 12.06.2023.

Diskuze:

*Předsedající se dotazem ujistila, zda všichni zastupitelé řádně dostávají zápisy z Rady obce, a to přes program UZO, zda k tomu mají nějaké připomínky či dotazy, a to včetně přítomných občanů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 16.05.2023 do 26.06.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/10/2023 bylo schváleno.**

Přílohy:

Zápis RO č. 14\_29.05.2023.pdf, 5.10 Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období

---

## 11. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 16.05.2023 do 26.06.2023

Kontrolní výbor - předseda Šárka Vaňková

Finanční výbor 12.06.2023 - předseda Jiřina Mlčochová

Finanční výbor - doporučení vždy k předmětnému bodu jednání

Diskuze:

*Kontrolní výbor se nesešel, kdy předsedkyně se omluvila, že z důvodu chyby v komunikaci nenašli vhodný společný termín ke schůzce. Kontrolní výbor se společně sešel v dubnu před 4. ZO, které se konalo 15.05.2023 a s dalším termínem schůzky se počítá v září. Finanční výbor se sešel 12.06.2023 a dal doporučení vždy ke každému předmětnému bodu jednání. Předsedkyně výboru byla z pátého jednání Zastupitelstva omluvena.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu o činnosti výborů obce Kunín za období od 16.05.2023 do 26.06.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5Z/11/2023 bylo schváleno.**

## 12. Diskuze a závěr

Předsedající seznámila přítomné zastupitelé a občany s děním v obci, a to podáním informací ke Kulturnímu domu, kdy uvedla, že firma NOSTA již předala stavbu, řeší se vzduchotechnické problémy, probíhají jednotlivá předání, zaškolení na audiovizuální techniku, výtah. Dále proběhlo měření hluku, které dopadlo dobře. Předsedající nechala kolovat materiály - zprávu k měření hlučnosti. Sdělila také, že s paní architektkou se řeší vybavení Kulturního domu, ze strany paní architektky jsou navrženy venkovní žaluzie na okna a úprava vzhledu vzduchotechniky zakrytovaním. Po dořešení výše uvedeného nás bude čekat kolaudace a slavnostní otevření Kulturního domu. Bude oslovena Kulturní komise, která zajistí program a průběh dne.

Diskutovalo se také o přípravách rekonstrukce hřbitova, kdy předsedající sdělila, že paní architektce byla předána studie z roku 2001, která řešila zeleň hřbitova, a čeká se na její návrhy. Tato studie byla dána k nahlédnutí i přítomným zastupitelům na jednání. Na dotaz zastupitelky, zda se uvažuje také o zkulturnění parku před budovou obecního úřadu bylo sděleno, že paní architektka se do budoucna chystá i k tomuto kroku.

V rámci diskuze k parku před obecním úřadem byla sdělena připomínka ohledně Zámeckého parku, ve kterém by do budoucna měly proběhnout výsadby nových stromů. Bylo vysvětleno, že vše podléhá schválení Národního památkového ústavu.

Předsedající podala informaci o proběhlé návštěvě územního plánování v Novém Jičíně. Kde bylo sděleno, že bude probíhat standardizace tedy, že náš územní plán by měl být v souladu s novými normami, co se týče typového označení, barev atd. Pokud by se územní plán upravoval je doporučeno zahrnout veškeré změny - v rámci Komplexních pozemkových úprav atd. Předsedající informovala, že Komplexní pozemkové úpravy stále běží.

Předsedající informovala přítomné o probíhajícím jednání s VFÚ ohledně místní komunikace (zadní cesta schválena v pasportu komunikací jako místní původně účelová) bylo jednáno také o spoluúčasti na případných opravách. Výstup z jednání prozatím není znám.

Další informaci předsedající podala ve věci dobývacího prostoru, kdy v současné době jednáme o zrušení dobývacího prostoru v místech, kde je bytová zástavba. Jednotliví vlastníci byli osloveni, bylo jim vysvětleno také na osobní schůzce. Někteří nemají zájem se k tomuto kroku připojit (lokalita Suchdolská, informace ohledně dobývacího prostoru na odkazu [www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady](http://www.novyjicin.cz/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady)).

Předsedající dále informovala o řešení bezpečnosti v obci, a to v souvislosti s obchvatem obce, kdy přečetla přítomným dopis zasláný Krajským úřadem Moravskoslezského kraje s vyjádřením Ministerstva dopravy, že aktuálně považují, zejména s ohledem na neoptimální stav veřejných financí, za jednoznačnou prioritu v Moravskoslezském kraji zejména dokončení dálnice D48, která vyvolá značné finanční závazky i ve střednědobém výhledu. Materiál bude zastupitelům dodán dodatečně.

### Diskuze:

*Na dotaz občana Kunína, proč u Mlékárny stále není retardér nebo značka upravující rychlost projíždějících vozidel, což bylo řešeno již v předminulém zastupitelstvu obce. Odpověď zněla, že problém se značením se řeší komplexně, a to za celou obec, kdy v současné době probíhá kontrola stavu všech značek, aby se přesně firmě zadalo, co se na dané značce bude vyměňovat nebo se vyhotoví značka nová. Firmám jež se touto problematikou zabývají bude odeslán soupis značení které požadujeme, na které se pak zhotoví cenové nabídky. Dle nacenění pak bude docházet k opravám značení a umístování značek nových. Celý proces je časově náročný. Zastupitelka obce zmínila, že výhledově by se měl také řešit problém s vandalismem v zámeckém parku např. pomocí kamerového systému. Předsedající uvedla informaci ohledně nacenění kamerového systému v prostorách zámeckého parku, kdy by schůzka měla proběhnout v probíhajícím týdnu. Poté budou materiály předloženy radním.*

### Přílohy:

5.12 Diskuze a závěr.pdf, Obchvat info ŘSD 06.2023.pdf, obchvat ministerstvo dopravy 06.2023.pdf

---

Ověřovatelé: Mgr. Simona Segetová a Ing. Pavel Černý .....

.....

Starostka Markéta Kuběnová

.....

Datum vyhotovení: