

ZÁPIS

ZE SCHŮZE KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE KUNÍN Č. 11

DNE 25.08. 2021 V 15:00 HODIN NA OBECNÍM ÚŘADĚ KUNÍN

PŘÍTOMNI:

členové kontrolního výboru:

Markéta Kuběnová, Soňa Boháčová, Tomáš Zbranek, Šárka Vaňková

Omluveni: Markéta Chlopčíková,

dále přítomna pracovnice obecního úřadu Barbora Jalůvková /viz. Prezenční listina/

PROGRAM SCHŮZE:

A) ZAHÁJENÍ

1. *Schválení pořadu jednání*

B) PROGRAM SCHŮZE

2. *Schválení zápisu z minulé schůze*
3. *Kontrola plnění usnesení - rada obce Kunín*
č. 48 ze dne 17.05.2021
č. 49 ze dne 26.05.2021
č. 50 ze dne 07.06.2021
č. 51 ze dne 28.06.2021
4. *kontrola plnění usnesení – zastupitelstvo obce Kunín*
č. 14 ze dne 07.06.2021
5. *náměty členů kontrolního výboru k činnosti*
6. *Doplňné*

C) ZÁVĚR

A) ZAHÁJENÍ

Členové kontrolního výboru se sešli v 15:00 hodin. Kontrolní výbor byl usnášeníschopný, byla přítomna nadpoloviční většina všech členů, Šárka Vaňková dorazila v průběhu schůze v 16:00 hodin (omluvena - Markéta Chlopčíková). Kontrolu se dále účastnila pracovnice obecního úřadu Barbora Jalůvková /viz prezenční listina/. Kontrola byla ukončena v 17:00 hodin.

1. Schválení programu

Členům byl přednesen návrh programu jednání. Bylo hlasováno o navrženém programu.

Usnesení č. 01/11/2021

Kontrolní výbor schvaluje program jednání schůze 11/2021

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

B) PROGRAM SCHŮZE

2. Schválení zápisu z minulé schůze

Členům kontrolního výboru byly dne 24.08.2021 (mimořádně den před konáním) odeslány materiály pro schůzi kontrolního výboru č. 11. Zápis z kontrolního výboru č. 10 obdrželi členové kontrolního výboru dne 25.5.2021 a také 24.08.2021 na své e-mail. Zápis byl projednán na zastupitelstvu č. 14. dne 07.06.2021.

Členové kontrolního výboru neměli připomínky k zápisu KV č. 10.

Usnesení č. 02/11/2021

Kontrolní výbor schvaluje znění zápisu kontrolního výboru č. 10

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

3. Kontrola plnění usnesení - rada obce Kunín

č. 48 ze dne 17.05.2021 (zápis vyhotoven 19.05.2021, zveřejněn 04.06.2021)

č. 49 ze dne 26.05.2021 (zápis vyhotoven 27.05.2021, zveřejněn 04.06.2021)

č. 50 ze dne 07.06.2021 (zápis vyhotoven 08.06.2021, zveřejněn 07.07.2021)

č. 51 ze dne 28.06.2021 (zápis vyhotoven 30.06.2021, zveřejněn 21.07.2021)

Kontrolní výbor provedl kontrolu jednotlivých usnesení, byla provedena kontrola zveřejnění majetkových záměrů na elektronické úřední desce (zveřejněno na internetových stránkách obce Kunín).

V úkolech:

Nabídka regenerace trávníku na hřbitově – realizace III/2021 dle počasí – Tree Green Silesia s.r.o., Slavíkova 6142/18d, Ostrava - Usnesení č. 2020/40/6.2:

RO schvaluje regeneraci trávníku na hřbitově dle cenové nabídky Tree Green Silesia s.r.o., Slavíkova 6142/18d, Ostrava v částce 15 106,85 Kč včetně DPH.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 30.4.2021

Úkol trvá, počasí regeneraci trávníku neumožňuje.

Kontrolní výbor doporučuje posunout termín (stejně tak posunutí termínu u prodeje pozemku manželé Blažkovi – projednáváno na ZO č. 14

RO 48

Usnesení č. 2021/48/3.1 - zveřejnění majetkového záměru prodeje pozemku p. č. 1561/2, ostatní plocha v k. ú. Kunín o výměře 382 m² na úřední desce OÚ a následně projednat na zasedání ZO.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková, Dagmar Novosadová Termín: 15.6.2021

Záměr prodeje zveřejněn od 31.05. do 16.06.2021

Usnesení č. 2021/48/3.3 - zveřejnění majetkového záměru pachtu pozemku p.č. 1301 v k.ú. Kunín, zahrada o výměře 975 m² na úřední desce OÚ a následné projednání na RO.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková Termín: 15.6.2021

Záměr pachtu zveřejněn od 31.05. do 16.06.2021

Usnesení č. 2021/48/4.1 - schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8019793/4, Kunín, p.č.2038/4, NNK – ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly,

405 02 zastoupena TRABBAU a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 15.6.2021

Smlouva podepsána: obec dne 01.06.2021 druhá strana dne 05.05.2021

Usnesení č. 2021/48/4.2 - schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „Kunín – propojovací komunikace před ZŠ“, JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava-Kunčice, kdy cena díla se navyšuje o rozdíl více a méně prací na celkovou částku za dílo 1.627.952,89 Kč bez DPH.

RO zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 30.5.2021

Smlouva podepsána: obec dne 19.05.2021 druhá strana dne 25.05.2021

Usnesení č. 2021/48/4.3 - bere na vědomí Rozhodnutí o výběru dodavatele a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 21021/SOD s firmou NOSTA s.r.o., Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín na realizaci zakázky „Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a kina – adaptace na obecní sál a poštovní úřad“, která je součástí projektu s názvem „Revitalizace objektu bývalého kina v Kuníně“, spolufinancovaného z podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, dotační titul č. 1., cena díla 18.823.990,-Kč bez DPH a a zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 31.5.2021

Smlouva podepsána digitálně: obě strany dne 24.05.2021

Usnesení č. 2021/48/5.1 - schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč na provoz zařízení Domovu Duha, příspěvkové organizaci, se sídlem Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín a zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

RO ukládá vyhotovit darovací smlouvu a po podpisu zaslat finance.

Zodpovídá: Zdeňka Cabadajová, Barbora Jalůvková

Termín: 15.6.2021

Smlouva vyhotovena a podepsána: obec dne 07.07.2021 druhá strana dne 23.06.2021

RO 49

Usnesení č. 2021/49/2.1 - schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem bytu v domě č. p. 33 od 1.6.2021 do 31.8.2021 a ukládá vyhotovit Nájemní smlouvu.

Zodpovídá: Miroslava Janýšková

Termín: 31.5.2021

Nájemní smlouva podepsána obec dne 27.05.2021 druhá strana dne 31.05.2021

RO 50

Usnesení č. 2021/50/3.2 - schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje pozemku p.č.221/1, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kunín o výměře 119 m² na úřední desce OÚ, následně bude projednáno na zasedání ZO.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková, Dagmar Novosadová

Termín: 23.6.2021

Záměr prodeje zveřejněn od 21.06. do 07.07.2021

Usnesení č. 2021/50/4.2 - potvrzuje Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky pro zakázku malého rozsahu na služby a schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s Ing. Brodským, Dostojevského 32, Opava na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby „Revitalizace objektu kina – stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a kina – adaptace na obecní sál a poštovní úřad“, a zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 23.6.2021

Smlouva podepsána: obě strany dne 10.06.2021

Usnesení č. 2021/50/4.3 - schvaluje Smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje pro část dopravní a technické infrastruktury obcí – MSK, 28. října 117, 702 18 Ostrava a zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 23.6.2021

Smlouva podepsána: obec dne 23.06.2021 druhá strana dne 26.07.2021

Usnesení č. 2021/50/4.4 - potvrzuje vítěze on-line výběrového řízení a schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektrické energie ze sítí NN č. 2021050107-138 se společností Ray Energy a.s., Nedvědovo náměstí 1164/14, 147 00 Praha 4 – Podolí. Zplnomocňuje místostarostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 23.6.2021

Smlouva podepsána: obec dne 16.06.2021 druhá strana dne 24.05.2021

RO 51

Usnesení č. 2021/51/3.1 - schvaluje pacht pozemku p.č. 1301 v k.ú. Kunín o výměře 975 m² na dobu určitou do 30.6.2022 s výpovědní lhůtou jeden měsíc za cenu 1,-Kč za m²/rok + platná sazba DPH, s možností navýšení.

Zodpovídá: Miroslava Janýšková

Termín: 20.7.2021

Záměr prodeje zveřejněn v termínu 31.05. – 16.06.2021

Smlouva podepsána: obě strany dne 28.07.2021

Usnesení č. 2021/51/3.3 - schvaluje zveřejnění majetkového záměru pachtu části pozemků v k.ú. Kunín p.č. 33/1 o výměře 80 m² a p.č.35 o výměře 20 m² na úřední desce OÚ a následné projednání na RO.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 30.8.2021

Záměr prodeje zveřejněn v termínu 09.07. – 25.07.2021

Usnesení č. 2021/51/4.1 - schvaluje Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, 140 00 Praha 4 a zplnomocňuje starostku podpisem smlouvy.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 20.7.2021

Smlouva podepsána: obec dne 09.07.2021 druhá strana dne 03.06.2021

Usnesení č. 2021/51/5.3 - schvaluje finanční dar v částce 20.000 Kč prostřednictvím Sdružení místních samospráv ČR na odstranění škod způsobených tornádem 24.6.2021 a o možnosti darování informovat občany.

Zodpovídá: Cabadajová, Rusková, Jalůvková

Termín: 15.9.2021

Smlouva nevyhotovena, vzhledem k výši bude projednáno na dalším jednání ZO

Ke kontrole byly předkládány jednotlivé dokumenty, z nichž bylo zřejmé plnění dle daných usnesení.

Usnesení č. 03/11/2021

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení z rady obce Kunín č. 48, č. 49, č. 50 a č. 51. Po provedené kontrole neshledal pochybení.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Na schůzi dorazila Šárka Vaňková (čas příchodu 16:00 hodin).

4. Kontrola plnění usnesení – zastupitelstvo obce Kunín č. 14 ze dne 07.06.2021

Dle jednacího řádu zastupitelstva obce Kunín byla zveřejněna informace o místě, době a navrženém programu jednání zastupitelstva obce Kunín (kontrola webová stránka obce Kunín – datum zveřejnění 10 dnů před konáním ZO).

Dle jednacího řádu zastupitelstva se Zápis pořizuje do 10 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a podepisují jej starosta nebo místostarosta a zvolení ověřovatelé. Za pořizený zápis se považuje takový, pod kterým jsou podepsáni starosta nebo místostarosta a zvolení ověřovatelé (minimálně dva ověřovatelé odlišní od starosty nebo místostarosty).

ZO 14 datum konání 07.06.2021 – zveřejnění pozvánky 27.05. – 07.06.2021

zápis vyhotoven dne 09.06.2021 zveřejněn 30.06.2021

podpisy ověřovatelů (Mlčochová, Kuběnová) 14.06. a 14.06.2021 (na webových stránkách obce uvedeno chybné datum podpisů ověřovatelů a starosty 24.06.2021)

podpis starosta 15.06.2021

Dále pak byla provedena kontrola plnění jednotlivých usnesení:

14/4/2/1/2021 schvaluje prodej části pozemku p. č. 1458/1 k. ú. Kunín, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 70 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 6.9.2021

Záměr zveřejněn v termínu od 03.05. do 19.05.2021. Smlouva nevyhotovena řeší se znalecký posudek

14/4/2/2/2021 schvaluje prodej pozemku p. č. 1457 k. ú. Kunín, zahrada, výměra 621 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 6.9.2021

Záměr zveřejněn v termínu od 03.05. do 19.05.2021. Smlouva nevyhotovena řeší se znalecký posudek

14/4/3/2021 schvaluje prodej části pozemku p. č. 1978/1 k. ú. Kunín, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 113 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunín ukládá zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku na část pozemku p. č. 2007/1 a projednání s žadateli a sousedy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 6.9.2021

Záměr zveřejněn v termínu od 29.03. do 14.04.2021. Zadáno zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku

14/4/4/2021 souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1649/2 v k. ú. Kunín, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, do vlastnictví obce, který se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích z důvodu veřejného zájmu a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 a schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/8462/2021-HMSU.

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostku k podpisu Smlouvy.

Zodpovídá: B. Vavříková

Termín: 31.7.2021

Smlouva vyhotovena a podepsána: obec dne 23.06.2021, druhá strana dne 29.06.2021

14/7/2021 schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2021 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Kunín, se sídlem Kunín 306 a poskytnutí veřejné finanční podpory na rok 2021 ve výši 10.000 Kč. Zastupitelstvo obce Kunín zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2021.

Zodpovídá: Zdeňka Cabadajová

Termín: 31.7.2021

Smlouva vyhotovena a podepsána: obě strany dne 29.06.2021

14/8/2021 schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1.447.277 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu Kunín, příspěvkovou organizaci, okres Nový Jičín, IČ: 70987513.

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: Zdeňka Cabadajová

Termín: 31.7.2021

Smlouva podepsána: obec dne 29.06.2021, druhá strana dne 28.06.2021

Smluvní ujednání, jež jsou vyhotoveny, splňují informace uvedené v usneseních.

Usnesení č. 04/11/2021

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení ze zastupitelstva obce Kunín č. 14. ze dne 07.06.2021

Po provedené kontrole neshledal pochybení.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

5. Námety členů kontrolního výboru k činnosti

Členové kontrolního výboru vedli diskuzi ohledně provádění kontrol. V rámci kontrol zápisů z rad a zastupitelstev dochází k nahlížení do jednotlivých odvětví – smluvní ujednání, vyvěšení záměrů, dodržování termínů, zveřejnění pozvánek ZO.

Usnesení č. 05/11/2021

Kontrolní výbor bere na vědomí informaci ohledně příští kontroly v termínu 22.11.2021 - plnění usnesení z rad a zastupitelstev v daném termínu.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

6. Doplnění

Schůze kontrolního výboru nebyla doplněna o další bod jednání

ZÁVĚR

Jednání kontrolního výboru bylo ukončeno v 17:00 hodin.

V Kuníně dne 25.08.2021

Zapisovatel: Markéta Kuběnová

Ověřovatel: Šárka Vaňková