

**Materiál určený pro 2. zasedání Zastupitelstva obce Kunín,  
konané dne 12. 12. 2022**

Označení materiálu	<b>2/4/2022</b>
Název materiálu	<b>Majetkové záležitosti</b>
Zpracovatel/předkládá	<b>Markéta Kuběnová</b>
Datum zpracování materiálu	<b>01.12.2022</b>

Na 20 ZO dne 12.09.2022 byly řešeny předkupní práva a jejich rušení. V rámci revize uzavřených kupních smluv, ve kterých byla zřízena Věcná předkupní práva pro obec Kunín, která již nemají opodstatnění, je navrženo jejich zrušení. Finanční výbor dal ke všem zrušením kladné doporučení. Vzhledem ke zpracování předmětného bodu bylo zjištěno, že u níže uvedených jsou věcná břemena na vícero pozemcích. V ZO/20 byl schválen pouze pozemek p. č. 803/12 o výměře 64 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Kunín (pozemek kolem garáže). Dále jsou zatíženy pozemky p. č. 803/13 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Kunín a p. č. 803/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Kunín.

**Pozemek parcelní číslo 803/13**



**Pozemek parcelní číslo 803/3**



**Návrh na usnesení č. 2/4/2022:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/13 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Kunín a p. č. 803/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Kunín. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatky.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

**Termín: 31.01.2023**

## **SMLOUVA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **Obec Kunín**

se sídlem Kunín 69, PSČ: 742 53

IČO: 00600733

zastoupená Markétou Kuběnovou, starostkou

*(dále jen „oprávněný“)*

a

*(dále jen „povinný“)*

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 803/12 o výměře 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,
- b) pozemku parc. č. 803/13 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,
- c) pozemku parc. č. 803/3 o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,

zapsaných na LV č. 231 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, pro katastrální území a obec Kunín, *(dále jen „pozemky“)*.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že Smlouvou o zřízení věcného předkupního práva, kterou uzavřel dne 21.05.2001 s povinným, bylo v jeho prospěch zřízeno předkupní právo k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. Vklad předkupního práva do katastru nemovitostí byl výše uvedeným katastrálním úřadem povolen pod č. j. V-1800/2001-804, ke dni 28.05.2001.

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo oprávněného k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy se ruší.
- 2.2. Předkupní právo zanikne výmazem z katastru nemovitostí.

**Článek III.  
Zánik předkupního práva**

- 3.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu poskytnout veškerou nutnou součinnost k provedení vkladu zániku předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 3.2. Návrh na vklad zániku předkupního práva bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

**Článek IV.  
Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Zrušení předkupního práva pro pozemek p. č. 803/12 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kunín č. 20/4/3/1/2022 ze dne 12. 09. 2022 a pro pozemky p. č. 803/13 a p. č. 803/3 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kunín č. .... Ze dne 12.12.2022.
- 4.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuníně dne .....

.....  
*oprávněný*  
Obec Kunín  
Markéta Kuběnová  
Starostka

.....  
*povinný*

.....  
*povinný*

