

Materiál číslo: 16/9/2021

Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 6. 12. 2021

Předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 23. 11. 2021

Název materiálu: Bytový dům č.p. 20

Důvodová zpráva:

Na 75. schůzi RO Kunín dne 15. 1. 2018 bylo přijato usnesení: č. 2018/75/03.3: RO schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci domu č.p. 20 a následně pak samotnou realizaci z IROP. Žádost o dotaci byla zpracována, dotace ve výši 397.600 Kč schválena. Projektová dokumentace byla zpracována, vyřízeno stavební povolení. Dle rozpočtu z června 2019 by náklady na rekonstrukci domu dosáhly výše cca 24 mil. Kč včetně DPH, přičemž výše dotace na samotnou realizaci by byla max. ve výši 11 mil. Kč.

Dle Smlouvy o poskytnutí dotace č. 07619/2018/RRC, uzavřené s Moravskoslezským krajem, článku V., odst. 3 r) , týkající se realizace projektu „**Projektová dokumentace - rekonstrukce bytového domu v obci Kunín**“, realizovaného v rámci Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2018 (PPD 2018), má příjemce dotace povinnost „*předložit vlastním jménem žádost o dotaci na plánovaný záměr, jejíž součástí bude projektová dokumentace financovaná z dotace poskytnuté dle této smlouvy do programu na národní či evropské úrovni, splňujícího podmínky uvedené v článku III podmínek Dotačního programu, a doložit poskytovateli, že žádost o spolufinancování včetně podpořené projektové dokumentace splnila kritéria formálních náležitostí a kritéria přijatelnosti, a to nejpozději do 31. 12. 2021; v opačném případě je příjemce povinen poskytnutou dotaci v téže lhůtě vrátit; nedodržení této povinnosti bude poskytovatelem dotace posuzováno jako porušení rozpočtové kázně*“.

Na 15. zasedání ZO bylo přijato usnesení č. 15/13/2021: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Investiční záměr s názvem „**REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č. p. 20 V OBCI KUNÍN – SOCIÁLNÍ DŮM**“. Předmětem Investičního záměru je pořízení sociálního domu v rámci programu Výstavba pro obce formou dotace. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při rozpravě bylo doporučeno přehodnotit rekonstrukci a zvážit demolici objektu a následně postavit dům nový. Bylo projednáno s rozpočtáři a ti měli stejný názor. Sice bude nutné vrátit dotaci a zpracovat novou projektovou dokumentaci, ale samotná realizace po zkušenosti s revitalizací kina a rekonstrukcí obecního úřadu vzhledem k stavu budovy č.p. 20 by byla na vícepracích vzhledem k současným cenám stavebních prací daleko dražší.





Návrh na usnesení č. 16/9/2021:

Zastupitelstvo obce po projednání odstupuje od realizace projektu „Rekonstrukce bytového domu v obci Kunín“ dle projektové dokumentace podpořené Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace č. 07619/2018/RRC.