



Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Kunín

konané dne 14. 9. 2026 v Obecní knihovna v Kuníně, Kunín 69, Kulturní sál obce Kunín, Kunín 69 od 17:00 hod.

Doba jednání: od 17:04 do 20:33
Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Omluveni: Ing. Pavel Černý
Neomluveni: -
Předsedající: Markéta Kuběnová
Zapisovatel*: Jana Kelnarová
Ověřovatelé zápisu: Petr Krejčířík, Mgr. David Krupp

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

... Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající), zahájila 20. zasedání zastupitelstva obce v 17:04 hodin. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce. Omluven byl pan Ing. Pavel Černý viz Prezenční listina č. 1 a), zasedání se rovněž zúčastnili občané obce viz Prezenční listina č. 1 b).

Přílohy:

pozdávka na ZO č. 20 dne 14.09.2026.pdf

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu

blok 1-1

1. Navržení ověřovatelé zápisu: Petr Krejčířík a Mgr. David Krupp,
2. Navržená návrhová komise: Vladimíra Karolová a Mgr. Šárka Vaňková,
3. Zapisovatelka: Jana Kelnarová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** ověřovatele zápisu: Petr Krejčířík a Mgr. David Krupp, návrhovou komisi: Vladimíra Karolová a Mgr. Šárka Vaňková, zapisovatelku Janu Kelnarovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/1/1/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

20.1 Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení p

blok 1-2

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Rozpočtové opatření č. 3/2026
5. Majetkové záležitosti
6. Nákup stroje – technické služby (nosič kontejnerů)
7. Informace k územnímu plánu - revokace přijatého usnesení
8. Stížnosti na konání obecního zastupitelstva ve věci obchvatu Kunína
9. Informace k přistoupení do spolku Dopravní koridor Poodří z.s.
10. Region Poodří z.s. - závěrečný účet a zápis z kontrolního výboru
11. Mikroregion Odersko - závěrečný účet
12. Školská rada potvrzení volby kandidáta
13. Rada obce Kunín – zpráva o činnosti za období od 16.06.2026 do 14.09.2026
14. Výbory obce Kunín – zpráva o činnosti za období od 16.06.2026 do 14.09.2026
15. Diskuze a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Program 20. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/1/2/2026 bylo schváleno.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu

Ověřovatelé ZO 18 ze dne 15.06.2026:

Čestmír Hrdina podpis: 29.06.2026

Bc. Jakub Vaněk podpis: 30.06.2026

Podpis starostka: 30.06.2026

Oba ověřovatelé zápis přečetli a v termínu podepsali. Zápis byl vložen na webové stránky obce dne 30.06.2026.

Ověřovatelé ZO 19 mimořádné ze dne 24.06.2026:

Čestmír Hrdina podpis: 09.07.2026

Bc. Jakub Vaněk podpis: 09.07.2026

Podpis starostka: 09.07.2026

Oba ověřovatelé zápis přečetli a v termínu podepsali. Zápis byl vložen na webové stránky obce dne 09.07.2026.

(Dle schváleného jednacího řádu ze dne 18.06.2024: Zápis ze zasedání zastupitelstva se vyhotovuje nejpozději do 15 dnů po skončení zasedání a je uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Zápis je v zákonem požadované úpravě rovněž k dispozici na webových stránkách obce.)

Diskuze:

Předsedající se dotázala ověřovatelů zápisů a přítomných zastupitelů na případné připomínky k zápisům z předchozích zasedání. Ověřovatelé uvedli, že zápisy byly v pořádku. Žádné námitky ani připomínky k zápisům nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu ověřovatelů zápisů o ověření zápisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

20.2 Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu.pdf

3. Kontrola úkolů

Přehled plnění úkolů:

ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO (volební období 2022 - 2024)

19/9 ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín - Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu.

Úkol trvá, částečně bude vyřešeno schválením Komplexních pozemkových úprav a zapsáním do KN. Následně zastupitelstvo schválí priority v realizaci navržených opatření, dle kterých budou moci být tato opatření realizována. Tím dojde k vyřešení úseku k mostu přes Odru. Komplexní pozemkové úpravy již zobrazovány na katastru nemovitostí. Předběžně domluvena schůzka s cyklokoordinátorem MSK panem Novákem. První schůzka proběhla - doporučeno řešit v součinnosti s okolními obcemi např. v rámci Regionu Poodří. Komunikace se SPÚ ohledně plánu společných zařízení (předpoklad realizace cca 10 let) podána žádost o zahájení etapy č. 1 na SPÚ. Informace ze SPÚ ohledně realizace v roce 2026.

ÚKOLY Z 8. ZASEDÁNÍ ZO

8Z/4/3/2024: Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s podáním žádosti a následnou realizací převodu pozemků do vlastnictví obce Kunín. Jedná se o pozemky p. č. 865/1, p. č. 1540, p. č. 1594 a p.č. 1266 vše v katastrálním území Kunín.

Se SPÚ jednáno, prozatím došlo k podpisu smluvního ujednání na převod pozemků p.č. 287, p.č. 1632, p.č. 3024/1 a p.č. 1266 (MSK). Předpokládaná realizace převodu pozemků uvedených v usnesení - II. pololetí 2025, I. pololetí 2026. Na 16ZO parcelní čísla 865/1 a 1540 - realizace převodu plánována na II. pololetí 2026.

ÚKOLY Z 10. ZASEDÁNÍ ZO

10Z/6/1/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje podání žádosti v rámci řešení komplexních pozemkových úprav, pro realizaci první etapy plánu společných zařízení. Návrhové znění v realizaci Poldru č. 1 lokalizován v údolnici západně od okraje obce v lokalitě Za humny - zábor 6 301 m², OH6 (ochranná hráz) lokalizovaná západně od okraje obce v lokalitě Za humny - zábor 3 130 m², VC25 Délka 648 m, plocha záboru 3.493 m², podél zahrad, HC1R délka 583 m, plocha záboru 7.906 m², oboustranná lineární zeleň (IP 13 a 14), VC 10b-R Délka 631 m, plocha záboru 3.428 m², jednostranná lineární zeleň a VC 22 Délka 906 m, plocha záboru 4.977 m², jednostranná lineární zeleň.

Žádost podána v termínu 04.12.2024. Informace ze SPÚ ohledně realizace v roce 2026.

10Z/6/2/2024: Zastupitelstvo obce Kunín ukládá starostce obce zjistit řešení problematických míst v rámci zatopení lokalit z polností v katastru obce Kunín.

Komunikace se SPÚ - informace ohledně realizace v roce 2026.

ÚKOLY Z 12. ZASEDÁNÍ ZO

12Z/4/1/2025: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje směnu pozemku 1:1 dle variantního řešení 1 - z pozemku 3535 se oddělí část o velikosti 212 m² a vzniknou nové části v pozemku parcelní číslo 3536 část A o velikosti 185 m² a část B o velikosti 27 m².

Výpis usnesení odeslán firmě Homola Holding v termínu 28.03.2025. Schůzka se zástupcem firmy Homola konec února 2026 - doporučeno předložit materiál na ZO 15.06.2026. Materiál předložen na ZO 18. Směna

pozemku je stále v řešení.

ÚKOLY Z 13. ZASEDÁNÍ ZO

13Z/4/2025: Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s budoucím nabytím pozemku parcelní číslo 218, druh pozemku lesní pozemek, v katastrálním území Kunín, výměra 1451 m², zapsaný na LV č. 627 do vlastnictví obce Kunín s tím, že konkrétní podmínky převodu, včetně kupní ceny (případně bezúplatného převodu), budou předloženy ke schválení zastupitelstvu obce samostatně. Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje starostku obce k dalšímu jednání o podmínkách převodu.

Jednání proběhlo na místě samém dne 29.07.2025. Řešení s AOPK (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR). V realizaci návrh studie společnost Natura Verde. Předložena nabídka ohledně nabytí pozemku ze strany Lesy ČR viz materiál 20 ZO.

ÚKOLY Z 15. ZASEDÁNÍ ZO

15Z/8/2/2025 Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje pro rok 2026 Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

Plněno průběžně.

ÚKOLY Z 16. ZASEDÁNÍ ZO

16Z/5/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje vytvoření pracovní skupiny pro přípravu a projednání zadávací dokumentace veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce budovy ZŠ Kunín a případně zajištění dočasného umístění výuky“. Rozsah činnosti pracovní skupiny: spolupráce na přípravě zadávací dokumentace veřejné zakázky, projednání technických požadavků a harmonogramu stavby, případně projednání variant zajištění kontejnerových učeben a související infrastruktury. Členové pracovní skupiny ve složení: Aleš Bělunek, Mgr. Tomáš Zbranek, Bc. Jakub Vaněk, Mgr. David Krupp, Čestmír Hrdina, Markéta Kuběnová a Bohuslava Vavříková.

Pracovníci skupiny se sešli na společné schůzi dne 02.03.2026. Bylo domluveno připravit veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele na září 2026. Všem zastupitelům byla pomocí úschovny přeposlána komplexní dokumentace k ZŠ Kunín. Pracovní skupina se sešla dne 02.09.2026 a projednaly se náležitosti pro zadání výběrového řízení.

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

17Z/7/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory ... spolková činnost

Zástupci spolků osloveni, všechna ujednání podepsána a finance odeslány.

ÚKOLY Z 18. ZASEDÁNÍ ZO

18Z/4.1/2/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje přijetí daru od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, spočívajícího v bezúplatném převodu pozemků pod chodníkovým tělesem do vlastnictví obce Kunín, a to:

- parc. č. 3295, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 81 m²,
- parc. č. 3309/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO - III. zóna, CHKO - IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 279 m²,
- parc. č. 3309/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO - IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 100 m²,
- parc. č. 3309/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO - IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 79 m²,
- parc. č. 3309/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO - IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 167 m²,

- parc. č. 3309/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 199 m²,
- parc. č. 3309/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 113 m²,
- parc. č. 3309/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 72 m²,
- parc. č. 3309/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 11 m²,
- parc. č. 3309/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná značka geodetického bodu, o výměře 40 m²,
- parc. č. 3309/22, ostatní plocha, jiná plocha, ptačí oblast, o výměře 83 m²,
- parc. č. 3309/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 146 m²,
- parc. č. 3309/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 350 m²,
- parc. č. 3309/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 132 m²,
- parc. č. 3309/61, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 3 m²,
- parc. č. 3309/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 61 m²,
- parc. č. 3309/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 4 m²,
- parc. č. 3309/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 122 m²,
- parc. č. 3309/98, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 7 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 849 pro katastrální území Kunín, obec Kunín,

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Obec Kunín zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a s tímto spojenou úhradu správního poplatku. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Kunín podpisem darovací smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

Smluvní ujednání podepsáno v termínu 17.07.2026 (obec) a 31.07.2026 (ŘSD), dne 25.08.2026 proveden vklad na katastr nemovitostí.

18Z/4.2/1/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1633, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o předpokládané výměře cca 20 m², *** oba bytem Kunín 369, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m². Přesná výměra převáděné části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujících. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Informace zaslána 24.07.2026.

18Z/4.2/2/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1633, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o předpokládané výměře cca 31 m², ***bytem Kunín 363, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m². Přesná výměra převáděné části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujících. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Informace zaslána 24.07.2026.

18Z/4.2/3/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1633, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o předpokládané výměře cca 26 m², *** bytem Kunín 368, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m². Přesná výměra převáděné části pozemku bude stanovena na základě geometrického plánu vyhotoveného na náklady kupujících. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Informace zaslána 24.07.2026.

18Z/4.3/2026 Zastupitelstvo obce Kunín nesouhlasí s předloženým návrhem firmy Homola Holding s.r.o. a doporučuje vyvolat jednání ohledně vyjednání směny pozemku bez odkupu.

Směna pozemku je stále v řešení. Výpis z usnesení zaslán 16.07.2026.

18Z/4.4/2026 Zastupitelstvo obce Kunín nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1352/1, druh pozemku trvalý travní porost, části pozemku parc. č. 1355/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, části pozemku parc. č. 1355/2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a části pozemku

parc. č. 1354/1, druh pozemku ostatní plocha, zeleň vše o celkové společné výměře cca 500 m², nacházejících se v katastrálním území Kunín, obec Kunín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na základě žádosti Rybářského spolku Kunín ze dne 13.04.2026.

Rybářský spolek informován dne 15.07.2026.

18Z/5/2026 Zastupitelstvo obce Kunín stanovuje podle § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) počet členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030 na 15 členů.

Zveřejněno na úřední desce od 01.07.2026 do 04.08.2026.

18Z/7/1/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Závěrečný účet obce Kunín za rok 2025 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

18Z/7/2/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Účetní závěrku obce Kunín za rok 2025 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025.

18Z/7/3/2026 Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu auditora o přezkumu hospodaření obce Kunín za období od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Informace zveřejněny na webových stránkách obce Kunín v termínu 29.06.2026.

18Z/8/2026 Zastupitelstvo obce Kunín ukládá zorganizovat veřejné projednání prezentace navrhované verze I/57 obchvatu Kunína a Šenova u Nového Jičína s občany obce Kunín v termínu 22.06.2026. Vyjádření projekční firmě bude vyhotoveno po projednání s občany.

Veřejné projednání proběhlo v termínu 22.06.2026 a následně bylo uskutečněno mimořádné 19. jednání zastupitelstva.

18Z/9/1/2026 Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí nabídku na zajištění poskytování poštovních služeb formou Pošty Partner provozované místní samosprávou.

18Z/9/2/2026 Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje zajišťování poštovních služeb formou Pošty Partner provozované obcí Kunín.

Výpis z usnesení odeslán dne 07.09.2026.

18Z/10/2026 Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje změnu – doplnění Obecně závazné vyhlášky obce Kunín o nočním klidu. Obecně závazná vyhláška obce Kunín č. 1/2026, o nočním klidu, schválena dne 23.02.2026 a doplněna dne 15.06.2026. Obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Zveřejněno ve sbírce právních předpisů – vyhlášeno 22.06.2026, datum nabytí účinnosti 07.07.2026.

ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO

19Z/2/2026 Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s předloženým koordinačním situačním výkresem. Investor Ředitelství silnic a dálnic s. p. a zhotovitel studie – SHB Projekce dopravních staveb. Požaduje v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace pro územní a stavební řízení bezpodmínečné splnění následujících požadavků obce. Protihluková opatření – návrh a realizaci účinných protihlukových stěn či valů v místech, kde se trasa obchvatu přibližuje k obytné zástavbě obce, a to na základě aktualizované hlukové studie. Bezpečné křížení – vybudování bezpečných prvků (podchody/nadchody) pro zachování stávajících turistických tras, cyklotras a polních cest využívaných zemědělskou technikou a občany. Komplexní protipovodňová opatření a ochrana před splavováním – projektová dokumentace musí prokazatelně vyřešit odtokové poměry v dotčeném území tak, aby těleso komunikace nezpůsobilo bariérový efekt pro povrchovou vodu. Obec požaduje zábranu kumulace vody a splachů, realizaci záchytných hydrotechnických prvků podél tělesa komunikace, které zachytí a spolehlivě odvedou přívalové srážky a splachy z výše položených pozemků. Bude provedena dostatečná kapacita propustků.

Firmě SHB odeslán výpis z usnesení e-mailem dne 02.07.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/3/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

20.3 Kontrola úkolů.pdf

4. Rozpočtové opatření č. 3/2026

Komentář k 3. rozpočtovému opatření 2026

Nedaňové příjmy se po 3. rozpočtovém opatření navyšují o 1.500.000 Kč

- úroky z termínovaných vkladů

Přijaté dotace se po 3. rozpočtovém opatření navyšují o 10.000 Kč

- dotace na volby do zastupitelstev obcí

Nedaňové výdaje se po 3. rozpočtovém opatření navyšují o 634.000 Kč

- odchodné (uvolnění členové ZO)

Kapitálové výdaje se po 3. rozpočtovém opatření navyšují o 876.000 Kč

- rezerva kapitálových výdajů

Diskuze:

Finanční výbor doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** 3. rozpočtové opatření 2026:

Daňové příjmy	48.456.000 Kč
Nedaňové příjmy	9.155.000 Kč
Kapitálové příjmy	50.000 Kč
Přijaté transfery	1.928.245 Kč
Běžné výdaje	53.914.800 Kč
Kapitálové výdaje	110.674.445 Kč
Financování	105.000.000 Kč

Ostatní změny v rámci oddílů dle skutečných potřeb a plnění rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

20.4 Rozpočtové opatření č. 3_2026.pdf, 3. rozpočtové opatření 2026 - NÁVRH.pdf, komentář k 3. URO 2026.pdf

5. Majetkové záležitosti

5.1. Revokace přijatých usnesení

blok 5.1-1

Na 18. jednání zastupitelstva byly řešeny body ohledně odprodeje částí pozemku parcelní číslo 1633. Bylo doporučeno v usnesení uvést skutečnou výměru jednotlivých pozemků na základě vyhotoveného geometrického plánu. Proto je doporučeno revokovat přijatá usnesení a nově schválit. Jedná se o revokaci usnesení 18Z/4.2/1/2026, 18Z/4.2/2/2026, 18Z/4.2/3/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **revokuje** usnesení č. 18Z/4.2/1/2026 z důvodu zajištění přesné specifikace výměry části pozemku v geometrickém plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.1/1/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

usneseni zastupitelstvo c 18 - 15.06.2026.pdf, 20.5 Majetkové záležitosti.pdf

blok 5.1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **revokuje** usnesení č. 18Z/4.2/2/2026 z důvodu zajištění přesné specifikace výměry části pozemku v geometrickém plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.1/2/2026 bylo schváleno.

blok 5.1-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **revokuje** usnesení č. 18Z/4.2/3/2026 z důvodu zajištění přesné specifikace výměry části pozemku v geometrickém plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.1/3/2026 bylo schváleno.

5.2. Prodej částí pozemku parcelní číslo 1633

blok 5.2-1

Pozemek 1633 – ostatní plocha, jiná plocha – celková výměra 916 m². Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Kunín – jež nabyla bezúplatně ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Vstupní schodiště do jednotlivých řadových domů není uvedeno jako součást zastavěné plochy. Bylo by vhodné narovnat s katastrálním úřadem. Nyní obec realizovala napojení na kanalizační síť, kdy po dohodě s jednotlivými vlastníky bylo provedeno vydláždění přístupu ke garážím. Realizaci i materiál si hradili sami majitelé předmětných domů. Bylo by vhodné majetkově napravit.

Žadatelé – *** majitelé RD č.p. 369, žádají o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 20 m².

Žadatelka ***, majitelka RD č.p. 363, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře

cca 28 + 2,4 m².

Žadatel *** majitel RD č.p. 368, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 26 m².

V územním plánu vedeno jako:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určeny především pro uliční koridory jako urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění sídelní zeleně.

Pozemek 1633 je veden jako místní komunikace III. Třídy - v pasportu dopravního značení uveden jako 7c viz mapový podklad níže.

Majetkový záměr pro prodej částí výše uvedených pozemků byl zveřejněn v termínu od 29.05. do 13.06.2026.

Další žadatelé:

- ***, majitel RD č.p. 361, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 33 m².
- *** majitelé RD č.p. 362, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 32 m².
- *** majitelka RD č.p. 364, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 36,5 m².
- *** majitelka RD č.p. 365, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 31,5 m².
- *** majitelé RD č.p. 366, žádají o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 33,8 m².
- ***majitel RD č.p. 367, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 23 m².
- ***, majitelé RD č.p. 370, žádají o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 17 m².

Majetkový záměr pro prodej částí výše uvedených pozemků byl zveřejněn v termínu od 22.07. do 06.08.2026.

Byl zhotoven geometrický plán č. 1831-149/2026 Ing. Adamem Ravčukem, který specifikuje jednotlivé části nově vzniklých parcel:

- č.p 361 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/3 o výměře 30 m²
- č.p 362 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/4 o výměře 30 m²
- č.p 363 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/5 o výměře 30 m²
- č.p 364 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/6 o výměře 32 m²
- č.p 365 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/7 o výměře 32 m²
- č.p 366 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/8 o výměře 32 m²
- č.p 367 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/9 o výměře 23 m²
- č.p 368 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/10 o výměře 22 m²
- č.p 369 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/11 o výměře 12 m²
- č.p 370 - přiléhající nově vzniklá parcela 1633/12 o výměře 12 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/3, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 30 m², *** bytem Kunín 361, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.2/1/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr prodeje částí pozemku Obce Kunín_OKu 1451_2026.pdf, Záměr prodeje částí pozemku Obce Kunín_OKu 1069_2026.pdf, 677281_GP_01831.pdf, Žádost o odkoupení části pozemku - 361.pdf

blok 5.2-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/4, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 30 m², *** oba bytem Kunín 362, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.2/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | Termín splnění: 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 362.pdf

blok 5.2-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/5, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 30 m², ***, bytem Kunín 363, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.2/3/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | Termín splnění: 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 363.pdf

blok 5.2-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/6, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 32 m², ***, bytem Kunín 364, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.2/4/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | **Termín splnění:** 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 364.pdf

blok 5.2-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/7, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 32 m², ***, bytem Kunín 365, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Hrdina)

Usnesení č. 20Z/5.2/5/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | **Termín splnění:** 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 365.pdf

blok 5.2-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/8, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 32 m², *** oba bytem Kunín 366, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bělunek)

Usnesení č. 20Z/5.2/6/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | **Termín splnění:** 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 366.pdf

blok 5.2-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/9, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 23 m², ***, bytem Kunín 367, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Hrdina)

Usnesení č. 20Z/5.2/7/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | Termín splnění: 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 367.pdf

blok 5.2-8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/10, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 22 m², ***, majiteli nemovitosti Kunín 368, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Běllunek)

Usnesení č. 20Z/5.2/8/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | Termín splnění: 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 368.pdf

blok 5.2-9

Diskuze:

*Zastupitelka *** oznámila střet zájmů k projednávanému bodu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/11, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 12 m², *** oba bytem Kunín 369, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vavříková)

Usnesení č. 20Z/5.2/9/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | Termín splnění: 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 369.pdf

blok 5.2-10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/12, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 12 m², ***, oba bytem Kunín 370, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.2/10/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | **Termín splnění:** 31. 10. 2026

Přílohy:

Žádost o odkoupení části pozemku - 370.pdf

5.3. Lesy ČR - kupní smlouva

Lesy ČR s.p. zaslali Kupní smlouvu na lesní pozemek parcelní číslo 218. Výměra pozemku 1451 m², nabídková cena je ve výši 441.350 Kč viz příloha materiálu.

Již na 13 ZO dne 09.06.2025 usnesením č. 13Z/4/2025: Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s budoucím nabytím pozemku parcelní číslo 218, druh pozemku lesní pozemek, v katastrálním území Kunín, výměra 1451 m², zapsaný na LV č. 627 do vlastnictví obce Kunín s tím, že konkrétní podmínky převodu, včetně kupní ceny (případně bezúplatného převodu), budou předloženy ke schválení zastupitelstvu obce samostatně. Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje starostku obce k dalšímu jednání o podmínkách převodu.

Proběhlo několik jednání na místě samém. Byly řešeny nevyhovující stromy, bezpečnostní riziko pro okolní zástavbu. Řešil se i návrh případné studie společnost Natura Verde, prozatím stále v jednání.

Diskuze:

Byl vznesen dotaz na stav stromů v dané lokalitě a na to, zda je již situace vyřešena. Předsedající uvedla, že z hlediska bezpečnosti je stav stromů již téměř vyřešen, některé stromy však musely být s ohledem na ochranu přírody a možný výskyt páchníka ponechány. Dále uvedla, že v případě převodu pozemku se uvažovalo o jeho budoucím využití, například o vytvoření menšího parku s interaktivními prvky a lavičkami.

Zastupitelé následně diskutovali o výši ceny, která byla oproti původně uvedené ceně výrazně vyšší a také o možnosti přístupu k jednotlivým pozemkům.

Slova se následně ujala předsedkyně finančního výboru, která uvedla, že finanční výbor nedoporučuje uskutečnit tento odkup za daných podmínek, zejména s ohledem na navrhovanou kupní cenu, která oproti původně uváděné ceně cca 70 Kč/m² nyní činí 304 Kč/m².

Původní usnesení bylo navrženo ke schválení, avšak vzhledem k podanému protinávrhu bylo nejprve přistoupeno k hlasování o neschválení nabytí pozemku. Tento protinávrh byl přijat, a proto se již o původním návrhu usnesení nehlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **neschvaluje** nabytí pozemku parcelní číslo 218, o výměře 1451 m², v katastrálním území Kunín, vlastník Česká republika správce - Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, do vlastnictví obce Kunín, a to za kupní cenu ve výši 441.350 Kč, tj. cca 304 Kč/m².

Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 218 v k. ú. Kunín do vlastnictví obce Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Bělunek, Kuběnová, Vaněk, Vavříková)

Usnesení č. 20Z/5.3/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kelnarová Jana | **Termín splnění:** 22. 10. 2026

Přílohy:

LESY ČR - Smlouva - prodej Kunín, SML-00128-2026-105.pdf

5.4. Nabídka pozemku

Byla předložena nabídka na koupi pozemku v katastru obce Kunín. Jedná se o pozemek parcelní číslo 1492, orná půda o velikosti 1091 m². Nynější majitelé ***. Nabízejí cenu 330 Kč/m².

Žadatel prozatím jen zjišťuje, zda by obec měla zájem o tento pozemek, žádné bližší informace nebyly sděleny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **nesouhlasí** s nabídkou vlastníků pozemku parc. č. 1492 v katastrálním území Kunín, o výměře 1091 m², na jeho odkoupení do vlastnictví obce Kunín.

Konstatuje, že o nabytí předmětného pozemku do vlastnictví obce Kunín nemá zájem a ukládá informovat vlastníka pozemku o rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/5.4/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kelnarová Jana | **Termín splnění:** 22. 10. 2026

Přílohy:

prichozi_email.pdf, Snímek obrazovky 2026-08-11 v 9_.08.50.png, Snímek obrazovky 2026-08-11 v 9_.09.30.png

6. Nákup stroje - technické služby (nosič kontejnerů)

Zastupitelstvu obce Kunín je předložen materiál na pořízení technického stroje, který bude využíván v rámci činností technických služeb obce. Stávající zařízení pro svoz kontejnerů již dosluhuje a je potřeba zajistit provoz pro další roky.

Tento nákup se jeví jako rozumná investice do infrastruktury obce, která přispěje k vyšší efektivitě a kvalitě veřejných služeb.

Přílohou je orientační cenová nabídka společnosti SDO Technika s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** záměr nákupu stroje (nosič kontejnerů) pro potřeby technických služeb obce a pověřuje radu obce a starostku obce k zajištění výběrového řízení pro vhodného zařízení a vyjednání obchodních podmínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/6/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

20.6 Nákup stroje - technické služby (nosič kontejnerů).pdf, nabídka Durso SDO Technika s.r.o..pdf

7. Informace k územnímu plánu - revokace přijatého usnesení

blok 7-1

Po schůzce na ORP Nový Jičín bylo doporučeno schválené usnesení č. 17Z/5/2026 ze dne 20.04.2026 revokovat.

Znění usnesení: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zahájení prací na pořízení změny Územního plánu obce Kunín na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu pro rok 2019 - 2023. Určuje v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona starostovi obce Kunín zajistit spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu. Ukládá starostovi obce zajistit veškeré kroky vedoucí k pořízení

změny Územního plánu Kunín v souladu s platnou legislativou. Stanoví, že náklady na pořízení změny územního plánu ponese obec Kunín, v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě uzavřené smlouvy.

Bylo vysvětleno, že se musí vypracovat nové znění Zprávy o uplatňování územního plánu. Stavební úřad se potýká s nedostatečným počtem zaměstnanců a je tedy nutné případné schválení předmětného situovat až do nového volebního období.

Zpráva pro uplatnění územního plánu bude tedy obsahovat náležitosti uvedené v textu dále...

Náš stávající územní plán byl zpracován a schválen zastupitelstvem 14.12.2015 nabyl účinnosti dne 31.12.2015.

- Je potřeba provést změnu z důvodu standardizace územních plánů a sjednocení značení.
- V rámci zprávy pro uplatnění územního plánu pro 2019-2023 je zmíněno doporučení zahájit práce na změně co nejdříve: F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, Při nejbližší pořizované změně územního plánu nutno uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu:

- s platnou PÚR ČR (politikou územního rozvoje), kdy aktualizace č. 7 PÚR vypustila hájení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (v rámci ÚP se jedná se o územní rezervu R1 - D- plocha dopravy - DOL);

- s platnými ZÚR MSK (zásady územního rozvoje), ze kterých vyplývá pro území obce Kunín zpracovat a zpřesnit koridor DZ25 - I/57 Kunín - Šenov u Nového Jičína, který je veden jihovýchodním směrem jako východní obchvat obcí Kunín a Šenov u Nového Jičína (v rámci ÚP se jedná o územní rezervu R2 - D - plocha dopravy - silnice I. třídy) a dále prověřit trasu koridoru PZ1 VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť (plynovod Moravia)(v rámci ÚP se jedná o veřejně prospěšnou stavbu VT1 - plochu technické infrastruktury - VVTL plynovod);

- Dále prověřit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, posoudit priority územního plánování kraje, posoudit soulad s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.
- Při nejbližší pořizované změně územního plánu je nutné:

- v návaznosti na úpravu koridoru obchvatu silnice I/57 prověřit navazující územní rezervu komunikace III. třídy R3 - D - plocha dopravy.

- zohlednit komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kunín.

Na základě uvedených skutečností úřad územního plánování doporučuje obci Kunín zahájit práce na změně územního plánu co nejdříve.

Další podněty:

Ze strany občanů:

- Parcelní číslo 1479 - návrh na vyjmutí veřejné zeleně pozemek je v majetku žadatele - historicky využit jako přístupová komunikace - nyní nepoužíván - je ve svažitém terénu
- Parcelní číslo 1285/3 Jedná se o stavbu - garáž - jež je vedena jako plocha Z2 - zahrada mateřské školky - bylo by vhodné vyčlenit mimo plochu Z2
- Dotazují se nám vlastníci zahrádkářské plochy na případnou změnu plochy RZ (rozšíření výstavby RD)
- Dále pak bylo ze strany společnosti Homola holding s.r.o. doplněno o další návrh změny, a to v pozemku obce p.č. 3535, kdy máme zájem směnít část tohoto pozemku s částmi parcel 3536, tak aby vznikly přístupy pro stávající vlastníky pozemků 257 a 254. Pan Homola by poté směňovaný pozemek 3535 chtěl využít pro stavební účely - tvořily by zahrady jednotlivých rozparcelovaných pozemků.

Ze strany obce:

- LBC - na severní straně za obytnou částí obce - výhledově prostor pro umístění obecní kompostárny
- parcelní číslo 28 - vedeno jako zahrada - v územním plánu - PV - do budoucna využití jako parkovací

plocha za kovárnou

Je doporučeno materiály postupně konzultovat doplňovat a projednávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **revokuje** usnesení č. 17Z/5/2026 ze dne 20.04.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/7/1/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

20.7 Informace k územnímu plánu - revokace přijatého usnesení.pdf

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** informace k podkladům v rámci zahájení prací na pořízení Územního plánu obce Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/7/2/2026 bylo schváleno.

8. Stížnosti na konání obecního zastupitelstva ve věci obchvatu Kunína

15.06.2026 Zastupitelstvo obce Kunín usnesením 18Z/8/2026 uložilo zorganizovat veřejné projednání prezentace navrhované verze I/57 obchvatu Kunína a Šenova u Nového Jičína s občany obce Kunín v termínu 22.06.2026. Vyjádření projekční firmě bude vyhotoveno po projednání s občany.

22.06.2026 - proběhlo Veřejné projednání s občany obce

24.06.2026 - Mimořádné jednání zastupitelstva bylo schváleno usnesení č. 19Z/2/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s předloženým koordinačním situačním výkresem. Investor Ředitelství silnic a dálnic s. p. a zhotovitel studie - SHB Projekce dopravních staveb.

Požaduje v rámci navazujících stupňů projektové dokumentace pro územní a stavební řízení bezpodmínečné splnění následujících požadavků obce.

Protihluková opatření - návrh a realizaci účinných protihlukových stěn či valů v místech, kde se trasa obchvatu přibližuje k obytné zástavbě obce, a to na základě aktualizované hlukové studie.

Bezpečné křížení - vybudování bezpečných prvků (podchody/nadchody) pro zachování stávajících turistických tras, cyklotras a polních cest využívaných zemědělskou technikou a občany.

Komplexní protipovodňová opatření a ochrana před splavováním - projektová dokumentace musí prokazatelně vyřešit odtokové poměry v dotčeném území tak, aby těleso komunikace nezpůsobilo bariérový efekt pro povrchovou vodu.

Obec požaduje zábranu kumulace vody a splachů, realizaci záchytných hydrotechnických prvků podél tělesa komunikace, které zachytí a spolehlivě odvedou přívalové srážky a splachy z výše položených pozemků. Bude provedena dostatečná kapacita propustků.

Usnesení bylo přijato. Celkově přítomno 12 členů zastupitelstva (3 členové omluveni) - hlasování 10 pro a 2 proti.

Po zastupitelstvu bylo obci Kunín doručeno 17 stížností/podnětů, které poukazují na nedostatečné seznámení. Zmiňují se aspekty ohledně vlivu životního prostředí, nedostatečná informovanost pro vlastníky pozemků, spolkovou činnost a další uskupení.

Přílohou jsou jednotlivé stížnosti/podněty.

Diskuze:

Předsedající nejprve přečetla některé části stížností, na které se nejvíce poukazovalo. Následně se ke slovu přihlásili samotní stěžovatelé. Opětovně bylo zmiňováno, že občané nebyli dostatečně a včas informováni, a že obchvatem zanikne poslední část přírody, kterou v Kuníně máme. Přítomná stěžovatelka rovněž doplnila, že k již podaným stížnostem podávají dnes taktéž hromadnou stížnost, která čítá přes 170 podpisů.

Následně probíhala rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli, přítomnými stěžovateli a přítomnými občany. Později bylo v rámci diskuze navrženo uspořádat společně s volbami do zastupitelstva také referendum, avšak z hlediska stanovených lhůt není možné referendum v tomto termínu svolat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** předložený materiál - Stížnosti na konání obecního zastupitelstva ve věci obchvatu Kunína.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Bělunek, Vaněk)

Usnesení č. 20Z/8/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kelnarová Jana | **Termín splnění:** 2. 10. 2026

Přílohy:

20.8 Stížnosti na konání obecního zastupitelstva ve věci obchvatu Kunína.pd, Stížnost S_2_2026.pdf

9. Informace k přistoupení do spolku Dopravní koridor Poodří z.s.

Informace Dopravní koridor Poodří, z. s.

Poslání spolku

Hlavním účelem spolku je sdružovat členy za účelem minimalizace negativních dopadů silničního provozu na dálnicích a silnicích pro motorová vozidla v Moravskoslezském kraji a z něho vyplývajících sekundárních vlivů na životní prostředí v obcích okolo dálnic a silnic pro motorová vozidla.

Z obdobných důvodů byla oblast zájmu spolku rozšířena o problematiku výstavby a následného provozu vysokorychlostní tratě v Moravskoslezském kraji. Trať je ve fázi projektové přípravy a její trasa v našem kraji ještě není definitivně zakotvena a prochází katastrálním územím obcí spolku.

K naplňování hlavního účelu spolku dochází zejména touto činností spolku:

- ochranou přírody a krajiny kolem dálnic a silnic pro motorová vozidla v MSK;
- minimalizováním dopadů silničního provozu na životní prostředí kolem dálnic a silnic pro motorová vozidla v MSK;
- monitorováním měření hluku, emisí a vibrací;
- účastí na projednání hlukových studií;
- důslednou kontrolou realizace přijatých opatření;
- sledováním sekundárních vlivů provozu staveb na průmyslových zónách u dálnic a silnic pro motorová vozidla na životní prostředí okolních obcí;
- informováním občanů žijících kolem dálnic a silnic pro motorová vozidla v MSK o výsledcích měření hluku, emisí a vibrací;
- aktivní účastí a jednáním při územních popř. stavebních řízeních významných staveb na trase dálnic a silnic pro motorová vozidla v MSK a v jejím bezprostředním okolí.

Členský příspěvek je 6 Kč na obyvatele (Kunín 1843 obyvatel celková cena 11.058 Kč). Dle slov zástupce spolku budou v září 2026 přistupovat také obce Bravantice a Kujavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** přistoupení obce Kunín jako člena do spolku Dopravní koridor Poodří, z. s., IČO: 09873007, se sídlem Lidická 1, 742 83 Klimkovice, a to za podmínek stanovených stanovami tohoto spolku.

- Souhlasí s účastí obce Kunín v uvedeném spolku a s výkonem členských práv a povinností obce vyplývajících z členství ve spolku, včetně povinnosti hradit členský příspěvek stanovený v souladu se stanovami spolku.
- Určuje, že obec Kunín bude jako člena spolku zastupovat starosta/ka obce Kunín, je oprávněn/a za obec vykonávat práva a povinnosti člena spolku v rozsahu stanoveném právními předpisy, stanovami spolku a rozhodnutími zastupitelstva obce.
- Pověřuje starostu/ku obce Kunín k provedení všech úkonů souvisejících s přistoupením obce Kunín do spolku Dopravní koridor Poodří, z. s., zejména k podání přihlášky obce do spolku, podpisu příslušných dokumentů a k jednání s příslušnými orgány spolku.

Zastupitelstvo bere na vědomí, že účelem členství obce Kunín ve spolku Dopravní koridor Poodří, z. s., je zejména spolupráce a koordinace obcí a dalších subjektů při prosazování společných zájmů v oblasti dopravní infrastruktury, rozvoje dopravního koridoru Poodří a zlepšení dopravní obslužnosti území, včetně společného prosazování zájmů členských obcí vůči příslušným orgánům veřejné správy a dalším dotčeným subjektům.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mlčochová)

Usnesení č. 20Z/9/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: starosta | **Termín splnění:** 22. 10. 2026

Přílohy:

20.9 Informace k přistoupení do spolku Dopravní koridor Poodří z.s..pdf, uplne-zneni-stanov-spolku-nove-schvalene.pdf, Prihlaska-do-spolku.pdf

10. Region Poodří - závěrečný účet a zápis z kontrolního výboru

blok 10-1

Region Poodří předkládá materiál - Závěrečný účet svazku obcí Region Poodří za rok 2025, kdy máme tento v členských obcích vzít na vědomí.

Obsahem závěrečného účtu je doložka o vyvěšení a chválení závěrečného účtu, základní informace o Regionu Poodří, údaje o rozpočtovém hospodaření svazku za rok 2025, veřejnosprávní kontrola a finanční příspěvky, inventarizace majetku, závazků a pohledávek, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku.

Dále byl zaslán zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 23.06.2026, který je nutné také vzít z naší strany na vědomí. Následně pak zaslat výpisy z usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** Závěrečný účet svazku obcí Region Poodří za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/10/1/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kelnarová Jana | **Termín splnění:** 22. 10. 2026

Přílohy:

20.10 Region Poodří - závěrečný účet a zápis z kontrolního výboru.pdf, Schválený závěrečný účet RP za rok 2025 včetně všech příloh.pdf, Zápis kontrolního výboru ze dne 23.6.2026.pdf

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** Zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 23.06.2026 v Kulturním domě v Mošnově.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/10/2/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kelnarová Jana | Termín splnění: 22. 10. 2026

11. Mikroregion Odersko - závěrečný účet

Mikroregion Odersko předkládá materiál ohledně Závěrečného účtu Mikroregionu Odersko za rok 2025, kdy máme tento v členských obcích vzít na vědomí.

Příloha - závěrečný účet za rok 2025 - Charakteristika, Plnění rozpočtu dle tříd, Výkaz Fin 2024, Porovnání příjmů a výdajů dle tříd, Příspěvky členské a mimořádné r. 2025, Účetní ukazatele 2025, Výkaz zisku a ztrát 2025, Rozvaha 2025, Příloha účetní závěrky 2025, Přezkum hospodaření 2025, Inventarizační zpráva r. 2025, Seznam účetních jednotek 2025, Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a k ostatním rozpočtům veřejné úrovně.

Následně pak zaslat výpis z usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** Závěrečný účet Mikroregionu Odersko za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/11/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kelnarová Jana | Termín splnění: 22. 10. 2026

Přílohy:

20.11 Mikroregion Odersko - závěrečný účet.pdf, závěrečný účet 2025 k vyvěšení schválený.pdf

12. Školská rada potvrzení volby kandidáta

Školská rada aktuální složení:

Zástupci rodičů: Mgr. Soňa Boháčová a Ing. Jana Cserge

Zástupci zřizovatele: Bc. Pavel Malčík a Mgr. Tomáš Zbranek

Zástupce školy: Mgr. Pavlína Gráfová a Mgr. Renáta Šťastná

Paní Mgr. Soňa Boháčová již nemůže funkci zástupce rodičů vykonávat – došlo k ukončení školní docházky dětí.

Po konzultaci s paní ředitelkou ZŠ Kunín je doporučeno navrhnout kandidáta jako zástupce rodičů Mgr. Tomáše Zbranka a paní Mgr. Soňu Boháčovou jmenovat jako zástupce zřizovatele.

Další volba kandidátů proběhne v roce 2027.

Rada obce Kunín dne 08.12.2025 usnesením č. 72R/9/2025 schválila volební řád, který je platný od 01.01.2026 viz příloha materiálů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **jmenuje** do Rady školy jako zástupce zřizovatele paní Mgr. Soňu Boháčovou a potvrzuje Bc. Pavla Malčíka a souhlasí s volbou Mgr. Tomáše Zbranka jako zástupce rodičů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zbranek)

Usnesení č. 20Z/12/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Kelnarová Jana | **Termín splnění:** 22. 10. 2026

Přílohy:

20.12 Školská rada potvrzení volby kandidáta.pdf, usneseni rada c 72 - 08.12.2025 (1).pdf, ZŠ Volební řád k 1.1.2026.pdf

13. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 16.06.2026 do 14.09.2026

Rada obce Kunín se sešla celkem na čtyřech schůzích, a to v termínech 22.06.2026, 20.07.2026, 24.08.2026 a 09.09.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 16.06.2026 do 14.09.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/13/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

20.13 Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 16.06.2026 do 14.09., usneseni rada c 84 - 22.06.2026.pdf, usneseni rada c 85 - 20.07.2026.pdf, usneseni rada c 86 - 24.08.2026.pdf

14. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 16.06.2026 do 14.09.2026

Kontrolní výbor se v tomto období nesešel - předseda Mgr. Šárka Vaňková

Finanční výbor se sešel dne 09.09.2026 (v rámci pracovní schůze zastupitelstva) - předseda Jiřina Mlčochová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu o činnosti výborů obce Kunín za období od 16.06.2026 do 14.09.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20Z/14/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

20.14 Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 16.06.2026 do 14.0

15. Diskuze a závěr

Informace pracovní skupiny - rekonstrukce ZŠ Kunín

Konečné zastupitelstvo - poděkování za čtyřleté období

Informace k volbám - tři volební strany odkaz na jmenné seznamy pro obec Kunín: https://volby.gov.cz/app/kv2026/cs/20261009/name-lists/!_0__8100_8104_568546

Diskuze:

Pracovní skupina - rekonstrukce
ZŠ

Předsedající informovala zastupitele o průběhu jednání pracovní skupiny. Uvedla, že dle dohody bude rekonstrukce zadána na etapy, avšak v rámci jednoho výběrového řízení. Zahájení stavby je po domluvě s paní ředitelkou plánováno na 14.06.2027. Předsedající dále uvedla, že všem zastupitelům zašle veškeré podklady a výstupy z jednání pracovní skupiny.

Hřbitov - nevyhovující povrch

Předsedající následně informovala o řešení nevyhovujícího povrchu na hřbitově, kde dochází k uvolňování kamenů. Radní navrhli zalití povrchu do betonového lože za účelem upevnění kamenů a doporučili předložit tuto záležitost k projednání zastupitelstvu obce.

Záležitost byla následně projednána na pracovní schůzi zastupitelstva, kde bylo zmíněno, že by měl být zachován vesnický ráz hřbitova a varianta zalití povrchu do betonu se zastupitelům jevila jako nevyhovující. Jako vhodnější varianta byly navrženy žulové kostky a obdobné materiály.

Jednatel společnosti ARPEX MORAVA s.r.o., který byl přítomen na zasedání, se společně se zastupiteli snažil najít vhodné řešení, aby byl povrch funkční. Následovala rozsáhlá diskuze o vhodném typu povrchu. Zastupitelé se nakonec shodli na použití žulových kostek, jejichž cenu zhotovitel následně nacení. Posléze bude na radě obce rozšířené o členy zastupitelstva rozhodnuto o dalším postupu.

Informace k volbám

Předsedající informovala přítomné o registraci tří volebních stran v obci Kunín pro volby do zastupitelstva a sdělila, kde jsou zveřejněny jmenné seznamy kandidátů.

Poděkování zastupitelům

Na závěr zasedání předsedající poděkovala všem zastupitelům za spolupráci v uplynulém volebním období a za jejich práci pro obec. Zastupitelům byl při této příležitosti předán drobný dárek.

Předsedající ukončila 20. zasedání Zastupitelstva obce Kunín v čase 20:33 hodin.

Přílohy:

20.15 Diskuze a závěr.pdf

Ověřovatelé: Petr Krejčířík

Mgr. David Krupp

Starostka: Markéta Kuběnová

Datum vyhotovení: 24. 9. 2026