



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor podpory korporátního řízení a kontroly
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 67677/2025
Sp. zn.: KON/14618/2024/Sam
113.1 V5
Vyřizuje: Ing. Radka Smyčková Adamusová
Telefon: 595 622 622
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunín, IČ 00600733 za rok 2024

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 5. 6. 2024.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	667/03/2024	2865
Ing. Alexandra Klajmonová	kontrolor	664/03/2024	2934

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 9. 2024 bylo vykonáno dne 6. 11. 2024
Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2024 bylo vykonáno dne 21. 5. 2025.
Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kunín.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2024 dne 18. 10. 2024.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 21. 5. 2025.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Markéta Kuběnová, starostka obce
- Zdeňka Cabadajová, účetní

Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu

tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – centrála Praha

fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

č. účtu: 1650676349/0800

ID DS: 8x6bxxsd

Úřední hodiny: Po, St 9.00-17.00; Út, Čt 9.00-14.30; Pá 9.00-13.00



Klasifikace informací: Veřejná

www.msk.cz

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce "Revitalizace vodní nádrže na p.č. 1351 v k.ú. Kunín",
- akce "Výměna plynových kotlů na zámku v Kuníně",
- darovací smlouvy ze dne 29. 1. 2024, ze dne 29. 7. 2024, ze dne 31. 7. 2024, ze dne 23. 10. 2024 a ze dne 11. 11. 2024,
- smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 13. 5. 2024, ze dne 22. 4. 2024 a ze dne 23. 4. 2024,
- kupní smlouvy ze dne 4. 4. 202 a ze dne 15. 10. 2024,
- smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1003992456 ze dne 6. 5. 2024,
- smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 1. 2024 a ze dne 11. 7. 2024,
- nájemní smlouvy ze dne 20. 3. 2024 a ze dne 30. 10. 2024,
- pořízení a evidence majetku obce,
- odměňování členů zastupitelstva obce.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2024

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|---|--------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila 138.000,00 Kč) | 0,62 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila 0,00 Kč) | 2,37 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- | | |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,00 % |
|--|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.



C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 21. 5. 2025

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Alexandra Klajmonová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

Vybraný kontrolní vzorek:**akce "Revitalizace vodní nádrže na p.č. 1351 v k.ú. Kunín"**

- usnesení zastupitelstva obce č. 6Z/12/2023 ze dne 25. 9. 2023,

podklady k výběrovému řízení

- výzva a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Revitalizace vodní nádrže na p.č. 1351 v k.ú. Kunín" ze dne 30. 11. 2023, zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 30. 11. 2023, seznam dodavatelů k oslovení k podání nabídky,
- výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace odeslaná dne 30. 11. 2023 čtyřem dodavatelům (včetně písemností potvrzujících odeslání výzvy vybraným uchazečům),
- ustanovení komise ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 7. 12. 2023 a čestné prohlášení členů komise ze dne 12. 12. 2023,
- informace z otevírání obálek ze dne 12. 12. 2023, zveřejněná na profilu zadavatele dne 14. 12. 2023,
- zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 12. 12. 2023 - protokol o jednání hodnotící komise č. 1 (včetně seznamu oslovených dodavatelů do výběrového řízení - 4 dodavatelé, otevírání nabídek – 10 doručených nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení),
- výzvy k objasnění nabídky ze dne 13. 12. 2023 (doručenka datové zprávy ze dne 13. 12. 2023 - datová schránka, e-mail ze dne 13. 12. 2023 - objasnění nabídky),
- zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu - protokol o jednání hodnotící komise č. 2 ze dne 18. 12. 2023 včetně doporučení komise,
- usnesení rady obce č. 26R/13/2024 a č. 26R/14/2024 ze dne 8. 1. 2024,
- rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení ze dne 9. 1. 2024, zveřejněno na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 10. 1. 2024,
- rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 9. 1. 2024, zveřejněno na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 10. 1. 2024, včetně odeslání oznámení všem účastníkům veřejné zakázky dne 10. 1. 2024,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2024,

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 17. 1. 2024 se zhotovitelem Petr Čísecký, IČO 68188986, obec Kunín – „objednatel“,
- cena díla činí 1.379.038,91 Kč bez DPH,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 24. 1. 2024,
- usnesení rady obce č. 26R/14/2024 ze dne 8. 1. 2024,

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 6. 6. 2024 se zhotovitelem Petr Čísecký, IČO 68188986,
- cena po změně činí 1.674.406,33 Kč bez DPH (cena včetně DPH činí 2.026.031,66 Kč),
- usnesení rady obce č. 34R/12/2024 ze dne 27. 5. 2024,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 13. 6. 2024,

účetní doklady

- účetní doklady č. 100238 ze dne 10. 6. 2024 (předpis) a č. 301721 ze dne 17. 6. 2024 (úhrada), opravný doklad č. 8007 ze dne 17. 10. 2024,
- zápis o předání díla - předávací protokol ze dne 6. 6. 2024 (zhotovitel Petr Čísecký, IČO 68188986),
- účetní doklad č. 610140 ze dne 6. 6. 2024 (zařazení na majetkový účet 021), inv. č. 180,



- informace o výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek,

akce "Výměna plynových kotlů na zámku v Kuníně"

podklady k výběrovému řízení

- výzva a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 6. 9. 2024, včetně písemností potvrzujících odeslání výzvy k podání nabídky dne 6. 9. 2024,
- ustanovení komise ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 23. 9. 2024 a čestné prohlášení členů komise ze dne 23. 9. 2024,
- zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 23. 9. 2024 včetně seznamu oslovených dodavatelů do výběrového řízení (4 vyzvaní dodavatelé), otevírání nabídek (2 nabídky), hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a doporučení komise, seznam přítomných členů komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek,
- usnesení rady obce č. 41R/2/2024 ze dne 25. 9. 2024,
- rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 25. 9. 2024 včetně písemností potvrzujících odeslání informace o výběru nejvýhodnější nabídky (e-maily ze dne 27. 9. 2024),
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2024,

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 1. 10. 2024 se zhotovitelem INSTALATÉR Tomáš Novák s.r.o., IČO 26833531, obec Kunín – „objednatel“,
- cena díla činí 856.778,- Kč bez DPH,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 16. 10. 2024,
- usnesení rady obce č. 41R/2/2024 ze dne 25. 9. 2024,

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 13. 11. 2024,
- cena po změně činí 615.963,18 Kč bez DPH,
- usnesení rady obce č. 44R/24/2024 ze dne 11. 11. 2024,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 4. 12. 2024,

účetní doklady

- předávací protokol ze dne 31. 10. 2024 (zhotovitel INSTALATÉR Tomáš Novák s.r.o.),
- účetní doklady č. 100492 ze dne 4. 11. 2024 a č. 303292 ze dne 27. 11. 2024,
- informace o výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek,

darovací smlouvy ze dne 29. 1. 2024, ze dne 29. 7. 2024, ze dne 31. 7. 2024, ze dne 23. 10. 2024 a ze dne 11. 11. 2024

darovací smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 29. 1. 2024

- darovací smlouva byla uzavřena dne 29. 1. 2024 se společností Andělé Stromu života p.s.,
- předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finančního daru v celkové výši 10.000,- Kč,
- schváleno radou obce dne 8. 1. 2024 (usnesení č. 26R/4/2024),
- účetní doklad č. 300487 ze dne 7. 2. 2023,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,



darovací smlouva ze dne 29. 7. 2024

- darovací smlouva byla uzavřena dne 29. 7. 2024 s obdarovaným Domov Hortenzie, příspěvková organizace, obec Kunín - "dárce",
- dárce na základě smlouvy daruje obdarovanému finanční částku ve výši 5.000,- Kč,
- schváleno radou obce dne 26. 6. 2024 (usnesení č. 36R/10/2024),
- účetní doklad č. 302170 ze dne 31. 7. 2024,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,

darovací smlouva ze dne 31. 7. 2024

- darovací smlouva byla uzavřena dne 31. 7. 2024 s obdarovaným ALZHEIMER HOME z.ú., obec Kunín - "dárce",
- předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finanční částky v celkové výši 5.000,- Kč,
- finanční dar schválen radou obce dne 26. 6. 2024 (usnesení č. 36R/7/2024),
- účetní doklad č. 302254 ze dne 5. 8. 2024,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,

darovací smlouva ze dne 23. 10. 2024

- darovací smlouva byla uzavřena dne 23. 10. 2024 s obdarovaným - obec Hladké Životice, obec Kunín - "dárce",
- dárce na základě smlouvy daruje obdarovanému finanční částku ve výši 30.000,- Kč,
- finanční dar k pokrytí výdajů - odstraňování následků povodní v září 2024,
- schváleno radou obce dne 7. 10. 2024 (usnesení č. 42R/9/2/2024),
- účetní doklad č. 302992 ze dne 23. 10. 2024,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,

darovací smlouva ze dne 11. 11. 2024

- darovací smlouva byla uzavřena dne 11. 11. 2024 s obdarovaným - obec Sedlnice, obec Kunín - "dárce",
- dárce na základě smlouvy daruje obdarovanému finanční částku ve výši 50.000,- Kč,
- finanční dar k pokrytí výdajů - odstraňování následků povodní v září 2024,
- schváleno radou obce dne 7. 10. 2024 (usnesení č. 42R/9/1/2024),
- účetní doklad č. 303226 ze dne 14. 11. 2024,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,

smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 13. 5. 2024, ze dne 22. 4. 2024 a ze dne 23. 4. 2024smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2024 ze dne 13. 5. 2024

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2024 byla uzavřena dne 13. 5. 2024 se subjektem Tělovýchovná jednota Kunín, spolek,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace celkem ve výši 342.000,- Kč, dotace je určena na úhradu provozních nákladů a zabezpečení činnosti spolku pro rok 2024, na údržbu fotbalového hřiště, na úhradu nákladů spojených s přátelským utkáním s hráči Nechvalína ve dnech 22. - 23. 6. 2024,
- žádost doručena dne 11. 3. 2024, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2025,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 18. 3. 2024 (usnesení č. 8Z/6/1/2024),
- smlouva zveřejněna na úřední desce obce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 13. 5. 2024,
- účetní doklad č. 301422 ze dne 14. 5. 2024 (poskytnutí dotace),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,

- účetní doklady č. 610207 ze dne 5. 9. 2024 a č. 610026 ze dne 7. 2. 2025, č. 300563 ze dne 7. 2. 2025 (vratka nevyčerpané dotace),

smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2024 ze dne 22. 4. 2024

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2024 byla uzavřena dne 22. 4. 2024 se subjektem Myslivecký spolek Šenov – Kunín,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 80.000,- Kč, dotace je určena na úhradu provozních nákladů a zabezpečení činnosti spolku pro rok 2024,
- žádost doručena dne 27. 2. 2024, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2025,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 18. 3. 2024 (usnesení č. 8Z/6/4/2024),
- smlouva zveřejněna na úřední desce obce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 22. 4. 2024,
- účetní doklad č. 301202 ze dne 23. 4. 2024 (poskytnutí dotace),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,
- vyúčtování dotace ze dne 31. 3. 2025, účetní doklad č. 610041 ze dne 31. 3. 2025,

smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2024 ze dne 23. 4. 2024

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2024 byla uzavřena dne 23. 4. 2024 se subjektem Římskokatolická farnost Kunín,
 - předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 60.000,- Kč, dotace je určena na zhotovení a montáž podsedáků do dřevěných lavic farního kostela Povýšení sv. Kříže v roce 2024,
 - žádost doručena dne 9. 2. 2024, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2025,
 - schváleno zastupitelstvem obce dne 18. 3. 2024 (usnesení č. 8Z/6/5/2024),
 - smlouva zveřejněna na úřední desce obce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 9. 5. 2024,
 - účetní doklad č. 301387 ze dne 9. 5. 2024 (poskytnutí dotace),
 - výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2024,
 - zpráva o čerpání veřejné finanční podpory a vyúčtování dotace doručeno dne 9. 7. 2024,
 - účetní doklad č. 610171 ze dne 9. 7. 2024,
-
- účetní doklad č. 610285 ze dne 31. 12. 2024 - zaúčtování dotací poskytnutých v roce 2024 z rozpočtu obce a nevyúčtovaných do konce roku 2024 na nákladový a dohadný účet,

kupní smlouvy ze dne 4. 4. 2024 a ze dne 15. 10. 2024

kupní smlouva ze dne 4. 4. 2024

- kupní smlouva na pozemek uzavřená dne 4. 4. 2024 s kupujícím (fyzická osoba), obec Kunín - "prodávající",
- předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 1285/3 o výměře 36 m² v k.ú. Kunín,
- celková kupní cena za předmět prodeje činí 9.700,- Kč,
- záměr byl zveřejněn na úřední desce od 21. 12. 2023 do 6. 1. 2024,
- usnesení zastupitelstva obce č. 8Z/4/1/2024 ze dne 18. 3. 2024,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-2889/2024-804 s právními účinky k 19. 4. 2024,
- účetní doklady č. 300960 ze dne 8. 4. 2024 a č. 610086 ze dne 19. 4. 2024,

kupní smlouva ze dne 15. 10. 2024

- kupní smlouva uzavřená dne 15. 10. 2024 s kupujícím (fyzická osoba), obec Kunín - "prodávající",
- předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 1008/5 o výměře 361 m² v k.ú. Kunín,
- celková kupní cena za předmět prodeje činí 20.550,- Kč,
- záměr byl zveřejněn na úřední desce od 5. 4. 2024 do 21. 4. 2024,



- usnesení zastupitelstva obce č. 9Z/4/2/2024 ze dne 17. 6. 2024,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 17. 10. 2024,
- účetní doklady č. 610227 ze dne 17. 10. 2024 (vyřazení), pokladní doklad č. 1411 ze dne 15. 10. 2024 (záloha), č. 610170 ze dne 1. 7. 2024 (reálná hodnota),

smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1003992456 ze dne 6. 5. 2024

- smlouva uzavřená dne 6. 5. 2024 s převodcem – Česká republika – Státní pozemkový úřad, týkající se pozemků parc. č. 287, 1632, 3024/1 vše v k. ú. Kunín, obec Kunín – „nabyvatel“,
- jedná se o silniční pozemky, které jsou zastavěny komunikacemi ve vlastnictví nabyvatele, pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně,
- usnesení zastupitelstva obce č. 19/4/7/2022 ze dne 27. 6. 2022,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3329/2024-804 s právními účinky k 9. 5. 2024,
- účetní doklad č. 610111 ze dne 9. 5. 2024 a opravný účetní doklad č. 8008 ze dne 9. 10. 2024,

smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 1. 2024 a ze dne 11. 7. 2024**smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8024627/2, Kunín, ze dne 4. 1. 2024**

- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 4. 1. 2024 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci společností Eltrab Group s.r.o. (strana "oprávněná") týkající se pozemku parc. č. 1937 v k.ú. Kunín, obec Kunín - strana "povinná",
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. 24R/8/2023 ze dne 4. 12. 2023,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-259/2024-804 s právními účinky k 12. 1. 2024, účetní doklad č. 610011 ze dne 12. 1. 2024,
- účetní doklady č. 10024 ze dne 31. 1. 2024 a č. 300716 ze dne 1. 3. 2024,

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8017421, Kunín, ze dne 11. 7. 2024

- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 11. 7. 2024 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s.r.o. (strana "oprávněná") týkající se pozemku parc. č. 2034/1 v k.ú. Kunín, obec Kunín - strana "povinná" z věcného břemene,
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. 36R/8/2024 ze dne 26. 6. 2024,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5501/2024-804 s právními účinky k 24. 7. 2024 (pozemek zatížen věcným břemenem již v minulosti),
- účetní doklady č. 10418 ze dne 23. 8. 2024 a č. 302612 ze dne 23. 9. 2024,



nájemní smlouvy ze dne 20. 3. 2024 a ze dne 30. 10. 2024smlouva o nájmu prostor pro umístění parcelboxů ze dne 20. 3. 2024

- smlouva uzavřená dne 20. 3. 2024 s PPL CZ s.r.o., obec Kunín – „partner“,
- předmětem nájmu jsou prostory, vhodné k umístění, údržbě, provozu a obsluze automatických zařízení PPL sloužících k vydání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb,
- seznam a přesná specifikace pozemků tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
- měsíční nájemné je sjednáno ve výši 500,- Kč + platná sazba DPH za každý pronajatý prostor,
- trvání a ukončení nájmu je specifikováno v čl. 6 smlouvy,
- usnesení rady obce č. 29R/4/2024 ze dne 28. 2. 2024 – schválení uzavření smlouvy,
- záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce v termínu od 12. 2. 2024 do 28. 2. 2024,
- účetní doklady č. 10294 ze dne 1. 7. 2024 a č. 302426 ze dne 30. 8. 2024,

nájemní smlouva ze dne 30. 10. 2024

- smlouva uzavřená dne 30. 10. 2024 s nájemcem, obec Kunín - "pronajímatel",
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2024,
- nájemné je sjednáno ve výši 252,- Kč/rok + platná sazba DPH, nájemné za rok 2024 činí celkem 50,82 Kč,
- pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 811 o výměře 10 m² za účelem umístění přístřešku pro parkování skútru,
- žádost o pronájem části obecního pozemku doručena dne 15. 7. 2024,
- usnesení rady obce č. 38R/4/2024 ze dne 14. 8. 2024 (schválení zveřejnění majetkového záměru),
- záměr pronájmu zveřejněn od 28. 8. 2024 do 12. 9. 2024,
- usnesení rady obce č. 42R/6/2024 ze dne 7. 10. 2024,
- dopis ze dne 17. 10. 2024 - oznámení schválení nájmu části pozemku zájemci,
- účetní doklady č. 610229 ze dne 30. 10. 2024 a č. 303119 ze dne 4. 11. 2024,

pořízení a evidence majetku obce

- stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a kina - adaptace na obecní sál a poštovní úřad (inv. č. 2), kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Úřadem městysu Suchdol nad Odrou dne 27. 3. 2024 (č.j.: 555/2024/Ba), účetní doklad č. 610062 ze dne 27. 3. 2024, včetně podkladů a výpisu zápisů na účtu 042.0300 a evidence faktur k dané akci,
- realizace přírodního potrubí pro rybník Kunín (inv. č. 181), účetní doklady č. 100237 ze dne 10. 6. 2024, č. 301720 ze dne 17. 6. 2024, opravný doklad č. 8006 ze dne 17. 10. 2024, účetní doklad č. 610141 ze dne 7. 6. 2024 (zařazení na majetkový účet 021), předávací protokol provedených stavebních prací dle objednávky č. 18/2024 ze dne 7. 6. 2024, objednávka č. 18/2024 ze dne 28. 5. 2024, schválený rozpočet obce na rok 2024,
- závěsy na hlavní okna a horizonty na jeviště (inv. č. 182, 183, 184), objednávka ze dne 27. 11. 2024 (výroba divadelních opon, Textil Horníček), účetní doklady č. 100584 ze dne 19. 12. 2024 a č. 303516 ze dne 20. 12. 2024, schválený rozpočet obce na rok 2024,
- tiskárna Canon MF 657 (inv. č. 1416), účetní doklad č. 100422 ze dne 2. 10. 2024 a č. 302739 ze dne 9. 10. 2024, schválený rozpočet obce na rok 2024,

odměňování členů zastupitelstva obce

- usnesení zastupitelstva obce č. 3Z/8/2023 ze dne 6. 3. 2023 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za souběh funkcí člen rady obce a předseda výboru zastupitelstva obce nebo komise rady obce s účinností od 6. 3. 2023,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období leden – září 2024,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období říjen – prosinec 2024,



smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 02669/2024/KPP ze dne 29. 7. 2024

- smlouva uzavřená dne 29. 7. 2024 s poskytovatelem – Moravskoslezský kraj, obec Kunín – příjemce „dotace“,
- poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve výši 998.856,- Kč, z toho investiční dotaci ve výši 210.829,- Kč a neinvestiční dotaci ve výši 788.027,- Kč účelově určenou k úhradě užitelných nákladů projektu „Nutné opravy na zámku v Kuníně“,
- závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu nejpozději do 20. 1. 2025,
- usnesení rady obce č. 36R/12/2024 ze dne 26. 6. 2024,
- avízo poskytovatele o převodu finančních prostředků ze dne 13. 8. 2024 (částka celkem 998.856,- Kč),
- účetní doklad č. 302338 ze dne 13. 8. 2024 ve výši 998.856,- Kč (jednorázová úhrada dotace), výpis z účtu ČNB ze dne 13. 8. 2024,
- závěrečné vyúčtování realizovaného projektu ze dne 19. 1. 2025,
- účetní doklady č. 610290 ze dne 31. 12. 2024 ve výši 992.751,- Kč (vyúčtování dotace), č. 300344 ze dne 23. 1. 2025 (vratka dotace),

pachtovní smlouvy ze dne 4. 9. 2024 a ze dne 1. 10. 2024**pachtovní smlouva ze dne 4. 9. 2024**

- pachtovní smlouva uzavřená dne 4. 9. 2024 s pachtýřem, obec Kunín – „propachtovatel“,
- celková výměra pronajatých pozemků činí 34.340 m², bližší specifikace v článku I. smlouvy,
- pachtovné je sjednáno ve výši 859,- Kč + platná sazba DPH za rok (celkem 1.039,39 Kč),
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,
- usnesení rady obce č. 38R/8/2024 ze dne 14. 8. 2024,
- záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce v termínu od 27. 6. 2024 do 12. 7. 2024,
- účetní doklady č. 610206 ze dne 4. 9. 2024 a č. 302488 ze dne 5. 9. 2024,

pachtovní smlouva ze dne 1. 10. 2024

- pachtovní smlouva uzavřená dne 1. 10. 2024 s pachtýřem, obec Kunín - "propachtovatel",
- příloha č. 1 k pachtovní smlouvě - předmět pachtu (seznam pozemků),
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,
- pachtovné je sjednáno ve výši 7.005,96 Kč,
- žádost o pronájem/pacht půdy doručena dne 19. 6. 2024,
- usnesení rady obce č. 36R/14/2024 ze dne 26. 6. 2024 (schválení zveřejnění majetkové záměru pachtu),
- záměr zveřejněn v termínu od 6. 8. 2024 do 21. 8. 2024,
- usnesení rady obce č. 40R/5/1/2024 ze dne 3. 9. 2024,
- účetní doklad č. 610228 ze dne 1. 10. 2024,

rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu, závěrečný účet

- rozpočet obce na rok 2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2023 (usnesení č. 7Z/6/1/2023),
- schválený rozpočet obce byl zveřejněn na internetových stránkách dne 28. 12. 2023,
- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2024-2026 byl schválen zastupitelstvem obce dne 26. 6. 2023 (usnesení č. 5Z/5/2023),
- schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn na internetových stránkách dne 3. 7. 2023,
- závěrečný účet obce za rok 2023 byl schválen zastupitelstvem obce dne 17. 6. 2024 (usnesení č. 9Z/6/1/2024) a uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad,
- schválený závěrečný účet obce za rok 2023 byl zveřejněn na internetových stránkách dne 1. 7. 2024,



Základní škola a Mateřská škola Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace

- oznámení o výši příspěvku pro rok 2024 zaslané dne 2. 1. 2024 datovou schránkou,
- rozpočet na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2025-2026 byl schválen radou obce dne 29. 1. 2024 (usnesení č. 27R/8/2024 a č. 27R/7/2024), zveřejněn na internetových stránkách zřizovatele dne 7. 2. 2024,
- usnesení rady obce č. 32R/10/2024 ze dne 29. 3. 2024 - schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2023,
- kontrolní protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě – provedena dne 10. 12. 2024 u příspěvkové organizace – Základní škola a Mateřská škola Kunín (závěr protokolu - kontrolou nebyly zjištěny nedostatky),

smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci

- smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřená dne 8. 7. 2024 se Základní školou a Mateřskou školou Kunín, okres Nový Jičín, příspěvkovou organizací (příjemce) ve výši 2.831.350,- Kč na předfinancování akce "Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Kunín", příjemce se zavazuje návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli do 20 dnů od obdržení dotace na předmětný projekt (nebo do 20 dnů od právní moci negativního rozhodnutí o dotaci) ve formě jednorázové splátky,
- smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 17. 6. 2024, usnesení č. 9Z/7/2024,
- účetní doklad č. 302301 ze dne 9. 8. 2024,
- rozpočtové krytí ve schváleném rozpočtu na rok 2024,
- účetní doklad č. 303358 ze dne 4. 12. 2024 (vratka návratné finanční výpomoci),

sociální fond

- vnitřní směrnice č. 3/2020 o tvorbě a použití sociálního fondu schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 12/11/2020 dne 14. 12. 2020, účinná od 1. 1. 2021,
- rozpočet sociálního fondu byl schválen v rámci rozpočtu obce na rok 2024,
- vazba zůstatků účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 30. 9. 2024,
- účetní doklady č. 300793 ze dne 14. 3. 2024 (tvorba), č. 301049 ze dne 15. 4. 2024, č. 301694 ze dne 14. 6. 2024 a č. 302621 ze dne 25. 9. 2024 (čerpání),
- vazba zůstatků účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 31. 12. 2024,
- účetní doklady č. 303432 ze dne 13. 12. 2024 (tvorba), č. 303199 a 303200 ze dne 13. 11. 2024, č. 303434 a 303437 ze dne 13. 12. 2024 (čerpání),

inventarizace majetku a závazků

- usnesení rady obce č. 47R/3/2024 ze dne 16. 12. 2024 - rada obce schvaluje plán inventur, jmenuje komise ustanovené v plánu inventur (dále viz usnesení rady obce),
- plán inventur na rok 2024,
- prezenční listina ze školení členů inventarizační komise ze dne 2. 1. 2025,
- výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31. 12. 2024,
- inventarizační zpráva za rok 2024 ze dne 1. 2. 2025,
- inventurní soupisy účtů 013, 018, 019, 021, 022, 028, 029, 031, 036, 042, 052, 069, 078, 079, 081, 082, 112, 231, 236, 244, 245, 311, 315, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 347, 373, 377, 403, 407 a 462 k 31. 12. 2024,



výkazy

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 30. 9. 2024 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 30. 9. 2024 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 30. 9. 2024 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2024 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2024 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2024 v Kč,

usnesení, zápisy apod.

- usnesení zastupitelstva obce č. 9Z/6/2/2024 ze dne 17. 6. 2024 - schválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2023,
- usnesení zastupitelstva obce č. 7Z/6/2/2023 ze dne 18. 12. 2023 - schválení pravomoci radě obce k provádění rozpočtových opatření v roce 2024,
- usnesení zastupitelstva obce č. 7Z/13/2023 ze dne 18. 12. 2023 - schválení akčního plánu obce Kunín na roky 2024 - 2025 (příloha č. 2 Strategického plánu rozvoje obce na období 2022 - 2027).



Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **zákon č. 420/2004 Sb.**, o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
26. **vnitřní předpisy územního celku.**

