

Zápis

ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunín
konaného dne 20. 04. 2022, v Osvětové besedě, od 16:00 hodin

Přítomni: Ing. Pavel Černý, Vladimíra Karolová, Mgr. David Krupp, Bc. Pavel Malčík, Jiřina Mlčochová,
Bc. Jakub Vaněk
Omluven: Čestmír Hrdina
Host: Dagmar Novosadová, Bohuslava Vavříková, Zdeňka Cabadajová

Program:

1. Zahájení
2. Majetkové záležitosti
3. Žádost o dotaci z rozpočtu obce
4. Závěr

1. Zahájení

Schůzi zahájil Jakub Vaněk, pověřený omluveným předsedou finančního výboru a seznámil přítomné s pořadem jednání.

2. Majetkové záležitosti

Revokace usnesení prodej pozemku p.č. 1458/3 o výměře 103 m² (ostatní plocha, jiná komunikace)

Kupující doručil na obecní úřad vyjádření, že o předmětný pozemek nemá zájem z důvodu vysoké ceny. Daný pozemek má nyní částečně v nájmu, dle GP však užívá větší část.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín revokaci usnesení, nájem dořeší rada obce.

Revokace usnesení prodej pozemku p.č. 1978/1 o výměře 113 m² (ostatní plocha, jiná plocha)

Kupující ústně sdělili, že o koupi pozemku nemají zájem a podali si žádost o jeho pacht. Majetkový záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín revokaci usnesení.

Pozemek p. č. 1301 o výměře 975 m² (zahrada)

Žadatelé si podali žádost o odkup pozemku, kde chtějí postavit nízkopodlažní rodinný dům. Výše uvedený pozemek je nyní v nájmu.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p. č. 1301 o výměře 975 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem z roku 2021 a doporučuje zřízení věcného předkupního práva pro obec.

Pozemek p. č. 1123/2 o výměře 23 m² (zahrada)

Žadatelka si pořádala o odprodej pozemku.

O pozemek si pořádal i další zájemce. V žádosti uvádí, že pozemek je součástí jeho zahrady k bytové jednotce č.p. 256, o pozemek se pečlivě stará a seká jej.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p. č. 1123/2 o výměře 23 m² obálkovou metodou.

Pozemek p. č. 1266 o výměře 1.316 m² (ostatní plocha, jiná plocha)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se na obec obrátit s žádostí o sdělení, jestli o daný pozemek máme zájem. Jedná se příjezd k řadovým garážím za farou. Pozemek je veden jako plocha veřejných prostranství. V případě bezúplatného převodu musí obec odmítnout úplatný převod a řádně odůvodnit bezúplatný převod pozemku.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín zažádat o bezúplatný převod pozemku p. č. 1266.

Část pozemku p. č. 295 o výměře 24 - 30 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Žadatel si pořádal o odprodej části pozemku o výměře cca 24 – 30 m², pozemek chce využít k výsadbě zeleně a letnímu posezení. Pozemek sousedí s jeho garáží. Předmětný pozemek je v užívání, jako stání pro osobní automobil (smlouva doba neurčitá, tříměsíční výpovědní lhůta). Rada zveřejnění záměru prodeje nedoporučila.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej části pozemku p. č. 295.

Část pozemku p. č. 425 o výměře (ostatní plocha, zeleň)

Žadatelé si pořádali o odprodej části pozemku. Mají zájem o dvě části pozemku. Jednu ke stavbě schodiště k plánované výstavbě podkrovního bytu (cca 75,77 m²) a druhou k zahrádkaření (180,58 m²). Pozemek je vede v územním plánu jako veřejná zeleň, nelze jej oplotit.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej části pozemku p. č. 425 o výměře, doporučuje pronájem pozemku.

Pozemku p. č. 365 o výměře 108 m² (ostatní plocha, manipulační plocha)

Na obecní úřad byla doručena žádost o provedení ořezu nebo pokácení stromu v těsné blízkosti pozemku, které žadatel vlastní. Pozemek je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek navazuje na pozemek obce a tvoří s ním celek. Na ÚZSVM byl vznesen dotaz o bezúplatný převod. V případě žádosti o bezúplatný převod musí obec odmítnout úplatný převod a řádně odůvodnit bezúplatný převod pozemku.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín zažádat o bezúplatný převod pozemku p. č. 365.

Smlouva o darování nemovitého majetku

Mikroregion Odersko v roce 2018 z dotace pořídilo digitální informační totem (úřední desku), kterou po době udržitelnosti projektu daruje obci.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválit smlouvu o darování nemovitého majetku.

3. Žádost o dotaci z rozpočtu obce Kunín na rok 2022

O dotaci z rozpočtu obce si požádalo 6 spolků. V rozpočtu je vyčleněno 130 tis. Kč a 15 tis. Kč na farnost. Celkový objem peněz, kterou spolky žádají je 225 tis. Kč. Po diskuzi jsme došli k závěru některým spolkům pokrýt částky, o které žádají.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválit dotace ve výši:

Český svaz včelařů, z.s.	15.000,- Kč
Český zahrádkářský svaz, ZO Kunín	10.000,- Kč
Myslivecký spolek Kunín Šenov	60.000,- Kč
Rybářský spolek Kunín	30.000,- Kč
Římskokatolická farnost Kunín	40.000,- Kč
Sdružení rodičů při ZŠ Kunín, z.s.	30.000,- Kč

4. Závěr

Schůze byla ukončena v 16:55 hodin.

V Kuníně dne 21. 04. 2022