

**Zápis  
z 16. zasedání Zastupitelstva obce Kunín,  
konaného dne 06.12.2021 v 17.00**

---

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Starostka obce (dále jen předsedající) zahájila 16. zasedání zastupitelstva obce v 17.05 hodin. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO a informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce, zastupitelé František Kojetinský, Radek Jalůvka, Markéta Chlopčíková, Šárka Vaňková byli omluveni viz Prezenční listina č. 1. Zastupitel Miroslav Vlček dorazil v průběhu zasedání. Zasedání se rovněž zúčastnili občané obce dle Prezenční listiny (Příloha č. 2).

Zasedání se konalo za dodržení epidemiologických (koronavirus) aktuálně platných opatření (respirátory, rozestupy, dezinfekce). Zastupitelé a přítomní občané, kteří nebyli testováni v zaměstnání, si provedli antigenní test.

Předsedající oznámila úmrtí pana Václava Lajnvebera, který byl zastupitelem v 3. volebním období. Všichni přítomní uctili jeho památku minutou ticha.

**1. Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise, schválení programu**

**Návrh usnesení č. 16/1/1/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Čestmíra Hrdiny a Davida Kruppa, návrhové komise Pavla Malčíka a Pavla Černého a zapisovatelky Evy Ruskové.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/1/1/2021 bylo přijato.**

Předsedající přečetla navržený program, který byl zveřejněn na úřední desce. Program nebyl jinak doplněn.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu
- 2) Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu
- 3) Kontrola úkolů
- 4) Majetkové záležitosti, doporučení finančního výboru
- 5) Rozpočtové opatření č. 7/2021 a 8/2021, doporučení finančního výboru
- 6) Rozpočet obce Kunín na rok 2022, doporučení finančního výboru
- 7) Stanovení výše stočného na rok 2022, doporučení finančního výboru
- 8) Prodej vodovodu
- 9) Bytový dům č.p. 20, doporučení finančního výboru
- 10) Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a Program zodpovědného nakládání s odpady, doporučení finančního výboru
- 11) Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva
- 12) Strategický plán obce na období 2022 - 2027
- 13) Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 7. 9. 2021 do 6. 12. 2021
- 14) Výbory zastupitelstva obce - zpráva o činnosti za období od 7. 9. 2021 do 6. 12. 2021
- 15) Termíny zasedání ZO v roce 2022
- 16) Diskuze
- 17) Závěr

**Návrh usnesení č. 16/1/2/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Program 16. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/1/2/2021 bylo přijato.**

**2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu**

Ověřovatelé Jiřina Mlčochová a Miroslav Vlček ověřili správnost zápisu z 15. zasedání a podepsali jej.

**Návrh usnesení č. 16/2/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/2/2021 bylo přijato.**

### **3. Kontrola úkolů**

Předsedající okomentovala úkoly uložené na 15. zasedání ZO, ostatní úkoly jsou plněny průběžně nebo jsou trvalé.

#### **Přehled plnění úkolů:**

##### **ÚKOLY Z 12. ZASEDÁNÍ ZO**

**12/16/2** ukládá na základě žádosti a doložených dokladů rozhodnout individuálně o finanční kompenzaci v případech, kdy občané mají zpracované projektové dokumentace veřejné části kanalizačního řadu či veřejný kanalizační řad zrealizovali.

Zodpovídá: zastupitelstvo obce

Termín: do vyřešení situace

Úkol trvalý.

##### **ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO**

**17/7/1** Iniciovat přesun třídy mateřské školy ze ZŠ do vhodnějších prostor, zpracovat projektovou dokumentaci řešení bezpečnosti před budovou ZŠ a následně realizovat navržená opatření.

Úkol trvá.

**17/10** Informaci o Programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z a návrhu implementace jeho opatření zpracovat při aktualizaci do strategického dokumentu Program rozvoje obce Kunín.

Strategický dokument je na pořadu jednání.

##### **ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO**

**19/7** 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1430/3, 101, 99, 988, 985, 983/1, 2023, 2024, 2021, 86/1.  
2. zmocňuje starostku podpisem smluv.

Termín: 31.12.2017 Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Úkol trvá (kanalizace).

**19/9** ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín – Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu.

Úkol trvá.

##### **ÚKOLY Z 22. ZASEDÁNÍ ZO**

**22/5** 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1632, 1633, 1644/1, 1520, 1521, 3256, 3257, 1514/1, 1514/2, 1359, 1356/1, 1354.  
2. zmocňuje starostku podpisem smluv.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Úkol trvá (kanalizace).

##### **ÚKOLY Z 12. ZASEDÁNÍ ZO DNE 14. 12. 2020**

**12/6/2/2020** pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

Plněno průběžně dle potřeby.

##### **ÚKOLY Z 14. ZASEDÁNÍ ZO DNE 7. 6. 2021**

**14/4/2/1/2021** schvaluje prodej části pozemku p. č. 1458/1 k. ú. Kunín, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 70 m<sup>2</sup> za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Na pořadu jednání.

##### **ÚKOLY Z 15. ZASEDÁNÍ ZO DNE 6. 9. 2021**

**15/4/1/2021** schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva na pozemek p. č. 1526/4, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 825 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1526/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m<sup>2</sup>. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

Splněno.

**15/4/2/1/2021** schvaluje prodej pozemku p. č. 1458/3 k. ú. Kunín, ostatní plocha, jiná komunikace, o výměře 103 m<sup>2</sup> za cenu 90 434 Kč stanovenou znaleckým posudkem.

Na pořadu jednání.

**15/4/2/2021** schvaluje prodej pozemku p. č. 1457 k. ú. Kunín, zahrada, o výměře 621 m<sup>2</sup> panu Jiřímu Kunetkovi, Kunín 229 za cenu 207 066 Kč stanovenou znaleckým posudkem. Na pořadu jednání.

**15/4/3/1/2021** schvaluje prodej pozemku p. č. 1978/1 k. ú. Kunín, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 113 m<sup>2</sup> za cenu 99 210 Kč stanovenou znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Blažkovi se dostavili na OÚ, s cenou nesouhlasí, měli dodat svůj znalecký posudek, k 23. 11. 2021 nedodali.

**15/4/4/2021** schvaluje prodej pozemku p. č. 221/1, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kunín o výměře 119 m<sup>2</sup> za cenu 58.191 Kč (stanovenou znaleckým posudkem při koupi pozemku p. č. 221/2). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Dnes byla kupní cena uhrazena, smlouva bude dána na vklad do KN.

**15/4/6/2021** schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva na pozemek p. č. 803/7, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 22 m<sup>2</sup>. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatky. Splněno.

**15/4/8/2021** souhlasí se směnou části pozemku p. č. 2311 orná půda, k. ú. Kunín o výměře 124,80 m<sup>2</sup> nebo 144 m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 1648/2 zahrada, k. ú. Kunín o výměře 96 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunín se Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11 A, Praha 3 – Žižkov.

ZO ukládá zveřejnit majetkový záměr směny pozemku a pověřuje místostarostku k jednání se Státním pozemkovým úřadem ve věci směny pozemků.

OÚ obdržel vyrozumění, že SPÚ od smlouvy odstupuje, protože směna není možná. Na pořadu jednání.

**15/6/1/2021** schvaluje Aktualizaci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ a ukládá informace o vyhlášené aktualizaci zveřejnit ve Zpravodaji a na webu obce.

Splněno částečně, zveřejněno na webu, ve zpravodaji bude zveřejněno v prosinci (v předchozím dvojčísle zpravodaje nebylo místo).

**15/6/2/2021, 15/6/3/2021, 15/6/4/2021, 15/6/5/2021, 15/6/6/2021, 15/6/7/2021** smlouvy na kotlíkové půjčky. Splněno.

**15/7/1/2021** schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč Domovu Duha, příspěvkové organizaci, Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín na provoz zařízení v roce 2021. Splněno.

**15/7/2/2021** schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 22.000 Kč Sdružení místních samospráv ČR, z.s., Nábřeží 599, Zlín – Prštné ve prospěch obcí a regionů zasažených vichřicí v červnu 2021. Splněno.

**15/8/1/2021** schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje vodovodního řadu. Splněno.

**15/8/2/2021** pověřuje místostarostku obce vyjednáváním podmínek, za kterých by bylo možné uskutečnit prodej nebo provozování stavby kanalizace a čištění odpadních vod s SmVaK, 28. října 1235/169, Ostrava – Mariánské Hory.

Místostarostka uvedla, že SmVaK by nejprve přistoupil na pronájem. Po určitou dobu by kanalizaci provozoval a obci přenechával 4 Kč ze stočného. Po celý rok by provoz ČOV kontrolovali. Druhá možnost je, že by dělali pouze servis a opravy nad 40 tis. Kč by si hradila obec. Toto by bylo možné pouze za splnění daných podmínek, a to: kamerové zkoušky, vyčištění kanalizace, digitalizaci čerpacích stanic a ČOV, odbourání balastních vod. Místostarostka uvedla, že po provedených kroužkových zkouškách probíhají nápravy přípojek, které jsou provedeny špatně a je jimi do ČOV sváděna i dešťová voda. Až po vyřešení těchto záležitostí by bylo možné uvažovat o spolupráci s SmVaK. Další podmínkou SmVaK je to, že provoz a údržbu včetně elektrické energie tlakových stanic by si museli hradit občané sami.

Předsedající navrhla tento bod z plnění úkolů vypustit, protože obec není schopna požadované podmínky zajistit a rozhodnutí nechat na nové zastupitelstvo. V dílčím hlasování všichni přítomní zastupitelé souhlasili.

**15/10/2021** schvaluje do funkce přisedícího u Okresního soudu v Novém Jičíně Bc. Dagmar Vaňkovou na následující volební období. Splněno.

**15/13/2021** schvaluje Investiční záměr s názvem „REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č. p. 20 V OBCI KUNÍN – SOCIÁLNÍ DŮM“. Předmětem Investičního záměru je pořízení sociálního domu v rámci programu Výstavba pro obce formou dotace. Sociální byty jsou určeny k pronájmu pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a zároveň nevyhovující bydlení, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na pořadu jednání.

V 17:10 na zasedání dorazil Miroslav Vlček.

**Návrh usnesení č. 16/3/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/3/2021 bylo přijato.**

#### 4. Majetkové záležitosti

- **Prodej části pozemku p. č. 1458/3 a pozemku p. č. 1457**

Prodej uvedených pozemků schválilo ZO v září za ceny 90.434 Kč a 207.066 Kč. Žadatel zaslal ke schváleným prodejům vyjádření. S cenami nesouhlasí, považuje je za vysoké. Finanční výbor se záležitostí znovu zabýval a došel k závěru, že si žadatel může požádat o pronájem pozemku. Jeden z pozemků již momentálně na základě nájemní smlouvy užívá. Ceny nemovitostí v obci dost výrazně rostou, což je patrné i z následujícího záměru.

**Návrh usnesení č. 16/4/1/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje žádost o slevu z kupní ceny pozemků p. č. 1458/3 a 1457. Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí se splátkovým kalendářem rozvrženým na 18 měsíců. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden po uhrazení kupní ceny včetně poplatků.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: po uhrazení ceny a poplatků

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/4/1/2021 bylo přijato.**

- **Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 2184/9 a 3128/39**

Firma Viagem a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín nabízí obci k odkoupení pozemky p. č. 2184/9, ostatní plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji je 9,5 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 1.350 Kč, cena celkem 12.825 Kč (část komunikace) a pozemek p. č. 3128/39, orná půda, o výměře 87 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji 21,8 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 1.350 Kč, cena celkem 29.363 Kč. Finanční výbor nedoporučil za dané ceny pozemky odkoupit. Firmě bude navrženo, aby nabídla cenu nižší u podílu pozemku, který je komunikací a je zahrnut do pasportu místních komunikací.

**Návrh usnesení č. 16/4/2/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje odkoupení pozemků p. č. 2184/9, ostatní plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji je 9,5 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 1.350 Kč, cena celkem 12.825 Kč a pozemek p. č. 3128/39, orná půda, o výměře 87 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji 21,8 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 1.350 Kč, cena celkem 29.363 Kč.

Zastupitelstvo obce Kunín ukládá jednat o nižší ceně u nabízeného podílu pozemku p. č. 2184/9 ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>.

Zodpovídá: Bohuslava Vavříková

Termín: 28.02.2022

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/4/2/2021 bylo přijato.**

- **Prodej pozemku p. č. 464 a části pozemku p. č. 465/1**

Žadatel žádá o odkoupení pozemku p. č. 464 a části pozemku p. č. 465/1. Žádost zdůvodnil eventuální výstavbou RD v budoucnu. Finanční výbor nedoporučil zveřejnění majetkového záměru a případný prodej pozemku, který by měl zůstat v rezervě pro případné stavební záměry obce.

**Návrh usnesení č. 16/4/3/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje na úřední desce Obecního úřadu Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (Kuběnová)

**Usnesení č. 16/4/3/2021 bylo přijato.**

- **Žádost o vyjádření k možnostem přístupu na pozemek p. č. 441/1 přes pozemek p. č. 483/1**

Ředitel společnosti EKOCELL p. Pavel Indrák požádal o vyjádření k možnému zřízení přístupu k jeho pozemku, na kterém připravuje výstavbu nízkoenergetického domu. Finanční výbor nedoporučil vyhovět žádosti, protože pozemek p. č. 483/1 je možné v budoucnu využít k výstavbě. Finanční výbor doporučil řešit přístup přes pozemek p. č. 484/1 okolo povodňového bytového domu a garáží.

**Návrh usnesení č. 16/4/4/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje zřízení přístupu k pozemku p. č. 441/1, ostatní plocha, jiná plocha přes pozemek p. č. 483/1, ostatní plocha, jiná plocha a doporučuje firmě Ekocell, s. r. o. zřídit přístup přes pozemek p. č. 484/1, zahrada.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/4/4/2021 bylo přijato.**

- **Směna části pozemku p. č. 2311 za pozemek p. č. 1648/2**

Předsedající uvedla, že pro směnu byly připraveny podklady, vybrán vhodný pozemek ke směně. SPÚ z důvodu nedostatku státní půdy v Kuníně pro realizování pozemkových úprav od směny odstoupil. Nezbyvá než počkat na dokončení pozemkových úprav a potom případně jednat dál. Odkoupení pozemku není možné.

**Návrh usnesení č. 16/4/5/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o ukončení procesu směny pozemků p. č. 1648/2 zahrada, k. ú. Kunín o výměře 96 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 2311 orná půda, k. ú. Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/4/5/2021 nebylo přijato.**

## **5. Rozpočtové opatření č. 7/2021, 8/2021**

Předsedající vysvětlila změny v příjmech, které se navýšily o dotaci na projekt Společenský život pro Kunín a kompenzační bonus. Rozpočtové opatření schválila rada obce, která je k tomu zmocněna.

**Návrh usnesení č. 16/5/1/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí 7. rozpočtové opatření 2021, schválené Radou obce Kunín.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/5/1/2021 bylo přijato.**

8. rozpočtové opatření je předloženo z důvodů navýšení daňových příjmů, splátky půjčených finančních prostředků základní škole, přijetí průtokové dotace pro ZŠ, splátek kotlíkových půjček. Výdaje se snižují o vrácení zálohy na předfinancování dodávky kompostérů a štěpkovačů. Navyšují se o průtokovou dotaci pro ZŠ, tvorbu sociálního fondu a navýšení rezervy výdajů.

**Návrh usnesení č. 16/5/2/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2021:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Daňové příjmy     | 28 700 000 Kč    |
| Nedaňové příjmy   | 7 617 280 Kč     |
| Kapitálové příjmy | 1 255 000 Kč     |
| Přijaté transfery | 19 764 416,16 Kč |
| Běžné výdaje      | 30 910 981,96 Kč |
| Kapitálové výdaje | 75 875 714,20 Kč |
| Financování       | 49 450 000 Kč    |

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/5/2/2021 bylo přijato.**

## **6. Rozpočet obce Kunín na rok 2022**

Předsedající uvedla, že v materiálech zastupitelé obdrželi i výkaz naplňování rozpočtu ke konci října. Návrh rozpočtu projednal finanční výbor a byl také zveřejněn na úřední desce. Požádala o vyjádření pana Lumíra Porubu ve věci pořízení sekačky a navýšení financí od obce pro TJ Kunín.

Pan Poruba vysvětlil, že TJ navrhuje, aby obec z rozpočtu pořídila výkonnou sekačku dle doporučení TJ vhodnou pro sekání fotbalového hřiště a sekání také zajišťovala tak, jako doposud. Dosavadní stroj neseká dobře, neumožňuje sekání za mokra atd. TJ by se ujal zajišťování údržby hřiště a závlahy, tedy objednávání a kontrolování provedených zásahů s příslušnou firmou (hnojení, dosévání,

provzdušňování, atd.). Dle pana Poruby hřiště a areál TJ chátrá a hřiště si zaslouží lepší péči. Dále uvedl, že spolek z dotace pořídil pračku a sušičku pro praní dresů i obsluhu, která toto bude zajišťovat. Praní dresů obecními zaměstnanci není od podzimu možné z důvodu rekonstrukce obecního úřadu. Spolek dále získal dotaci na tréninkové vybavení pro činnost mládeže z Moravskoslezského kraje.

Předsedající uvedla, že komunikace se spolkem se zlepšila. Zástupci obce bývají přizváni na jednání spolku a i po stránce finanční je chod spolku sledován. Zastupitelé v rozpočtu vyčlení finance na pořízení výše uvedeného a spolek si na příští rok připraví žádost o pravidelný příspěvek.

Předsedající shrnula, že návrh rozpočtu koresponduje se strategickým plánem a s investičními akcemi, které se právě realizují. Připojeno je i zmocňovací usnesení pro radu obce pro rychlé nebo nutné úpravy rozpočtu.

**Návrh usnesení č. 16/6/1/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje rozpočet obce na rok 2022 dle přílohy jako schodkový a stanovuje závazné ukazatele příjmy: daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté dotace, výdaje: běžné a kapitálové a financování.

Rekapitulace rozpočtu 2022:

|               |               |                   |               |
|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| Příjmy celkem | 45.877.600 Kč | daňové příjmy     | 26.000.000 Kč |
|               |               | nedaňové příjmy   | 5.186.000 Kč  |
|               |               | kapitálové příjmy | 50.000 Kč     |
|               |               | přijaté transfery | 14.641.600 Kč |
| Výdaje celkem | 98.927.600 Kč | běžné výdaje      | 31.053.730 Kč |
|               |               | kapitálové výdaje | 67.873.870 Kč |
| Financování   | 53.050.000 Kč | financování:      | 53.050.000 Kč |

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/6/1/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 16/6/2/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/6/2/2021 bylo přijato.**

## **7. Stanovení výše stočného na rok 2022**

Předsedající uvedla, že skutečná výše stočného dle výpočtů by měla být 53 Kč. Finanční výbor navrhl částku 39 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH. Pokud bude schválena tato částka, ostatní náklady bude dofinancovávat obec z rozpočtu. Do kalkulace nejsou zahrnuty odpisy a rezerva na obnovu.

**Návrh usnesení č. 16/7/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje cenu stočného na rok 2022 ve výši 39 Kč/1 m<sup>3</sup> včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/7/2021 bylo přijato.**

## **8. Prodej vodovodu**

Prodej vodovodu byl projednáván na minulém zasedání ZO. Majetkový záměr byl zveřejněn na úřední desce. Jedná se o vodovod, který obec vybudovala k povodňovým domkům.

**Návrh usnesení č. 16/8/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej vodovodního řadu č. 16813, stavba I 40218 se Severomoravskými vodovody a kanalizací Ostrava a. s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava za cenu 73 000 Kč bez DPH a zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: Bohuslava Vavříková

Termín: 31.12.2021

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/8/2021 bylo přijato.**

## **9. Bytový dům č. p. 20**

Předsedající uvedla, že RO schválila v roce 2018 podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci na rekonstrukci domu č. p. 20. Dotace byla schválena, dokumentace vypracována a vyřízeno stavební

povolení. Náklady na rekonstrukci budovy by dosáhly cca 24 mil. Kč, přičemž dotace by činila max. 11 mil. Kč. Při současných cenách stavebních prací a stavu budovy, který je ještě horší, než byl a s přihlédnutím ke komplikacím u právě probíhající rekonstrukce budovy obecního úřadu došel finanční výbor k závěru, že bude lepší dotaci na projektovou dokumentaci vrátit a jednat o případné demolici objektu s využitím některého z dotačních titulů na brownfieldy. Následně v budoucnu zpracovat novou dokumentaci k výstavbě např. bytového domu pro seniory nebo dostupného bydlení na stávajícím místě nebo například v sousedství dvou bytových domů pro seniory (pozemek, kde se pásly lamy).

**Návrh usnesení č. 16/9/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín odstupuje od realizace projektu „Rekonstrukce bytového domu v obci Kunín“ dle projektové dokumentace podpořené Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace č. 07619/2018/RRC.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/9/2021 bylo přijato.**

#### **10. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového**

Předsedající uvedla, že problematika nastavení výše poplatku a vytvoření motivačního programu pro občany byla projednávána na schůzce se zastupiteli i na jednání finančního výboru. Zastupitelům byly předloženy i statistiky vývozu nádob některých domácností (anonymizované). Rozdíly jsou velké. Některé domácnosti prakticky odpad netřídí, jiné třídí velmi dobře. Finanční výbor doporučil poplatek stanovit na 850 Kč/osoba/rok s tím, že se občané mohou přihlásit do motivačního programu. Motivační program redukuje počet svozů odpadu ze 14 dnů na 1 měsíc, přičemž poplatek v takovém případě bude 550 Kč/osoba/rok. U bytových domů se frekvence svozu bude měnit z týdenního na 14denní nebo ze 14denní na měsíční. U bytových domů je potřeba, aby se do programu zapojili, pokud možno, všichni obyvatelé. Zároveň budou u bytových domů umístěny kompostéry pro třídění kuchyňského rostlinného odpadu. Je prokázáno, že bioodpadu je ve směsném odpadu stále hodně. Tímto opatřením získají i domácnosti v bytových domech možnost bioodpad třídít.

Zastupitelé dále diskutovali o jiných možnostech zohledňování množství odpadu vůči velikostem domácností. Navrhovali pořídit pro jednočlenné či dvoučlenné domácnosti menší nádoby na směsný komunální odpad. Předsedající uvedla, že menší nádoby by musela zakoupit obec, což je další náklad. Do budoucna se budou pořizovat nádoby k novým domům (za Citroěnem), takže by bylo možné pořídit menší nádoby místo těch, které smluvně dodává svozová společnost v rámci výměny poškozených nádob a směňovat je podle potřeby s domácnostmi, kterým by stačila menší nádoba. Nadále se bude s tímto pracovat. Je třeba vyhodnotit, co přinese motivační program, jak se to bude promítat do svezeného množství odpadu a sledovat jaké úpravy v rámci systému by byly možné. Náklady se budou dále zvyšovat, protože stoupají skládkovací poplatky, bude zdražen bioodpad atd.

**Návrh usnesení č. 16/10/1/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Program zodpovědného nakládání s odpady „Třídím zodpovědně, abych ušetřil“.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/10/1/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 16/10/2/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/10/2/2021 bylo přijato.**

#### **11. Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva**

Žadatel požádal o kotlíkovou půjčku na provedení výměny svého kotle na tuhá paliva. Předsedající dále vysvětlila, že Moravskoslezský kraj připravuje 4. kolo kotlíkových dotací. Obce mohou ze svého rozpočtu také žadatelům o dotaci přispět na výměnu kotle. Obec této možnosti dosud nevyužila.

**Návrh usnesení č. 16/11/1/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150 000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z aktualizovaného Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 12/100/2021.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 12. 2021

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/11/1/2021 bylo přijato.**

**Návrh usnesení č. 16/11/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje spolufinancování nových kotlíkových dotací z rozpočtu obce - 4. výzvy kolíkových dotací MŽP v rámci OPŽP 2021 – 2027 a ukládá zaslat výpis z usnesení na Moravskoslezský kraj (spis č. Oku 1699/2021).

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín: 31. 12. 2021

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/11/2021 bylo přijato.**

## **12. Strategický plán obce na období 2022 - 2027**

Strategický plán popisuje současnou situaci a obsahuje vizi, kam by obec měla směřovat a jak se rozvíjet. Zahrnuje záměry, které by měly být realizovány v budoucnu. U většiny žádostí o dotaci je potřeba doložit, že daný záměr je uveden ve strategickém plánu.

**Návrh usnesení č. 16/12/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Strategický plán rozvoje obce Kunín na období 2022-2027.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/12/2021 bylo přijato.**

## **13. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 7. 9. 2021 do 6. 12. 2021**

Usnesení z RO jsou uveřejňována ve zpravodaji. Zastupitelé zápisy obdrželi spolu s ostatními materiály k jednání v sekci na webu obce určené zastupitelům.

**Návrh usnesení č. 16/13/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 7. 9. 2021 do 6. 12. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/13/2021 bylo přijato.**

## **14. Výbory zastupitelstva obce - zpráva o činnosti za období od 7. 9. 2021 do 6. 12. 2021**

Předsedkyně kontrolního výboru informovala o provedené kontrole plnění usnesení ZO a RO. Závěry z jednání finančního výboru byly prezentovány průběžně u příslušných bodů jednání.

**Návrh usnesení č. 16/14/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního a Finančního výboru za období od 7. 9. 2021 do 6. 12. 2021.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/14/2021 bylo přijato.**

## **15. Termíny zasedání ZO v roce 2022**

**Návrh usnesení č. 16/15/2021:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje termíny zasedání ZO v roce 2022 a ukládá je zveřejnit na webu obce a ve zpravodaji.

Zodpovídá: Eva Rusková

Termín plnění: leden 2022

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**Usnesení č. 16/15/2021 bylo přijato.**

## **16. Diskuze**

Předsedající informovala o probíhající rekonstrukci budovy úřadu a stavbě kulturního domu. Na úřadě jsou otlučené omítky, zbourané stropy, zborcené zdi vyzděny, osazena ocelové I nosiče stropu a nyní probíhá podřezávání zdiva. Místo podřezávání pilou je použito na podřezávání speciální lano. Při používání pily se zdivo drotilo a rozpadalo.

Dále předsedající sdělila, že probíhá příprava projektové dokumentace na umístění fotovoltaických panelů na budovu školy a levobřežní ČOV. Finance, které obec obdržela na poskytnutí kotlíkových půjček pro občany budou následně využity na financování fotovoltaik.

Dále uvedla, že obec byla postižena krachem dodavatele el. energie (Ray energy), takže nyní probíhá proces přechodu od DPI ke smluvnímu dodavateli energie.

**Přehled přijatých usnesení na 16. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 06.12.2021**

**Zastupitelstvo obce Kunín po projednání:**

- 16/1/1/2021** bere na vědomí určení ověřovatelů zápisu Čestmíra Hrdiny a Davida Kruppa, návrhové komise Pavla Malčíka a Pavla Černého a zapisovatelky Evy Ruskové.
- 16/1/2/2021** schvaluje Program 16. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.
- 16/2/2021** bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu z 15. zasedání zastupitelstva obce.
- 16/3/2021** bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.
- 16/4/1/2021** neschvaluje žádost o slevu z kupní ceny pozemků p. č. 1458/3 a 1457. Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí se splátkovým kalendářem rozvrženým na 18 měsíců. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden po uhrazení kupní ceny včetně poplatků.  
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: po uhrazení ceny a poplatků
- 16/4/2/2021** neschvaluje odkoupení pozemků p. č. 2184/9, ostatní plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji je 9,5 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 1.350 Kč, cena celkem 12.825 Kč a pozemek p. č. 3128/39, orná půda, o výměře 87 m<sup>2</sup>, nabízený podíl k odprodeji 21,8 m<sup>2</sup> (1/4), cena za 1 m<sup>2</sup> 1.350 Kč, cena celkem 29.363 Kč.  
Zastupitelstvo obce Kunín ukládá jednat o nižší ceně u nabízeného podílu pozemku p. č. 2184/9 ostatní plocha o výměře 38 m<sup>2</sup>.  
Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín: 28.02.2022
- 16/4/3/2021** neschvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje na úřední desce Obecního úřadu Kunín.
- 16/4/4/2021** neschvaluje zřízení přístupu k pozemku p. č. 441/1, ostatní plocha, jiná plocha přes pozemek p. č. 483/1, ostatní plocha, jiná plocha a doporučuje firmě Ekocell, s. r. o. zřídit přístup přes pozemek p. č. 484/1, zahrada.
- 16/4/5/2021** bere na vědomí informaci o ukončení procesu směny pozemků p. č. 1648/2 zahrada, k.ú. Kunín o výměře 96 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 2311 orná půda, k.ú. Kunín.
- 16/5/1/2021** bere na vědomí 7. rozpočtové opatření 2021, schválené Radou obce Kunín.
- 16/5/2/2021** schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2021:
- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Daňové příjmy     | 28 700 000 Kč    |
| Nedaňové příjmy   | 7 617 280 Kč     |
| Kapitálové příjmy | 1 255 000 Kč     |
| Přijaté transfery | 19 764 416,16 Kč |
| Běžné výdaje      | 30 910 981,96 Kč |
| Kapitálové výdaje | 75 875 714,20 Kč |
| Financování       | 49 450 000 Kč    |
- 16/6/1/2021** schvaluje rozpočet obce na rok 2022 dle přílohy jako schodkový a stanovuje závazné ukazatele příjmy: daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté dotace, výdaje: běžné a kapitálové a financování.  
Rekapitulace rozpočtu 2022:
- |               |               |                   |               |
|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| Příjmy celkem | 45.877.600 Kč | daňové příjmy     | 26.000.000 Kč |
|               |               | nedaňové příjmy   | 5.186.000 Kč  |
|               |               | kapitálové příjmy | 50.000 Kč     |
|               |               | přijaté transfery | 14.641.600 Kč |
| Výdaje celkem | 98.927.600 Kč | běžné výdaje      | 31.053.730 Kč |
|               |               | kapitálové výdaje | 67.873.870 Kč |
| Financování   | 53.050.000 Kč | financování:      | 53.050.000 Kč |
- 16/6/2/2021** pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

- 16/7/2021** schvaluje cenu stočného na rok 2022 ve výši 39 Kč/1 m<sup>3</sup> včetně DPH.
- 16/8/2021** schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej vodovodního řadu č. 16813, stavba I 40218 se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a. s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava za cenu 73 000 Kč bez DPH a zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.  
Zodpovídá: Bohuslava Vavříková Termín: 31.12.2021
- 16/9/2021** odstupuje od realizace projektu „Rekonstrukce bytového domu v obci Kunín“ dle projektové dokumentace podpořené Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace č. 07619/2018/RRC.
- 16/10/1/2021** schvaluje Program zodpovědného nakládání s odpady „Třídím zodpovědně, abych ušetřil“.
- 16/10/2/2021** vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 16/11/1/2021** schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 150 000 Kč a uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z aktualizovaného Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 12/100/2021.  
ZO zplnomocňuje starostku podpisem Smlouvy.  
Zodpovídá: Dagmar Novosadová Termín: 31. 12. 2021
- 16/11/2/2021** neschvaluje spolufinancování nových kotlíkových dotací z rozpočtu obce - 4. výzvy kotlíkových dotací MŽP v rámci OPŽP 2021 – 2027 a ukládá zaslat výpis z usnesení na Moravskoslezský kraj (spis č. Oku 1699/2021).  
Zodpovídá: Barbora Jalůvková Termín: 31. 12. 2021
- 16/12/2021** schvaluje Strategický plán rozvoje obce Kunín na období 2022-2027.
- 16/13/2021** bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 7. 9. 2021 do 6. 12. 2021.
- 16/14/2021** bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního a Finančního výboru za období od 7. 9. 2021 do 6. 12. 2021.
- 16/15/2021** schvaluje termíny zasedání ZO v roce 2022 a ukládá je zveřejnit na webu obce a ve zpravodaji.  
Zodpovídá: Eva Rusková Termín: leden 2022

Předsedající ukončila zasedání v 19:25.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina – zastupitelé
- 2) Prezenční listina – občané
- 3) Zveřejněná informace o konání 16. zasedání ZO
- 4) Materiály

Zápis byl vyhotoven dne: 08.12.2021

Zapisovatel: Eva Rusková

**Ověřovatelé:**

Čestmír Hrdina dne 16.12.2021

David Krupp dne 16.12.2021

Starostka: Dagmar Novosadová dne 16.12.2021