



Čj.: MSK 67647/2024  
Sp. zn.: KON/13270/2023/Sam  
113.1 V5  
Vyřizuje: Ing. Radka Smyčková Adamusová  
Telefon: 595 622 622  
Fax: 595 622 282  
E-mail: posta@msk.cz

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunín, IČ 00600733 za rok 2023**

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 9. 6. 2023.

<b>Kontrolní skupina</b>	<b>Funkce</b>	<b>Pověření č.</b>	<b>Identifikační karta č.</b>
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	694/03/2023	2865
Ing. Alexandra Klajmonová	kontrolor	690/03/2023	2934

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 8. 2023 bylo vykonáno ve dnech 30. 10. 2023 - 31. 10. 2023.  
Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2023 bylo vykonáno ve dnech 13. 5. 2024 - 14. 5. 2024.  
Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kunín.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2023 dne 9. 10. 2023.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 14. 5. 2024.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Markéta Kuběnová, starostka
- Zdeňka Cabadajová, účetní

**Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2023 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.**



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



**Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

**Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:**

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

**Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:**

- akce „Oprava komunikací v Kuníně 2023“,
- akce "Dešťová kanalizace Kunín od č.p. 296 (oprava)",
- smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 28. 6. 2023 a ze dne 7. 6. 2023,
- darovací smlouvy ze dne 6. 2. 2023, ze dne 19. 7. 2023, ze dne 20. 9. 2023 a ze dne 14. 9. 2023,
- kupní smlouvy ze dne 29. 5. 2023 a ze dne 28. 6. 2023,
- smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 3. 2023, ze dne 3. 7. 2023, ze dne 18. 9. 2023 a ze dne 19. 9. 2023,
- pachtovní smlouva ze dne 2. 8. 2023,
- odměňování členů zastupitelstva obce,
- pořízení a evidence majetku obce.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



## A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2023

### A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

### A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2023 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- |   |        |
|---|--------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku<br>(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 261.000,00) | 1,31 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku<br>(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 15.982.228,11)    | 2,80 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku  | 0,00 % |

### A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- |  |        |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,25 % |
|--|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

## B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Při přezkoumání hospodaření za rok 2022 byly zjištěny nedostatky, ke kterým územní celek přijal opatření k nápravě chyb a nedostatků a podal o tom písemnou zprávu přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. dne 28. 6. 2023.



## Nedostatky zjištěné při přezkoumání hospodaření v předchozích letech, které byly napraveny

V rámci přezkoumání hospodaření byl ověřen postup uveřejňování smluv uzavřených na veřejné zakázky včetně všech jejich změn a dodatků na profilu zadavatele dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., a to do 15 dnů od jejich uzavření. Bylo zjištěno, že smlouva o dílo uzavřená dne 7. 10. 2022 se zhotovitelem Ing. Jana Kristová, IČ 72997621, byla zveřejněna na profilu zadavatele až dne 23. 10. 2022.

### **Přijatá opatření:**

- „Obec přijala v květnu 2023 školením a metodickou pomůckou opatření ke zveřejňování smluv uzavřených na základě veřejné zakázky včetně jejich dodatků v souladu se zákonem. Dále bylo v květnu 2023 přijato opatření, kdy nově kontroluje smlouvy jedna osoba, která odpovídá za splnění povinností zadavatele podle § 219 zákona o veřejných zakázkách“.
- „Smlouvy uzavřené na veřejné zakázky včetně jejich změn a dodatků uveřejňovat na profilu zadavatele v souladu se zákonem (ukládá: starostce obce do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy nebo jejího dodatku).“

### **Přijatá opatření byla splněna.**

Dne 11. 5. 2023 absolvovali vybraní zaměstnanci školení na téma "Zakázky malého rozsahu".

**Účinnost přijatého opatření** byla ověřena u zveřejnění smlouvy uzavřené dne 30. 8. 2023 se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s.r.o. na akci "Oprava komunikací v Kuníně 2023" (smlouva zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek dne 6. 9. 2023).

## C. Jiná upozornění

Upozorňujeme na změny právních předpisů **účinné od 1. 1. 2024:**

- zákon č. 128/2000 Sb.
- zákon č. 250/2000 Sb.
- zákon č. 262/2006 Sb.

## D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.



Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 14. 5. 2024

<b>Zprávu zpracovaly:</b>	
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Alexandra Klajmonová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

**Vybraný kontrolní vzorek:****akce „Oprava komunikací v Kuníně 2023“**podklady k výběrovému řízení

- výzva a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce „Oprava komunikací v Kuníně 2023“ ze dne 7. 8. 2023,
- výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace odeslaná dne 7. 8. 2023 třem uchazečům (včetně písemností potvrzujících odeslání výzvy vybraným uchazečům),
- ustanovení komise ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 16. 8. 2023 a čestné prohlášení členů komise ze dne 21. 8. 2023,
- zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 21. 8. 2023 (včetně seznamu oslovených dodavatelů do výběrového řízení, otevírání nabídek – 3 doručené nabídky, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a doporučení komise), zpráva byla předána zadavateli dne 22. 8. 2023,
- usnesení rady obce č. 18R/9/2023 ze dne 24. 8. 2023 včetně zápisu,
- rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky ze dne 24. 8. 2023,
- oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky „Oprava komunikací v Kuníně 2023“ ze dne 24. 8. 2023 včetně písemností potvrzujících odeslání všem účastníkům výběrového řízení,

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 30. 8. 2023 se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s.r.o., obec Kunín – „objednatel“,
- cena díla činí Kč 1.251.884,15 včetně DPH,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele dne 6. 9. 2023,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2023 (akce "opravy komunálních komunikací" - důvodová zpráva, materiál určený pro 2. zasedání zastupitelstva obce Kunín konané dne 12. 12. 2022),

účetní doklady

- účetní doklad č. 100507 ze dne 12. 10. 2023 (předpis ve výši Kč 1.251.884,15 včetně DPH),
- účetní doklad č. 303419 ze dne 6. 11. 2023 (úhrada ve výši Kč 1.251.884,15),
- zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích ze dne 29. 9. 2023,
- zápis o předání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí ze dne 29. 9. 2023,
- informace o skutečně uhrazené ceně byla zveřejněna na profilu zadavatele ve věstníku veřejných zakázek,

**akce "Dešťová kanalizace Kunín od č.p. 296 (oprava)"**

- administraci veřejné zakázky zajišťuje společnost J2V services s.r.o.,

podklady k výběrovému řízení

- výzva k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu včetně příloh ze dne 8. 3. 2023,
- výzva k podání nabídky včetně příloh odeslaná dne 8. 3. 2023 (včetně písemností potvrzujících odeslání výzvy vybraným 6 uchazečům), e-maily ze dne 20. 3. 2023 (změna termínu pro podání nabídek),
- protokol o otevírání, posouzení, hodnocení nabídek ze dne 30. 3. 2023,
- prohlášení o neexistenci střetu zájmu ze dne 30. 3. 2023, seznam podaných nabídek (dvě podané nabídky),
- usnesení rady obce č. 10R/2/2023 ze dne 3. 4. 2023,



- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 4. 4. 2023 včetně písemností potvrzujících odeslání účastníkům výběrového řízení,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2023,

#### smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 11. 4. 2023 se zhotovitelem Martin Fajmon, IČ 71842608, obec Kunín – „objednatel“,
- cena díla činí Kč 3.384.084,17 včetně DPH,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele dne 19. 4. 2023,

#### dohoda o ukončení smlouvy o dílo

- dohoda uzavřená dne 21. 12. 2023 se zhotovitelem Martin Fajmon, IČ 71842608, obec Kunín – „objednatel“,
- usnesení rady obce č. 25R/5/2023 ze dne 18. 12. 2023,
- dohoda o ukončení smlouvy o dílo zveřejněná na profilu zadavatele dne 18. 1. 2024,
- předmětem dohody - účastníci ukončují smlouvu o dílo s tím, že doposud nedošlo k předání staveniště z důvodu řešení majetkoprávních vztahů, účastníci prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy o dílo neplynou žádné finanční či jiné právní nároky,

#### administrace veřejné zakázky

- příkazní smlouva ze dne 1. 3. 2023 uzavřená s příkazníkem J2V services s.r.o., předmětem smlouvy - činnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektu „Dešťová kanalizace od č.p. 296 (oprava)“, celková smluvní odměna činí Kč 36.300,- včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 2023/8/3.5 ze dne 22. 2. 2023,
- účetní doklady č. 100162 ze dne 29. 3. 2023 a č. 301116 ze dne 5. 4. 2023,
- účetní doklady č. 100219 ze dne 3. 5. 2023 a č. 301634 ze dne 11. 5. 2023,
- předávací protokol ze dne 20. 4. 2023 (příkazník - J2V services s.r.o. - předání dokumentace k dané veřejné zakázce),

### **smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory ze dne 28. 6. 2023 a ze dne 7. 6. 2023**

#### smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2023 ze dne 28. 6. 2023

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2023 byla uzavřena dne 28. 6. 2023 se subjektem Tělovýchovná jednota Kunín, spolek,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 264.000,-, dotace je určena na úhradu provozních nákladů a zabezpečení činnosti spolku pro rok 2023, na údržbu fotbalového hřiště,
- žádost doručena dne 21. 3. 2023, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2024,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 5. 2023 (usnesení č. 4Z/8/1/2023),
- smlouva zveřejněna na úřední desce obce dne 28. 6. 2023,
- účetní doklad č. 302129 ze dne 3. 7. 2023 (poskytnutí dotace),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2023,
- vyúčtování dotace ze dne 17. 1. 2024, účetní doklad č. 610022 ze dne 17. 1. 2024,

#### smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2023 ze dne 7. 6. 2023

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2023 byla uzavřena dne 7. 6. 2023 se subjektem Myslivecký spolek Šenov – Kunín,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 80.000,-, dotace je určena na provozní náklady k zabezpečení činnosti spolku v roce 2023,
- žádost doručena dne 28. 2. 2023, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2024,



- schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 5. 2023 (usnesení č. 4Z/8/4/2023),
- smlouva zveřejněna na úřední desce obce dne 20. 6. 2023,
- účetní doklad č. 301947 ze dne 14. 6. 2023 (poskytnutí dotace),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2023,
- vyúčtování dotace ze dne 6. 3. 2024, účetní doklad č. 610066 ze dne 6. 3. 2024,
  
- účetní doklad č. 610206 ze dne 31. 12. 2023 - zaúčtování dotací poskytnutých v roce 2023 z rozpočtu obce a nevyúčtovaných do konce roku 2023 na nákladový a dohadný účet,

### **darovací smlouvy ze dne 6. 2. 2023, ze dne 19. 7. 2023, ze dne 20. 9. 2023 a ze dne 14. 9. 2023**

#### darovací smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 6. 2. 2023

- darovací smlouva byla uzavřena dne 6. 2. 2023 se společností Andělé Stromu života p.s.,
- předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finančního daru v celkové výši Kč 10.000,-,
- schváleno radou obce dne 16. 1. 2023 (usnesení č. 2023/5/5.1),
- účetní doklad č. 300522 ze dne 6. 2. 2023 a opravný účetní doklad č. 8021 ze dne 6. 7. 2023,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2023,

#### darovací smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 19. 7. 2023

- darovací smlouva byla uzavřena dne 19. 7. 2023 s organizací Domov Duha, příspěvková organizace (strana "obdarovaná"), obec Kunín - "dárce",
- dárce na základě smlouvy daruje obdarovanému finanční částku ve výši Kč 25.000,-,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 26. 6. 2023 (usnesení č. 5Z/8/2023),
- účetní doklad č. 302362 ze dne 21. 7. 2023,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2023,

#### darovací smlouva ze dne 20. 9. 2023

- darovací smlouva byla uzavřena dne 20. 9. 2023 se společností Pečovatelská služba OASA Nový Jičín, o.p.s., obec Kunín - "dárce",
- předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finanční částky v celkové výši Kč 5.000,-,
- finanční dar schválen radou obce dne 24. 8. 2023 (usnesení č. 18R/10/2023),
- účetní doklad č. 302974 ze dne 21. 9. 2023,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2023,

#### darovací smlouva ze dne 14. 9. 2023

- darovací smlouva byla uzavřena dne 14. 9. 2023 s obdarovaným - Klub historických vozidel Nový Jičín, z.s., obec Kunín - "dárce",
- předmětem darovací smlouvy je poskytnutí finanční částky v celkové výši Kč 5.000,-,
- finanční dar schválen radou obce dne 24. 8. 2023 (usnesení č. 18R/11/2023),
- účetní doklad č. 302896 ze dne 15. 9. 2023,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2023,

### **kupní smlouvy ze dne 29. 5. 2023 a ze dne 28. 6. 2023**

#### kupní smlouva ze dne 29. 5. 2023

- kupní smlouva uzavřená dne 29. 5. 2023 s kupujícími (fyzické osoby), obec Kunín - "prodávající",
- předmět prodeje je pozemek parcelní číslo 2171/1 o výměře 138 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunín,
- celková kupní cena za předmět prodeje činí Kč 4.140,-,
- usnesení rady obce č. 2022/2/3.23 ze dne 28. 11. 2022 - schválení zveřejnění majetkového záměru prodeje,





- záměr byl zveřejněn na úřední desce od 6. 12. 2022 do 22. 12. 2022,
- usnesení zastupitelstva obce č. 3Z/4/2023 ze dne 6. 3. 2023,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 1. 6. 2023,
- účetní doklad č. 610088 ze dne 1. 6. 2023,

kupní smlouva č. 2022-04 ze dne 28. 6. 2023

- kupní smlouva uzavřená dne 28. 6. 2023 s prodávajícím – MILNEA státní podnik v likvidaci, obec Kunín – „kupující“,
- předmět smlouvy specifikován v článku I. smlouvy (vše v k.ú. Kunín),
- dohodnutá kupní cena činí Kč 367.262,-,
- usnesení zastupitelstva obce č. 20/4/1/2022 ze dne 12. 9. 2022,
- znalecký posudek č. 5331/2022 ze dne 10. 1. 2022,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu k 24. 7. 2023,
- účetní doklad č. 302130 ze dne 3. 7. 2023, účetní doklad č. 610102 ze dne 24. 7. 2023,
- výdaj byl rozpočtově kryt schváleným rozpočtem obce na rok 2023,

**smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1. 3. 2023, ze dne 3. 7. 2023, ze dne 18. 9. 2023 a ze dne 19. 9. 2023**

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8019307 ze dne 1. 3. 2023

- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8019307 ze dne 1. 3. 2023 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s.r.o. (strana "oprávněná"), týkající se pozemku parc. č. 1694 v k.ú. Kunín, obec - "povinná" z věcného břemene,
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši Kč 1.000,- bez DPH (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. 2023/8/3.1 ze dne 22. 2. 2023,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 22. 2. 2023, účetní doklad č. 610032 ze dne 22. 3. 2023,
- účetní doklady č. 10194 ze dne 31. 3. 2023 a č. 301579 ze dne 5. 5. 2023,

smlouva o zřízení služebnosti č. SMPOZ29/2474/23 ze dne 3. 7. 2023

- smlouva o zřízení služebnosti č. SMPOZ29/2474/23 ze dne 3. 7. 2023 uzavřená se společností Povodí Odry, státní podnik (strana "povinná"), obec Kunín - strana "oprávněná",
- předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v umístění komunikace v části pozemku parc. č. 3271 v k.ú. Kunín, pozemek byl zatížen v rámci realizace stavby "Kunín – místní komunikace",
- služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši Kč 35.252,90 + DPH v aktuální výši,
- výše jednorázové náhrady je stanovena dohodou, a to na základě znaleckého posudku č. 7270-430/2022 ze dne 28. 7. 2022,
- usnesení rady obce č. 12R/3/2023 ze dne 26. 4. 2023,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 18. 7. 2023, účetní doklad č. 610100 ze dne 18. 7. 2023, evidenční karta majetku - inv. č. 174,
- účetní doklady č. 100390 ze dne 4. 8. 2023 a č. 302637 ze dne 11. 8. 2023,



smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8030983/01 ze dne 18. 9. 2023

- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 18. 9. 2023 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci společností NOVPRO FM, s.r.o., (strana "oprávněná") týkající se pozemků parc. č. 35 a 1299/1 v k.ú. Kunín, obec Kunín - strana "povinná" z věcného břemene,
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši Kč 2.000,- bez DPH (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. 19R/3/2023 ze dne 6. 9. 2023,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6716/2023-804 s právními účinky k 22. 9. 2023, účetní doklad č. 610140 ze dne 22. 9. 2023,
- účetní doklady č. 10492 ze dne 12. 10. 2023 a č. 303552 ze dne 16. 11. 2023,

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8028401 ze dne 19. 9. 2023

- smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 19. 9. 2023 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena na základě plné moci společností ARPEX MORAVA s.r.o. (strana "oprávněná") týkající se pozemků parc. č. 295 a 290 v k.ú. Kunín, obec Kunín - strana "povinná" z věcného břemene,
- obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu ve výši Kč 2.000,- bez DPH (bude připočítána daň z přidané hodnoty),
- usnesení rady obce č. 19R/4/2023 ze dne 6. 9. 2023,
- vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6843/2023-804 s právními účinky k 27. 9. 2023, účetní doklad č. 610141 ze dne 27. 9. 2023,
- účetní doklady č. 10493 ze dne 12. 10. 2023 a č. 303551 ze dne 16. 11. 2023,

**pachtovní smlouva ze dne 2. 8. 2023**

- pachtovní smlouva uzavřená dne 2. 8. 2023 s pachtýřem, obec Kunín – „propachtovatel“,
- celková výměra pronajatého pozemku činí 121 m<sup>2</sup>, bližší specifikace v článku I. smlouvy,
- pachtovné je sjednáno ve výši Kč 146,- ročně, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,
- usnesení rady obce č. 12R/9/2023 ze dne 26. 4. 2023 – schválení zveřejnění majetkového záměru pronájmu části pozemku,
- záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce v termínu od 19. 6. 2023 do 5. 7. 2023,
- usnesení rady obce č. 16R/4/2023 ze dne 12. 7. 2023,

**odměňování členů zastupitelstva obce**

- usnesení zastupitelstva obce č. 2/14/2022 ze dne 12. 12. 2022 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 1. 2023,
- usnesení zastupitelstva obce č. 3Z/8/2023 ze dne 6. 3. 2023 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za souběh funkcí člen rady obce a předseda výboru zastupitelstva obce nebo komise rady obce s účinností od 6. 3. 2023,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období leden–září 2023,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce za období říjen–prosinec 2023,

**pořízení a evidence majetku obce**

- stavební úpravy budovy obecního úřadu – Kunín 69, p.č. 421– inv. č. 2, kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Úřadem městyse Suchdol nad Odrou dne 16. 3. 2023, účetní doklad č. 610043 ze dne 16. 3. 2023, včetně podkladů a výpisu zápisů na účtu 042 0300,
- bubnová sekačka Panter – inv. č. 177, účetní doklady č. 100333 ze dne 13. 7. 2023, č. 302205 ze dne 14. 7. 2023, výdaj rozpočtově kryt schváleným rozpočtem pro rok 2023,
- rozšíření vzduchotechniky pro odvod vzduchu (větrání kuchyně v restauraci na zámku Kunín) - inv. č. 94, účetní doklady č. 100676 ze dne 22. 12. 2023 (předpis), č. 303866 ze dne 28. 12. 2023 (úhrada včetně zařazení na majetkový účet), objednávka ze dne 10. 10. 2023 zasláná dodavateli AEF ACIMEX ELECTRONICS FULNEK s.r.o., usnesení rady obce č. 21R/4/2023 ze dne 9. 10. 2023, výdaj byl rozpočtově kryt schváleným rozpočtem pro rok 2023,
- posuvné archivační regály – inv. č. 175, účetní doklady č. 100418 ze dne 25. 8. 2023, č. 302830 ze dne 5. 9. 2023, cenová nabídka ze dne 30. 3. 2023, objednávka č. 00024/2023 ze dne 7. 6. 2023,
- bar - kulturní sál – inv. č. 176, účetní doklady č. 100503 ze dne 13. 10. 2023, č. 303128 ze dne 16. 10. 2023, výdaj byl rozpočtově kryt schváleným rozpočtem pro rok 2023,
- nábytek - stavební úřad – inv. č. 1397, účetní doklady č. 100552 ze dne 2. 11. 2023, č. 303467 ze dne 10. 11. 2023, objednávka č. 0056/2023 ze dne 18. 10. 2023, výdaj byl rozpočtově kryt schváleným rozpočtem pro rok 2023,

**smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 02721/2023/KPP ze dne 2. 8. 2023**

- smlouva uzavřená dne 2. 8. 2023 s poskytovatelem – Moravskoslezský kraj, obec Kunín – příjemce „dotace“,
- poskytovatel poskytne příjemci neinvestiční dotaci ve výši Kč 150.000,- účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu „Nutné opravy zámku Kunín – spojovací most“,
- závěrečné vyúčtování projektu nejpozději do 15. 9. 2023, závěrečné hodnocení projektu ze dne 13. 9. 2023,
- usnesení rady obce č. 16R/11/2023 ze dne 12. 7. 2023,
- účetní doklad č. 302770 ze dne 30. 8. 2023 ve výši Kč 150.000,- (jednorázová úhrada dotace), výpis z účtu ČNB ze dne 30. 8. 2023,

**nájemní smlouva ze dne 29. 5. 2023**

- nájemní smlouva uzavřená dne 29. 5. 2023 s nájemcem – VEJCE CZ s.r.o., obec Kunín – „pronajímatel“,
- pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku p.č. 418 o výměře 10,3 m<sup>2</sup> za účelem umístění automatizované prodejny vajec,
- nájemné je sjednáno ve výši Kč 10.000,-/rok + platná sazba DPH, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,
- usnesení rady obce č. 11R/4/2023 ze dne 17. 4. 2023 (schválení zveřejnění majetkového záměru pronájmu),
- záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce v termínu od 18. 4. 2023 do 4. 5. 2023,
- usnesení rady obce č. 13R/2/2023 ze dne 5. 5. 2023,
- účetní doklady č. 10297 ze dne 13. 6. 2023 a č. 302080 ze dne 27. 6. 2023,

**smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/ONJ/1371/2023 – ONJM SBP 15/2023-Sk ze dne 19. 7. 2023**

- smlouva uzavřená dne 19. 7. 2023 s převodcem – Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se pozemku parc. č. 1633 v k. ú. Kunín, obec Kunín – „nabyvatel“,

- usnesení zastupitelstva obce č. 5Z/4/2/2023 ze dne 26. 6. 2023,
- vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 24. 7. 2023,
- účetní doklad č. 610101 ze dne 24. 7. 2023,
- dopis ze dne 20. 7. 2023 (zaslaný Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových) – informace o zaslání podepsané smlouvy včetně informace o účetní hodnotě převáděného pozemku,

### **rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu, závěrečný účet**

- rozpočet obce na rok 2023 byl schválen zastupitelstvem obce dne 12. 12. 2022 (usnesení č. 2/6/1/2022),
- návrh rozpočtu obce na rok 2023 byl zveřejněn v období od 24. 11. 2022 do 2. 1. 2023, schválený rozpočet obce byl zveřejněn dne 2. 1. 2023,
- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2024-2026 byl schválen zastupitelstvem obce dne 26. 6. 2023 (usnesení č. 5Z/5/2023), schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn dne 3. 7. 2023,
- návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024-2026 byl zveřejněn v období od 15. 5. do 3. 7. 2023,
- závěrečný účet obce za rok 2022 byl schválen zastupitelstvem obce dne 26. 6. 2023 (usnesení č. 5Z/7/1/2023) a uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad,
- návrh závěrečného účtu obce za rok 2022 byl zveřejněn v období od 5. 6. do 3. 7. 2023, schválený závěrečný účet obce za rok 2022 byl zveřejněn dne 3. 7. 2023,

### **Základní škola a Mateřská škola Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace**

- oznámení o výši příspěvku pro rok 2023 zasláné dne 4. 1. 2023,
- rozpočet na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024 byl schválen radou obce dne 19. 12. 2022 (usnesení č. 2022/58/5.5 a č. 22/58/5.6), zveřejněn na stránkách zřizovatele dne 27. 12. 2022,
- usnesení rady obce č. 9R/10/2023 ze dne 27. 3. 2023 - schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2022,
- kontrolní protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly na místě - provedena dne 15. 12. 2023 u příspěvkové organizace - Základní škola a Mateřská škola Kunín (závěr protokolu - kontrolou nebyly zjištěny nedostatky),

### **inventarizace majetku a závazků**

- usnesení rady obce č. 24R/14/2023 ze dne 4. 12. 2023 - rada obce schvaluje plán inventur, jmenuje komise ustanovené v plánu inventur (dále viz usnesení rady obce),
- plán inventur na rok 2023,
- prezenční listina ze školení členů inventarizační komise ze dne 2. 1. 2024,
- inventarizační zpráva za rok 2023 ze dne 1. 2. 2024,
- inventurní soupisy účtů 013, 018, 019, 021, 022, 028, 029, 036, 042, 069, 078, 079, 231, 236, 244, 245, 311, 314, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 347, 403, 407, 462, 451 a 472 k 31. 12. 2023,

### **usnesení, zápisy apod.**

- usnesení zastupitelstva obce č. 5Z/7/2/2023 ze dne 26. 6. 2023 - schválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2022,
- usnesení zastupitelstva obce č. 2/6/2/2022 ze dne 12. 12. 2022 - schválení pravomoci radě obce k provádění rozpočtových opatření,



**sociální fond**

- vnitřní směrnice č. 3/2020 o tvorbě a použití sociálního fondu schválená zastupitelstvem obce usnesením č. 12/11/2020 dne 14. 12. 2020, účinná od 1. 1. 2021,
- rozpočet sociálního fondu byl schválen v rámci rozpočtu obce na rok 2023,
- vazba zůstatků účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 31. 8. 2023,
- účetní doklady č. 300169 ze dne 13. 1. 2023, č. 301679 ze dne 15. 5. 2023, č. 301951 ze dne 14. 6. 2023 a č. 302299 ze dne 19. 7. 2023,
- vazba zůstatků účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 31. 12. 2023,
- účetní doklady č. 303071 ze dne 5. 10. 2023 a č. 303857 ze dne 23. 12. 2023,

**výkazy**

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 8. 2023 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 8. 2023 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 8. 2023 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2023 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2023 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2023 v Kč,
- příloha k 31. 12. 2023 v Kč,

**externí kontroly**

- protokol o kontrole plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování státních povinností plátce pojistného, kontrola provedena dne 6. 3. 2023 Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky, Regionální pobočka Ostrava,
- protokol o kontrole č. 133/23/888 ze dne 28. 2. 2023, kontrola provedena Okresní správou sociálního zabezpečení Nový Jičín, kontrolované období od 1. 8. 2021 do 31. 1. 2023,

**ostatní**

- usnesení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže sp. značka ÚOHS-P0625/2023/VZ ze dne 23. 8. 2023 ve věci podezření ze spáchání přestupku v souvislosti s uveřejněním smlouvy na realizaci veřejné zakázky (porušení ustanovení § 219 odst. 1 zákona 134/2016 Sb.),
- informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků a zároveň i o jejich plnění ze dne 28. 6. 2023, účetní doklady č. 301601 ze dne 9. 5. 2023 a č. 610059 ze dne 11. 5. 2023 - školení konané dne 11. 5. 2023 na téma "zakázky malého rozsahu – praktická doporučení" včetně metodické pomůcky.



**Seznam použitých právních a jiných předpisů:**

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **vnitřní předpisy územního celku.**

