

ROZVAHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **00600733**

Název: **Obec Kunín**



Sestavená k rozvahovému dni **31. prosinci 2020**

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Kunín 69**
obec **Kunín**
PSČ, pošta **74253**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00600733**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE **84110**

Kontaktní údaje

telefon **556 749 342**
fax **556 749 326**
e-mail **obec@kunin.cz**
WWW stránky **www.kunin.cz**

Razítko účetní jednotky

OBEC KUNÍN
742 53 Kunín 69
IČ:00600733, DIČ:CZ00600733

Osoba odpovědná za účetnictví

Zdeňka Cabadajová
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Dagmar Novosadová - starostka
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): **12.02.2021, 7h21m18s**

Číslo položky	Název položky	Svazkový účet	Období		Minulé
			Běžné	Korekce	
			Brutto	Netto	
AKTIVA CELKEM			447 364 692,37	322 027 713,10	315 335 599,51
A. Stálá aktiva			393 585 756,45	268 544 368,45	282 700 775,42
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			1 589 560,21	921 633,55	979 245,55
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012			
2.	Software	013			
3.	Ocenitelná práva	014			
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015			
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	384 291,21	384 291,21	384 291,21
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 205 269,00	283 635,45	979 245,55
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051			
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035			
II. Dlouhodobý hmotný majetek			391 098 196,24	124 373 461,34	281 063 529,87
1.	Pozemky	031	4 459 634,83	4 459 634,83	4 503 765,23
2.	Kulturní předměty	032			
3.	Stavby	021	352 108 671,71	108 988 864,12	257 701 082,81
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	13 711 069,08	9 214 576,60	5 503 722,83
5.	Pěšitelské celky trvalých porostů	025			
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	6 170 020,62	6 170 020,62	
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029			
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	13 470 901,00	13 470 901,00	13 352 951,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	8 881,00	8 881,00	2 008,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	1 169 018,00	1 169 018,00	
III. Dlouhodobý finanční majetek			658 000,00	658 000,00	658 000,00
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061			
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062			
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063			
4.	Dlouhodobé půjčky	067			
5.	Terminované vklady dlouhodobé	068			
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	658 000,00	658 000,00	658 000,00
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053			
IV. Dlouhodobé pohledávky			240 000,00	240 000,00	240 000,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	200 000,00	200 000,00	200 000,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupných úvěrů	464			

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období		Mínulé
			Běžné	Korekce	
			Brutto	Netto	
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465			
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466			
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469			
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	40 000,00		40 000,00
B.	Obežná aktiva		53 768 925,92	285 581,27	53 483 344,65
I.	Zásoby		267 863,00		272 069,00
1.	Pořízení materiálu	111			
2.	Materiál na skladě	112	267 863,00		272 069,00
3.	Materiál na cestě	119			
4.	Nedokončená výroba	121			
5.	Polotovary vlastní výroby	122			
6.	Výrobky	123			
7.	Pořízení zboží	131			
8.	Zboží na skladě	132			
9.	Zboží na cestě	138			
10.	Ostatní zásoby	139			
II.	Krátkodobé pohledávky		1 604 142,23	285 581,27	1 318 560,96
1.	Odebíratelé	311	358 362,77	99 163,77	259 199,00
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	457 475,08		457 475,08
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	223 756,50	186 417,50	37 339,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343	14 221,00		14 221,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			29 057,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			80 000,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			

Číslo položky	Název položky	Svazkový účet	Období		Minulé
			Běžné	Korekce	
			Brutto	Netto	
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	260 000,00	260 000,00	185 000,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381	29 998,00	29 998,00	51 173,00
31.	Příjmy příštích období	385	9 078,75	9 078,75	10 192,15
32.	Dohadné účty aktivní	388	238 195,33	238 195,33	648 382,14
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	13 054,80	13 054,80	
III.	Krátkodobý finanční majetek		51 896 920,69	51 896 920,69	30 719 291,28
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245	382 734,03	382 734,03	944 315,62
9.	Běžný účet	241			
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	51 237 627,32	51 237 627,32	29 661 392,60
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	166 007,34	166 007,34	72 912,06
15.	Ceniny	263	72 950,00	72 950,00	22 440,00
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261	37 602,00	37 602,00	18 231,00

Číslo položky	Název položky	Symetrický účet	Období	
			Běžné	Minulé
PASIVA CELKEM			322 027 713,10	315 335 599,51
C.	Vlastní kapitál		310 584 586,40	304 054 238,85
I.	Jmenné účetní jednotky a upravující položky		225 409 227,14	236 142 559,43
1.	Jmenné účetní jednotky	401	143 585 739,20	143 709 433,88
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	149 768 980,55	159 607 316,93
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	65 921 498,69-	65 540 389,69-
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	390 192,23-	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	1 633 801,69-	1 633 801,69-
II.	Fondy účetní jednotky		166 007,34	72 912,06
6.	Ostatní fondy	419	166 007,34	72 912,06
III.	Výsledek hospodaření		85 009 351,92	67 838 767,36
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		17 170 584,56	10 554 010,63
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	67 838 767,36	57 284 756,73
D.	Cizí zdroje		11 443 126,70	11 281 360,66
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		8 897 800,11	8 335 400,11
1.	Dlouhodobé úvěry	451	5 987 800,11	7 937 800,11
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	2 910 000,00	397 600,00
III.	Krátkodobé závazky		2 545 326,59	2 945 960,55
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	71 933,55	84 648,67
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	127 730,93	134 892,94

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné	Minulé
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	334 652,00	341 955,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	119 916,00	125 779,00
13.	Zdravotní pojištění	337	55 478,00	57 109,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	54 999,00	52 353,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		171 489,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		6 814,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	6 086,00	
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdeje příštích období	383	251 935,00	143 893,67
36.	Výnosy příštích období	384	1 500,00	
37.	Dohadné účty pasivní	389	1 111 443,08	868 250,65
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	409 653,03	958 775,62

* Konec sestavy *

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2020

IČO: 00600733

Název: Obec Kunín



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2020

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. Kunín 69
obec Kunín
PSČ, pošta 74253

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00600733
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE 84110

Kontaktní údaje

telefon 556 749 342
fax 556 749 326
e-mail obec@kunin.cz
WWW stránky www.kunin.cz

Razítko účetní jednotky

OBEC KUNÍN
742 53 Kunín 69
IČ:00600733, DIČ:CZ00600733

Osoba odpovědná za účetnictví

Zdeňka Cabadajová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Dagmar Novosadová - starostka

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 12.02.2021, 7h22m48s

Číslo položky	Název položky	Symetrický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. Náklady celkem			35 175 768,52		30 963 659,02	
I. Náklady z činnosti			28 902 933,17		27 328 329,32	
1.	Spotřeba materiálu	501	618 045,80		789 984,39	
2.	Spotřeba energie	502	1 532 706,09		1 329 913,07	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	2 440 087,96		5 068 669,02	
9.	Cestovné	512	33 906,75		94 556,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513				
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	2 992 777,50		3 873 654,15	
13.	Mzdové náklady	521	5 467 686,00		5 577 020,00	
14.	Zákonné sociální pojistění	524	1 498 482,00		1 539 168,00	
15.	Jiné sociální pojistění	525	14 941,00		14 486,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	211 963,50		159 736,00	
17.	Jiné sociální náklady	528	30 507,00		25 108,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	26 300,00		8 100,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	1,00		133,00	
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	125 949,95		68 746,21	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	8 118 277,00		8 079 956,50	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	4 058 804,00			
31.	Prodané pozemky	554	771 782,00		171 993,00	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	9 356,14		57 129,27-	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557				
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	624 148,82		266 827,22	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	327 210,66		317 408,03	
II.	Finanční náklady		2 305 747,39		181 273,70	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	142 359,50		181 273,70	
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	2 163 058,49			
5.	Ostatní finanční náklady	569	329,40			
III.	Náklady na transfery		3 551 317,96		3 082 936,00	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	3 551 317,96		3 082 936,00	
V.	Daň z příjmů		415 770,00		371 120,00	
1.	Daň z příjmů	591	415 770,00		371 120,00	
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	Výnosy celkem		52 346 353,08		41 517 669,65	
I.	Výnosy z činnosti		10 658 442,62		5 116 730,60	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	2 225 292,20		2 142 409,30	
3.	Výnosy z pronájmu	603	1 186 029,42		1 271 332,20	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	19 910,00		23 550,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	984 990,00		994 362,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	27 647,80		27 167,40	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	3 500,00		5 000,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	4 117 840,00		187 583,50	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	874 061,00			
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	1 219 172,20		465 326,20	
II.	Finanční výnosy		869 789,60		210 985,95	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				

Číslo položky	Název položky	Svazkový účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
2.	Úroky	662	122 734,60		49 366,75	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	726 359,20		161 619,20	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	20 695,80			
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		12 813 330,38		5 948 713,33	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	12 813 330,38		5 948 713,33	
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		28 004 790,48		30 241 239,77	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	7 274 310,02		7 824 818,86	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	5 177 874,77		6 574 825,04	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	13 180 999,89		13 453 715,42	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	2 032 732,31		2 068 907,72	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	338 873,49		318 972,73	
C.	Výsledek hospodaření					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		17 586 354,56		10 925 130,63	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		17 170 584,56		10 554 010,63	

* Konec sestavy *

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2020**

IČO: **00600733**

Název: **Obec Kunín**



Sestavená k rozvahovému dni 31. prosince 2020

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Kunín 69**
obec **Kunín**
PSČ, pošta **74253**

Místo podnikání

ulice, č.p.
obec
PSČ, pošta

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00600733**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel

Předmět podnikání

hlavní činnost
vedlejší činnost
CZ-NACE **84110**

Kontaktní údaje

telefon **556 749 342**
fax **556 749 326**
e-mail **obec@kunin.cz**
WWW stránky **www.kunin.cz**

Razítko účetní jednotky

OBEC KUNÍN
742 53 Kunín 69
IČ:00600733, DIČ:CZ00600733

Osoba odpovědná za účetnictví

Zdeňka Cabadařová

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

Statutární zástupce

Dagmar Novosadová - starostka

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): **12.02.2021, 7h23m47s**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nemá informace o skutečnosti, která by znamenala ukončení její činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Použitá účetní metody odpovídají platné legislativě a jsou dále upřesněny ve vnitřních předpisech obce. Obec Kunín v roce 2020 účtuje pouze o hlavní činnosti, hospodářská (podnikatelská) činnost nebyla vymezena. Obec je od 1.10.2010 plátcem DPH. 1. Oceňování a vykazování: Zásoby pořízovací cena, způsob účtování B. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 5 do 60 tis. Kč, drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč. Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2020 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Dlouhodobé cenné papíry na účtech účtové skupiny 06 jsou oceněny v následujících hodnotách: Účet 069 - akcie společnosti ASOMPO a.s. ve výši 658 tis. Kč byly oceněny nominální hodnotou. 2. Změny způsobů oceňování - nenastaly. 3. Odpisový plán: účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708 s výjimkami konkrétních majetkových položek. Odpisy jsou prováděny měsíčně. 4. Přepočít údaje v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2020 nebyly realizovány v cizí měně. 5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově. 6. Reálnou hodnotou se přeceňují prodeje pozemků (účet 031) o výměře nad 200m² a dlouhodobý hmotný majetek (účet 022.021) určený k prodeji v ocenění nad 100 tis. Kč.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		18 167 923,73	14 885 079,16
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	3 261,92	3 261,92
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		133 384,79
3.	Vyřazené pohledávky	905	6 570,00	5 010,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	18 158 091,81	14 743 422,45
			100 000,00	100 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		1 330 000,00	99 400,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ
		BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů			
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů			
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů		1 330 000,00	99 400,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z práv.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	19 497 923,73	15 084 479,16

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

V roce 2020 účetní jednotka evidovala jeden návrh na vklad do katastru nemovitostí, který do 31.12.2020 nebyl zohledněn na výpisu listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Kunín. K datu vyhotovení účetní závěrky k 31.12.2020 byl daný návrh na vklad do katastru nemovitostí zapsán, a to 21.1.2021. Jednalo se o prodej povodňového domu včetně pozemků.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.1.1 Jmění účetní jednotky" a "C.1.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BEŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	76 230,00	804 866,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	9 914 566,38	4 062 844,83

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce

Doplňující informace

Částka

- A.II.3.** účet 021 - stavby, bytové domy. V roce 2020 byly prodány 4 povodňové domy.
- A.II.4.** účet 022 - samostatné movité věci. ÚJ pořídila sekačku Starjet v hodnotě 209,98 tis. Kč a osobní automobil v hodnotě 320 tis. Kč.
- A.II.10.** účet 036 - dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji. ÚJ účtuje na tento účet majetek určený k prodeji (pozemky o výměře nad 200m² a dlouhodobý majetek v ceně nad 100 tis. Kč). Je zde evidován 1 povodňový dům včetně pozemků určený k prodeji.
- A.IV.1.** účet 462 - poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé. Poskytnuté finanční výpoci občanům Kunína na tzv. kotlíkové půjčky, max doba splácení 10 let.
- A.IV.6.** účet 471 - dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery. Poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2020.
- B.II.28** účet 373 - krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery. Poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2020.
- B.II.30** účet 381 - náklady příštích období. Jedná se o předplacení na služby Atlas Consulting (Codexis) v roce 2021 a 1-5/2021.
- B.II.32** účet 388 - dohadné účty aktivní. Jsou zde evidovány nevyúčtované zálohy na služby bytů a nebytů, dále příspěvek na tříděný odpad z EKO-KOmu za 4/IV.2020.
- B.II.33** účet 377 - ostatní krátkodobé pohledávky - pohledávka za Ministerstvem pro místní rozvoj, Praha - sociální potřeb
- C.I.5.** účet 406 - oceňovací rozdíly při prvotním použití metody. Jedná se o převod majetku (pořízeného v roce 2010) z majetkového účtu 022 na majetkový účet 028, který byl pod hranicí 40 tis.Kč.
- C.I.6.** účet 407 - jiné oceňovací rozdíly. Je zde oceňovací rozdíl k majetku určeného k prodeji - 1 povodňový dům včetně pozemku.
- D.II.1.** účet 451 - dlouhodobé úvěry. Zůstatek úvěru od České spořitelny, a.s., spláceno rovnoměrně, splatnost leden 2024.
- D.II.8.** účet 472 - dlouhodobé přijaté zálohy na transfery. Obec přijala zálohu ze Státního fondu životního prostředí ČR na výměnu kotlů pro občany Kunína. Dále přijala dotaci z Moravskoslezského kraje na vybudování propojovací komunikace před Základní školou Kunín.
- D.III.19.** účet 347 - závazky k vybraným ústředním vládním institucím. Vratka nevyčerpané dotace z Moravskoslezského kraje na volby do Zastupitelstev krajů.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**D.III.37.**

účet 389 - dohadné účty pasivní. Na účtu jsou evidované náklady, u kterých není známá přesná výše, a to předběžně vypočtená daň z příjmů PO za rok 2020, nevyúčtovaná spotřeba energií, poskytnuté dotace místním spolkům v roce 2020

D.III.38.

účet 378 - ostatní krátkodobé závazky. Evidence peněžních prostředků opatrovanců.

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce

Doplnující informace

Částka

- A.I.8.** účet 511 - opravy a udržování. Oprava bytového domu po havárii vody v hodnotě 1.778,68 tis. Kč.
- A.I.30.** účet 553 - prodaný dlouhodobý hmotný majetek. Prodej 4 povodňových domů.
- A.I.31.** účet 554 - prodané pozemky. Pozemky u povodňových domů.
- A.II.4.** účet 564 - náklady z přecenění reálnou hodnotou. Náklady z přecenění na reálnou hodnotu. Jedná se o rozdíl mezi tržní a účetní cenou prodávaných povodňových domů.
- A.V.1.** účet 591 - daň z příjmů. Předběžný výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2020.
- B.I.14.** účet 646 - výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků. Prodej 4 povodňových domů, které byly postavené v roce 2009 z dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, Praha.
- B.I.15.** účet 647 - výnosy z prodeje pozemků. Prodej pozemků u povodňových domů.
- B.II.4.** účet 664 - výnosy z přecenění reálnou hodnotou. Rozdíl mezi tržní a účetní cenou prodaných pozemků.
- B.IV.2.** účet 672 - výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů. Jedná se o zúčtovány transferový podíl z odpisu majetku a nerozpuštěný transfer z prodaných movitých věcí. Obdržené neinvestiční dotace a dary.

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

0 Účetní jednotka v roce 2020 není povinna sestavit tento výkaz.

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

0 Účetní jednotka v roce 2020 není povinna sestavit tento výkaz.

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		72 912,06
G.II.	Tvorba fondu		191 778,08
	1. Prebytky hospodaření z minulých let		191 778,08
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		98 662,80
G.IV.	Konečný stav fondu		166 007,34

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ	KOREKCE		NETTO
G.	Stavby	352 108 671,71	108 988 864,12	243 119 807,59	257 701 082,81
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	34 866 672,38	5 189 788,00	29 676 884,38	38 469 982,50
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	153 017 893,31	51 371 232,42	101 646 660,89	104 059 002,89
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	116 352,00	34 745,00	81 607,00	85 567,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	69 920 846,31	15 967 029,75	53 953 816,56	55 886 349,66
G.5.	Jiné inženýrské sítě	86 027 407,89	34 585 797,00	51 441 610,89	52 577 398,89
G.6.	Ostatní stavby	8 159 499,82	1 840 271,95	6 319 227,87	6 622 781,87

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	4 459 634,83		4 459 634,83	4 503 765,23
H.1.	Stavební pozemky				58,10
H.2.	Lesní pozemky	58,10		58,10	2 570 109,04
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	2 555 228,64		2 555 228,64	1 417 510,20
H.4.	Zastavěná plocha	1 390 122,20		1 390 122,20	516 087,89
H.5.	Ostatní pozemky	514 225,89		514 225,89	

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	2 163 058,49	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	2 163 058,49	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	726 359,20	161 619,20
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	726 359,20	161 619,20
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *