

Materiál číslo: 16/4/2021

Materiál pro 16. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 6. 12. 2021

Název materiálu: Majetkové záležitosti

Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 23. 11. 2021

Materiál 16/4/1/2021:

• **Prodej pozemku p. č. 1457**

Žadatel požádal o koupi pozemku p. č. 1457, který navazuje na pozemky v jeho vlastnictví. Pozemek je využíván jako zahrada, pozemek nemá nikdo v nájmu. V územním plánu je plocha určena jako specifické bydlení. Není možné na něm postavit dům, pouze doplňkové stavby jako např. zahradní chatka. ZO přijalo usnesení č. 15/4/2/2/2021, kterým schválilo prodej pozemku p. č. 1457 k. ú. Kunín, zahrada, o výměře 621 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 207.066 Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Byla sjednána cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Kupující žádal o slevu z ceny pozemku – nebylo schváleno (*Přijaté usnesení č. 16/4/1/2021: Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje žádost o slevu z kupní ceny pozemků p. č. 1458/3 a 1457. Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí se splátkovým kalendářem rozvrženým na 18 měsíců. Vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude proveden po uhrazení kupní ceny včetně poplatků.*

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: po uhrazení ceny a poplatků).

Kupující požádal o splátkový kalendář a rozvržení ceny do 24, ideálně 36 splátek. K odkupu pozemku p.č. 1458/3 k.ú. Kunín se vyjádří až po doručení odpovědi, týkající se splátkového kalendáře.

FV žádost projednal s následujícím doporučením: viz materiál 10_1_Zápis finančního výboru

Návrh usnesení č. 17/4/1/2022:

Materiál 17/4/2/2022:

Žadatelé žádají o odkup pozemku p.č. 1978/1, ostatní plocha, komunikace o výměře 113 m² za nižší cenu, než schválilo ZO Kunín na svém 15. zasedání dne 6. 9. 2021.

Usnesení č. 15/4/3/1/2021: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1978/1 k. ú. Kunín, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 113 m² za cenu 99 210 Kč stanovenou znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 10. 2021

Přílohou je znalecký posudek z února 2021, v němž je stejný typ pozemku naceněn na 222 Kč, byl zpracován výpočtem. Posudek, který nechala vyhotovit obec, je ze srpna 2021, tržní cena byla stanovena srovnávací metodou.

Cena dle výpočtu – 351,05 Kč

Tržní cena stanovená srovnávací metodou – 877,964 Kč

FV žádost projednal s následujícím doporučením: viz materiál 10_1_Zápis finančního výboru

Návrh usnesení č. 17/4/2/2022:

Materiál č. 17/4/3/2022:

MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha žádá obec o sdělení, zda má zájem o odkoupení pozemků p.č. 290 (403 m2, trvalý travní porost, je na něm postaven chodník) a p.č. 312 (311 m2, ostatní plocha) v k.ú. Kunín. Pozemky navazují na stavbu vodojemu, který je v obecním vlastnictví. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, následně musí být schválena Ministerstvem financí.



FV žádost projednal s následujícím doporučením: viz materiál 10_1_Zápis finančního výboru

Návrh usnesení č. 17/4/3/2022: