

Materiál číslo: 15/4/2021

Materiál pro 15. zasedání Zastupitelstva obce Kunín dne 6. 9. 2021

Název materiálu: Majetkové záležitosti

Zpracovala, předkládá: Dagmar Novosadová

V Kuníně dne 24. 9. 2021

Materiál 15/4/1/2021:

- **Smlouva o zrušení věcného předkupního práva na pozemek p. č. 1526**

Žadatel požádal o zrušení věcného předkupního práva ze Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 4. 2. 2011, týkající se pozemku p. č. 1526, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kunín o výměře 1121 m² (v současné době díky dělení pozemků pozemek p. č. 1526/4, zahrada o výměře 825 m² a p. č. 1526/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m², v níž v bodě 7 bylo sjednáno předkupní právo na dobu neurčitou pro obec Kunín. Předkupní právo je zapsáno na Katastrálním Úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Nový Jičín pod číslem V-688/2011-804 ze dne 10. 2. 2011. Na pozemku má postaven RD a chce požádat o hypotéku. Banka hypotéku zamítla z důvodu, že nelze ručit domem bance, jelikož přednostní kupní právo na pozemek, na kterém dům stojí má obec Kunín.

Návrh na usnesení č. 15/4/1/2021:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení věcného předkupního práva na pozemek p. č. 1526/4, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 825 m² a pozemku p. č. 1526/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatky.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 30. 9. 2021

Materiál 15/4/2/2021:

- **Prodej části pozemku p. č. 1458/1 a pozemku p. č. 1457**

Žadatel požádal o odkoupení části pozemku p. č. 1458/1. Jedná se o část pozemku před jeho domem, kde má umístěné dřevo a parkuje zde autem. Tuto část má nyní v nájmu. Tuto část je potřeba zaměřit a na dalším zasedání ZO bude schvalován prodej s přesnou výměrou dle geometrického plánu. GP vznikl pozemek 1458/3, který má výměru 103 m², což je odlišné od na úřední desce původně zveřejněného pozemku. Proto byl záměr prodeje pozemku znovu zveřejněn od 16. 8. do 1. 9. 2021. Pozemek je historicky částečně oploten, v územním plánu je veden jako plocha veřejného prostranství, nelze jej oplotit.

Dále požádal o koupi pozemku p. č. 1457, který navazuje na pozemky ve vlastnictví žadatele. Pozemek byl využíván jako zahrada, pozemek nemá nikdo v nájmu. V územním plánu je plocha určena jako specifické bydlení. Není možné na něm postavit dům, pouze doplňkové stavby jako např. zahradní chatka.

Na prodej obou pozemků je vyhotoven Ing. Pavlem Matušů, Odry Odborný posudek.

- **Návrh usnesení č. 15/4/2/1/2021:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1458/3 k. ú. Kunín, ostatní plocha, jiná komunikace, o výměře 103 m² za cenu stanovenou odborným posudkem.

- **Návrh usnesení č. 15/4/2/2/2021:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1457 k. ú. Kunín, zahrada, o výměře 621 m² za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 10. 2021

Materiál 15/4/3/2021:

- **Prodej části pozemku p. č. 2007/1 a pozemku p. č. 1978/1**

Žadatelé požádali o koupi části pozemku p. č. 2007/1 za stodolou, kterou vlastní. Dříve to byl mlýnský náhon. Dále požádali o koupi pozemku 1978/1 před jejich nemovitostí. Pozemek mají z části oplocen a z části slouží jako vjezd k domu.

Zastupitelé neměli jasný názor na prodej části pozemku p. č. 2007/1 a majetkové vztahy okolních pozemků a staveb a doporučili projednat s žadateli jejich záměr a k projednání přizvat sousedy. Se sousedy bylo projednáno, s prodejem souhlasili. Při konzultaci na stavebním úřadu a se znalcem bylo zjištěno, že pozemek p.č. 2007/1 je v územním plánu veden jako veřejná zeleň a je s ním počítáno pro uložení inženýrských sítí pro pozemky nad ním blíže ke komunikaci, které jsou určeny k zastavění, proto by měl zůstat ve vlastnictví obce.

- **Návrh usnesení č. 14/4/3/1/2021:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1978/1 k. ú. Kunín, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 113 m² za cenu stanovenou odborným posudkem. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 10. 2021

- **Návrh usnesení č. 14/4/3/2/2021:**

Zastupitelstvo obce Kunín neschvaluje prodej pozemku p. č. 2007/1 k. ú. Kunín, ostatní plocha, jiná plocha.

Materiál 15/4/4/2021:

- **Prodej pozemku p. č. 221/1**

Žadatel žádá o odkoupení pozemku p. č. 221/1, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kunín o výměře 119 m². Pozemek navazuje na pozemek p. č. 221/2, který žadatel odkoupil v červenci 2020.

- **Návrh usnesení č. 14/4/4/2021:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 221/1, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kunín o výměře 119 m² za cenu 58.191 Kč (stanovenou odborným posudkem při koupi pozemku p. č. 221/2). Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

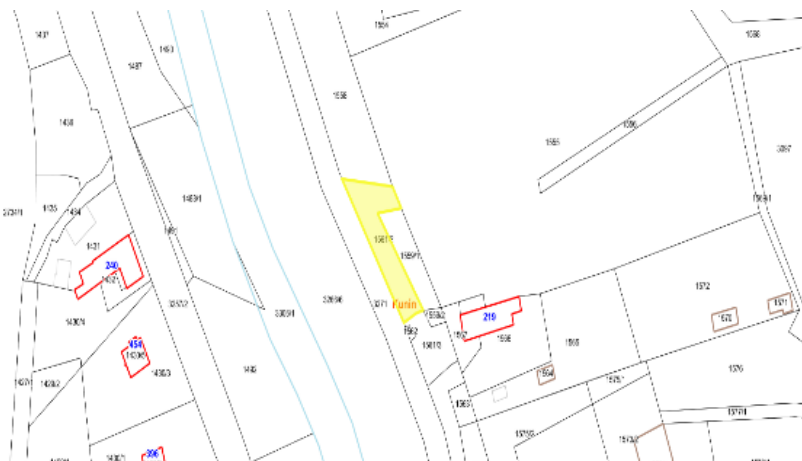
Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 10. 2021

Materiál 15/4/5/2021:

- **Prodej části pozemku p.č. 221/1**

Žadatel požádal o odkoupení pozemku p. č. 1561/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře 382 m² z důvodu připojení pozemku p. č. 1555, který vlastní, na komunikaci. Žádost projednala RO dne 17. 5. 2021 a usnesením č. 2021/48/3.1 schválila zveřejnění majetkového záměru prodeje pozemku. Na úřední desce bylo zveřejněno od 31. 5. do 16. 6. 2021.



- **Návrh usnesení č. 14/4/5/2021:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1561/2, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Kunín o výměře 382 m² za cenu Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Sjednává se cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

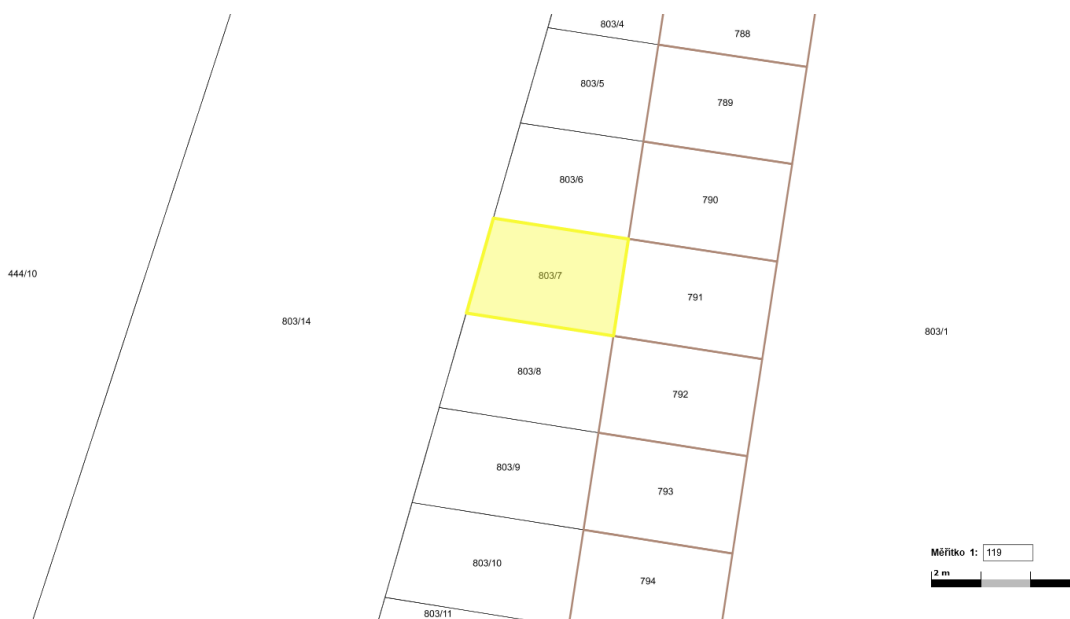
Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 10. 2021

Materiál 15/4/6/2021:

- **Smlouva o zrušení věcného předkupního práva na pozemek p. č. 803/7**

Žadatel požádala o zrušení věcného práva předkupního na pozemek p. č. 803/7, zahrada, k. ú. Kunín, o výměře 22 m², který se nachází mezi garáží a cihelní zdí.



Návrh na usnesení č. 15/4/6/2021:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/7, zahrada, k.ú. Kunín o výměře 22 m². Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatky.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: Dagmar Novosadová

Termín: 31. 10. 2021

Materiál 15/4/7/2021:

- **Smlouva o smlouvě budoucí na odkoupení domu č. p. 463**

Žadatel žádá o schválení možnosti odkupu domu č. p. 463, který má v nájmu. Chtějí do domu investovat a zrenovovat poškozené věci na vlastní náklady. Dům by chtěli odkoupit do konce roku 2025.

Návrh na usnesení č. 15/4/7/2021:

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení domu č. p. 463.

Materiál 15/4/8/2021:

Zpracovala, předkládá: Bohuslava Vavříková

- **Směna části pozemku p. č. 2311 za pozemek p. č. 1648/2**

V pasportu místních komunikací je veden pozemek p. č. 1648/2 zahrada, k.ú. Kunín o výměře 96m² jako účelová komunikace. Tento pozemek je v majetku Státního pozemkového úřadu a ten jej pronajal. Jelikož jsou už delší dobu problémy s nájemcem zmiňované parcely, je třeba uvést parcelu do užívání jako účelová komunikace, jak je uvedeno v pasportu. SPÚ nemůže převést bezúplatně účelovou komunikaci, proto navrhuje směnu pozemku, kdy směna pozemku je dána hodnotou 1,3 nebo 1,5. Vhodným pozemkem je pozemek p. č. 2311 orná půda, k. ú. Kunín.



Návrh na usnesení č. 15/4/8/2021:

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí se směnou části pozemku p. č. 2311 orná půda, k. ú. Kunín o výměře 124,80 m² nebo 144 m² za pozemek p. č. 1648/2 zahrada, k. ú. Kunín o výměře 96 m² v k. ú. Kunín se Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11 A, Praha 3 – Žižkov.

ZO ukládá zveřejnit majetkový záměr směny pozemku a pověřuje místostarostku k jednání se Státním pozemkovým úřadem ve věci směny pozemků.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková, Bohuslava Vavříková

Termín: 31. 12. 2021