



## Z Á P I S

### zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Kunín

konané dne 16. 9. 2024 v Obecní knihovna v Kuníně, Kunín 69 od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:04 - 19:44  
Přítomno: viz prezenční listina  
Omluveni: Aleš Bělunek  
Neomluveni:  
Předsedající: Markéta Kuběnová  
Zapisovatel\*: Jana Kelnarová  
Ověřovatelé zápisu: Čestmír Hrdina, Ing. Pavel Černý

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### .. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající), zahájila 10. zasedání zastupitelstva obce v 17:04 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno zpočátku 13 členů zastupitelstva obce, následně v 17:06 dorazila i zastupitelka Mgr. Šárka Vaňková a pokračovalo se v počtu 14 zastupitelů. Zastupitel Aleš Bělunek byl omluven viz Prezenční listina č. 1 a), zasedání se rovněž zúčastnili občané obce viz Prezenční listina č. 1 b).

#### Přílohy:

Pozvánka\_10\_ZO\_16.09.2024.pdf

#### 1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu

blok 1-1

Předsedající přistoupila k určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele.

1. Navržení ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Černý a Čestmír Hrdina
2. Navržená návrhová komise: Vladimíra Karolová a Mgr. Šárka Vaňková, která však zatím nebyla na zasedání přítomna, proto se ujal pozice Bc. Jakub Vaněk.
3. Zapisovatelka: Jana Kelnarová.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Navržení členové s návrhem souhlasili.

V průběhu jednání dorazila zastupitelka Šárka Vaňková, hlasování se účastnila až od následujícího bodu jednání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Černého a Čestmíra Hrdinu.**

**Návrhovou komisi Vladimíru Karolovou a Bc. Jakuba Vaňka.**

## Zapisovatelku Janu Kelnarovou.

### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/1/1/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

10.1 Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení p

blok 1-2

Předsedající přečetla navržený program v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva. Navržený program byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kunín od 06.09.2024 do 16.09.2024.

### **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Investice dle strategického plánu
5. Rozpočtové opatření č. 3/2024 a rozpočtové opatření č. 4/2024
6. Komplexní pozemkové úpravy - plán společných zařízení etapa č. 1
7. Mikroregion Odersko - Závěrečný účet
8. Region Poodří - Závěrečný účet a Zápis z jednání kontrolního výboru
9. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 18.06.2024 do 16.09.2024
10. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 18.06.2024 do 16.09.2024
11. Diskuze a závěr

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/1/2/2024 bylo schváleno.**

## **2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu**

Ověřovatelé Mgr. Simona Segeťová a Petr Krejčířík ověřili správnost zápisu z 9. zasedání a podepsali jej.

Mgr. Simona Segeťová zápis podepsala dne 26.06.2024.

Petr Krejčířík zápis rovněž podepsal dne 26.06.2024.

Starostka obce Kunín zápis podepsala následující den, tj. 27.06.2024

Oba ověřovatelé zápis přečetli a v termínu podepsali.

### Diskuze:

*Předsedající vnesla dotaz na ověřovatele zápisu minulého 9. zasedání ZO a na ostatní zastupitele, zda má někdo k zápisu připomínky. Ověřovatelé zápisu potvrdili, že bylo vše v pořádku, nikdo žádné námitky neměl a přešlo se k hlasování.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **3. Kontrola úkolů**

Předsedající okomentovala úkoly uložené na 9. zasedání ZO a také na předcházejících zastupitelstvech. Ostatní úkoly jsou plněny průběžně nebo jsou trvalé.

#### **Přehled plnění úkolů:**

#### **ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO (volební období 2022 - 2024)**

**19/9** ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín - Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu.

*Úkol trvá, částečně bude vyřešeno schválením Komplexních pozemkových úprav a zapsáním do KN. Následně zastupitelstvo schválí priority v realizaci navržených opatření, dle kterých budou moci být tato opatření realizována. Tím dojde k vyřešení úseku k mostu přes Odru. Komplexní pozemkové úpravy již zobrazovány na katastru nemovitostí. Předběžně domluvena schůzka s cyklokoordinátorem MSK panem Novákem. První schůzka proběhla - doporučeno řešit v součinnosti s okolními obcemi např. v rámci Regionu Poodří. Informace k realizaci - komunikace s SPÚ ohledně plánu společných zařízení (předpoklad realizace cca 10 let), podání žádosti etapy č. 1 je na pořadu dnešního jednání.*

#### **ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO (volební období 2022 - 2024)**

**17/4/1/2022** souhlasí se splátkovým kalendářem pro pana \*\*\* a rozvržením kupní ceny 207.066 Kč za prodej pozemku p. č. 1457 v k. ú. Kunín, zahrada o výměře 621 m<sup>2</sup> na 36 měsíců. Kupní smlouva bude do KN vložena po úhradě kupní ceny včetně poplatků.

*Smlouva podepsána, po zaplacení a pokynu účetní obce bude vložena do KN.*

#### **ÚKOLY Z 7. ZASEDÁNÍ ZO**

**7Z/6/2/2023:** Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje pro rok 2024 Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

*Plněno průběžně.*

#### **ÚKOLY Z 8. ZASEDÁNÍ ZO**

**8Z/4/3/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s podáním žádosti a následnou realizací převodu

pozemků do vlastnictví obce Kunín. Jedná se o pozemky p. č. 865/1, p. č. 1540, p. č. 1594 a p.

č. 1266 vše v katastrálním území Kunín.

*Se SPÚ jednáno, prozatím došlo k podpisu smluvního ujednání na převod pozemků p.č. 287, p.č. 1632 a p.č. 3024/1. Předpokládána realizace převodu pozemků uvedených v usnesení - II. pololetí 2025, I. pololetí 2026.*

**8Z/6/2/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2024 s Českým svazem včelařů, z.s., základní organizace Bartošovice na Moravě, se sídlem Kunín 69, veřejnou finanční podporu na rok 2024 ve výši 20.000 Kč.

*Datum podpisu smluvního ujednání k datu 02.09.2024. Finance odeslány ze strany paní účetní.*

**8Z/6/7/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín zplnomocňuje starostku podpisem Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2024 - 6/2024 a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance.

*Všechny smluvní ujednání podepsány, finance odeslány.*

## **ÚKOLY Z 9. ZASEDÁNÍ ZO**

**9Z/4/1/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1217/10 ostatní plocha jiná plocha, k. ú. Kunín (kdy byl geometrickým plánem č. 1755-72/2024 rozdělen původní pozemek 1217/8). Celková výměra pozemku 1217/10 je 16 m<sup>2</sup>. Nabyvatelé - \*\*\* Cena 100 Kč/m<sup>2</sup>. Celková výše 1.600 Kč. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku tj vklad na katastr nemovitostí za cenu 2.000 Kč, vyhotovení geometrického plánu za cenu 5.000 Kč, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Současně bude k převáděnému pozemku zřízena bezúplatná pozemková služebnost (věcné břemeno) za účelem zajištění vstupu na pozemek v případě provádění údržby a stavebních prací ke garáži na pozemku 1212.

Zodpovídá: starosta, Termín: 31.07.2024

*Smluvní ujednání podepsáno v termínu 12.08.2024, podáno na katastr nemovitostí dne 15.08.2024, zapsáno 06.09.2024. Nesplnění termínu z důvodu řešení dělení pozemku - stavební úřad přechod na digitalizaci.*

**9Z/4/2/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1008/5 ostatní plocha ostatní komunikace, k. ú. Kunín (kdy byl geometrickým plánem č. 1162-107/2012 rozdělen původní pozemek 1008/1). Celková výměra pozemku 1008/5 je 361m<sup>2</sup>. Nabyvatel - \*\*\* Cena 50 Kč/m<sup>2</sup>. Celková výše 18.050 Kč. Jedná se o cenu nižší, než je v daném místě a čase obvyklá, z důvodu původního schválení prodeje pozemku již v roce 2012 a dobré víry kupujícího v realizaci prodeje, jakož i s ohledem na dlouhodobé zajišťování údržby prodávané nemovitosti kupujícím. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, vklad na katastr nemovitostí za cenu 2.000 Kč, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: starosta, Termín: 31.07.2024

*Smluvní ujednání připraveno k podpisu v termínu 12.08.2024. Žadatel byl opakovaně vyzýván, prozatím se nedostavil k podpisu. Nesplnění termínu přípravy smlouvy z důvodu řešení dělení pozemku - stavební úřad přechod na digitalizaci.*

**9Z/4/3/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci k žádosti o prodej pozemků p.č. 3768, 3769, 3770 z důvodu vysázení ovocného stromořadí a p.č. 3751, 3754, 3753 z důvodu vybudování rybníku. ZO nedoporučuje prodej z důvodu zajištění přístupnosti pro okolní pozemky v majetku ostatních vlastníků.

ZO doporučuje vyjednat pachtovní smluvní ujednání.

Zodpovídá: starosta, Termín: 31.07.2024

*Pacht dojednán v rámci schůze Rady obce Kunín dne 14.08.2024, schválení pachtu a následně podpis pachtovní smlouvy v termínu 04.09.2024.*

**9Z/4/4/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 3768 o výměře 2 730 m<sup>2</sup>, p.č. 3769 o výměře 930 m<sup>2</sup> a p.č. 3770 o výměře 445 m<sup>2</sup>, dále pak p.č. 3751 o výměře 1 725 m<sup>2</sup>, p.č. 3754 o výměře 682 m<sup>2</sup> a p.č. 3753 o výměře 27 828 m<sup>2</sup> na předepsanou dobu na úřední desce obce Kunín a následné projednání na RO.

*Pacht zveřejněn na předepsanou dobu na úřední desce v termínu od 27.06.2024 do 12.07.2024.*

**9Z/7/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 2.831.350 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu Kunín, příspěvkovou organizaci, okres Nový Jičín, IČ: 70987513. Finance budou poskytnuty na schválený projekt z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na předfinancování akce „Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Kunín“ (registrační číslo CZ.10.03.01/00/23\_010/0000064).

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku obce k podpisu smlouvy.

*Dne 27.06.2024 odeslán výpis z usnesení. Smluvní ujednání podepsáno v termínu 08.07.2024.*

**9Z/8/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín jmenuje do Rady školy jako zástupce zřizovatele pana Bc. Pavla Malčíka a pana Mgr. Tomáše Zbranka.

*Výpis z usnesení zaslán ZŠ Kunín v termínu 27.06.2024.*

**9Z/9/1/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunín v uplynulém období let 2019 - 2023 v rozsahu přílohy č. 1 předloženého materiálu.

*Výpis z usnesení odeslán na MěÚ NJ v termínu 26.06.2024.*

**9Z/9/2/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín projednalo podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunín v uplynulém období let 2019 - 2023 v rozsahu přílohy č. 2 předloženého materiálu.

*Výpis z usnesení odeslán na MěÚ NJ v termínu 26.06.2024.*

**9Z/9/3/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunín v uplynulém období let 2019 - 2023, která neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a to v rozsahu přílohy č. 2 předloženého materiálu.

*Výpis z usnesení odeslán na MěÚ NJ v termínu 26.06.2024.*

**9Z/10/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Demolice č.p. 20 - obec Kunín a následné úpravy“ z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Programu 117D081 - Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách (DT1) Číslo výzvy 1/2024/117D081

Zodpovídá: starostka, Termín: 28.06.2024

*Žádost podána v termínu 26.06.2024. Prozatím nemáme žádnou informaci, zda jsme dotační titul dostali či nikoliv.*

**9Z/11/1/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru Mikroregionu Odersko konaného dne 24.11.2023.

*Výpis z usnesení odeslán v termínu 26.06.2024.*

**9Z/11/2/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje STANOVY dobrovolného svazku obcí Mikroregion Odersko.

*Výpis z usnesení odeslán v termínu 26.06.2024.*

**9Z/12/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje ve smyslu § 84 odst. 2 písm. D) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 258 72 826, schvaluje změnu stanov společnosti ASOMPO, a.s. a schvaluje nové úplné znění stanov společnosti ASOMPO, a.s. tak, jak je uvedeno v příloze usnesení zastupitelstva.

*Výpis z usnesení odeslán v termínu 26.06.2024.*

**9Z/13/2024:** Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Kunín s účinností od 18.06.2024 a doplnění zveřejnění materiálů pro občany na veřejně přístupném úložišti obce Kunín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/3/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

10.3 Kontrola úkolů anonymizováno.pdf

#### 4. Investice dle strategického plánu

Dle schváleného strategického plánu a jeho přílohy č. 2 Akčního plánu na roky 2024-2025 jsou v plánu tyto investice:

Číslo	Aktivita	Od-do	Náklady (v tis. Kč)	Zdroje financování
1	Revitalizace rybníku	2024-2025	3 500	vlastní
2	Demolice bytového domu č.p. 20	2024-2025	2 000	vlastní/dotace
3	Dostavba splaškové kanalizace	2024-2025	17 000	vlastní/dotace
4	ČOV - navýšení kapacity	2024-2025	12 000	vlastní/dotace
5	Zámek Kunín - plynové kotle výměna, hromosvod posílení	2024-2025	1 250	vlastní/dotace
6	ZŠ Kunín - Rek-ce hl budova TZB		26 000	vlastní/dotace
7	ZŠ Kunín - Nástavba		30 000	vlastní/dotace
8	ZŠ Kunín - trakt tělocvičny rek-ce		10 000	vlastní/dotace
9	ZŠ Kunín - hromosvod		7.500	vlastní/dotace
10	Hřbitov - zpevněné plochy, úprava			vlastní/dotace
11	Areál místního výletišť rek-ce			vlastní/dotace
12	Parčík před obecním úřadem			vlastní/dotace

- Revitalizace rybníku zhotoveno
- Demolice bytového domu č.p. 20 - podána žádost na dotaci - plánovaná realizace podzim 2024
- Dostavba splaškové kanalizace - vyhotoveno stavební povolení (platnost dva roky od vydání rozhodnutí od roku 2024 do roku 2026) doplnění kanalizace a doplnění kanalizace II
- ČOV - navýšení kapacity - konzultace Fortest
- Zámek Kunín - plynové kotle výměna, hromosvod posílení - Hromosvod zhotoven, plynové kotle nyní výběrové řízení na realizátora
- ZŠ Kunín rek-ce hlavní budova - návrh na realizaci v prázdninovém období 2025
- ZŠ Kunín nástavba - dotační titul Operační program spravedlivá transformace - jež se zaměřuje na investiční aktivity v oblasti neformálního vzdělávání. Minimální výše podpory 1-500 tis. na jedno podpořené zařízení a max. výše podpory 15 mil. Kč. Míra podpory 85% z celkových způsobilých výdajů. Podání žádosti od 14.11.2024 ukončení příjmu žádostí 13.06.2025. Splňujeme všechny podmínky - nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace je 31.12.2027.
- ZŠ Kunín trakt tělocvičny rek-ce - návrh na realizaci v prázdninovém období 2025
- ZŠ Kunín hromosvod - návrh na realizaci v prázdninovém období 2025
- Hřbitov zpevněné plochy, úprava - zhotovena studie, předána dokumentace pro vytvoření realizační PD

- Areál místního výletišťe rekreace
- Parčík před obecním úřadem

#### Diskuze:

Projekty

*Předsedající zmínila, že revitalizace rybníku je zhotovena a nyní se čeká na kolaudaci. U jednotlivých bodů probíhala hromadná diskuze - zastupitelé se dohodli, že se na dnešním jednání nebudou schvalovat všechny projekty. Důvodem je časový odstup od jednotlivých projektů a finanční krytí těchto projektů. Na dalším jednání zastupitelstva (prosinec), se následně schválí další etapa projektů.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje realizaci těchto projektů:**

**č. 2 - realizaci výběrového řízení pro demolici bytového domu č. p. 20 s následnou realizací,**

**č. 6 - realizace projektu: ZŠ Kunín - Rekonstrukce hl. budova TZB,**

**č. 7 - podání žádosti o dotaci k projektu: ZŠ Kunín - Nástavba (realizace pouze v případě získání dotace),**

**č. 8 - realizace projektu: ZŠ Kunín - trakt tělocvičny rekonstrukce,**

**č. 9 - realizace projektu: ZŠ Kunín - hromosvod.**

**Ostatní body přesunout na prosincové jednání zastupitelstva.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/4/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

10.4 Investice dle strategického plánu.pdf, Akční plán Kunín 2024-2025 příloha č. 2 doplněno.pdf, Strategický plán rozvoje obce Kunín pro rok 2022-2027.pdf

---

## **5. Rozpočtové opatření č. 3/2024 a rozpočtové opatření č. 4/2024**

blok 5-1

### **Komentář k 3. rozpočtovému opatření 2024**

**Přijaté dotace se po 3. rozpočtovém opatření navyšují o 998.856 Kč**

Přijaté transfery - navýšení o 998.856 Kč - dotace z Moravskoslezského kraje na nutné opravy zámku (investiční - 210.829 Kč, neinvestiční 788.027 Kč)

**Kapitálové výdaje se po 3. rozpočtovém opatření navyšují o 998.856 Kč**

Rezerva se navyšuje o 998.856 Kč

### **Rekapitulace rozpočtu po 3. rozpočtovém opatření 2024:**

Daňové příjmy	35 130 000 Kč
Nedaňové příjmy	7 884 000 Kč
Kapitálové příjmy	70 000 Kč

Přijaté transfery	1 936 356 Kč
Běžné výdaje	45 749 120 Kč
Kapitálové výdaje	64 133 436 Kč
Financování	64 862 200 Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí 3. rozpočtové opatření 2024 schválené Radou obce Kunín dne 14.08.2024 usnesením č. 38R/5/2024.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/5/1/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

10.5 Rozpočtové opatření č. 3\_2024 a rozpočtové opatření č. 4\_2024.pdf, NA VĚDOMÍ - 3. rozpočtovému opatření 2024 - schválené RO.pdf

blok 5-2

### **Komentář k 4. rozpočtovému opatření 2024**

#### **Daňové příjmy se po 4. rozpočtovém opatření navyšují o 260.000 Kč**

- navýšení dle plnění rozpočtu (příjem z hazardních her a místní poplatky)

#### **Nedaňové příjmy se po 4. rozpočtovém opatření navyšují o 600.000 Kč**

- navýšení dle plnění rozpočtu (příjmy z úroků, příjmy za tříděný odpad, atd.)

#### **Přijaté transfery se po 4. rozpočtovém opatření snižují o 31.500 Kč**

- dotace z Moravskoslezského kraje k financování voleb do Zastupitelstev krajů

#### **Běžné výdaje se po 4. rozpočtovém opatření navyšují o 1.046.500 Kč**

- výdaje spojené s volbami do Zastupitelstva krajů, navýšení o 1.500 Kč (30.000 Kč již ve schváleném RO)

- výdaje na realizaci výměny kotlů na zámku Kunín, navýšení o 1.045.000 Kč (převod z investičních výdajů)

#### **Kapitálové výdaje se po 4. rozpočtovém opatření snižují o 155.000 Kč**

- výdaje na realizaci výměny kotlů na zámku Kunín, snížené o 1.045.000 Kč (převod do běžných výdajů)

- rezerva kapitálových výdajů se navyšuje o 890.000 Kč

### **Rekapitulace rozpočtu po 4. rozpočtovém opatření 2024:**

Daňové příjmy	35 390 000 Kč
Nedaňové příjmy	8 484 000 Kč
Kapitálové příjmy	70 000 Kč
Přijaté transfery	1.967 856 Kč
Běžné výdaje	46 795 620 Kč
Kapitálové výdaje	63 978 436 Kč
Financování	64 862 200 Kč

Ostatní změny v rámci oddílů dle skutečných potřeb a plnění rozpočtu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje 4. rozpočtové opatření 2024**

**Daňové příjmy**                      **35 390 000 Kč**

**Nedaňové příjmy**                **8 484 000 Kč**

**Kapitálové příjmy**                **70 000 Kč**

**Přijaté transfery**                 **1 967 856 Kč**

**Běžné výdaje**                     **46 795 620 Kč**

**Kapitálové výdaje**               **63 978 436 Kč**

**Financování**                      **64 862 200 Kč**

**Ostatní změny v rámci oddílů dle skutečných potřeb a plnění rozpočtu.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/5/2/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

4. rozpočtové opatření 2024 - NÁVRH.pdf, komentář k 4. URO 2024.pdf

---

## **6. Komplexní pozemkové úpravy - plán společných zařízení etapa č. 1**

blok 6-1

V naší obci byly realizovány komplexní pozemkové úpravy, kdy dne 09.01.2024 bylo vydáno rozhodnutí Státního pozemkového úřadu.

Pozemkové úpravy řeší dané území uceleně a ve veřejném zájmu se prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Dalším efektem pozemkových úprav je zlepšení kvality životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, úprava lesního a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů, vytváření retenčních prostorů v krajině a v neposlední řadě zvýšení ekologické stability krajiny. Vlastní proces v pozemkových úpravách je upraven zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (ve znění pozdějších předpisů). Náklady na pozemkové úpravy hradí stát.

Na konci ledna 2024 došlo k obnově v rámci katastrálního operátu, kdy byly prokresleny změny v rámci

parcelace.

Nyní nás čeká: realizace společných zařízení dle vypracovaného plánu společných zařízení.

Tento je po konzultaci se Státním pozemkovým úřadem doporučeno rozdělit do několika etap, kdy v první etapě vybrat prioritní místa, která bychom chtěli v rámci úprav uskutečnit.

Návrh na realizaci:

### **Poldr 1**

lokalizován v údolnici západně od okraje obce v lokalitě Za humny - zábor 6 301 m<sup>2</sup> cena (Kč) bez DPH 3.800.000

Jedná se o suchý poldr navržený za účelem zachycení přívalových srážek z okolních polí a ochrany zástavby. Celková využitelná retenční plocha dosahuje 0,4000 ha. Hráz poldru je navržena zemní o délce 85 m, max. šířce 23 m a výšce 4 m. Objem zadržené vody v zátopě dosahuje 7.040 m<sup>3</sup>.

### **OH6**

Ochranná hráz lokalizovaná západně od okraje obce v lokalitě Za humny - zábor 3 130 m<sup>2</sup> cena (Kč) bez DPH 6.260.000.

Část zastavěné části obce Kunín je vzhledem k charakteru terénu ohrožena přívalovými srážkami z přilehlých polí. Realizací této protipovodňové hráže dojde k ochraně stávající ohrožené zástavby. Navrhovaným prvkem je zemní ochranná hráz, jejíž koruna bude pojízdná. V návrhu má hráz délku 263 m, její maximální výška je 1,5 m a šířka v koruně je 4,5 m.

### **VC25**

Délka 648 m, plocha záboru 3.493 m<sup>2</sup>, podél zahrad, dotčená zařízení el. vedení VN-N. Celková cena 1.635.600 Kč.

### **HC1R**

Délka 583 m, plocha záboru 7.906 m<sup>2</sup>, oboustranná lineární zeleň (IP 13 a 14), dotčená zařízení el. vedení VN, dálkový telekomunikační kabel. Celková cena 3.314.375 Kč.

### **VC10b-R**

Délka 631 m, plocha záboru 3.428 m<sup>2</sup>, jednostranná lineární zeleň, dotčená zařízení dálkový telekomunikační kabel. Celková cena 2.509.300 Kč.

### **VC22**

Délka 906 m, plocha záboru 4.977 m<sup>2</sup>, jednostranná lineární zeleň. Celková cena 2.268.700 Kč

### Diskuze:

Mapové podklady

*Zastupitelé byli v rámci materiálů seznámeni s mapovými podklady. Přednášející v rámci jednání přednesla, kde přesně by se úpravy měly realizovat a k čemu mají sloužit. Probíhala hromadná diskuze k jednotlivým návrhům.*

Dotaz na souhlas okolních majitelů pozemků

*Byl vznesen dotaz ze strany zastupitele, zda s plánovanými úpravami majitelé sousedních pozemků souhlasí. Bylo vysvětleno, že se řešilo v rámci pozemkových úprav a všichni majitelé okolních pozemků byli vyrozuměni a mohli se vyjádřit. Nyní je schváleno a pracujeme s tímto materiálem.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje podání žádosti v rámci řešení komplexních pozemkových úprav, pro realizaci první etapy plánu společných zařízení. Návrhové znění v realizaci Poldru č. 1 lokalizován v údolnici západně od okraje obce v lokalitě Za humny - zábor 6 301 m<sup>2</sup>, OH6 (ochranná hráz) lokalizovaná západně od okraje obce v lokalitě Za humny - zábor 3 130 m<sup>2</sup>, VC25 Délka 648 m, plocha záboru 3.493 m<sup>2</sup>, podél zahrad, HC1R délka 583 m, plocha záboru 7.906 m<sup>2</sup>, oboustranná lineární zeleň (IP 13 a 14), VC 10b-R Délka 631 m, plocha záboru 3.428 m<sup>2</sup>, jednostranná lineární zeleň a VC 22 Délka 906 m, plocha záboru 4.977 m<sup>2</sup>, jednostranná lineární zeleň.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/6/1/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

G5\_Kunín.pdf, Kunín\_PSZ\_TZP.pdf, 10.6 Komplexní pozemkové úpravy - plán společných zařízení etapa č. 1.pdf

blok 6-2

Vzhledem k aktuální situaci byla v řešení také kritická místa v obci, kde protipovodňová opatření nejsou v rámci pozemkových úprav navržena. Přednášející doplnila, že do příštího zastupitelstva zjistí, jaké jsou další možnosti a návrhy řešení ve spolupráci se Státním pozemkovým úřadem.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **ukládá starostce obce zjistit řešení problematických míst v rámci zatopení lokalit z polností v katastru obce Kunín.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/6/2/2024 bylo schváleno.**

## **7. Mikroregion Odersko - závěrečný účet**

Mikroregion Odersko předkládá materiál ohledně Závěrečného účtu Mikroregionu Odersko za rok 2023, kdy máme tento v členských obcích vzít na vědomí.

Příloha - závěrečný účet za rok 2023 - Charakteristika, Plnění rozpočtu dle tříd, Výkaz Fin 2023, Porovnání příjmů a výdajů dle tříd, Účetní ukazatele 2023, Příspěvky členské a mimořádné r. 2023, Výkaz zisku a ztrát 2023, Rozvaha 2023, Příloha účetní závěrky 2023, Inventarizační zpráva r. 2023, Přezkum hospodaření 2023, Seznam účetních jednotek 2023, Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, Vyúčtování finančních vztahů k ostatním rozpočtům veřejné úrovně

Následně pak zaslat výpis z usnesení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Odersko za rok 2023.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/7/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

10.7 Mikroregion Odersko - Závěrečný účet.pdf, Příl. 1\_Zaverecny\_ucet\_2023-12.pdf

## **8. Region Poodří - Závěrečný účet a Zápis z jednání kontrolního výboru**

blok 8-1

Region Poodří předkládá materiál - Závěrečný účet svazku obcí Region Poodří za rok 2023, kdy máme tento v členských obcích vzít na vědomí.

Dále byl zaslán zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 19.06.2024, který je nutné také vzít z naší strany na vědomí.

Následně pak zaslat výpisy z usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí Závěrečný účet svazku obcí Region Poodří za rok 2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/8/1/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

10.8 Region Poodří - Závěrečný účet a Zápis z jednání kontrolního výboru.pd, Kompletní návrh závěrečného účtu svazku obcí RP za rok 2023 včetně všech př

blok 8-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 19. června 2024 v kanceláři Regionu Poodří.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/8/2/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

Zápis z KV 19.6.2024 - Region Poodří.pdf

## 9. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 18.06.2024 do 16.09.2024

Rada obce Kunín se sešla celkem na pěti schůzích, a to v termínech 26.06.2024, 15.07.2024, 14.08.2024, 02.09.2024 a 03.09.2024.

Diskuze:

Schválení daru pro ALZHEIMER HOME *Zastupitelka vnesla dotaz na schválení daru pro ALZHEIMER HOME se sídlem v Praze. Členové Rady obce Kunín i zapisovatelka, která darovací smlouvu s firmou sepisovala, ubezpečili paní zastupitelku, že dar byl schválen pro jejich pobočku v Kateřinících, kde máme momentálně ubytovaného i občana z Kunína. V darovací smlouvě bylo také výslovně uvedeno, že dar bude využit pro ALZHEIMER HOME Kateřinice. Zastupitelka paní Vaňková dodala, že smlouvu kontrolovali v rámci kontrolního výboru a informaci může potvrdit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 18.06.2024 do 16.09.2024.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/9/2024 bylo schváleno.**

Přílohy:

10.9 Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 18.06.2024 do 16.09.2, usneseni rada c 36 -

## 10. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 18.06.2024 do 16.09.2024

Kontrolní výbor se sešel dne 03.09.2024 - předseda Šárka Vaňková

Finanční výbor se sešel dne 04.09.2024 - předseda Jiřina Mlčochová

### Diskuze:

Finanční výbor

*Předsedající vyzvala předsedkyně výborů, aby okomentovaly průběh kontrol. Slova se první ujala předsedkyně finančního výboru paní Jiřina Mlčochová, která zmínila, že body z kontrolního výboru byly dnes již v řešení a finanční výbor je doporučoval ke schválení.*

Kontrolní výbor

*Dále pokračovala předsedkyně kontrolního výboru paní Mgr. Šárka Vaňková, která zmínila, že kontrolovali plnění RO č. 32 - 38 a ZO č. 9 a neshledali žádná pochybení. Jen doplnila poznámku, že se \*\*\* stále nedostavil k podpisu smlouvy k převodu pozemků i přes opakovanou výzvu a podpis smlouvy stále nebyl uskutečněn. Zmínka o tomto bodu je uvedena i v zápise z kontrolního výboru.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí zprávu o činnosti výborů obce Kunín za období od 18.06.2024 do 16.09.2024.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10Z/10/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

10.10 Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 18.06.2024 do 16.09.2024, Zápis FV září 2024.pdf

---

## 11. Diskuze a závěr

### **Diskuze**

- poděkování všem aktérům - záplavy: informace k proběhlé události
- záplava a její následky - řešení škod
- rozprava ohledně dobrovolných hasičů
- připomínky ze stran občanů

### **Předsedající ukončila zasedání v čase 19:44 hodin.**

### Diskuze:

poděkování všem aktérům -  
záplavy: informace k pro

*Předsedající, poděkovala povodňové komisi a všem aktérům za pomoc s řešením povodňové/záplavové situace. Povodňová komise zasedala v termínu od 14.09. do 15.09.2024.*

*Předsedající seznámila zastupitele s realizací činností povodňové komise. Předsedající zmínila, že v obci bylo také vypnuto veřejné osvětlení z důvodu bezpečnosti (spadlé dráty).*

záplava a její následky - řešení škod

Zatopen byl vestibul zámku Kunín a dále pak sklepní prostory domů a bytových domů. V jednom případě došlo k zatopení obytné části v rodinném domě, kde byla chybně napojena splašková kanalizace. Předsedající uvedla, že zámecký park byl kvůli bezpečnosti momentálně uzavřen pro veřejnost. Zmínila, že se budou prioritně řešit místa v obytné části obce, kde se lidé pohybují.

rozprava ohledně dobrovolných hasičů

Předsedající uvedla, že velkým problémem je chybějící jednotka dobrovolných hasičů u nás v obci. Zastupitelé doporučují, aby byla uveřejněna ve zpravodaji informace ohledně zjištění zájmu na zřízení dobrovolných hasičů.

Podněty ze strany občanky Kunína

Občanka Kunína upozornila na díry v komunikacích. Dále připomněla realizaci dopravního značení, jež není zhotoveno. Upozornila také na nefunkční příkop, kde se vlivem stékání vody z polností sbírala voda, jež protékala přes komunikaci. Dále zmínila, že u Auly VFU je nefunkční kanál. Podněty byly zaznamenány, prošetříme a následně bude realizována náprava.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

10.11 Diskuze a závěr.pdf

---

Ověřovatelé: Čestmír Hrdina .....

Ing. Pavel Černý .....

Starostka: Markéta Kuběnová .....

Datum vyhotovení: 27. 9. 2024