



Čj.: MSK 34658/2022
Sp. zn.: KON/13121/2021/Sam
113.1 V5 W
Vyřizuje: Ing. Radka Smyčková Adamusová
Telefon: 595 622 622
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunín, IČ 00600733 za rok 2021

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) na základě písemné žádosti ze dne 14. 6. 2021.

Díčí přezkoumání hospodaření k datu 31. 8. 2021 bylo vykonáno dne 20. 9. 2021 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	533/03/2021	2865
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor	535/03/2021	2736
Ing. Alexandra Klajmonová	kontrolor	531/03/2021	2934

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kunín.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2021 bylo vykonáno dne 28. 3. 2022 kontrolní skupinou ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor pověřený řízením	533/03/2021	2865
Ing. Alexandra Klajmonová	kontrolor	531/03/2021	2934

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kunín.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2021 dne 1. 9. 2021.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 28. 3. 2022.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Dagmar Novosadová, DiS., starostka
- Zdeňka Cabadajová, účetní

Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce "Výkon technického dozoru investora při realizaci stavby "Revitalizace objektu kina - stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a kina - adaptace na obecní sál a poštovní úřad",
- akce "Oprava místních komunikací v obci Kunín",
- doplnění akce z roku 2020 - "Kunín - propojovací komunikace před základní školou",
- doplnění akce z roku 2020 - "Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy obecního úřadu - Kunín 69",
- veřejnoprávní smlouvy,
- kupní smlouva ze dne 30. 3. 2021,
- kupní smlouva ze dne 20. 1. 2021,
- kupní smlouva ze dne 13. 12. 2021,
- smlouva o bezúplatném převodu ze dne 29. 6. 2021,
- smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí,
- odměňování členů zastupitelstva obce.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2021

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2021 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 1.155.902,00) | 1,67 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 8.595.261,01) | 10,06 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- | | |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 8,96 % |
|--------------------------------------------------------------|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2020

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

C. Jiná upozornění

V souvislosti se změnami některých právních předpisů upozorňujeme na:

- novelu zákona č. 250/2000 Sb., a to ustanovení § 10a odst. 3 písm. f), podle kterého má žádost o dotaci nebo návratnou finanční výpomoc obsahovat mimo jiné údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu. V souvislosti s tím doporučujeme prověřit a případně upravit vzory žádostí, které poskytujete žadatelům nebo zveřejňujete na svých webových stránkách,
- novou vyhlášku č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, **účinnost od 1. 1. 2022.**

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 31. 3. 2022

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Alexandra Klajmonová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření



Vybraný kontrolní vzorek:**akce "Výkon technického dozoru investora při realizaci stavby "Revitalizace objektu kina - stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a kina - adaptace na obecní sál a poštovní úřad"**

- výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 19. 5. 2021 odeslaná e-mailem dne 19. 5. 2021 třem uchazečům,
- seznam doručených nabídek - 3 nabídky, rozhodnutí zadavatele o jmenování komise a pozvánka k jednání,
- protokol komise ze dne 31. 5. 2021 (včetně seznamu doručených nabídek - 3 nabídky, hodnocení nabídek a závěr komise - dále viz protokol komise),
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 2. 6. 2021 (včetně pořadí uchazečů a rozhodnutí o přidělení zakázky),
- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 3. 6. 2021 - vybrána firma Ing. Jaroslav Brodský, IČ 15487806, doloženy e-maily ze dne 3. 6. 2021 o odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a rozhodnutí zadavatele (3x),
- usnesení rady obce č. 2021/50/4.2 ze dne 7. 6. 2021,

smlouva o dílo:

- smlouva o dílo ze dne 10. 6. 2021 uzavřená se zhotovitelem Ing. Jan Brodský, IČ 15487806, předmětem plnění je výkon technického dozoru investora při realizaci stavby s názvem "Revitalizace objektu kina - stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a kina - adaptace na obecní sál a poštovní úřad", celková výše ceny Kč 440.000,- bez DPH (Kč 532.400,- včetně DPH),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtu obce na rok 2021,

účetní doklady:

- účetní doklady č. 100480 ze dne 6. 12. 2021 (předpis ve výši Kč 145.200,-) a č. 303393 ze dne 10. 12. 2021 (úhrada),

akce "Oprava místních komunikací v obci Kunín"

- program obnovy obce Kunín 2015 - 2020, schválený zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2014,
- aktualizace akcí plánovaných v Programu obnovy obce Kunín 2015 - 2020 - schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 4/15/2019 ze dne 28. 3. 2019,
- výzva k přeložení nabídky na akci s názvem "Oprava místních komunikací v obci Kunín" ze dne 4. 10. 2021, výzva k podání nabídky odeslaná e-mailem dne 4. 10. 2021 třem uchazečům,
- rozhodnutí zadavatele o jmenování komise a pozvánka k jednání ze dne 10. 10. 2021,
- seznam doručených nabídek - 2 nabídky,
- protokol komise ze dne 18. 10. 2021 (seznam nabídek, posouzení a hodnocení nabídek, závěr komise - dále viz protokol komise),
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 18. 10. 2021,
- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 18. 10. 2021 - vybrána firma SWIETELSKY stavební s.r.o., doloženy e-maily ze dne 21. 10. 2021 o odeslání oznámení a rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky,
- usnesení rady obce č. 2021/54/4.6 ze dne 18. 10. 2021,

smlouva o dílo:

- smlouva o dílo uzavřená dne 26. 10. 2021 se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s.r.o. na provedení díla s názvem "Oprava místních komunikací v obci Kunín",
- smluvní cena činí Kč 1.280.137,05 včetně DPH,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele dne 1. 11. 2021,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtu obce na rok 2021,

- zápis o předání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí ze dne 18. 11. 2021,
účetní doklady:
- účetní doklady č. 100482 ze dne 29. 11. 2021 (předpis ve výši Kč 1.280.137,05 včetně DPH) a č. 303470 ze dne 16. 12. 2021 (úhrada),
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejněna na profilu zadavatele,

doplnění akce z roku 2020 - akce "Kunín - propojovací komunikace před základní školou"

- usnesení rady obce č. 2021/48/4.2 ze dne 17. 5. 2021 (rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 2),
- dodatek č. 2 smlouvy o dílo uzavřený dne 25. 5. 2021 se zhotovitelem Jankostav s.r.o. (změna ceny o méně a více práce - konečná cena Kč 1.969.823,- včetně DPH - dále viz dodatek č. 2),
- dodatek č. 2 uveřejněn na profilu zadavatele dne 8. 6. 2021,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtu obce na rok 2021 (rozpis rozpočtu - účetní doklad č. 2002 ze dne 1. 5. 2021),

účetní doklady:

- účetní doklady č. 100202 ze dne 3. 6. 2021 (předpis) a č. 301786 ze dne 9. 6. 2021 (úhrada ve výši Kč 966.319,59 včetně DPH),
- účetní doklady č. 100174 ze dne 6. 5. 2021 (předpis) a č. 301533 ze dne 14. 5. 2021 (úhrada ve výši Kč 1.003.503,41 včetně DPH),
- úhrada celkem k dané akci činí Kč 1.969.823,- včetně DPH,
- protokol o předání a převzetí díla ze dne 31. 5. 2021,
- účetní doklad č. 610083 ze dne 31. 5. 2021, evidenční karta majetku - inv. č. 154,
- výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejněna na profilu zadavatele,

doplnění akce z roku 2020 - akce "Projektová dokumentace na rekonstrukci budovy obecního úřadu - Kunín 69"

- dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřený dne 27. 1. 2021 se zhotovitelem Ing. Jana Kristová, IČ 72997621, předmětem dodatku je prodloužení termínu realizace díla,
- usnesení rady obce č. 2021/44/3.4 ze dne 25. 1. 2021 (schválení dodatku č. 1),
- dodatek č. 1 uveřejněn na profilu zadavatele dne 9. 2. 2021,
- účetní doklady č. 100119 ze dne 22. 3. 2021 (předpis) a č. 300821 ze dne 29. 3. 2021 (úhrada ve výši Kč 857.700,-)
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtu obce na rok 2021,

veřejnoprávní smlouvy

smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 5/2021 ze dne 24. 3. 2021

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 5/2021 byla uzavřena dne 24. 3. 2021 se subjektem Tělovýchovná jednota Kunín, spolek,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 70.000,-, dotace je určena na úhradu provozních nákladů a zabezpečení činnosti spolku pro rok 2021,
- žádost ze dne 28. 2. 2021, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2022,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 8. 3. 2021 (usnesení č. 13/9/5/2021), oznámení o schválení dotace zasláno dne 18. 3. 2021,
- účetní doklad č. 300825 ze dne 29. 3. 2021 (poskytnutí dotace), výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtu obce na rok 2021,
- účetní doklad č. 610017 ze dne 20. 1. 2022 - vyúčtování poskytnuté dotace ve výši Kč 70.000,- doručeno dne 20. 1. 2022 (příjemce - Tělovýchovná jednota Kunín, spolek),



smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2021 ze dne 24. 3. 2021

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2021 byla uzavřena dne 24. 3. 2021 se subjektem Myslivecký spolek Šenov Kunín,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 50.000,-, dotace je určena na nákup krmiva pro zvěř, údržbu a opravy mysliveckých zařízení v roce 2021,
- žádost ze dne 19. 2. 2021, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2022,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 8. 3. 2021 (usnesení č. 13/9/1/2021), oznámení o schválení dotace zasláno dne 18. 3. 2021,
- účetní doklad č. 300824 ze dne 29. 3. 2021 (poskytnutí dotace), výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtu obce na rok 2021,

smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2021 ze dne 7. 4. 2021

- smlouva o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2021 byla uzavřena dne 7. 4. 2021 se subjektem Rybářský spolek Kunín,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 40.000,-, dotace je určena na zpevnění břehu rybníka, výměnu krytiny u chaty, opravu laviček a pořízení odpadkových košů v roce 2021,
- žádost ze dne 26. 2. 2021, závěrečné vyúčtování bude dle smlouvy předloženo do 31. 3. 2022,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 8. 3. 2021 (usnesení č. 13/9/4/2021), oznámení o schválení dotace zasláno dne 18. 3. 2021,
- účetní doklad č. 300932 ze dne 12. 4. 2021 (poskytnutí dotace), výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtu obce na rok 2021,

- účetní doklad č. 610199 ze dne 31. 12. 2021 - zaúčtování dotací poskytnutých v roce 2021 z rozpočtu obce a nevyúčtovaných do konce roku 2021 na nákladový a dohadný účet,

kupní smlouva ze dne 30. 3. 2021

uzavření kupní smlouvy předcházelo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní,

- žádost o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 4. 9. 2018,
- smlouva byla uzavřena dne 1. 10. 2018,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 12. 6. do 28. 6. 2018, schválen zastupitelstvem obce dne 4. 6. 2018 (usnesení č. 23/6),
- schváleno zastupitelstvem obce dne 3. 9. 2018 (usnesení č. 24/4/8),
- kupní cena - dle článku II. smlouvy bude kupní cena určena znaleckým posudkem a bude odečtena znalce určená cena zhodnocení nemovitostí,

kupní smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (obec prodávající) dne 1. 9. 2020,

- předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 2110/7 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 462 (rodinný dům) a pozemek parc. č. 2110/6 (zahrada) v k.ú. Kunín,
- cena stanovena dle znaleckého posudku č. 3192/34-2020 ze dne 20. 2. 2020 (Kč 1.192.310,-),
- žádost o odkoupení nemovitostí (dle smlouvy o smlouvě budoucí) ze dne 28. 5. 2020, včetně doplnění žádosti ze dne 1. 9. 2020,
- záměr zveřejněn na úřední desce od 25. 5. do 10. 6. 2020,
- schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 10/5/5/2020 ze dne 15. 6. 2020,
- usnesení č. 12/4/4/2020 zastupitelstva obce ze dne 14. 12. 2020 - revokace usnesení č. 10/5/5/2020 ze dne 15. 6. 2020 a schválení uzavření nové kupní smlouvy,
- usnesení č. 13/5/3/1/2021 a č. 13/5/3/2/2021 ze dne 8. 3. 2021 - revokace části usnesení č. 12/4/4/2020 ze dne 14. 12. 2020 a schválení uzavření nové kupní smlouvy,



kupní smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (obec prodávající) dne 30. 3. 2021,

- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky vkladu k 31. 3. 2021,
- účetní doklady č. 610087 ze dne 15. 6. 2020, č. 300839 ze dne 31. 3. 2021, č. 610047 ze dne 31. 3. 2021 a č. 008001 ze dne 30. 4. 2021,

kupní smlouva ze dne 20. 1. 2021

- smlouva č. UZSVM/ONJ/6893/2020 - ONJM/KS - 58/2020 o koupi pozemku ze dne 20. 1. 2021 uzavřená s prodávajícím - Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se pozemku parc. č. 25/2 v k.ú. Kunín, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obec – nabyvatel,
- usnesení zastupitelstva obce ze dne 14. 9. 2020,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky k 12. 5. 2021,
- účetní doklad č. 610082 ze dne 12. 5. 2021,

kupní smlouva ze dne 13. 12. 2021

- kupní smlouva č. 16813, stavba I 40218 o prodeji vodovodního řadu včetně příslušenství uzavřená s kupujícím - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (specifikace v čl. II. smlouvy) za kupní cenu Kč 73.000,-,
- záměr prodeje schválen usnesením zastupitelstva obce č. 15/8/1/2021 ze dne 6. 9. 2021 a zveřejněn od 23. 9. do 9. 10. 2021, prodej schválen usnesením zastupitelstva obce č. 16/8/2021 ze dne 6. 12. 2021,
- protokol o předání a převzetí vodovodního řadu ze dne 13. 12. 2021,
- účetní doklady č. 610160 ze dne 1. 10. 2021, č. 10695 ze dne 15. 12. 2021 a č. 303522 ze dne 22. 12. 2021,

smlouva o bezúplatném převodu ze dne 29. 6. 2021

- smlouva č. UZSVM/O/8462/2021 - HMSU o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemku ze dne 29. 6. 2021 uzavřená s převádějícím: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, týkající se pozemku parc. č. 1649/2 v k.ú. Kunín, obec – nabyvatel,
- usnesení zastupitelstva obce č. 14/4/4/2021 ze dne 7. 6. 2021,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právním účinky k 1. 7. 2021,
- účetní doklad č. 610107 ze dne 1. 7. 2021,

smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí

- smlouvy byly poskytnuty na základě Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí "Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva",
- program byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 16. 12. 2019,
- výdaje týkající se uvedených smluv byly rozpočtové kryty v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2021,
- v rámci přezkoumání hospodaření bylo ověřováno zaúčtování poskytnutých návratných finančních výpomocí a jejich zveřejnění na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup,

smlouva č. 5/50/2020 ze dne 18. 1. 2021

- smlouva č. 5/50/2020 byla uzavřena dne 18. 1. 2021 s fyzickou osobou, smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2020 (usnesení č. 12/10/4/2020), dotace ve výši Kč 200.000,- je určena na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za moderní zdroj tepla, max.

doba splácení je stanovena na 10 let, přílohou smlouvy je splátkový kalendář, žádost ze dne 18. 11. 2020, smlouva byla zveřejněna dne 1. 2. 2021, účetní doklad č. 300722 ze dne 15. 3. 2021, smlouva č. 3/72/2020 ze dne 11. 1. 2021

- smlouva č. 3/72/2020 byla uzavřena dne 11. 1. 2021 s fyzickou osobou, smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2020 (usnesení č. 12/10/2/2020), dotace ve výši Kč 150.000,- je určena na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za moderní zdroj tepla, max. doba splácení je stanovena na 10 let, přílohou smlouvy je splátkový kalendář, žádost ze dne 11. 10. 2020, smlouva byla zveřejněna dne 21. 1. 2021, účetní doklad č. 300128 ze dne 15. 1. 2021,

odměňování členů zastupitelstva obce

- usnesení zastupitelstva obce č. 9/10/2020 ze dne 27. 4. 2020 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 5. 2020,
- mzdové listy členů zastupitelstva obce za období leden - srpen 2021 (osobní čísla 8499, 7803, 7917, 8495, 8295, 8293, 8515, 8497, 8498, 8351, 8298, 8505 a 8496),
- mzdové listy členů zastupitelstva obce za období září - prosinec 2021 (osobní čísla 8499, 7803, 7917, 8495, 8295, 8293, 8515, 8497, 8498, 8351, 8298, 8505, 8496),

pachtovní smlouvy

pachtovní smlouva ze dne 8. 4. 2021

- pachtovní smlouva ze dne 8. 4. 2021 uzavřená s pachtýřem (fyzická osoba) týkající se části pozemku par. č. 809 v k.ú. Kunín, obec - propachtovatel,
- záměr zveřejněn od 1. 3. 2021 do 17. 3. 2021,
- schváleno radou obce usnesením č. 2021/46/3.4 ze dne 22. 3. 2021,
- žádost o pronájem pozemku doručena dne 3. 2. 2021,
- účetní doklady č. 610060 a č. 488 ze dne 8. 4. 2021,
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 8. 4. 2021,

pachtovní smlouva ze dne 28. 7. 2021

- pachtovní smlouva ze dne 28. 7. 2021 uzavřená s pachtýřem (fyzická osoba) týkající se pozemku par. č. 1301 v k.ú. Kunín, obec - propachtovatel,
- záměr zveřejněn od 31. 5. 2021 do 16. 6. 2021,
- schváleno radou obce usnesením č. 2021/51/3.1 ze dne 28. 6. 2021,
- žádost o pronájem pozemku doručena dne 17. 5. 2021,
- účetní doklady č. 610114 ze dne 28. 7. 2021 a č. 302316 ze dne 9. 8. 2021,
- smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2022 s platností od 28. 7. 2021,

nájemní smlouva

- nájemní smlouva ze dne 13. 10. 2021 uzavřená s nájemcem (fyzická osoba) týkající se pronájmu části pozemku par. č. 295 v k.ú. Kunín, obec - pronajímatel,
- záměr zveřejněn od 30. 8. 2021 do 15. 9. 2021,
- schváleno radou obce usnesením č. 2021/53/3.1 ze dne 23. 9. 2021,
- žádost o pronájem pozemku doručena dne 29. 6. 2021,
- účetní doklad č. 610157 ze dne 13. 10. 2021 a č. 302888 ze dne 19. 10. 2021,
- smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy,

smlouvy o zřízení věcného břemene

smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 1. 6. 2021

- smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 1. 6. 2021 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s. (obec - "povinná" z věcného břemene) týkající se pozemku parc. č. 2096/2 v k.ú. Kunín,
- předmětem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši Kč 1.210,- včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 2021/48/4.1 ze dne 17. 5. 2021,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 9. 6. 2021,
- účetní doklady č. 10331 ze dne 18. 6. 2021, č. 610092 ze dne 9. 6. 2021 a č. 302099 ze dne 16. 7. 2021,

smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 24. 2. 2021

- smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 24. 2. 2021 uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s. (obec - "povinná" z věcného břemene) týkající se pozemků parc. č. 183/1, 350 a 363 v k.ú. Kunín,
- předmětem věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci (dále viz článek III. smlouvy),
- věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši Kč 1.210,- včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 2021/44/3.2 ze dne 25. 1. 2021,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 8. 3. 2021,
- účetní doklady č. 10136 ze dne 10. 3. 2021, č. 610045 ze dne 8. 3. 2021 a č. 300904 ze dne 10. 3. 2021,

darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru

darovací smlouva ze dne 15. 2. 2021

- darovací smlouva byla uzavřena dne 15. 2. 2021 se subjektem Andělé Stromu života p.s.,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši Kč 10.000,-,
- schváleno radou obce dne 25. 1. 2021 (usnesení č. 2021/44/4.2),
- účetní doklad č. 300555 ze dne 24. 2. 2021, výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2021,

darovací smlouva ze dne 15. 2. 2021

- darovací smlouva byla uzavřena dne 15. 2. 2021 se subjektem Centrum pro zdravotně postižené Moravskoslezského kraje o.p.s.,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši Kč 2.000,-,
- schváleno radou obce dne 25. 1. 2021 (usnesení č. 2021/44/4.5),
- účetní doklad č. 300682 ze dne 10. 3. 2021, výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2021,

darovací smlouva ze dne 23. 9. 2021

- darovací smlouva byla uzavřena dne 23. 9. 2021 s obdarovaným Domov Duha, příspěvková organizace,
- předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši Kč 30.000,-,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 9. 2021 (usnesení č. 15/7/1/2021),
- účetní doklad č. 302685 ze dne 30. 9. 2021, výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2021,



přijaté dotacedohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR - poskytovatel Státní zemědělský intervenční fond

- dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR ze dne 15. 3. 2021 - poskytovatel Státní zemědělský intervenční fond,
- název projektu Společenský život pro Kunín, místo realizace projektu Tělocvična při ZŠ Kunín, 742 53 Kunín, okres Nový Jičín,
- celková výše dotace Kč 336.800,- (80 % celkových výdajů),
- termín předložení Žádosti o platbu dle dohody do 30. 7. 2021,
- vyrozumění o administraci Hlášení o změnách č. 1 ze dne 12. 7. 2021, předložených dne 9. 7. 2021,
- tabulka schválených změn - předpokládané datum ukončení fyzické realizace projektu 15. 8. 2021, předpokládaný termín předložení žádosti o platbu 29. 9. 2021,
- dotace byla navedena do rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 2/2021 (schváleno radou obce dne 19. 4. 2021, zveřejněno na internetových stránkách dne 7. 5. 2021),
- oznámení o výši dotace ze dne 14. 12. 2021 - celkem Kč 299.932,-,
- účetní doklady č. 610205 ze dne 14. 12. 2021 a č. 303526 ze dne 23. 12. 2021,

rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 7. 6. 2021, identifikační číslo 117D082002010

- typ financování - Ex ante, poskytovatel - Ministerstvo pro místní rozvoj,
- název projektu - "Revitalizace objektu bývalého kina",
- účast státního rozpočtu/dotace rok 2021 (max) 15.844.428,-, předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu) - ukončení (max) 31. 12. 2022,
- rozpočtové opatření č. 4 schváleno radou obce 28. 6. 2021 a zveřejněno dne 9. 7. 2021,
- usnesení zastupitelstva obce č. 9/7/2020 ze dne 27. 4. 2020,
- rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna) ze dne 29. 10. 2021, předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu) - ukončení (max) 30. 4. 2023, realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem - ukončení (max) 31. 12. 2022,
- účetní doklad č. 302709 ze dne 4. 10. 2021 (přijetí dotace ve výši Kč 1.967.460,90), účetní doklad č. 610206 ze dne 31. 12. 2021,

smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci (NFV)

- smlouva byla uzavřena dne 29. 6. 2021 se Základní školou a Mateřskou školou Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace,
- předmětem smlouvy je poskytnutí NFV v celkové výši Kč 1.447.277,-, částka je určena na předfinancování projektu "Rekonstrukce víceúčelové učebny pracovní výchovy a rukodělných prací",
- vratka NFV je dle smlouvy stanovena do 20 dnů od obdržení dotace na předmětný projekt nebo do dvaceti dnů od právní moci negativního rozhodnutí o dotaci na předmětný projekt, a to ve formě jednorázové splátky,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 6. 2021 (usnesení č. 14/8/2021),
- účetní doklad č. 301952 ze dne 7. 7. 2021,
- rozpočtově kryto v rámci rozpočtového opatření č. 3/2021 (schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 6. 2021, zveřejněno dne 22. 6. 2021),
- účetní doklad č. 303419 ze dne 14. 12. 2021 ve výši Kč 1.447.277,- (příjem návratné finanční výpomoci),

dotace na výdaje spojené s volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR - ÚZ 98071

- účetní doklad č. 302553 ze dne 6. 9. 2021 ve výši Kč 31.000,- (příjem dotace),
- předběžné vyúčtování dotace ze dne 18. 11. 2021 včetně účetních dokladů a dohod o provedení práce ze dne 20. 9., 22. 9. a 27. 9. 2021,
- účetní doklad č. 610183 ze dne 31. 12. 2021 - vyúčtování skutečně použité dotace ve výši Kč 27.474,-,
- rozpočtové krytí zajištěno rozpočtovým opatřením č. 6 (schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 9. 2021, zveřejněno na internetových stránkách obce dne 20. 9. 2021),
- finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu nebo státních finančních aktiv v roce 2021 ze dne 8. 2. 2022 (vratka Kč 3.526,-, účetní doklad č. 300518 ze dne 8. 2. 2022),

příspěvková organizace

- Základní škola a Mateřská škola Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace,
- oznámení o výši příspěvku pro rok 2021 zasláné dne 17. 12. 2020,
- rozpočet na rok 2021 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2023 byl schválen radou obce dne 25. 1. 2021 (usnesení č. 2021/44/5.2.), zveřejněno na stránkách zřizovatele dne 4. 2. 2021,
- protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 22. 2. 2021 (kontrola byla provedena dne 17. 12. 2020),
- usnesení rady obce č. 2021/51/5.1. ze dne 28. 6. 2021 - schválení účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2020,

smlouva o dílo

smlouva o dílo ze dne 24. 5. 2021

- smlouva o dílo č. 21021/SOD uzavřená dne 24. 5. 2021 se zhotovitelem NOSTA, s.r.o. na akci "Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a kina - adaptace na obecní sál a poštovní úřad", cena díla činí Kč 22.777.027,90 včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 2021/48/4.3 ze dne 17. 5. 2021,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele dne 26. 5. 2021,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci rozpočtu obce na rok 2021,
- dodatek č. 1 uzavřen dne 29. 9. 2021, usnesení rady obce č. 2021/53/4.6 ze dne 23. 9. 2021, dodatek č. 1 zveřejněn dne 1. 10. 2021,
- cena za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce (rok 2021) uveřejněná na profilu zadavatele,

účetnictví a výkazy

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 8. 2021 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 8. 2021 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 8. 2021 v Kč,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2021 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2021 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2021 v Kč,
- výkaz příloha k 31. 12. 2021 v Kč,
- účetní doklad č. 302273 ze dne 4. 8. 2021 (přijetí závěrečné splátky dotace na realizaci projektu "Kunín - Propojovací komunikace před základní školou"), schválený rozpočet obce na rok 2021,

rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu, závěrečný účet

- rozpočet obce na rok 2021 byl schválen zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2020 (usnesení č. 12/6/1/2020),
- návrh rozpočtu obce na rok 2021 byl zveřejněn v období od 27. 11. do 15. 12. 2020, schválený rozpočet obce byl zveřejněn dne 4. 1. 2021,

- střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2022-2024 byl schválen zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2020 (usnesení č. 12/7/2020),
- návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2022-2024 byl zveřejněn v období od 27. 11. do 15. 12. 2020, schválený střednědobý výhled rozpočtu byl zveřejněn dne 4. 1. 2021,
- závěrečný účet obce za rok 2020 byl schválen zastupitelstvem obce dne 7. 6. 2021 (usnesení č. 14/5/1/2021) a uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad,
- návrh závěrečného účtu obce za rok 2020 byl zveřejněn v období od 7. 5. do 8. 6. 2021, schválený závěrečný účet obce za rok 2020 byl zveřejněn dne 1. 7. 2021,

inventarizace majetku a závazků

- usnesení rady obce č. 2021/57/5.6 ze dne 20. 12. 2021 - rada obce schvaluje plán inventur, jmenuje komise ustanovené v plánu inventur (dále viz usnesení rady obce),
- plán inventur na rok 2021,
- inventarizační zpráva za rok 2021 ze dne 1. 2. 2022,
- inventurní soupisy účtů 022, 028, 069, 231, 236, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 347 a 451 k 31. 12. 2021,

sociální fond

- rozpočet sociálního fondu byl schválen v rámci rozpočtu obce na rok 2021,
- směrnice č. 3/2020 o tvorbě a použití sociálního fondu, účinná od 1. 1. 2021 (schváleno zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2020, usnesením č. 12/11/2020),
- vazba zůstatků účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 31. 8. 2021,
- účetní doklady č. 300751 ze dne 17. 3. 2021, č. 301556 ze dne 14. 5. 2021, č. 301705 ze dne 27. 5. 2021 a č. 301849 ze dne 15. 6. 2021,
- vazba zůstatku účtů 236 - Běžné účty fondů územních samosprávných celků a 419 - Ostatní fondy k 31. 12. 2021,
- účetní doklady č. 303133 ze dne 11. 11. 2021 a č. 302927 ze dne 21. 10. 2021,

usnesení, zápisy, apod.

- usnesení zastupitelstva obce č. 14/5/2/2021 ze dne 7. 6. 2021 - schválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2020, protokol o schválení účetní závěrky ze dne 7. 6. 2021,
- usnesení zastupitelstva obce č. 12/6/2/2020 ze dne 14. 12. 2020 - schválení pravomoci radě obce k provádění rozpočtových opatření,

ostatní

- program obnovy obce Kunín 2015 - 2020, schválený zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2014,
- aktualizace akcí plánovaných v Programu obnovy obce Kunín 2015 - 2020 - schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 4/15/2019 ze dne 28. 3. 2019.



Seznam použitých právních a jiných předpisů:

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
5. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
6. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
7. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
8. **vyhláška č. 323/2002 Sb.**, o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 323/2002 Sb.),
9. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
10. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
11. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
12. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
13. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
14. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
15. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
16. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
17. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
18. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
19. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
20. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
21. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
22. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
23. **vnitřní předpisy územního celku.**