



Obec Kunín, Kunín č.p. 69, 742 53 Kunín  
www.kunin.cz, IČO: 00600733, tel.: 556 749 342, e-mail: [obec@kunin.cz](mailto:obec@kunin.cz)

# **Plán financování obnovy kanalizace pro obec Kunín na období 2021-2030**

**Zpracovatel:** Ing. Josef Mikoška, odborný zástupce provozovatele

**BŘEZEN 2021**

## **1. VLASTNÍK KANALIZACE**

### **Právnícká osoba:**

Název: Obec Kunín  
Sídlo: Kunín č.p. 69, 742 53 Kunín  
Plátce DPH: Ano  
Identifikační číslo: 00600733  
Statutární orgán: Zastupitelstvo obce

## **2. PROVOZOVATEL KANALIZACE**

### **Právnícká osoba:**

Název: Obec Kunín  
Sídlo: Kunín č.p. 69, 742 53 Kunín  
Identifikační číslo: 00600733  
Statutární orgány: Zastupitelstvo obce  
Odborný zástupce  
provozovatele: Ing. Josef Mikoška

**Plán financování obnovy byl schválen zastupitelstvem obce dne ..... usnesením č. ....**

.....  
Datum

.....  
Razítko

.....  
Podpis

### 3. ÚČEL A CÍL PLÁNU

#### 3.1 Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovvi při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení.

Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytí.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

#### 3.2 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

*„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy 18 vyhlášky. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.“*

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový (pro ostatní obce, do kterých spadá i obec Kunín, je  $k = 0,9$ ).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

$$C_{TO} = k * tp * C_{mu}$$

kde:

$C_{TO}$  - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (u potrubí v bm)

$C_{mu}$  - měrný cenový ukazatel.

## 4. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

### 4.1 Kanalizace

Název	IČME	Délka (m)
kanalizace na ČOV - levobřežní	8115-677281-00600733-3/1	7 238
kanalizace na ČOV - pravobřežní	8115-677281-00600733-3/2	3 461

#### *Opotřebení a životnost kanalizačního potrubí*

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání kanalizačního potrubí a předpokládané (teoretické) doby životnosti kanalizačního potrubí. Čím je novější stoka a kvalitnější materiál, tím je opotřebení kanalizace menší.

Váženým průměrem bylo vypočteno celkové opotřebení kanalizačního řadu ve vlastnictví obce Kunín na **11,1 %**. Znamená to, že kanalizační síť ve vlastnictví obce Kunín je cca začátku své průměrné životnosti. Průměrná životnost stanovená váženým průměrem pro celou kanalizační síť ve vlastnictví obce Kunín dle teoretické životnosti jednotlivých materiálů je 90 let.

### 4.2 Čistírna odpadních vod

Obec provozuje dvě ČOV, pro pravobřežní část obce a pro levobřežní část obce.

ČOV pro levobřežní část obce je realizována jako mechanicko-biologická čistírna na 890 EO.

ČOV pro pravobřežní část obce je realizována jako mechanicko-biologická čistírna na 460 EO.

Název	IČME
ČOV levobřežní	8115-677281-00600733-4/1
ČOV pravobřežní	8115-677281-00600733-4/2

#### *Opotřebení a životnost čistírny odpadních vod*

Dle doporučení přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, byla stanovena průměrná životnost celé ČOV na 40 let. Stávající průměrné opotřebení ČOV v obci Kunín je **25 %**. Čistírny odpadních vod v obci Kunín jsou ve čtvrtině své průměrné životnosti.

## 5. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Potřeba finančních prostředků vychází ze skutečného stáří vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Kunín a jejího opotřebení. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

VH majetek	průměrná životnost	průměrné opotřebení	meziroční změna opotřebení
kanalizace	90 let	11,1 %	1,11 %
ČOV	40 let	25,0 %	2,50 %

Pro výpočet roční potřeby finančních prostředků je třeba vypočítat teoretickou dobu akumulace prostředků dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{životnost}/100 * (100 - \text{opotřebení v \%})$$

Známe – li teoretickou dobu akumulace prostředků, pak lze jednoduchým vynásobením vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická doba akumulace prostředků}$$

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
kanalizace na ČOV - levobřežní	40 630 tis. Kč	80 let	510 tis. Kč
kanalizace na ČOV - pravobřežní	20 000 tis. Kč	80 let	250 tis. Kč
ČOV levobřežní	10 130 tis. Kč	30 let	340 tis. Kč
ČOV pravobřežní	5 460 tis. Kč	30 let	180 tis. Kč

Celková potřeba finančních prostředků na desetileté období je pak 10ti-násobkem roční potřeby. Výsledky obsahuje závěrečná tabulka vypracovaná dle přílohy 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., která je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

## 6. ZÁVĚR

- I. Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce Kunín vyžaduje roční objem finančních prostředků v optimální výši:
  - cca 1,25 % z hodnoty kanalizační sítě
  - cca 3,34 % z hodnoty čistírny odpadních vod
- II. Při hodnotě majetku **76 220 tis. Kč** to ročně představuje investovat do obnovy přibližně **1280 tis. Kč**. Vzhledem k tomu, že obec má již z předchozích let vytvořené finanční prostředky ve výši **810 tis. Kč**, může se spořicí částka snížit na **1270 tis. za rok**. V dalších letech je vhodné peníze **akumulovat** na speciálním účtu a vhodně zhodnocovat.
- III. V současné době zajišťuje provozování svého vodohospodářského majetku vlastník sám, což znamená, že prostředky na obnovu nejsou tvořeny z nájemného. **Prozatím bude vlastník**

**obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má.**

- IV. Při zachování fakturace stočného (cca 59 tis. m<sup>3</sup> za cenu 30 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH) by promítnutí do ceny představovalo:
- 14,49 Kč/m<sup>3</sup>** nad současné stočné pro tvorbu investičních prostředků na obnovu kanalizace včetně ČOV v souladu s plánem financování obnovy.
- Stávající výše stočného by se v případě zajištění obnovy kanalizace musela zvýšit na úroveň cca 44,49 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.
- V. Finanční prostředky na obnovu kanalizace budou tvořeny z účetních odpisů.
- VI. PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka.
- VII. Výchozí podklad pro počáteční rok tohoto PFO, tj. rok 2021, je kalkulace vycházející ze skutečných dílčích nákladů předchozích let (v příloze). Inflace nebyla v tomto PFO zohledněna.

Příloha

č.1: Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění

č.2: Kalkulace stočného